



PRUKSA

THE **PLANT**

ศรีนครินทร์ - เมparักษ์



“ EXPANDED TO CREATIVE LIVING ”

การเติบโต ขยายแนวความคิดสร้างสรรค์
เพื่อการใช้ชีวิต



CONCEPT

FOR THE BEST VERSION OF YOU



บ้านเมล็ดพันธุ์ชั้น ที่เปิดรับทุกความเป็นไปได้
ในสไตล์ที่เป็นคุณ ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ของคนรุ่นใหม่
สู่การพัฒนาแนวกรรมคุณภาพเชิงต่อเนื่อง
Tomorrow Reimagined



เดินทางสะดวกสบายเชื่อมต่อ สู่ใจกลางเมือง

เข้า-ออก 3 เส้นทางหลัก



ถนนเนพารัคเบร์



ถนนศรีนครินทร์



ถนนเพชรเกษม





รายล้อมด้วย สุนทรียะการใช้ชีวิทที่เหนือกว่า

การคมนาคม

 ใกล้ 2 จุด ขึ้น-ลงทางด่วน บางพลี-สุขสวัสดิ์

- | | |
|---|---------|
|  ① ด้านเนพารักษ์ | 3.5 กม. |
|  ② ด้านบางเมือง | 3.5 กม. |

 ใกล้สถานีไฟฟ้า 2 สาย

- | | |
|-------------------------------|-------|
| — สายสีเขียว สถานีศรีนครินทร์ | 6 กม. |
| ---- สายสีเหลือง สถานีศรีเนพา | 6 กม. |

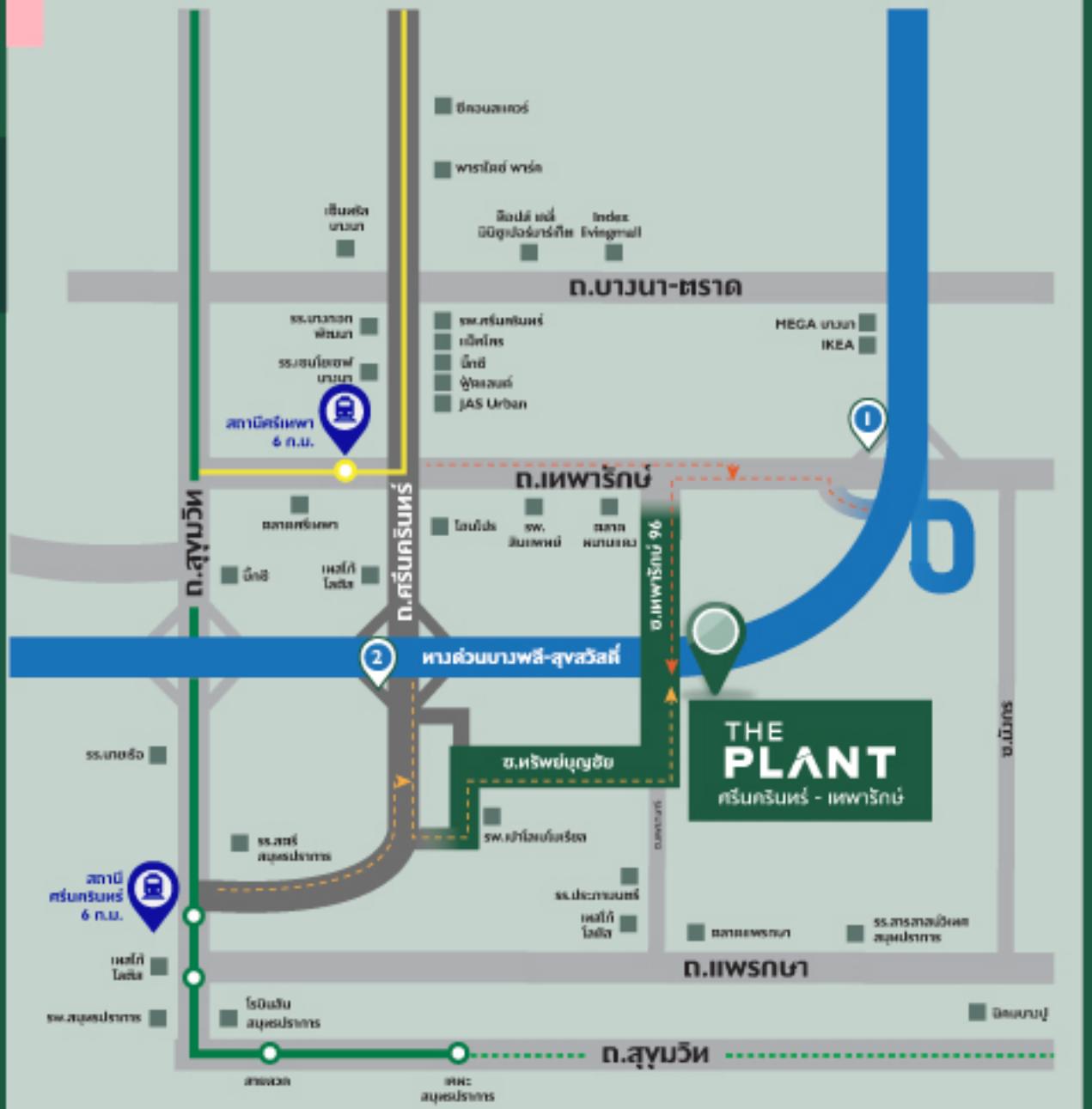
...

...

...

...

...



รายล้อมด้วย สุนทรียะการใช้ชีวิทที่เหนือกว่า



COMMUNITY MALL

- HOMEPRO ศรีนครินทร์ 6.4 กม.
- JAS URBAN 7.4 กม.
- FOODLAND ศรีนครินทร์ 7.5 กม.
- IKEA บางนา 10 กม.



โรงพยาบาล

- s.w.สันแพนย์ เนพารักษ์ 3.4 กม.
- s.w.เปาโล สมุนปราการ 5.2 กม.



สถานศึกษา

- ss.ประภานาถ 6.1 กม. ...
- ss.สหัส สมุนปราการ 6.9 กม. ...
- ss.สารสาสน์วิเทศ สมุนปราการ 7.9 กม. ...



TOMORROW REIMAGINED

สู่การพัฒนาแนวกรรมคุณภาพชีวิตรีบูดที่ยั่งยืน
เพื่อบ้านที่คุณภูมิใจ

HEALTH & WELLNESS REDEFINE

สร้างนิยามใหม่ในการดูแลสุขภาพให้ลูกบ้านพุกษา[®]
อย่างครบวงจร

- SALT CHLORINATED POOL
ระบบว่ายน้ำระบบเกลือ[®]
ปลอดภัยสำหรับทุกเพศ ทุกวัย
- FITNESS
- ห้องล้าดสำหรับผู้สูงอายุ และผู้พิการ
(CLUBHOUSE)
- JOGGING TRACK กลางแจ้ง



LIFESTYLE DISRUPTION

สร้างวิถีชีวิตรูปแบบใหม่ พร้อมตอบโจทย์การเปลี่ยนแปลง สำหรับการอยู่อาศัย

- TRIPLE SECURITY
- EDUCATION PLAYGROUNDS
- FAMILY AREA พื้นที่อเนกประสงค์ชั้นบน
- ห้องนอนชั้นล่าง ปรับเปลี่ยนตาม LIFESTYLE อาทิ ห้องทำงาน ห้องเล่นเกม ห้องดูหนัง
- ทางลาดสำหรับผู้สูงอายุ และผู้พิการ
- สวนสาธารณะขนาดใหญ่ รวมกว่า 2 ไร่



SUSTAINABILITY TREND

สร้างความยั่งยืนทั้งมิติของสิ่งแวดล้อม สังคม และการอยู่อาศัย เพื่อส่งต่อสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับคนรุ่นหลังได้ในอนาคต

- **SOLAR CELL บอร์บัด**
- **LED LIGHTING**
- **EV CHARGER**



1

VISITOR & RESIDENCE PATH

เพื่อความปลอดภัย
และอำนวยความสะดวกแก่ลูกบ้าน

2

CCTV

ระบบรักษาความปลอดภัย
ด้วยกล้องวงจรปิดรอบโครงการ
(ถนนหลัก และประตูทางเข้า-ออก)

3

DOUBLE GATE

ปลอดภัยทุกการเข้าและออกโครงการ



4

PRUKSA SECURITY CENTER

ศูนย์ควบคุมทุกความปลอดภัยในโครงการ

5

EASY PASS ACCESS

เพื่อความสะดวก
และปลอดภัยของลูกบ้าน



1

FITNESS

ครบครันด้วยอุปกรณ์ทุกรูปแบบ

2

UNIVERSAL

ทางลาดสำหรับผู้สูงอายุ และผู้พิการ

3

COWORKING SPACE

ฟรีสัญญาณอินเทอร์เน็ต

4

SWIMMING POOL

สร้างน้ำระบบเกลือ
ปลอดภัยสำหรับทุกเพศ หุกวัย

1 PAVILION

2 PLAYGROUND

4

UNIVERSAL RAMP

5

JOGGING TRACK

3

PLAY SCAPE

1

LED LIGHTING

ดวงไฟประยัดพลังงาน

2

IP CAMERA

ระบบรักษาความปลอดภัย ดูผ่าน
SMART PHONE ได้ทันที

3

MAGNETIC SENSOR

ระบบเซ็นเซอร์ตรวจจับผู้บุกรุก
ตามประตูและหน้าต่าง

บ้านแฟด CUDDLE



ภาพและข้อมูลทางการที่ปรึกษา

พื้นที่ใช้สอย 127 ตร.ม.
ที่ดินเริ่มต้น 35 ตร.ว. ขึ้นไป



3 ห้องนอน*



3 ห้องน้ำ



2 ที่จอดรถ

ห้องครัวเชื่อมต่อห้อง
รับประทานอาหารที่กว้างขวาง



ร่มรื่นด้วยสวนข้างบ้าน สำหรับ
มุมพักผ่อนของครอบครัว

Ist Floor

ห้องน้ำชั้นบน
แยกส่วนแห่งส่วนเปียก

ห้องอเนกประสงค์ชั้นบน
สามารถปรับได้ตามต้องการ



ระเบียง
เพิ่มพื้นที่พักผ่อน

Master Bedroom
พร้อมห้องน้ำในตัว

2nd Floor

บ้านแฝด BOND



ภาพจำลองรูปแบบการจัดสวน

พื้นที่ใช้สอย 138 ตร.ม.
ที่ดินเริ่มต้น 36 ตร.ว. ขึ้นไป



4 ห้องนอน



3 ห้องน้ำ



2 ที่จอดรถ

ห้องนอนชั้นล่าง
ปรับเปลี่ยนได้ตามไลฟ์สไตล์

ห้องน้ำชั้นล่าง
แยกส่วนแห่งส่วนเปียก



ประตูทางเข้าจากที่จอดรถ

Ist Floor



ระเบียง 2 ห้อง
เพิ่มพื้นที่พักผ่อน

2nd Floor

EMBRACE



พื้นที่ใช้สอย 161 ตร.ม.
ที่ดินเริ่มต้น 50 ตร.ว. ขึ้นไป
พร้อมพื้นที่พักผ่อนชั้นบน (Family Area)

3 ห้องนอน

3 ห้องน้ำ

2 ที่จอดรถ

ห้องน้ำชั้นล่าง
แยกส่วนห้องส่วนเปียก

รองรับห้องนอนชั้นล่าง
ปรับเปลี่ยนได้ตามไลฟ์สไตล์



ประตูทางเข้าจากที่จอดรถ

Ist Floor

Family area
บุมพักผ่อนของครอบครัว



Master Bedroom
สมบูรณ์แบบด้วย walk in closet
และห้องน้ำในตัว พร้อมระเบียงรับวิวธรรมชาติ

1739
pruksa.com

FOLLOW PRUKSA



Pruksafamilyclub



Pruksa