

THE
PALM
THAWI WATTANA

WELL-LIVING MASTERY

สัมผัสความวิจิตรที่เหนือระดับ
เพื่อคุณภาพชีวิตที่สมบูรณ์แบบ



บ้านเดี่ยวหรู ที่ได้รับแรงบันดาลใจจาก
“FRENCH HAUSSMANN”

แรงบันดาลใจของ The Palm

THE TIMELESS ELEGANCE

“เผยช่วงเวลาอันน่าจดจำไม่รู้จบ”

สรรค์สร้างความเหนือระดับ เพื่อสุขภาพและสุนทรีย์
ของการใช้ชีวิต ค้นพบคุณค่าที่สง่างามเหนือกาลเวลา
ส่งมอบประสบการณ์ ความภาคภูมิใจ และสร้างแรงบันดาลใจ
ในการใช้ชีวิตให้คนรุ่นต่อไป จึงบรรจงรังสรรค์ "บ้านเดี่ยว"
ที่พร้อมให้คุณสัมผัสความหรูหรา สง่างาม สะท้อนความ
สมบูรณ์แบบในทุกด้าน ท่ามกลางสังคมคุณภาพ เอกสิทธิ์
เฉพาะ 71 ครอบครัว

PROJECT DETIAL

รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	: เดอะ ปาล์ม ทวีวัฒนา (The Palm Thawi Wattana)
ที่ตั้ง	: ถนนทวีวัฒนา แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร
พื้นที่	: ประมาณ 32-3-75 ไร่
ประเภท	: บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สไตล์ “FRENCH HAUSSMANN”
จำนวนยูนิต	: 71 แปลง
ขนาดที่ดิน	: เริ่มต้น 100 ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย	: 369 - 468 ตารางเมตร
ส่วนกลาง	: 2-story Clubhouse (Yoga ริมสระว่ายน้ำ, Sauna Room) Saltwater Swimming Pool, Co-Working Space, Fitness Park, Pet park, Educational Playground, Hall, Lounge ลานหินบดเท้า, เครื่องออกกำลังกาย Outdoor
Health&wellness	: Energy Recovery Ventilation (ERV), Active Air Flow Digital Door Lock, Junction For EV Charger, Home Automation ,Solar Roof*, Corbon Natural Vimut Elite Package Tele Med
ระบบรักษาความปลอดภัย	: Main Gate, Double Gate, QR code Visitor License Plate Recognition Camera (LPR) CCTV ทั้งโครงการ (21 จุด), รปภ. 24 ชั่วโมง
ระดับราคา	: 20 - 25 ล้านบาท*



YOUR SECURITY IS OUR PRIORITY

ความปลอดภัยของคุณคือสิ่งที่สำคัญที่สุด

ให้บ้านเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยที่สุดสำหรับคุณและคนที่คุณรัก ด้วยมาตรฐานความปลอดภัยระดับสูง โครงการมีการติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัยที่ทันสมัย รวมถึงการควบคุมการเข้าถึงอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คุณรู้สึกอุ่นใจและมั่นใจในทุกการพักอาศัย สามารถใช้ชีวิตได้อย่างไร้กังวลในทุกช่วงเวลา



1. Double Gate

ระบบรักษาความปลอดภัย เข้า-ออก แบบ 2 ชั้น



2. 24-Hour Security System

ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมกล้อง CCTV ทั่วทั้งโครงการ



3. LPR System (License Plate Recognition)

กล้องวงจรปิดที่ใช้สำหรับจับป้ายทะเบียนรถ



4. QR Code Visitor

การสร้างคิวอาร์โค้ดสำหรับการทำนัดหมาย ไม่ต้องแลกบัตรสำหรับผู้ติดต่อ



สง่างามทุกจุดหมาย

ตอบทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต



สถานศึกษา

มหาวิทยาลัยกรุงเทพธนบุรี	300 ม.
ร.ร. สาธิตกรุงเทพธนบุรี	700 ม.
มหาวิทยาลัยมหิดล	4.3 กม.
ร.ร. มหิดลวิทยานุสรณ์	5.6 กม.
ร.ร. อัสสัมชัญ ธนบุรี	6.7 กม.
ร.ร. กสิณธรวิทยา	6.8 กม.
ร.ร. อนุบาลเด่นหล้า	8.3 กม.
ร.ร. SISB ธนบุรี	14 กม.

การคมนาคม

ทางพิเศษศรีรัช-วงแหวนรอบนอก	13 กม.
รถไฟฟ้าสายสีแดง สถานีตลิ่งชัน	15.2 กม.

ห้างสรรพสินค้า

Central Salaya	9.2 กม.
The Paseo Park	9.3 กม.
ตลาดสดธนบุรี	9.9 กม.
The Mall บางแค	11.8 กม.
Central Westville	18.6 กม.

โรงพยาบาล

ศูนย์การแพทย์ มหิดล	3.2 กม.
รพ. วิชัยเวช อินเตอร์เนชั่นแนล	8.9 กม.
รพ. ธนบุรี 2 (ทวิวัฒนา)	11.7 กม.
รพ. เกษมราษฎร์ บางแค	10.4 กม.

FACILITY

สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการครบครัน

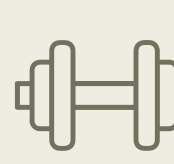
ให้คุณพักผ่อนและผ่อนคลายด้วยพื้นที่และสวนส่วนกลางขนาดใหญ่ ครอบคลุมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย ให้คุณได้เพลิดเพลินกับการใช้ชีวิต



2-story
Clubhouse



Saltwater
Swimming



Fitness



Hall



Lounge



Poolside
Yoga



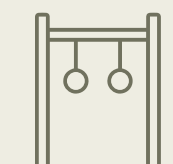
Sauna
Room



Jacuzzi



Stone
Massage



Outdoor Exercise
Equipment



Park



Pet Park



Educational
Playground

ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น





SUSTAINABILITY LIVING

นวัตกรรมการอยู่อาศัยอย่างยั่งยืน
และประหยัดพลังงาน พร้อมรองรับสำหรับอนาคต



1. Pruksha X My Haus Solar Rooftop 4.6 KW

แผงโซลาร์เซลล์สำหรับบ้านและส่วนกลาง* (เฉพาะแบบบ้าน Eternetic)



2. EV Charger Junction 2 จุด

รองรับการใช้งานสำหรับรถไฟฟ้า



3. Active Air Flow

ระบบระบายความร้อนใต้หลังคา



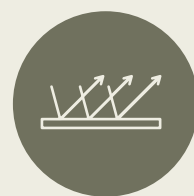
4. Digital Door Lock

ประตูอัจฉริยะ เพิ่มความปลอดภัยและสะดวกสบาย



5. Energy Recovery Ventilation System (Master Bedroom / Bedroom 4)

ระบายอากาศเสีย เติมอากาศสะอาด เพื่อสุขภาพของทุกคน



6. Passive Home Design

การออกแบบบ้านจัดวางผังทิศเหนือ-ใต้



7. Home Automation

ระบบดูแลและควบคุมอุปกรณ์ในบ้านอัจฉริยะ



8. Carbon Neutral House

นวัตกรรมการผลิตแผ่น Precast ลดการเกิดคาร์บอน

BEGINNING WITH YOUR SELECTED

หมวดหมู่เริ่มต้น ที่คุณเลือกได้

ECSPLOTIC



ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

1ST FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN



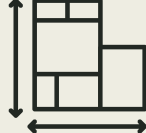
USABLE AREA 369 SQ.M.

- 

4 Bedroom
- 

5 Bathroom
- 

1 Living room
- 

1 Kitchen
- 

1 Multi-purpose room
- 

1 Dining room
- 

4 Parking lots

ESTABLISH TO ENCHANTMENT

รังสรรค์ความทรงจำ สุขล้าไร้ขีดจำกัด

EVATISTIC



ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

1ST FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN



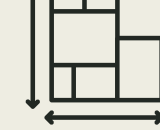
USABLE AREA 427 SQ.M.

- 

4 Bedroom
- 

5 Bathroom
- 

1 Living room
- 

1 Kitchen
- 

2 Multi-purpose room
- 

1 Dining room
- 

4 Parking lots

THE REVELATION OF ENDLESS PASSION

เผยช่วงเวลาอันน่าจดจำ จากรุ่นสู่รุ่น

ETERNETIC



ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

1ST FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN



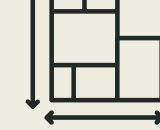
USABLE AREA 468 SQ.M.

- 

5 Bedroom
- 

6 Bathroom
- 

1 Living room
- 

1 Kitchen
- 

2 Multi-purpose room
- 

1 Dining room
- 

4 Parking lots

WELL - LIVING SERVICE

Absolute Complete Well-Being
by Pruksa x Vimut

บ้านพร้อมบริการสุขภาพอย่างครบวงจร อุ่นใจทุกชีวิต เข้าถึงทุกความปลอดภัย
มาตรฐานโรงพยาบาลแบบครบวงจร 24 ชม.

พิเศษที่สุดสำหรับคุณและครอบครัว กิจกรรมเสริมสร้างสุขภาวะที่ดี
Vimut Telemedicine ที่พร้อมให้คำปรึกษาเรื่องสุขภาพ แนะนำการดูแลได้ทั้งกรณี
เหตุฉุกเฉิน หรือติดตามอาการหลังการรักษาโดยแพทย์เฉพาะทาง และบริการส่งยา
ถึงบ้านฟรี โดยไม่มีค่าใช้จ่าย 4 ครั้ง/ปี



THE PALM THAWI WATTANA



เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท พุกเขา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107548000307 ที่ตั้ง 1177 อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก
ชั้น 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร กรรมการผู้จัดการ นายพิเชษฐ วิจิตรชำนาญ จดทะเบียน 2,232,682,000 บาท ชำระแล้ว
2,232,682,000 บาท เดอะ ปาล์ม ทวีวัฒนา ที่ตั้งโครงการ ถนนเลียบคลองทวีวัฒนา แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร ที่ดินโฉนดเลขที่ 20148
,23333 , 23334 , 23335 , 23336 , 23337 , 23338 , 23339 และ 23340 เลขที่ดิน 24 , 772 , 301 , 302 , 303 , 304 , 305 , 306 และ 272 เนื้อที่
โครงการประมาณ 32-3-75.0 ไร่ ทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย พื้นที่สวนสาธารณะ พื้นที่อาคารสโมสร ที่ดินไม่มีภาระผูกพันกับธนาคารหรือบุคคลใดใบอนุญาต
จัดสรรอยู่ระหว่างขออนุญาตจัดสรร เริ่มก่อสร้าง มีนาคม 2567 คาดว่าจะแล้วเสร็จ ธันวาคม 2569 (บางส่วน) บริษัทจะโอนกรรมสิทธิ์เมื่อครบกำหนดโอน
กรรมสิทธิ์ตามสัญญาและภาพถ่ายทุกภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดเมื่อสร้างเสร็จอาจแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏและอาจ
มีการเปลี่ยนแปลงตามแผนธุรกิจและตามที่ได้รับอนุญาตจากทางหน่วยงานราชการเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า