

THE CONNECT

@กรุงเทพ - ปทุมธานี(2)



PRUKSA



*All New**
ปทุมซิตี้!

“มีตใหม่แห่งการใช้ชีวิตกับ..
จุดหมายใหม่ ของคุณ”

ซิตี้ทาวน์โฮม และบ้านแฝด บนทำเลศักยภาพ ติดถนนใหญ่กรุงเทพ-ปทุมฯ

ฟังก์ชันเพื่อคนรุ่นใหม่ เติบโตเติมทุกแพชชั่นในการใช้ชีวิต ดีไซน์โดดเด่น ด้วยการออกแบบ

ใน Theme “**MODERN & TIMELESS**” พร้อมทั้ง Facade ที่มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว ด้วยแรงบันดาลใจ
มาจากไลฟ์สไตล์และรสนิยมการใช้ชีวิตคนเมืองสมัยใหม่ สะท้อนผ่านการแต่งแต้มสีสัน ด้วยโทนสี Pastel สบายตา
ให้ทุกวันเป็นการต้อนรับเช้าวันใหม่ ด้วย **Positive Energy**

เพราะที่นี่....ทุกวัน คือวันพักผ่อน



*All New**
ปทุมธานี!



Urban living in green CITY.

“ใกล้เมือง แต่ไม่แออัด”



สัมผัสประสบการณ์การใช้ชีวิตรูปแบบใหม่

ใกล้ชดธรรมชาติ ให้คุณได้พักผ่อนบนพื้นที่สุดพิเศษ

หลีกเลี่ยงความวุ่นวาย ให้คุณจัดสรรเวลาการทำงาน

และสูดออกซิเจนได้เต็มปอดในทุกๆวัน



All New*
ปทุมธานี!



Easy Connect To CITY Life.

“ สะดวกทุกการเดินทาง
ใกล้ทางด่วน ใกล้รถไฟฟ้า ”

ด้วยทำเลศักยภาพ เชื่อมต่อการใช้ชีวิตในช่วงเวลาเร่งรีบ
ให้คุณได้จัดสมดุลชีวิตที่สะดวกสบายอย่างแท้จริง
เพียงแคว์ปไป...ทางด่วน รถไฟฟ้า
...ไปไหนก็ใกล้ทุกการเดินทาง

All New*
ปทุมธานี!

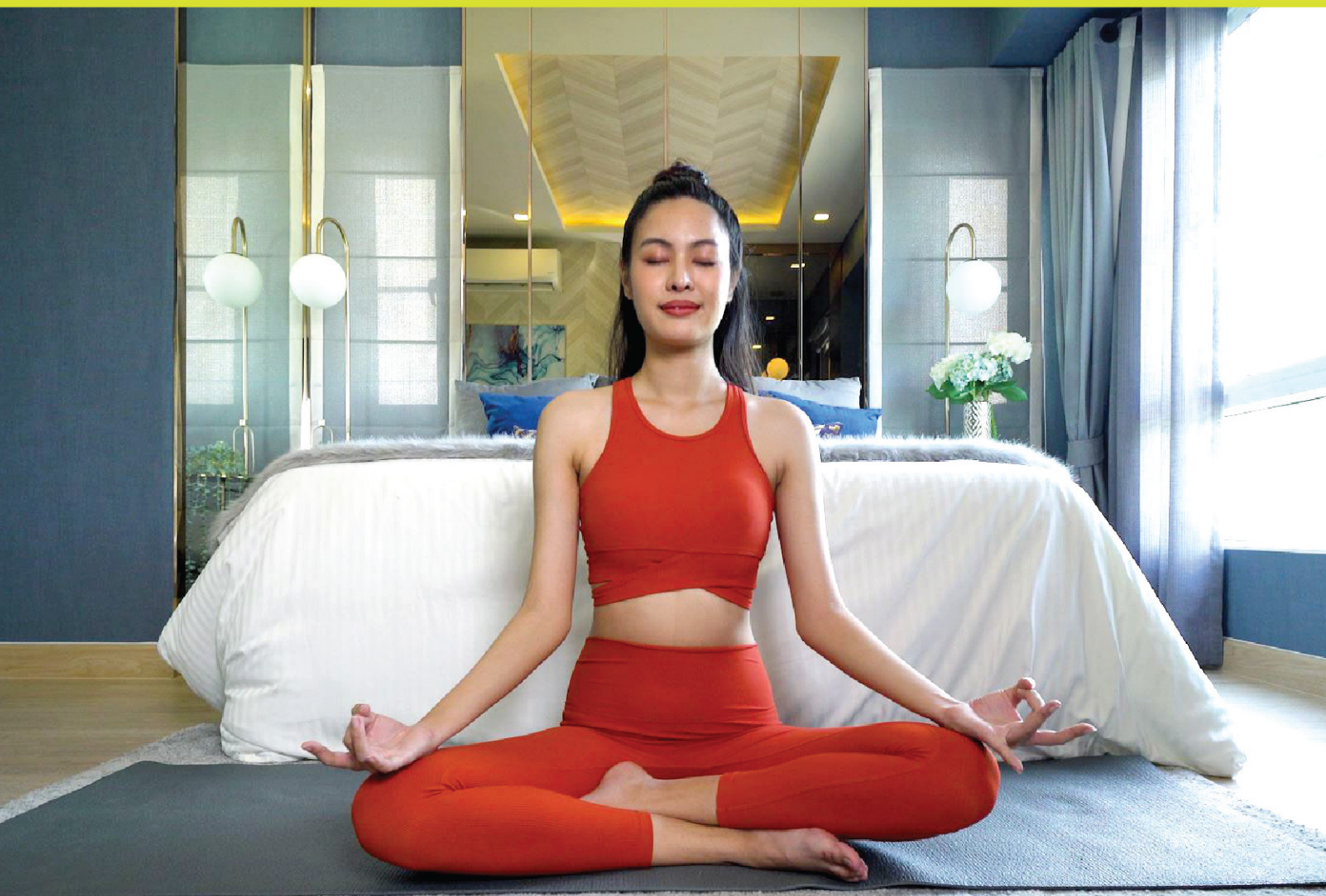
CITY Function For New Gen

“ ดีไซน์ หันสมัย
แมชท์ทุกไลฟ์สไตล์ ”

โดดเด่นด้วยดีไซน์เพื่อคนรุ่นใหม่

สะท้อนตัวตนที่แตกต่างอย่างมีสไตล์ ด้วยการออกแบบฟังก์ชัน

ให้ทุกพื้นที่ใช้งานได้จริง และคุ้มค่าในทุกตารางเมตร



All New*
ปทุมธานี!



* ภาพ และบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อสื่อโฆษณาเท่านั้น

FACTSHEET

ชื่อโครงการ	: เดอะคอนเนค @กรุงเทพ-ปทุมธานี (2)
สถานที่ตั้งโครงการ	: ถนนกรุงเทพ-ปทุม ตำบลบางจะแยว อำเภอมะนังปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
พื้นที่โครงการ	: 27-1-99.1 ไร่
จำนวนแปลง	: 225 ยูนิต
ประเภทบ้าน	: ทาวน์โฮม และบ้านแฝด 2 ชั้น สไตล์โมเดิร์น อาร์ท
ขนาดที่ดิน	: เริ่ม 18.2- 38.1 ตร.ว.
พื้นที่ใช้สอย	: 110 – 140 ตร.ม.
สิ่งอำนวยความสะดวก	: คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ ฟิตเนส สวนส่วนกลาง สนามเด็กเล่น สนามบาสเกตบอล
เจ้าของโครงการ	: บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

All New*
ปทุมธานี!



1st Floor

2nd Floor

MODISH

พื้นที่ใช้สอย 140 ตร.ม.

- 3 ห้องนอน
- 3 ห้องน้ำ
- ห้องรับแขก
- ส่วนรับประทานอาหาร
- Pantry
- จอดรถ 2 คัน

All New*
ปทุมธานี!



1st Floor



2nd Floor

TOPAZ

หน้ากว้าง 5.7 ม.

พื้นที่ใช้สอย 120 ตร.ม.

🛏 3 ห้องนอน

🚿 2 ห้องน้ำ

🛋 ห้องรับแขก

🍽 ส่วนรับประทานอาหาร

🧺 Pantry

🅑 จอดรถ 2 คัน

All New*
ปทุมธานี!

Every Day
Weekend Home.
เพราะที่นี่ ... ทุกวัน คือ วันพักผ่อน

* ภาพ และบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อสื่อโฆษณาเท่านั้น



FACILITIES



The Connect Club
คลับเฮาส์พร้อมฟิตเนสครบวงจร



สระว่ายน้ำระบบเกลือ



The Grand Park สวนส่วนกลางขนาดใหญ่



Basketball Court



Playground & Jogging Track



ระบบรักษาความปลอดภัย



กล้อง CCTV
บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ



Key Card Access
ระบบเข้า-ออกโครงการอัตโนมัติ



- รถไฟฟ้าสายสีแดง (บางซื่อ-รังสิต) เปิดใช้งานแล้ว
- รถไฟฟ้าสายสีชมพู (แคราย-มีนบุรี) เปิดใช้งาน กรกฎาคม 2566

- เส้นทางคมนาคม** : ทางด่วนบางปะอิน - ปากเกร็ด, ท่าอากาศยานดอนเมือง
- สถานศึกษา** : รร.สาธิตปทุม, รร.ปทุมวิไล, รร.สาธิตปทุมวิไล ราชพฤกษ์, รร.หอวัง นนทบุรี
- ห้างสรรพสินค้า** : บิ๊กซี ปทุมธานี, โรบินสัน ศรีสมาน, โลตัส ปทุมธานี, อิมแพค เมืองทองธานี, เซ็นทรัล แจ้งวัฒนะ
- โรงพยาบาล** : รพ.กรุงเทพ, รพ.ปทุมธานี, รพ.กรุงเทพอินเตอร์เนชั่นแนล

THE CONNECT |

 : @theconnect
 1739
 pruksa.com

เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและดำเนินการโดยบริษัท พนัส เอสเทท จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105549117923 ที่ตั้ง 1177 อาคารเฟิร์สแบงก์ทีก อื่น 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 กรรมการผู้จัดการ นายปิยะ ประทุม และนายธีระ หอวังไธ
 ทุนจดทะเบียน 2,232,682,000 บาท ชำระแล้ว 2,232,682,000 บาท เลอะคอมเม้นท์ @กรูทเท-ปทุมธานี (2) ที่ตั้งโครงการ ถนนกรูทเท-ปทุมธานี ตำบลบางกะเจียง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000 โฉนดที่ดินเลขที่ 102958 (บางส่วน) พื้นที่โครงการโดยประมาณ 27-1-99.1 ไร่
 พื้นที่สวนสาธารณะเนื้อที่ประมาณ 1-2-98.5 ไร่ ที่ดินไม่มีการผูกพันกับบุคคลอื่นที่ดินไม่มีการผูกพันกับอาคาร ภาพและบรรยากาศจำลอง เพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น* ซึ่งอาจแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
 โครงการนี้ทั้งหมด 225 ยูนิต ราคาเริ่ม 2.35 ล้านบาท เป็นราคาที่ไปรวมโปรโมชั่นต่างๆ (ราคาขายขึ้นอยู่กับขนาดและทำเลบ้าน) รายละเอียดสอบถามได้ที่โครงการฯ ราคานี้มีผลวันที่ 1 เม.ย. 2567 จำนวนสินค้าจะหมด รายละเอียดเพิ่มเติมสามารถสอบถามได้ที่เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ
 หรือสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ 1739