

DOWNTOWN OF PET LIFESTYLE



CHAPTER ONE
BLOC19
RATCHADA



DOWNTOWN OF PET LIFESTYLE





WE BELIEVE GREAT LIVING IS MORE THAN JUST A PLACE TO LIVE. IT'S ABOUT CREATING AN ENVIRONMENT THOUGHTFULLY DESIGNED FOR EVERY LIFE. THAT'S WHY CHAPTER ONE BLOC 19 BRINGS TOGETHER EVERYTHING THAT MAKES CITY LIVING BETTER—FOR YOU AND YOUR COMPANION.

A PLACE WHERE YOU AND YOUR COMPANION CAN ENJOY MORE PAW-LITY TIME, EVERY DAY.



เราเชื่อว่าที่อยู่อาศัยที่ดี เป็นมากกว่าแค่พื้นที่สำหรับอยู่อาศัย แต่คือสภาพแวดล้อมที่ออกแบบมาเพื่อ “ทุกชีวิต” CHAPTER ONE BLOC 19 จึงรวบรวมทุกองค์ประกอบของการใช้ชีวิตที่ดีไว้ด้วยกัน เพื่อให้คุณและสัตว์เลี้ยงตัวโปรดมี PAW-LITY TIME ร่วมกันได้มากขึ้นในทุกวัน





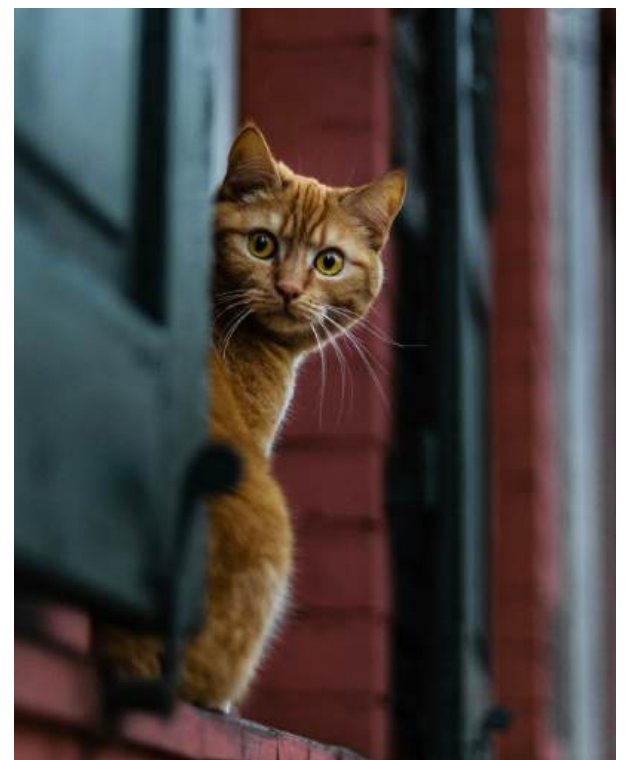
INSPIRED BY THE CITY THAT WELCOMES EVERY LIFE

DRAWING FROM THE SPIRIT OF NEW YORK CITY,
A METROPOLIS WHERE THE TIMELESS CHARM OF
CLASSIC ARCHITECTURE BLENDS SEAMLESSLY
WITH MODERN LIVING.

PEOPLE AND PETS
NATURALLY SHARE
THE RHYTHM OF
URBAN LIFE.



แรงบันดาลใจจากมหานครนิวยอร์ก เมืองที่
เสน่ห์ถือกาลเวลาของสถาปัตยกรรมคลาสสิก
ผสานเข้ากับการใช้ชีวิตสมัยใหม่อย่างลงตัว
และผู้คนกับสัตว์เลี้ยงต่างเป็นส่วนหนึ่งของ
จังหวะชีวิตเมืองอย่างเป็นธรรมชาติ



PROJECT INFORMATION

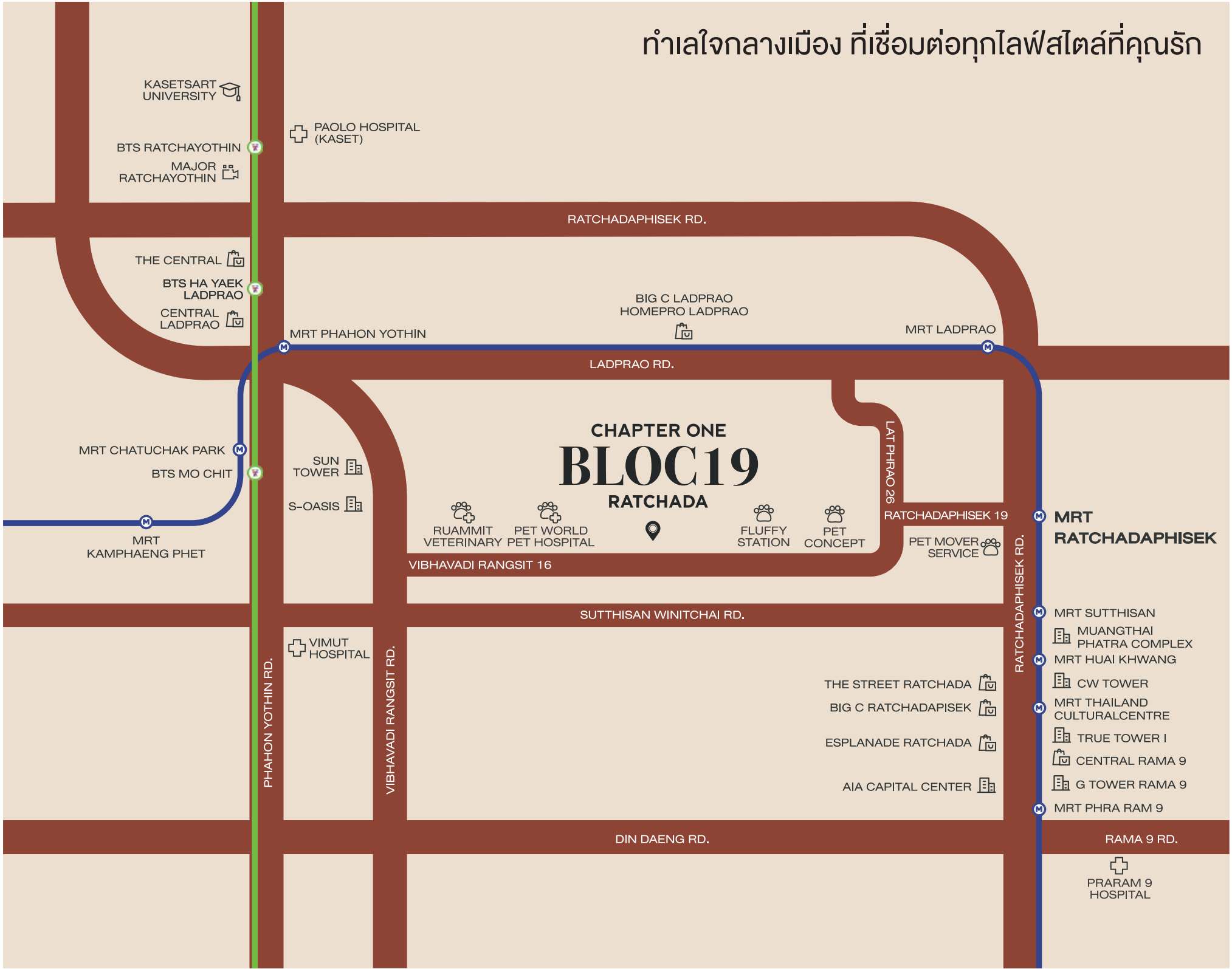
NAME	CHAPTER ONE BLOC 19 RATCHADA
LAND SIZE	3-2-63 RAIS
PROJECT TYPE	3 BUILDINGS, 8 STOREYS
NUMBER OF UNITS	451 UNITS + 3 SHOPS
PARKING	47%

UNIT TYPE	
1 BEDROOM	26.7 SQ.M.
1 BEDROOM (XL)	32.9 SQ.M.
1 BEDROOM PLUS	35.0 SQ.M.
2 BEDROOM	53.3 SQ.M.



LOCATION

A PRIME LOCATION THAT
KEEPS YOU CONNECT
TO EVERYTHING YOU LOVE.



SHOPPING & LIFESTYLES		HOSPITALS		PET LIFESTYLES	
BIG C LADPRAO	2.4 KM.	VIMUT HOSPITAL	3.3 KM.	FLUFFY STATION (PET SALON)	120 M.
HOMEPRO LADPRAO	2.4 KM.	PAOLO HOSPITAL (KASET)	5.6 KM.	PET’S CONCEPT (PET SHOP)	170 M.
CENTRAL LADPRAO	3.7 KM.	PRARAM 9 HOSPITAL	6.7 KM.	PET WORLD PET HOSPITAL	200 M.
THE CENTRAL	3.9 KM.	OFFICE BUILDINGS		RUAMMIT VETERINARY	300 M.
THE STREET RATCHADA	3.9 KM.			PET MOVER SERVICE	850 M.
BIG C RATCHADAPISEK	4.2 KM.			KASETSART UNIVERSITY	VETERINARY TEACHING HOSPITAL 6.5 KM.
ESPLANADE RATCHADA	4.5 KM.				
MAJOR CINEPLEX RATCHAYOTHIN	4.5 KM.				
CENTRAL RAMA 9	6.1 KM				
		SUN TOWER	2.9 KM.		
		S-OASIS	2.9 KM.		
		MUANGTHAI PHATRA COMPLEX	3.2 KM.		
		CW TOWER	4.5 KM.		
		AIA CAPITAL CENTER	4.9 KM.		
		G TOWER GRAND RAMA 9	6.0 KM.		
		TRUE TOWER I	6.3 KM.		

FAACILITIES

BLOC A

PET LOBBY (A)
PET CO-WORKING SPACE
OUTDOOR LOBBY
PAWVILION
PRIVATE STORAGE (A)

BLOC B

LOBBY (B)
19TH HALL
CO-WORKING SPACE
FITNESS
SWIMMING POOL
PRIVATE STORAGE (B)

BLOC C

PET LOBBY (C)
PET SPACE
PET GROOMING ROOM
PET PARK
CAT PLAYHOUSE
PET BACKYARD
PRIVATE STORAGE (C)



19TH AVENUE

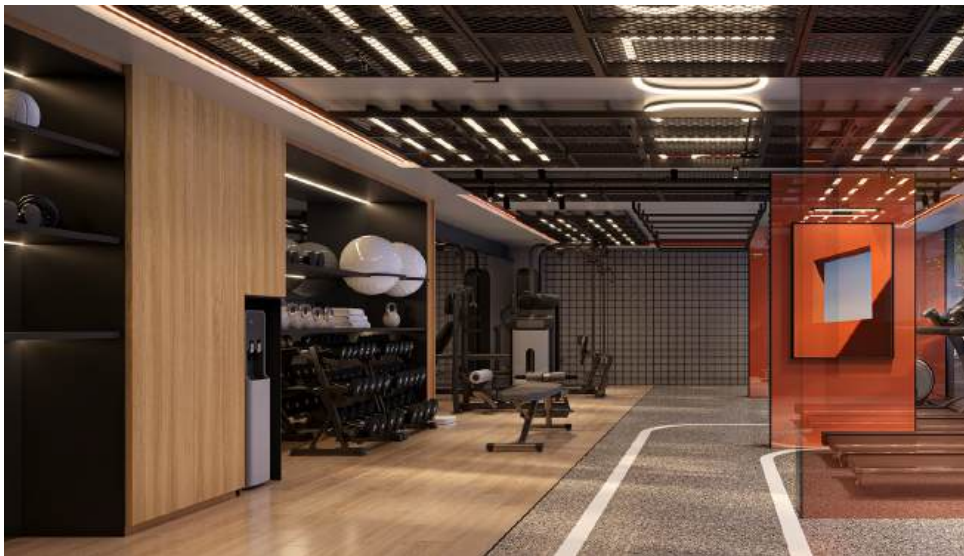
SHARED SPACES DESIGNED FOR EVERY LIFESTYLE

พื้นที่ส่วนกลางที่ออกแบบเพื่อทุกมิติของการใช้ชีวิต



19TH HALL

FITNESS



SWIMMING POOL



CO-WORKING SPACE

PAWVILION



A ROOFTOP
PARK MADE
FOR PETS
TO PLAY
AND ROAM
FREE.

สวนลอยฟ้า พื้นที่แห่งความสุข
ของทุกสัตว์เลี้ยง

WORK&PAWS

WORK IN COMFORT, WITH YOUR FURRY BOSS
RIGHT BY YOUR SIDE.

ทำงานสบาย
แบบมีเจ้านายอยู่ข้างๆ

PET
CO-WORKING
SPACE



PET LOBBY A

PAWS SQUARE

EVERY SIDE OF PET LIFE,
ALL IN ONE PLACE

ศูนย์รวมทุกไลฟ์สไตล์ของสัตว์เลี้ยง ครบจบในที่เดียว

PET GROOMING ROOM



PET BACKYARD



CAT PLAYHOUSE



PET SPACE

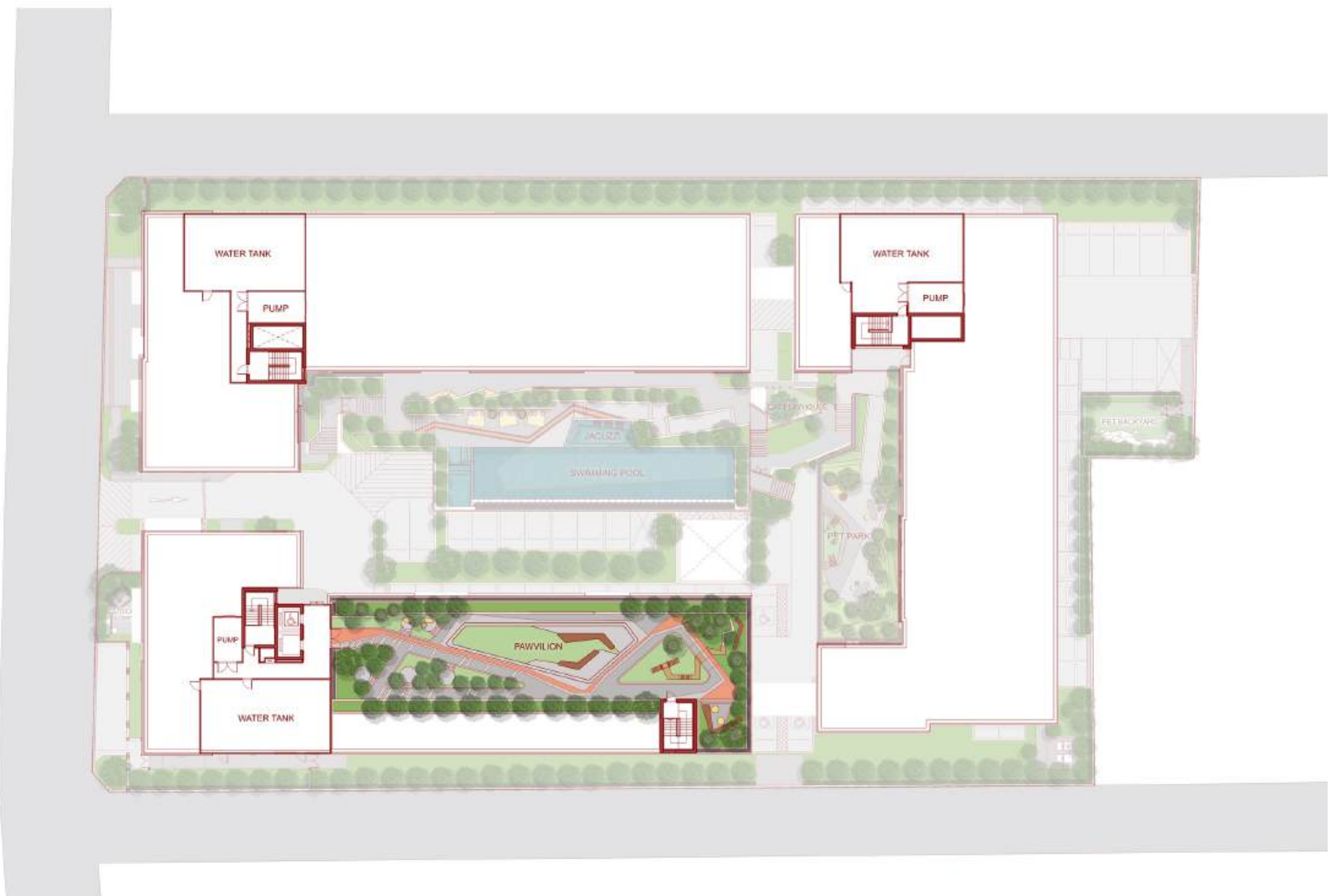


PET PARK

1ST FLOOR PLAN



ROOF PLAN



2ND FLOOR PLAN



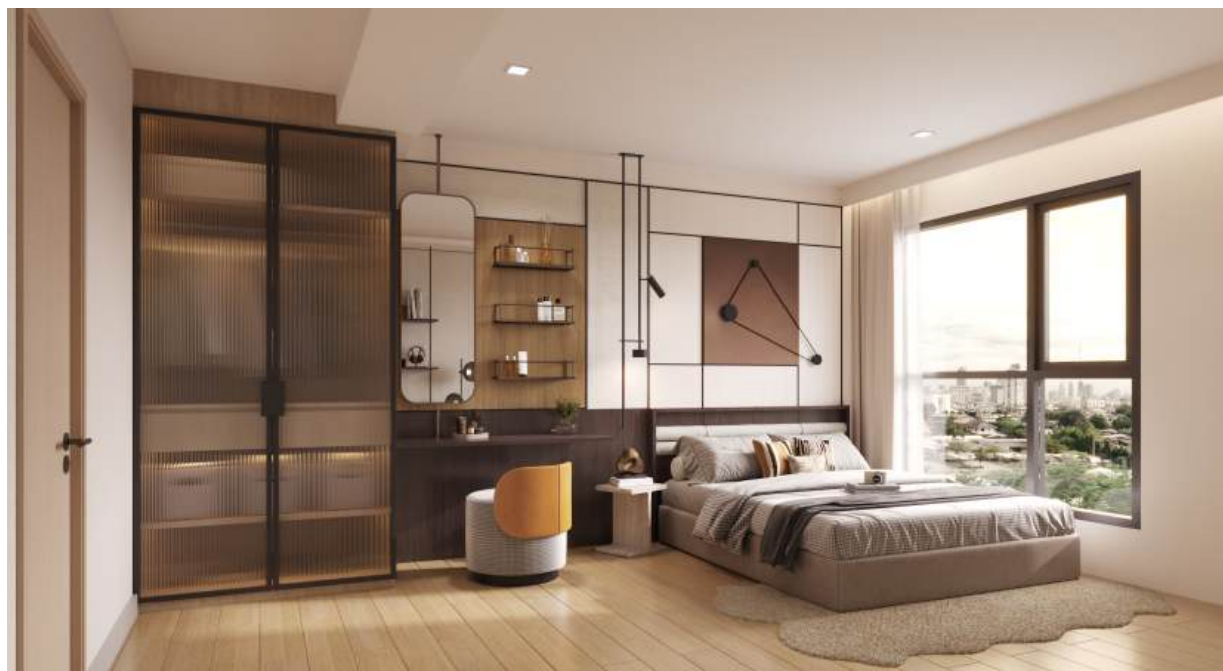
4TH - 8TH FLOOR PLAN



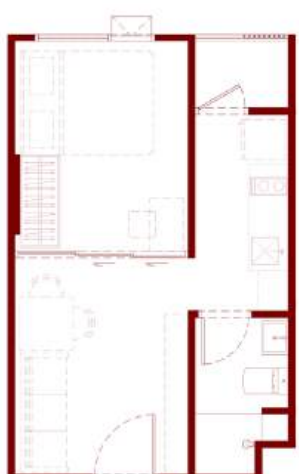
FLOOR PLAN

UNIT TYPE

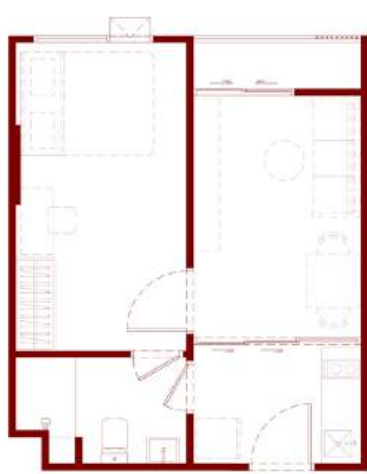
1 BEDROOM (XL) 32.9 SQ.M.



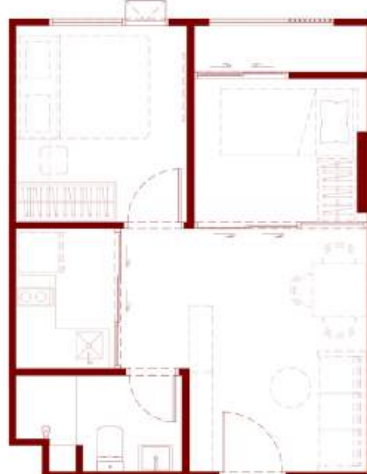
1 BEDROOM PLUS 35.0 SQ.M.



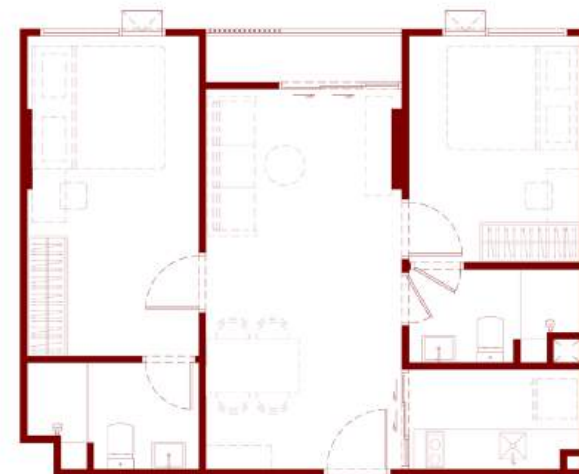
1 BEDROOM
26.7 SQ.M.



1 BEDROOM (XL)
32.9 SQ.M.



1 BEDROOM PLUS
35.0 SQ.M.



2 BEDROOM
53.3 SQ.M.

PET-FRIENDLY IN EVERY LITTLE DETAILS



BECAUSE TRUE PET-FRIENDLY LIVING IS ALL ABOUT THE LITTLE THINGS.

เพราะ Pet-Friendly ที่แท้จริง อยู่ในทุกรายละเอียดที่คิดมาเพื่อการใช้ชีวิตร่วมกัน

UNITS



ANTI-SLIP FLOORING

พื้นกันลื่น เพื่อทุกก้าวที่มั่นคง
และปลอดภัยยิ่งขึ้น



SOUND-INSULATING WALLS

เก็บทุกเสียงไว้เป็นเรื่องในห้อง



PET-SAFE BALCONY

รับลมได้อย่างสบายใจ ด้วยระเบียงที่ออกแบบ
เพื่อความปลอดภัย



UNIT LAYOUT

ฟังก์ชันห้องที่ให้คุณและสัตว์เลี้ยง
มีพื้นที่ใช้ชีวิตในแบบของตัวเอง



LOW VOC PAINT

สี Low-VOC ลดสารระเหย
เพื่อคุณภาพอากาศที่ดีสำหรับทุกชีวิต



DOOR-SEAL

ซิลประตูช่วยลดเสียงรบกวน
เพิ่มความเป็นส่วนตัวให้ทั้งคุณและเพื่อนบ้าน

FACILITIES



NON-TOXIC PLANTS

คัดสรรพันธุ์ไม้ที่เป็นมิตร
เพื่อความปลอดภัยของสัตว์เลี้ยง



PET-AREA AIR PURIFICATION

ระบบฟอกอากาศ ช่วยดูแลคุณภาพอากาศ
ในพื้นที่ที่ใช้ร่วมกับสัตว์เลี้ยง



PET-FRIENDLY FURNITURE

เฟอร์นิเจอร์ส่วนกลาง เลือกใช้วัสดุทนทานต่อคราบ
และรอยขีดข่วน เพื่อการใช้งานร่วมกับสัตว์เลี้ยง



PET GROOMING ROOM

พื้นที่ Grooming สำหรับดูแลสัตว์เลี้ยง
พร้อมอุปกรณ์ครบครัน



PET CO-WORKING SPACE

พื้นที่ทำงานที่คุณไม่ต้องแยกจาก
สัตว์เลี้ยงตัวโปรด



TRIPLE PET YARD

3 ส่วน 3 พื้นที่ความสูงสำหรับสัตว์เลี้ยง
รองรับหลากหลายกิจกรรมและสไตล์การใช้ชีวิต

CHAPTER ONE
BLOC19
RATCHADA

LIVE YOUR
PAW *City* **TIME**
HERE



LINE ID : @chapteronebloc19

 **1739**

โครงการ เซปเตอร์วัน บล็อก 19 รัชดา เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนบริษัทเลขที่ บมจ. 0107548000307 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1177 อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ชั้นที่ 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร กรรมการผู้จัดการ โดยคุณกักรีน ทัดติพงษ์ ทุนจดทะเบียน 2,232,682,000 บาท ทุนชำระแล้ว 2,232,682,000 บาท โครงการคอนโดมิเนียมเซปเตอร์วัน บล็อก 19 รัชดา ที่ตั้ง โฉนดเลขที่ 5081, 5082 ซอยวิภาวดี 16 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร อยู่ระหว่างขอรับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เนื้อที่โครงการประมาณ 3-2-63 ไร่ โครงการเป็นอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น 3 อาคาร หอชุดพักอาศัย 451 ยูนิต และ 3 ร้านค้า เริ่มก่อสร้างปี 2569 คาดว่าจะแล้วเสร็จปี 2571 จะจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนดและขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกการให้โปรโมชั่นสำหรับลูกค้าที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของบริษัทฯ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่เว็บไซต์ www.pruksa.com หรือโทร.1739