

# THE CONNECT

@กรุงเทพ - ปทุมธานี (2)



*All New\**  
ปทุมซิตี้!

“ มิติใหม่แห่งการใช้ชีวิตกับ..  
จุดหมายใหม่ ของคุณ ”

**ซิตี้ทาวน์โฮม บนทำเลศักยภาพ ติดถนนใหญ่กรุงเทพ-ปทุมฯ**

ฟังก์ชันเพื่อคนรุ่นใหม่ เต็มเต็มทุกแพคเกจในการใช้ชีวิต ดีไซน์โดดเด่น ด้วยการออกแบบ

ใน Theme “**MODERN & TIMELESS**” พร้อมกับ Facade ที่มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว ด้วยแรงบันดาลใจมาจากไลฟ์สไตล์และรสนิยมการใช้ชีวิตคนเมืองสมัยใหม่ สะท้อนผ่านการแต่งแต้มสีสัน ด้วยโทนสี Pastel สบายตา ให้ทุกวันเป็นการต้อนรับเช้าวันใหม่ ด้วย **Positive Energy**

**เพราะที่นี่....ทุกวัน คือวันพักผ่อน**



All New\*  
ปทุมธานี!



# Urban living in green CITY.

“ใกล้เมือง แต่ไม่แออัด”



## สัมผัสประสบการณ์การใช้ชีวิตรูปแบบใหม่

ใกล้ชดธรรมชาติ ให้คุณได้พักผ่อนบนพื้นที่สุดพิเศษ  
หลีกเลี่ยงความวุ่นวาย ให้คุณจัดสรรเวลาการทำงาน  
และสูดออกซิเจนได้เต็มปอดในทุกๆวัน

All New\*  
ปทุมธานี!



## Easy Connect To CITY Life.

“ สะดวกทุกการเดินทาง  
ใกล้ทางด่วน ใกล้รถไฟฟ้า ”

ด้วยทำเลศักยภาพ เชื่อมต่อการใช้ชีวิตในช่วงเวลาเร่งรีบ  
ให้คุณได้จัดสมดุลชีวิตที่สะดวกสบายอย่างแท้จริง  
เพียงแค่วาร์ปไป...ทางด่วน รถไฟฟ้า  
...ไปไหนก็ใกล้ทุกการเดินทาง

All New\*  
ปทุมธานี!

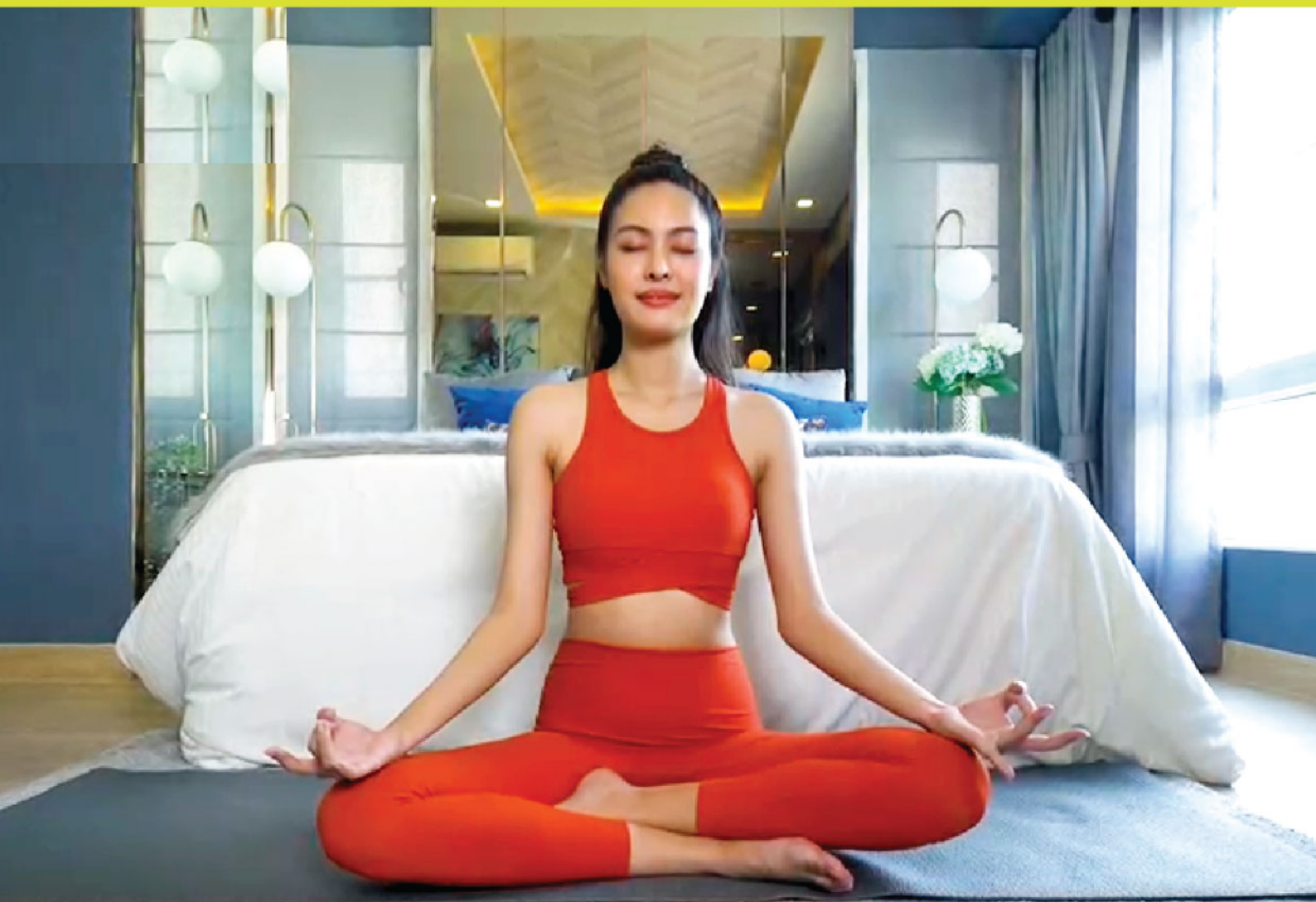
# CITY Function For New Gen

“ ดีไซน์ หันสมัย  
แมชท์ทุกไลฟ์สไตล์ ”

โดดเด่นด้วยดีไซน์เพื่อคนรุ่นใหม่

สะท้อนตัวตนที่แตกต่างอย่างมีสไตล์ ด้วยการออกแบบฟังก์ชัน

ให้ทุกพื้นที่ใช้งานได้จริง และคุ้มค่าในทุกตารางเมตร



All New\*  
ปทุมธานี!



\* ภาพ และบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อสื่อโฆษณาเท่านั้น

## FACTSHEET

ชื่อโครงการ	: เดอะคอนเนค @กรุงเทพ-ปทุมธานี
สถานที่ตั้งโครงการ	: ถนนกรุงเทพ-ปทุม ตำบลบางพะแยง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
พื้นที่โครงการ	: 27-1-99.1 ไร่
จำนวนแปล	: 298 ยูนิต
ประเภทบ้าน	: ทาวน์โฮม 2 ชั้น สไตล์โมเดิร์น อาร์ท
ขนาดที่ดิน	: เริ่ม 18.2- 38.1 ตร.ว.
พื้นที่ใช้สอย	: 110 – 120 ตร.ม.
สิ่งอำนวยความสะดวก	: คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ ฟิตเนส สวนส่วนกลาง สนามเด็กเล่น สนามบาสเกตบอล
เจ้าของโครงการ	: บริษัท พนาลี เอสเทท จำกัด

All New\*  
ปทุมธานี!



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

## AMBER

หน้ากว้าง 5.7 ม.

พื้นที่ใช้สอย 110 ตร.ม.

3 ห้องนอน

2 ห้องน้ำ

ห้องรับแขก

ส่วนรับประทานอาหาร

Pantry

จอดรถ 2 คัน

All New\*  
ปทุมธานี!



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

## TOPAZ

หน้ากว้าง 5.7 ม.

พื้นที่ใช้สอย 120 ตร.ม.

🛏 3 ห้องนอน

🚿 2 ห้องน้ำ

🛋 ห้องรับแขก

🍽 ส่วนรับประทานอาหาร

📺 Pantry

🅑 จอดรถ 2 คัน

All New\*  
ปทุมธานี!



Every Day  
Weekend Home.  
เพราะที่นี่ ... ทุกวัน คือ วันพักผ่อน

\*ภาพ และบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อสื่อโฆษณาเท่านั้น



## FACILITIES



The Connect Club  
คลับเฮาส์พร้อมฟิตเนสครบวงจร



Playground & Jogging Track



ระบบจ่ายน้ำระบบเกลือ



ระบบรักษาความปลอดภัย



The Grand Park สวนส่วนกลางขนาดใหญ่



กล้อง CCTV  
บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ



Basketball Court



Key Card Access  
ระบบเข้า-ออก โครงการอัตโนมัติ





- รถไฟฟ้าสายสีแดง (บางซื่อ-รังสิต) เปิดใช้งานแล้ว
- รถไฟฟ้าสายสีชมพู (แคราย-มีนบุรี) เปิดใช้งาน กรกฎาคม 2566

- เส้นทางคมนาคม** : ทางด่วนบางปะอิน - ปากเกร็ด, ท่าอากาศยานดอนเมือง
- สถานศึกษา** : สส.สาธิตปทุม, สส.ปทุมวิไล, สส.ศาสตราจารย์ ดร.ราชพฤกษ์, สส.หอวัง นนทบุรี
- ห้างสรรพสินค้า** : บิ๊กซี ปทุมธานี, โรบินสัน ศรีสมาน, โลตัส ปทุมธานี, อิมแพค เมืองทองธานี, เซ็นทรัล แจ้งวัฒนะ
- โรงพยาบาล** : sw.กรงไทย, sw.ปทุมธานี, sw.กรุงสยามเซ็นทรัลลอส



THE CONNECT



: @theconnect

1739  
pruksa.com

เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและดำเนินการโดยบริษัท พนาสิ เอสเทท จำกัด เมย์เบิ้ลที่ 0105549117923 ที่ตั้ง 1177 อาคารเฟิร์สแบงก์ทึค ชั้น 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 กรรมการผู้จัดการ นายปิยะ ประมวค์ และนายธีระ หงษ์ไฉน  
 ทุนจดทะเบียน 2,232,682,000 บาท ชำระแล้ว 2,232,682,000 บาท เดจคอมแคด @กรุเทพ-ปทุมธานี (2) ที่ตั้งโครงการ ถนนกรุเทพ-ปทุมธานี ตำบลบางกะเจียง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000 โฉนดที่ดินเลขที่ 102958 (บางส่วน) พื้นที่โครงการโดยประมาณ 27-1-99.1 ไร่  
 พื้นที่สวนสาธารณะเนื้อที่ประมาณ 1-2-98.5 ไร่ ที่ดินไปมีการผูกพันกับบุคคลซึ่งมีไปมีการผูกพันกับธนาคาร ภาพและบรรยากาศจำลอง เพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น\* ซึ่งอาจแตกต่างกันไปจากภาพที่ปรากฏ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า\*  
 โครงการนี้ทั้งหมด 298 ยูนิต ราคาเริ่ม 1.99 ล้านบาท มีจำนวน 2 แปล เป็นราคาที่ปรับปรุงเรียบร้อยแล้ว (ราคาขายขึ้นอยู่กับขนาดและทำเล) รายละเอียดสอบถามได้ที่โครงการฯ ราคาที่ปิดตัววันที่ 1 ส.ค 2565 ถึง 31 ส.ค 2565 รายละเอียดเพิ่มเติมสามารถสอบถามได้ที่เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ  
 หรือสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ 1739