

# DOWNTOWN OF PET LIFESTYLE



PRUKSA



CHAPTER ONE  
**BLOC19**  
RATCHADA



# DOWNTOWN OF PET LIFESTYLE





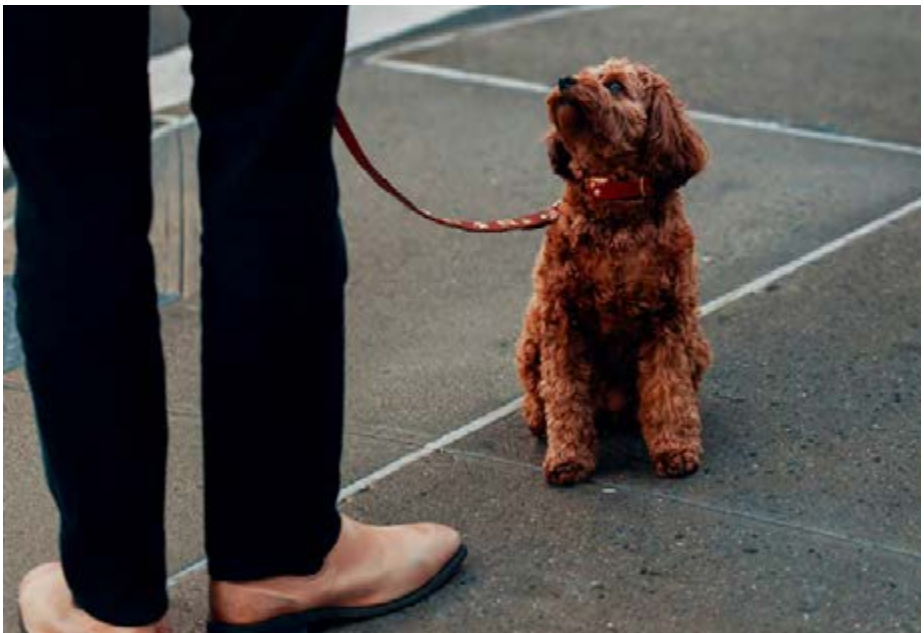
WE BELIEVE GREAT LIVING IS MORE THAN JUST A PLACE TO LIVE. IT'S ABOUT CREATING AN ENVIRONMENT THOUGHTFULLY DESIGNED FOR EVERY LIFE. THAT'S WHY CHAPTER ONE BLOC 19 BRINGS TOGETHER EVERYTHING THAT MAKES CITY LIVING BETTER—FOR YOU AND YOUR COMPANION.

# A PLACE WHERE YOU AND YOUR COMPANION CAN ENJOY MORE PAW-LITY TIME, EVERY DAY.



เราเชื่อว่าที่อยู่อาศัยที่ดี เป็นมากกว่าแค่พื้นที่สำหรับอยู่อาศัย แต่คือสภาพแวดล้อมที่ออกแบบมาเพื่อ “ทุกชีวิต” CHAPTER ONE BLOC 19 จึงรวบรวมทุกองค์ประกอบของการใช้ชีวิตที่ดีไว้ด้วยกัน เพื่อให้คุณและสัตว์เลี้ยงตัวโปรดมี PAW-LITY TIME ร่วมกันได้มากขึ้นในทุกวัน





# INSPIRED BY THE CITY THAT WELCOMES EVERY LIFE

DRAWING FROM THE SPIRIT OF NEW YORK CITY,  
A METROPOLIS WHERE THE TIMELESS CHARM OF  
CLASSIC ARCHITECTURE BLENDS SEAMLESSLY  
WITH MODERN LIVING.

PEOPLE AND PETS  
NATURALLY SHARE  
THE RHYTHM OF  
URBAN LIFE.



แรงบันดาลใจจากมหานครนิวยอร์ก เมืองที่  
เสน่ห์ทิวทัศน์กลางของสถาปัตยกรรมคลาสสิก  
ผสานเข้ากับการใช้ชีวิตสมัยใหม่อย่างลงตัว  
และผู้คนกับสัตว์เลี้ยงต่างเป็นส่วนหนึ่งของ  
จังหวะชีวิตเมืองอย่างเป็นธรรมชาติ



# PROJECT INFORMATION

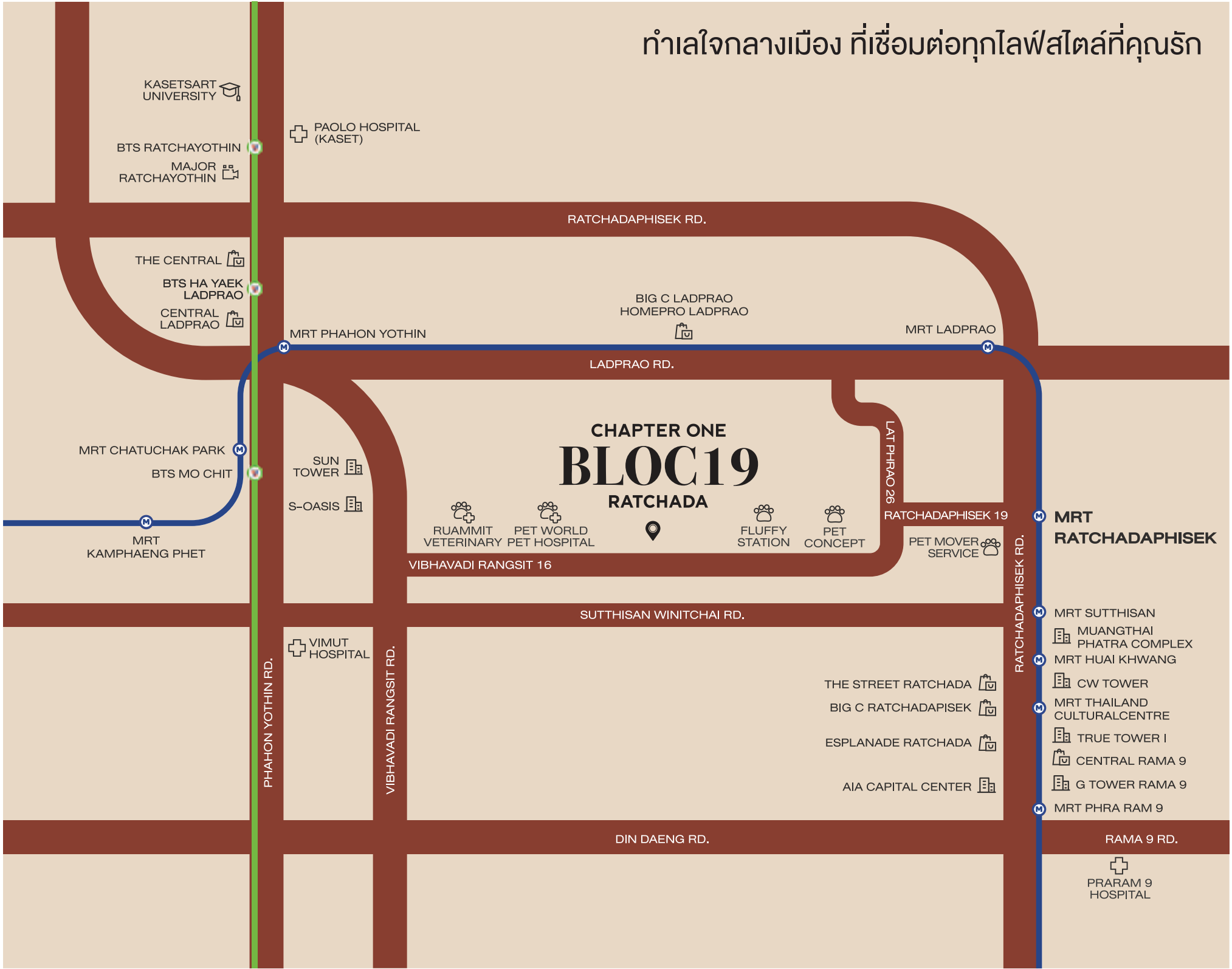
|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| NAME            | CHAPTER ONE BLOC 19 RATCHADA |
| LAND SIZE       | 3-2-63 RAIS                  |
| PROJECT TYPE    | 3 BUILDINGS, 8 STOREYS       |
| NUMBER OF UNITS | 451 UNITS + 3 SHOPS          |
| PARKING         | 47%                          |

|                |            |
|----------------|------------|
| UNIT TYPE      |            |
| 1 BEDROOM      | 26.7 SQ.M. |
| 1 BEDROOM (XL) | 32.9 SQ.M. |
| 1 BEDROOM PLUS | 35.0 SQ.M. |
| 2 BEDROOM      | 53.3 SQ.M. |



# LOCATION

A PRIME LOCATION THAT  
KEEPS YOU CONNECT  
TO EVERYTHING YOU LOVE.



| SHOPPING & LIFESTYLES       |         | HOSPITALS                |         | PET LIFESTYLES               |         |
|-----------------------------|---------|--------------------------|---------|------------------------------|---------|
| BIG C LADPRAO               | 2.4 KM. | VIMUT HOSPITAL           | 3.3 KM. | FLUFFY STATION (PET SALON)   | 120 M.  |
| HOMEPRO LADPRAO             | 2.4 KM. | PAOLO HOSPITAL (KASET)   | 5.6 KM. | PET’S CONCEPT (PET SHOP)     | 170 M.  |
| CENTRAL LADPRAO             | 3.7 KM. | PRARAM 9 HOSPITAL        | 6.7 KM. | PET WORLD PET HOSPITAL       | 200 M.  |
| THE CENTRAL                 | 3.9 KM. | OFFICE BUILDINGS         |         | RUAMMIT VETERINARY           | 300 M.  |
| THE STREET RATCHADA         | 3.9 KM. |                          |         | PET MOVER SERVICE            | 850 M.  |
| BIG C RATCHADAPISEK         | 4.2 KM. |                          |         | KASETSART UNIVERSITY         | 6.5 KM. |
| ESPLANADE RATCHADA          | 4.5 KM. |                          |         | VETERINARY TEACHING HOSPITAL |         |
| MAJOR CINEPLEX RATCHAYOTHIN | 4.5 KM. |                          |         |                              |         |
| CENTRAL RAMA 9              | 6.1 KM  |                          |         |                              |         |
|                             |         |                          |         |                              |         |
|                             |         | SUN TOWER                | 2.9 KM. |                              |         |
|                             |         | S-OASIS                  | 2.9 KM. |                              |         |
|                             |         | MUANGTHAI PHATRA COMPLEX | 3.2 KM. |                              |         |
|                             |         | CW TOWER                 | 4.5 KM. |                              |         |
|                             |         | AIA CAPITAL CENTER       | 4.9 KM. |                              |         |
|                             |         | G TOWER GRAND RAMA 9     | 6.0 KM. |                              |         |
|                             |         | TRUE TOWER I             | 6.3 KM. |                              |         |

# FAACILITIES

## BLOC A

PET LOBBY (A)  
PET CO-WORKING SPACE  
OUTDOOR LOBBY  
PAWVILION  
PRIVATE STORAGE (A)

## BLOC B

LOBBY (B)  
19<sup>TH</sup> HALL  
CO-WORKING SPACE  
FITNESS  
SWIMMING POOL  
PRIVATE STORAGE (B)

## BLOC C

PET LOBBY (C)  
PET SPACE  
PET GROOMING ROOM  
PET PARK  
CAT PLAYHOUSE  
PET BACKYARD  
PRIVATE STORAGE (C)



# 19<sup>TH</sup> AVENUE

## SHARED SPACES DESIGNED FOR EVERY LIFESTYLE

พื้นที่ส่วนกลางที่ออกแบบเพื่อทุกมิติของการใช้ชีวิต



19<sup>TH</sup> HALL

FITNESS



SWIMMING POOL



CO-WORKING SPACE

# PAWVILION



A ROOFTOP  
PARK MADE  
FOR PETS  
TO PLAY  
AND ROAM  
FREE.

สวนลอยฟ้า พื้นที่แห่งความสุข  
ของทุกสัตว์เลี้ยง

## WORK&PAWS

WORK IN COMFORT, WITH YOUR FURRY BOSS  
RIGHT BY YOUR SIDE.

ทำงานสบาย  
แบบมีเจ้านายอยู่ข้างๆ

PET  
CO-WORKING  
SPACE



PET LOBBY A

# PAWS SQUARE

EVERY SIDE OF PET LIFE,  
ALL IN ONE PLACE

ศูนย์รวมทุกไลฟ์สไตล์ของสัตว์เลี้ยง ครบจบในที่เดียว

PET GROOMING ROOM



CAT PLAYHOUSE



PET SPACE

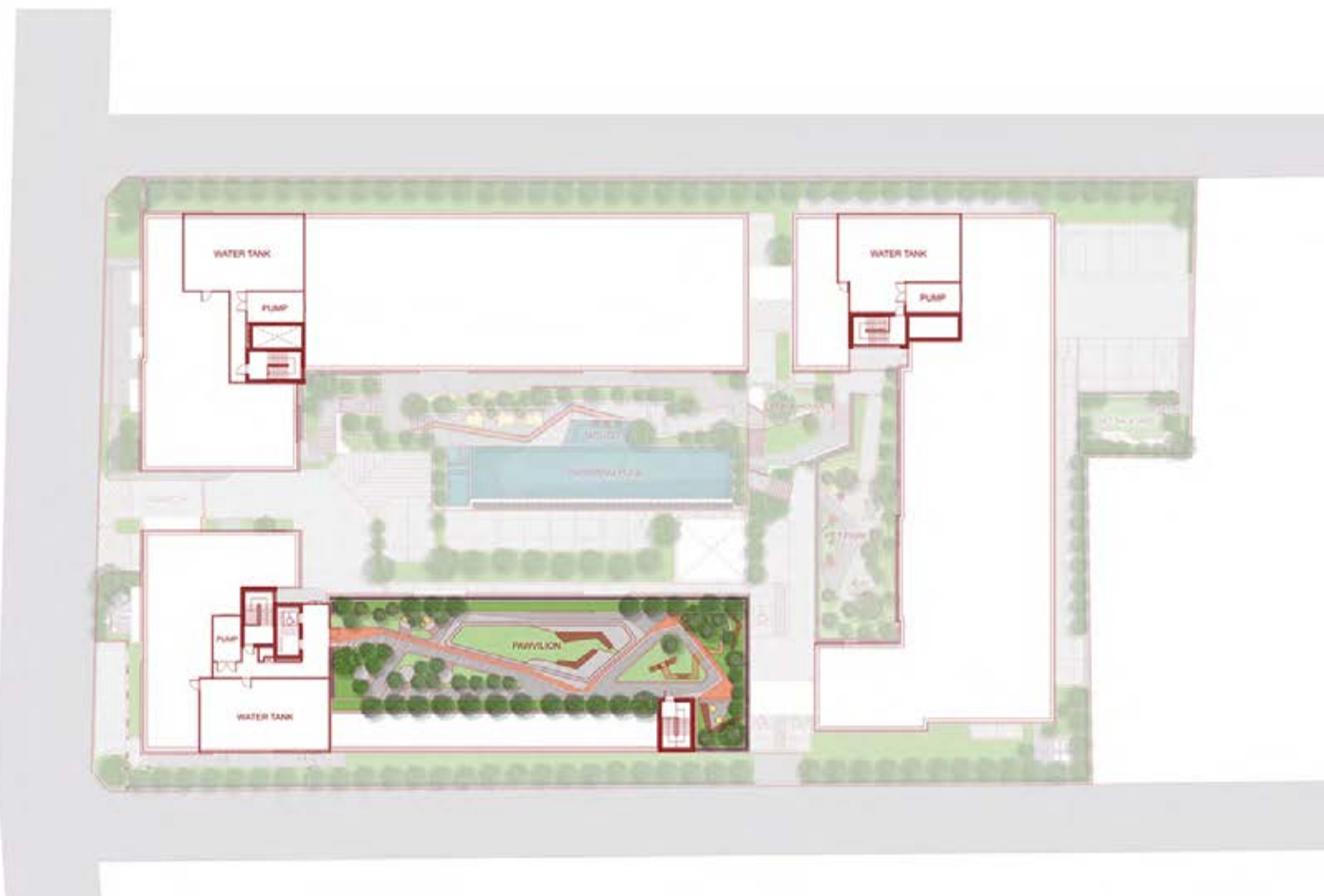


PET PARK

# 1<sup>ST</sup> FLOOR PLAN



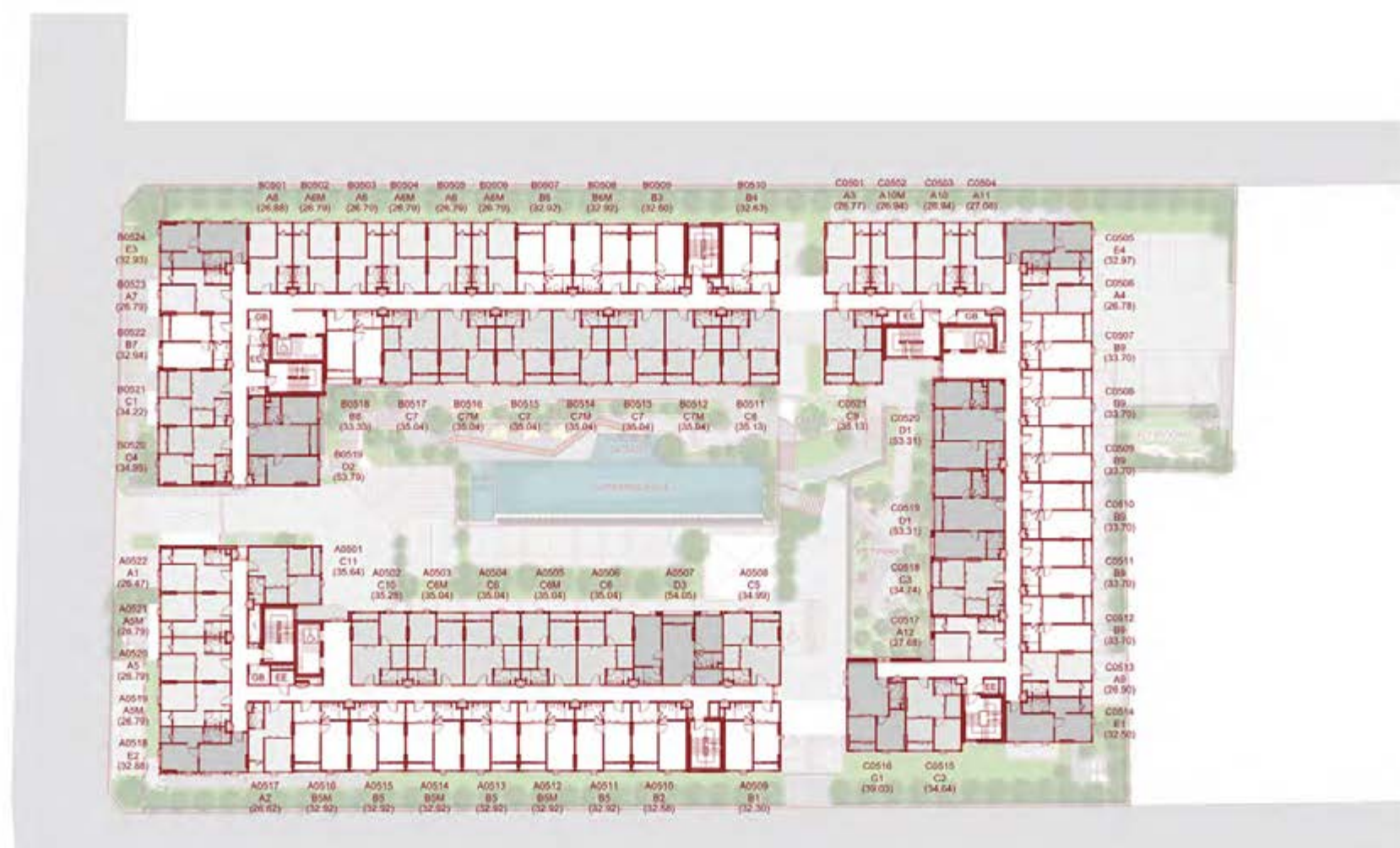
# ROOF PLAN



## 2<sup>ND</sup> FLOOR PLAN



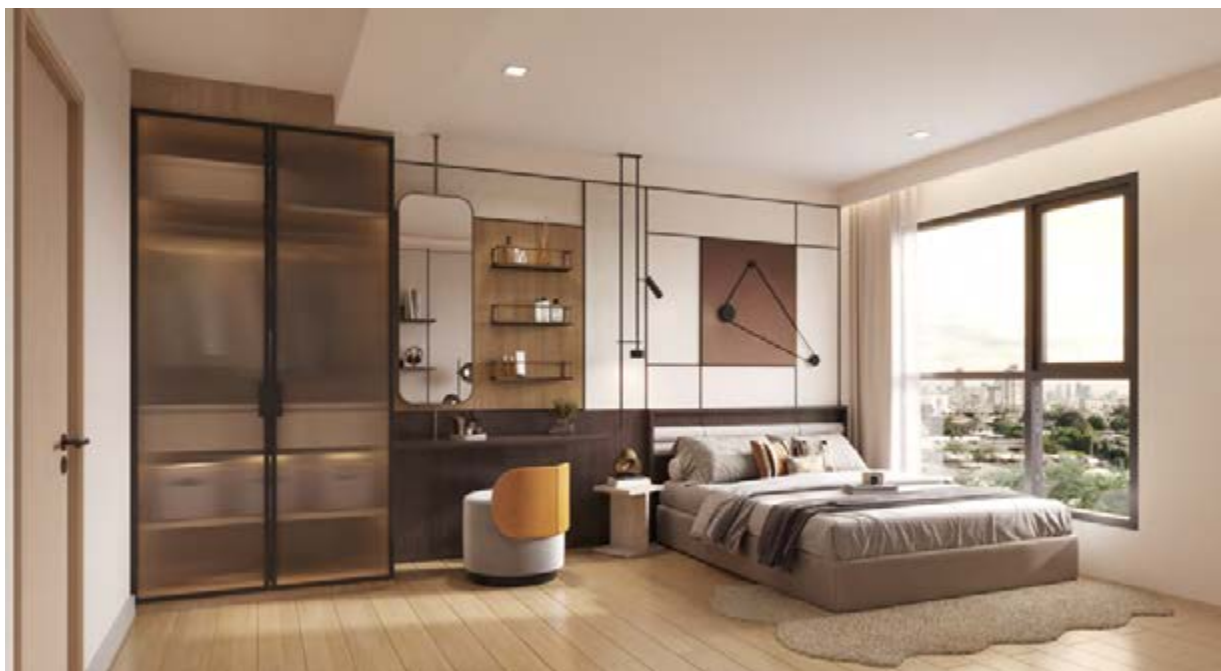
## 4<sup>TH</sup> – 8<sup>TH</sup> FLOOR PLAN



# FLOOR PLAN

# UNIT TYPE

## 1 BEDROOM (XL) 32.9 SQ.M.



## 1 BEDROOM PLUS 35.0 SQ.M.



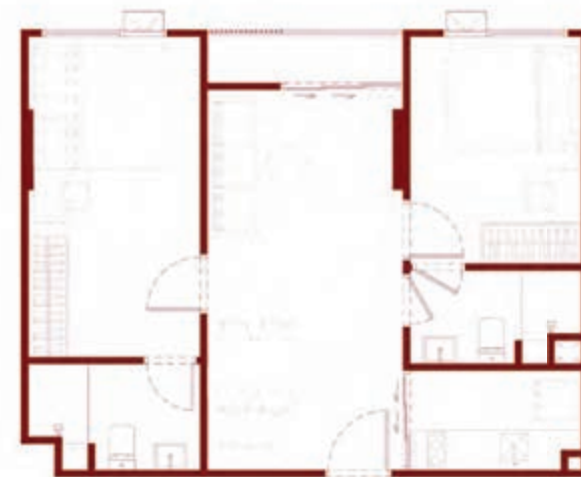
**1 BEDROOM**  
26.7 SQ.M.



**1 BEDROOM (XL)**  
32.9 SQ.M.



**1 BEDROOM PLUS**  
35.0 SQ.M.



**2 BEDROOM**  
53.3 SQ.M.

# PET-FRIENDLY IN EVERY LITTLE DETAILS



## BECAUSE TRUE PET-FRIENDLY LIVING IS ALL ABOUT THE LITTLE THINGS.

เพราะ Pet-Friendly ที่แท้จริง อยู่ในทุกรายละเอียดที่คิดมาเพื่อการใช้ชีวิตร่วมกัน

## UNITS



### ANTI-SLIP FLOORING

พื้นกันลื่น เพื่อทุกก้าวที่มั่นคง  
และปลอดภัยยิ่งขึ้น



### SOUND-INSULATING WALLS

เก็บทุกเสียงไว้เป็นเรื่องในห้อง



### PET-SAFE BALCONY

รับลมได้อย่างสบายใจ ด้วยระเบียงที่ออกแบบ  
เพื่อความปลอดภัย



### UNIT LAYOUT

ฟังก์ชันห้องที่ให้คุณและสัตว์เลี้ยง  
มีพื้นที่ใช้ชีวิตในแบบของตัวเอง



### LOW VOC PAINT

สี Low-VOC ลดสารระเหย  
เพื่อคุณภาพอากาศที่ดีสำหรับทุกชีวิต



### DOOR-SEAL

ซิลประตูช่วยลดเสียงรบกวน  
เพิ่มความเป็นส่วนตัวให้ทั้งคุณและเพื่อนบ้าน

## FACILITIES



### NON-TOXIC PLANTS

คัดสรรพันธุ์ไม้ที่เป็นมิตร  
เพื่อความปลอดภัยของสัตว์เลี้ยง



### PET-AREA AIR PURIFICATION

ระบบฟอกอากาศ ช่วยดูแลคุณภาพอากาศ  
ในพื้นที่ที่ใช้ร่วมกับสัตว์เลี้ยง



### PET-FRIENDLY FURNITURE

เฟอร์นิเจอร์ส่วนกลาง เลือกใช้วัสดุทนทานต่อคราบ  
และรอยขีดข่วน เพื่อการใช้งานร่วมกับสัตว์เลี้ยง



### PET GROOMING ROOM

พื้นที่ Grooming สำหรับดูแลสัตว์เลี้ยง  
พร้อมอุปกรณ์ครบครัน



### PET CO-WORKING SPACE

พื้นที่ทำงานที่คุณไม่ต้องแยกจาก  
สัตว์เลี้ยงตัวโปรด



### TRIPLE PET YARD

3 ส่วน 3 พื้นที่ความสูงสำหรับสัตว์เลี้ยง  
รองรับหลากหลายกิจกรรมและสไตล์การใช้ชีวิต

CHAPTER ONE  
**BLOC19**  
RATCHADA

## BLOC 19 - VVIP EVENT

เปิดจองครั้งแรก  
26-27 กันยายนนี้

รับส่วนลด 10%

เฉลี่ย  
**95,000** บ./ตร.ม.  
1 BEDROOM XL เริ่ม 2.79 MB

### BLOC19 VIP PRIVILEGE

เอกสิทธิ์พิเศษเฉพาะ  
ลูกค้าคนสำคัญ  
100 ท่านแรกเท่านั้น\*



ชุดเฟอร์นิเจอร์\*

+ **3** YEARS  
COMMON FEE

ค่าส่วนกลางนาน 3 ปี\*



\*เงื่อนไขโปรโมชั่นเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด

โครงการ แซปเตอร์วัน บล็อก 19 รัชดา เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนบริษัทเลขที่ บจ. 0107548000307 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1177 อาคารเพิร์ล แงก์ค็อก ชั้นที่ 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร กรรมการผู้จัดการ โดยคุณกักรีน กิตติพงศ์ ทุนจดทะเบียน 2,232,682,000 บาท ทุนชำระแล้ว 2,232,682,000 บาท โครงการคอนโดมิเนียมแซปเตอร์วัน บล็อก 19 รัชดา ที่ตั้ง โฉนดเลขที่ 5081, 5082 ซอยวิภาวดี 16 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร อยู่ระหว่างขอรับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เนื้อที่โครงการประมาณ 3-2-63 ไร่ โครงการเป็นอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น 3 อาคาร หอชุดพักอาศัย 451 ยูนิต และ 3 ร้านค้า เริ่มก่อสร้างปี 2569 คาดว่าจะแล้วเสร็จปี 2571 จะจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนดและขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกการให้โปรโมชั่นสำหรับลูกค้าที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของบริษัทฯ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่เว็บไซต์ [www.pruksa.com](http://www.pruksa.com) หรือโทร.1739