

PRUKSA  
VILLE

พหลโยธิน - คลองหลวง



PRUKSA





ภาพบรรยากาศจำลอง

# CRYSTAL

หน้ากว้าง 5.7 เมตร พื้นที่ใช้สอย 86 ตร.ม.

2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ที่จอดรถ 1 คัน

# ทาวน์โฮมเพื่อครอบครัวทันสมัย ฟังก์ชันรองรับการขยายครอบครัว

ขนาดที่ดินเริ่มต้น

- 16.5 ตารางวา ขึ้นไป

ลักษณะเด่น

- Grand Bedroom ห้องนอนขนาดใหญ่ 2 ห้อง พร้อมพื้นที่ Walk-in Closet ห้องน้ำแยกส่วนเปียกส่วนแห้ง
- บ้านหน้ากว้าง 5.7 เมตร

- Flexi – Multi Space เต็มเต็มด้วยพื้นที่การใช้งานที่สามารถปรับเปลี่ยน Function การใช้งานได้ตามความต้องการและตอบสนอง Lifestyle การใช้ชีวิต ไม่ว่าจะเป็นส่วนพื้นที่รับแขกจนถึงส่วนรับประทานอาหาร หรือพื้นที่ห้องรับแขกที่สามารถปรับเปลี่ยนเป็นห้องอเนกประสงค์ได้
- พื้นที่หลังบ้านกั้นผนังสูงระหว่างบ้านเตรียมพร้อมสำหรับการต่อเติมครัวหรือเพิ่มพื้นที่ใช้สอยในบ้าน

พื้นที่หลังบ้าน+เติมยาว  
เพิ่มความแข็งแรงและ  
ลดการทรุดตัวของบ้าน

กระเบื้องแกรนิตโต้ขนาดใหญ่  
ให้ความสวยงามหรูหรา

Flexi-Multi Spece เปลี่ยน  
Function การใช้งาน  
ตามความต้องการ



ห้องเก็บของด้านนอก  
เพิ่มความสะดวก

ห้องน้ำแบ่งพื้นที่  
การใช้งานได้สะดวก

ช่องแสงบริเวณบันได  
เพิ่มแสงสว่างในตัวบ้าน

Suite Master Bedroom  
ห้องนอนขนาดใหญ่ จำนวน 2 ห้อง



ห้องน้ำ Multi-Function  
สามารถใช้งานพร้อมกันได้  
พร้อมแยกส่วนเปียก ส่วนแห้ง

PRUKSA  
VILLE



ภาพบรรยากาศจำลอง

# SAPPHIRE

หน้ากว้าง 5.7 เมตร พื้นที่ใช้สอย 98 ตร.ม.

4 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ที่จอดรถ 1 คัน

# ทาวน์โฮมเพื่อครอบครัวทันสมัย ฟังก์ชันรองรับครบทุกการใช้งาน

ขนาดที่ดินเริ่มต้น

- 18 ตารางวา ขึ้นไป

ลักษณะเด่น

- Grand Bedroom ห้องนอนขนาดใหญ่ พร้อมพื้นที่ Walk-in Closet
- ห้องน้ำแยกส่วนเปียกส่วนแห้ง
- บ้านหน้ากว้าง 1 ที่จอดรถ 2 Function พื้นที่ใช้สอยชั้นล่างอย่างลงตัว

- Flexi – Multi Space เต็มเต็มด้วยพื้นที่การใช้งานที่สามารถปรับเปลี่ยน Function การใช้งานได้ตามความต้องการและตอบสนอง Lifestyle การใช้ชีวิต ไม่ว่าจะเป็นส่วนพื้นที่รับแขกจนถึงส่วนรับประทานอาหาร หรือพื้นที่ห้องรับแขกที่สามารถปรับเปลี่ยนเป็นห้องอเนกประสงค์ได้
- พื้นที่หลังบ้านกั้นผนังสูงระหว่งบ้านเตรียมพร้อมสำหรับการต่อเติมครัวหรือเพิ่มพื้นที่ใช้สอยในบ้าน

พื้นที่หลังบ้าน+เจมียาว  
เพิ่มความแข็งแรงและ  
ลดการทรุดตัวของบ้าน

กระเบื้องแกรนิตโต้ขนาดใหญ่  
ให้ความสวยงามหรูหรา

Flexi-Multi Spece เปลี่ยน  
Function การใช้งาน  
ตามความต้องการ



ห้องนอนข้างล่าง

ห้องน้ำแบ่งพื้นที่  
การใช้งานได้สะดวก

ช่องแสงบริเวณบันได  
เพิ่มแสงสว่างในตัวบ้าน

ห้องเก็บของด้านนอก  
เพิ่มความสะดวก

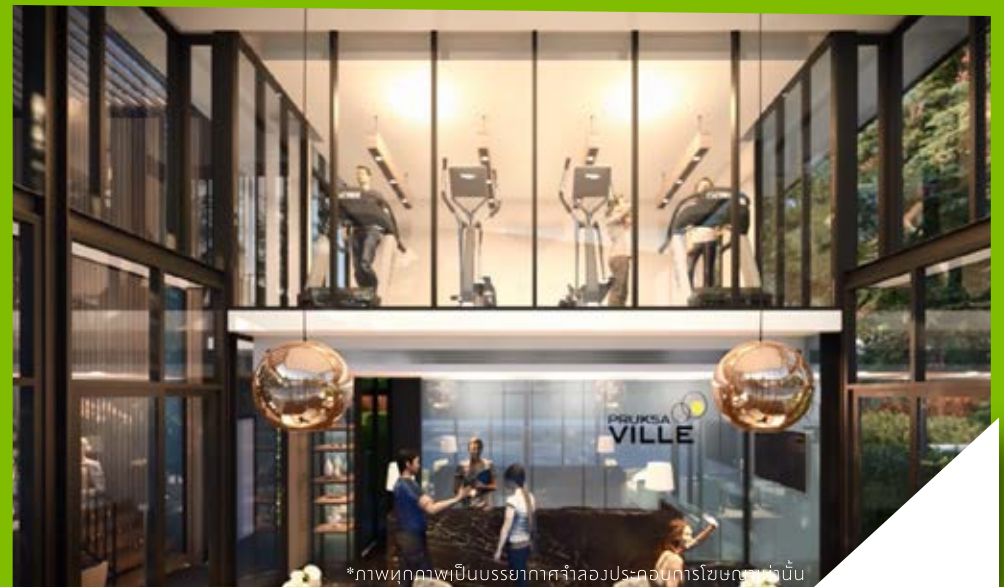
Suite Master Bedroom ห้องนอนขนาดใหญ่  
จำนวน 1 ห้อง และ ห้องนอน 2,3



ห้องน้ำ Multi-Function  
สามารถใช้งานพร้อมกันได้  
พร้อมแยกส่วนเปียก ส่วนแห้ง

PRUKSA  
VILLE

# สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ



- อาคารอเนกประสงค์
- ฟิตเนส
- สวนสาธารณะขนาดใหญ่
- ระบบรักษาความปลอดภัยมาตรฐาน บ้านเดี่ยวตลอด 24 ชั่วโมง
- CCTV / Auto Access Card / ระบบประตูลิฟต์ 2 ชั้น
- ทางเข้าโครงการที่มีช่องแยกสำหรับ ผู้มาติดต่อ (Visitor) และลูกบ้าน (Resident)



SECURITY+CCTV  
+AUTO ACCESS CARD



CLUBHOUSE



STRIP PARK



FITNESS

# สิ่งอำนวยความสะดวกรอบโครงการ



\*ภาพทุกภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น



- รถไฟฟ้า สายสีแดง



- พิวเจอร์พาร์ค รังสิต



- สว.ภัทร - รนบุรี  
- สว.เปาโล รังสิต  
- สว.ธรรมศาสตร์



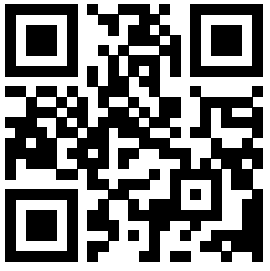
- ทางด่วน บางปะอิน  
- ดอนเมืองโทลล์เวย์



- โลตัส คลองหลวง  
- แม็คโคร คลองหลวง  
- ตลาดไท / ตลาดไธยา



- ม.ธรรมศาสตร์  
- ม.กรุงเทพ  
- โรงเรียน นานาชาติสยาม



## พฤกษวิลล์

นำเสนอบ้านแนวคิดใหม่ HVA (High Value Added) นวัตกรรมที่ถูกพัฒนาเพื่อเติมเต็มความสุขของผู้อยู่อาศัยและไลฟ์สไตล์แห่งอนาคตมากยิ่งขึ้น



<https://youtu.be/W93tQ9FtdUU>



### ที่ตั้งโครงการ

พฤกษวิลล์ พหลโยธิน - คลองหลวง ตำบลคลองสอ อำเภอกองหลวง ปทุมธานี

### พื้นที่โครงการทาวน์โฮม

17-2-45.5 ไร่

### จำนวนแปลง

357 แปลง

### เส้นทางการเดินทาง

- ก.คลองหลวง 300 ม.
- ก.พหลโยธิน 1.5 กม.
- ทางด่วน โหลเวย์ 10 กม.
- ทางด่วน อุดรริทยา 4 กม.
- มอเตอร์เวย์-วงแหวนตะวันออก 4 กม.

