



PRUKSA

PRUKSA VILLE

เทพารักษ์ - ศรีนครินทร์

PRUKSA
VILLE

คิดใหญ่...เพื่อสไตล์ชีวิตที่มากกว่า



ออกแบบให้ทุกตารางนิ้ว ใช้ประโยชน์ที่สูงสุด
เพื่อให้คุณมีพื้นที่ที่มากพอ ดีพอ ใหญ่พอ รองรับการใช้ทุก
องศาของทุกความคิด ทุกความฝัน ของทุกสมาชิกในบ้าน

MORE **HAPPY**



PRUKSA VILLE
ใส่ใจทุกรายละเอียด

(Flexi – Multi Space) เติมเต็มด้วย Function การใช้งาน
ที่ปรับได้ตาม Lifestyle ไม่ว่าจะเป็นส่วนพื้นที่รับแขกจนถึง
ส่วนรับประทานอาหาร

THINK BIG FOR
MORE **HAPPY**



* ภาพและบรรยากาศจำลอง

VENEZIA

BIG PLAN



1st Floor



2st Floor

พื้นที่ใช้สอย

110.58 ตารางเมตร พื้นที่ดิน 18.1 ตารางวา* หน้ากว้าง 5.7 เมตร



3 นอน



2 ห้องน้ำ



2 จอด

* พื้นที่ดินเริ่มต้น เว้นไว้เป็นไปตามที่บริษัทกำหนดสอบตามรายละเอียดเพิ่มเติม ณ สำนักงานขาย



ภาพจำลอง

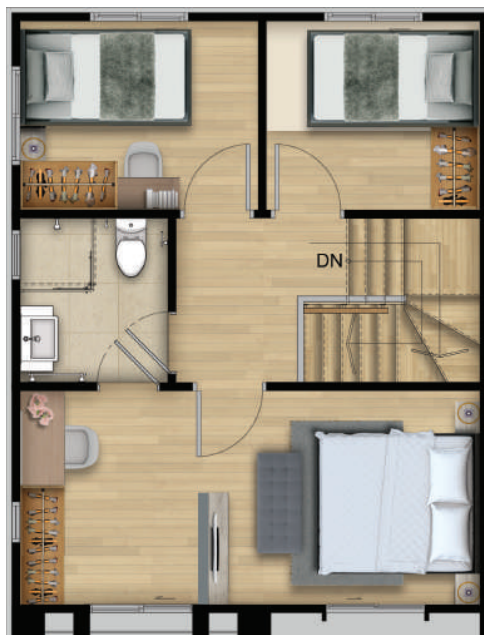
* ภาพและบรรยากาศจำลอง

NEO CLASSIC III

GOOD PLAN



1st Floor



2st Floor

พื้นที่ใช้สอย

116 ตารางเมตร พื้นที่ดิน 18.1 ตารางวา หน้ากว้าง 5.7 เมตร



3 นอน



2 ห้องน้ำ



1 จอด

* พื้นที่ใช้สอยรวม 116 ตารางเมตร 18.1 ตารางวา หน้ากว้าง 5.7 เมตร



↙ สะท้อนรสนิยมที่เหนือกว่า ↗
ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน



Security
System



CCTV



Auto Access
Card



Park

6 นวัตกรรมฟังก์ชันบ้านยุคดิจิทัล



สัญญาณกันขโมย
กล้อง CCTV

1. DOUBLE SECURITY

อุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยของบ้านคุณ สัญญาณกันขโมย ตรวจจับการเปิด-ปิดของประตู แจ้งเตือนภัยไปยัง SIREN และ SMART PHONE กล้องวงจรปิดอัจฉริยะ ที่สามารถดูภาพสด ผ่าน SMART PHONE ของท่านและสามารถหมุนมุมกล้องได้ 180 องศา



หลอดไฟ LED

2. LED LIGHTING

ภายในตัวบ้าน ใช้หลอดไฟ LED LIGHTING หลอดไฟประหยัดพลังงาน



ช่องแสง
Sky Light

3. SKY LIGHT

หลังคา Skylight ช่องแสงที่ช่วยนำแสงธรรมชาติส่องเข้าสู่ตัวบ้าน ทำให้ไม่มีมืดทึบ ลดการใช้พลังงาน และประหยัดค่าใช้จ่าย



ผนัง, บันไดพรีคาสท์

4. PRUKSA PRECAST

นวัตกรรมการก่อสร้างด้วยชิ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กสำเร็จรูปที่ช่วยให้บ้านแข็งแรงทนทาน และยังป้องกันเสียงจากภายนอกได้ถึง 33%



เพดานสูง 2.7 เมตร
โปร่งสบาย

5. เพดานสูง 2.7 เมตร

เพดานสูงถึง 2.7 เมตร ทำให้บรรยากาศภายในตัวบ้าน โปร่ง โล่ง สบาย เพื่อคุณภาพในการใช้ชีวิตอย่างอิสระได้ ยิ่งกว่าเคย



วงเสายึดฝ้าหัวบ้าน

6. เพิ่มเพ็ญยาวหลังบ้าน

เพิ่มเพ็ญยาวหลังบ้าน ความยาวเท่ากับตัวบ้าน ช่วยให้บ้านแข็งแรง ไม่เสี่ยงต่อการหลุดตัว เพื่อรองรับการขยายในอนาคตสำหรับคุณและครอบครัว

เหนือกว่า...

ด้วยแหล่งอำนวยความสะดวก



ห้างสรรพสินค้า

- โอโมโปร สาขาศรีนครินทร์ **6.4** กม.
- เดอะแเจส ศรีนครินทร์ **7.5** กม.
- ฟู้ดแลนด์ สาขาศรีนครินทร์ **7.4** กม.
- อีเกีย บางนา (เมกา บางนา) **10.0** กม.



โรงพยาบาล

- โรงพยาบาลบางนา 5 **8.4** กม.
- โรงพยาบาลสมุทรปราการ **9.5** กม.
- โรงพยาบาลโรงเรียนนายเรือ **8.9** กม.



สถานศึกษา

- โรงเรียนสาธิตบางนา อำเภอบางพลี **10.1** กม.
- โรงเรียนราชวินิตบางแก้ว **11.7** กม.
- โรงเรียนสารสาสน์วิเทศสุวรรณภูมิ **6.4** กม.



ระบบคมนาคม

- ด่านเทพารักษ์ **13.0** กม.
- ด่านบางเมือง ทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุวรรณภูมิ) **9.0** กม.
- สถานีแพรกษาสายสีเขียวเข้ม (BTS สายสุขุมวิท) **6.9** กม.



สถานที่สำคัญ

- สถานีตำรวจเมืองสมุทรปราการ **6.0** กม.

 1739
pruksa.com



Pruksafamilyclub



Pruksafamily

ผู้มีกรรมสิทธิ์ใบที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท พนาสิ เอสเตท จำกัด ที่ตั้ง 1177 อาคารเฟิร์ล แบงก์คือก ซีน 20 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105549117923 ทุนจดทะเบียน 1,000,000,000 บาท กรรมการผู้จัดการ คุณธีรเดช เกิดสำอางค์ และ คุณสมชาย ตันทพฤกษ์ผล | พกยูวีสล 117 เทพารักษ์ - ศรีนครินทร์ ที่ตั้งโครงการ ถนน หริยพัฒนา หมู่ 4 ต.บางเมือง อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ พื้นที่ทั้งหมด 45-3-39.1 ไร่ หริยส่วนกลางประกอบไปด้วย พื้นที่สวนหย่อม, พื้นที่สวนสาธารณะ, พื้นที่สำนักงานนิติบุคคล, พื้นที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ, พื้นที่ถนน/ทางจอดรถและช่องว่างระหว่างแปลง 19-2-7.8 ไร่ โฉนดญาติจัดสรรอยู่ระหว่างการดำเนินการ โฉนดที่ดินเลขที่ โฉนด 284,335 โฉนดที่ดินไม่มีการผูกพัน บริษัทจะโอนกรรมสิทธิ์เมื่อครบกำหนดโอนกรรมสิทธิ์ตามสัญญาและลูกค้าชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา *ราคาเริ่มต้น 1.79 ล้านบาท มีจำนวน 1 แปลง ประกอบด้วยแปลง 438 บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า รายละเอียดติดต่อสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ 1739 หรือสอบถามที่โครงการ พกยูวีสล เทพารักษ์-ศรีนครินทร์ เริ่มก่อสร้าง มกราคม 2562 คาดว่าจะแล้วเสร็จบางส่วน มิถุนายน 2562 ภาพถ่ายทุกภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น *รายละเอียดเมื่อโครงการสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้วอาจแตกต่างกันไปจากภาพที่ปรากฏ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า