

● ชีวตที่โดดเด่น
ด้วยหาวเลือกที่แตกต่าง●



แนวคิดโครงการ

ภายใต้แนวคิด **Dynamic Architect** ตอบโจทย์การใช้ชีวิต การอยู่อาศัยสำหรับทุก **GENERATIONS**

ทุกการสร้างสรรค์ของเรา เริ่มต้นจาก “คุณ” ที่มีตัวตนหลากหลาย และไลฟ์สไตล์แตกต่างกัน

ทุกตารางเมตร เราจึงออกแบบให้เป็นมากกว่าที่อยู่อาศัย

ทุกตารางนิ้วต้องลงตัว และสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างแท้จริง

ทุกการคิดสรรและดีไซน์เราจึงใส่ใจแม้ในรายละเอียดที่เล็กที่สุดเพื่อความสมบูรณ์แบบของการใช้ชีวิต

ดีไซน์เฉพาะตัวไม่เหมือนใคร สะดวกสบายด้วยสเปซที่มากกว่า

รูปแบบห้องที่คุณเลือกและออกแบบได้

คุณจะชอบห้องครัวใหญ่ ห้องทำงานใหญ่ ห้องนั่งเล่นใหญ่

คุณจะพบพื้นที่ที่คุณได้ที่นี่

นิยามใหม่ของบ้านที่ออกแบบทุกพื้นที่ เพื่อเติมเต็มทุกการใช้ชีวิต

ประสบการณ์ใหม่ของการใช้พื้นที่ส่วนกลาง

ให้คุณ MIX หลากหลาย STYLE ที่ชอบ

Player Room X Working Sharing X Creative Room X Kid's Playground X Fresher Area

ดีไซน์ ให้ใช้ร่วมกันได้อย่างลงตัว

ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ

: พฤษชาวิลส์ พหลโยธิน - คลองหลวง (2)

ที่ตั้งโครงการ

: คลองสอง, ตำบล คลองสอง อำเภอคลองหลวง ปทุมธานี 12120

จำนวน

: 372 ยูนิต

แบบบ้าน

: ทาวน์โฮม 2 ชั้น หน้ากว้าง 5 - 5.7 เมตร

อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น หน้ากว้าง 4.4 เมตร

พื้นที่โครงการ

: 30-1-46.5 ไร่

ขนาดพื้นที่ใช้สอย

: 103 - 116 ตารางเมตร

ขนาดที่ดิน

: เริ่มต้น 16.5 - 18.1 ตารางวา

บ้านของคนช่างเลือก

แบบบ้าน 5 สไตล์ ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ความสูงทุกขนาดครอบครัว
บนพื้นที่ส่วนตัวยูนิทต่อซอยจำกัด 3 – 5 หลัง หลังบ้านไม่ติดใคร
ตำแหน่งแปลงตรงไหน ก็เลือกได้ (แปลงมุม หน้าสวน ถนนเมน ใกล้คลับเฮ้าส์)

ดีไซน์เฉพาะตัวไม่เหมือนใคร สะดวกสบายด้วยสเปซที่มากกว่า

ห้องครัวใหญ่ ห้องทำงานใหญ่ ห้องนั่งเล่นใหญ่
รูปแบบห้องที่คุณเลือกและออกแบบได้



INNOVATION LIVING

นวัตกรรมบ้านเย็น อยู่สบาย

1

AIR ROOF

ออกแบบให้ใต้หลังคาสูงกว่าปกติ
เพื่อเป็นฉนวนกันความร้อนทำให้
บ้านเย็นและประหยัดพลังงาน

2

WIND FLOW

ออกแบบตามวิถีของลม
ทำให้บ้านเย็นลดความร้อน

3

2 ทางเข้า

เพิ่มความสะดวกสบาย
เปิดรับลมธรรมชาติ

4

COOL LIVING

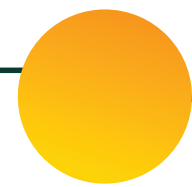
จัดวางฟังก์ชันให้ทุกห้องนอน
และห้องน้ำชิดพื้นที่ภายนอก
เพื่อการระบายอากาศที่ดี

5

NATURAL DAYLIGHT

ออกแบบให้ทุกห้องนอน
มีหน้าต่างขนาดใหญ่ สูง 2.4 m.
เพื่อเปิดรับแสงธรรมชาติ

WIDE LIVING SPACE



1

Wide Living Space
พื้นที่มากปรับได้เยอะ

2

Wind Flow
ออกแบบตามวิถีของลม ทำให้บ้านเย็น
ลดความร้อน

3

Multi room
ห้องอิสระ ที่ใช้ในแบบคุณ

4

Extend space
ลงเสาเข็มหลังบ้าน รองรับรถต่อเติม

5

Natural Daylight
ห้องนอนมีหน้าต่างขนาดใหญ่สูง 2.4ม
เพื่อเปิดรับแสงธรรมชาติ

6

Cool Living
ห้องน้ำชดพื้นที่ภายนอก เพื่อการระบายอากาศที่ดี





1st FLOOR

2nd FLOOR

พิกัดพัก

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 109 ตร.ม. ขนาดที่ดินเริ่มต้น 17 ตร.ว.

ทาวน์โฮมหน้ากว้าง 5 เมตร

 3 ห้องนอน
  2 ห้องน้ำ
  2 ที่จอดรถ



1st FLOOR



2nd FLOOR

พิกัดบ้าน

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 102 ตร.ม. ขนาดที่ดินเริ่มต้น 16 ตร.ว.
ทาวน์โฮมหน้ากว้าง 5.2 เมตร

 3 ห้องนอน  2 ห้องน้ำ  2 ที่จอดรถ



1st FLOOR



2nd FLOOR

พฤษภาคม

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 103 ตร.ม. ขนาดที่ดินเริ่มต้น 16 ตร.ว.

ทาวน์โฮมหน้ากว้าง 5.7 เมตร



3 ห้องนอน



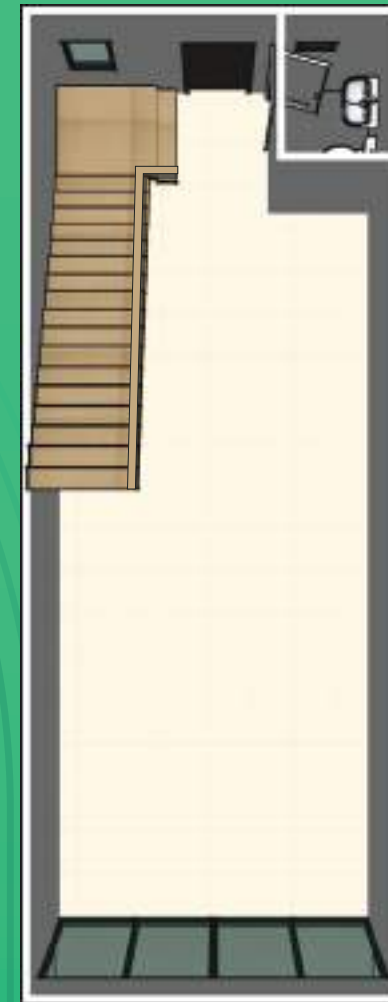
1 ห้องอิสระ



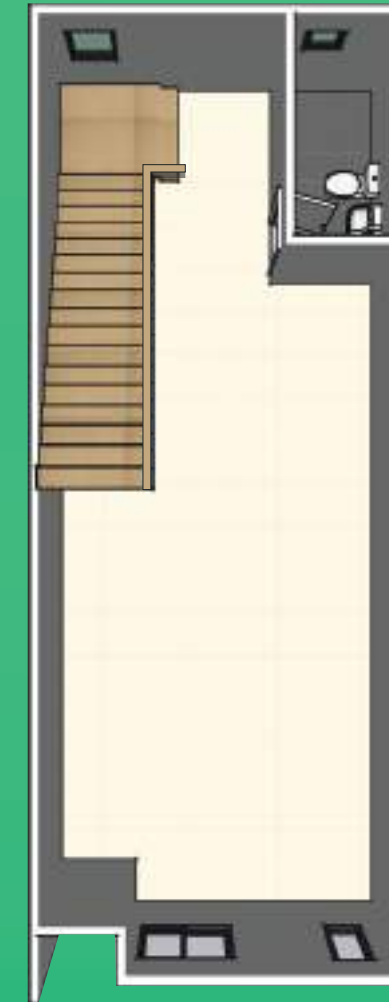
2 ห้องน้ำ



1 ที่จอดรถ



1st FLOOR



2nd FLOOR



3th FLOOR

อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น

ขนาดพื้นที่ใช้สอย 171.6 ตร.ม. ขนาดที่ดินเริ่มต้น 17 ตร.ว.

ทาวน์โฮมหน้ากว้าง 4.4 เมตร



3 ห้องน้ำ

FACILITIES



PLAYER ROOM

ห้องกิจกรรมลอยฟ้าเปิดมุมมอง 180 องศา
ให้ทุกคนได้พักผ่อนร่วมกัน



KID'S PLAYGROUND

เสริมสร้างพัฒนาการเด็ก



WORKING SHARING

พื้นที่สร้างสรรค์ธุรกิจใหม่ ในบรรยากาศดี ๆ



RECREATION GARDEN

จุดพักผ่อนกับธรรมชาติ



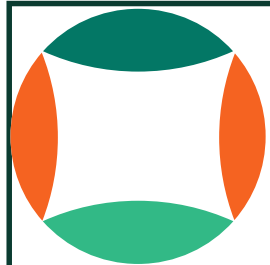
CREATIVE ROOM

ที่เป็นได้ทั้งห้องทำงานและห้องประชุม



สระว่ายน้ำระบบเกลือขนาด 18 เมตร

แยกสระเด็กพร้อมสระ Jacuzzi



ทำเลทอง
คนช่างเลือก

ติดถนน : คลองหลวง – พหลโยธิน
เดินทางสะดวก : ใกล้รถไฟฟ้าสายสีแดง ใกล้โหลว์เวย์
ใกล้แหล่งงาน : ตลาดไท ตลาดไอยรา ม.ธรรมศาสตร์ นิคมนวนคร
นิคมบางปะอิน นิคมโรจนะ นิคมไฮเทค วังน้อย
เชื่อมต่อถนน 5 สาย : คลองหลวงพหลโยธิน เทพกาญจนา เลียบคลองระพีพัฒน์ รังสิต-บางปะอิน

**PRUKSA
VILLE**

ติดต่อสำนักงานขายโครงการ



1739
pruksa.com

