

# THE CONNECT

บางนา - วัฒนา



PRUKSA

โครงการใหม่



\*ภาพบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อโฆษณาเท่านั้น

## THE HAPPINESS OF MODERN YOU.

“เดอะคอนเนค บางนา-วัฒนา” สัมผัสสมรรถนะแห่งระดับที่ไม่เหมือนใครกับบ้านรุ่นใหม่ ภายใต้แนวคิด MODERN NORDIC STYLE ที่ได้รับแรงบันดาลใจมาจากวิถีชีวิตชาวยุโรปเหนือ สรรค์สร้างดีไซน์ FACADE ที่มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว ด้วยการวางเส้นสายเป็นลวดลายที่ให้ความรู้สึกโล่ง โปร่ง สะท้อนถึงกลิ่นอายแห่งความสดชื่น จากธรรมชาติ แต่งแต้มด้วยโทนสี AIR BLUE สบายตา พร้อมฟังก์ชันใหม่ สไตล์บ้านเดี่ยว หน้ากว้าง 8.0 ม. 2 MASTER BEDROOMS เปิดประสบการณ์ใหม่ได้แล้ววันนี้ บ้านรุ่นใหม่ ใจกลางบางนา ให้คุณได้ใช้ “ชีวิตที่ใช้...กับไลฟ์สไตล์ของคุณคนใหม่”

# HAPPY TO CONNECT THE CITY.



“สะดวกสบายทุกการเดินทาง  
ใกล้ทางด่วน ใกล้รถไฟฟ้า ”



สัมผัสประสบการณ์การใช้ชีวิตรูปแบบใหม่ ใจกลางบางนา ความลงตัวในการใช้เวลาที่คุ้มค่า บนทำเลศักยภาพ ใกล้จุดขึ้น-ลง ทางด่วน ใกล้มอเตอร์เวย์ ใกล้รถไฟฟ้าแอร์พอร์ตลิงค์ ใกล้สนามบึงสุวรรณภูมิ สะดวกสบายทุกการเชื่อมต่อ พร้อมแหล่งอำนวยความสะดวกรอบทิศทาง อาทิ เมกาบางนา, พาราไดซ์ พาร์ค, ซีคอนสแควร์ และห้างสรรพสินค้าชั้นนำ

“ เชื่อมทุกมิติความสุข ของการใช้ชีวิตแบบสไตล์คนเมือง ”

# HAPPINESS OF WIDE LIVING SPACE.



“บ้านดีไซน์ใหม่ สุกทุกไลฟ์สไตล์”



\*ภาพบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อโฆษณาเท่านั้น

โดดเด่นด้วยดีไซน์เพื่อคนรุ่นใหม่ **MODERN NORDIC STYLE** สะท้อนความเป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัว ด้วยการวางเส้นสายเป็นหลังคาทรงจั่ว แต่งแต้มด้วยโทนสี AIR BLUE พร้อมฟังก์ชันเทียบเท่าบ้านเดี่ยว ให้ทุกพื้นที่ใช้งานได้จริง สะท้อนผ่านทุกมุมมองของการออกแบบอย่างสร้างสรรค์และลงตัว



\*ภาพบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อโฆษณาเท่านั้น



## HAPPY TO FIT FOR LIFE.



“ ส่วนกลางขนาดใหญ่ เพิ่มความสนุกได้ทุกวัน ”

ส่วนกลางที่มากกว่า เพิ่มรอยยิ้มได้มากขึ้น เพิ่ม ENERGY การใช้ชีวิตอย่างสะดวก สบายอย่างไร้ขีดจำกัด กับส่วนกลางขนาดใหญ่ | ไร่ว่า **พร้อมคลับเฮาส์ FITNESS และ MULTI-SPORTS AREA** รายล้อมด้วย บรรยากาศร่มรื่นของพื้นที่สีเขียว เต็มเต็มการพักผ่อนของคุณ เต็มไปด้วยความสนุกสนานพิเศษ ที่เล่นเหลือในทุกๆวัน



\*ภาพบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อโฆษณาเท่านั้น



1<sup>st</sup> Floor









2<sup>nd</sup> Floor

# MODISH X



**บ้านทรงอิสระ 2 ชั้น**  
**หน้ากว้าง 8 ม.**  
**พื้นที่ใช้สอย 133 ตร.ม.**

-  3 ห้องนอน
-  3 ห้องน้ำ
-  ห้องรับแขก
-  ส่วนรับประทานอาหาร
-  Pantry
-  2 ที่จอดรถ



\*ภาพบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อโฆษณาเท่านั้น



1<sup>st</sup> Floor






2<sup>nd</sup> Floor

# MODISH



ทาวน์โฮม 2 ชั้น  
หน้ากว้าง 5.7 ม.  
พื้นที่ใช้สอย 117 ตร.ม.

-  3 ห้องนอน
-  3 ห้องน้ำ
-  ห้องรับแขก
-  ส่วนรับประทานอาหาร
-  Pantry
-  2 ที่จอดรถ

# FACILITIES



ภาพบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อโฆษณาเท่านั้น



The Connect Club  
คลับเฮาส์พร้อมฟิตเนสครบวงจร



สระว่ายน้ำระบบเกลือ



The Grand Park สวนส่วนกลางขนาดใหญ่



Basketball Court



Playground & Jogging Track



ระบบรักษาความปลอดภัย







กล้อง CCTV  
บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



Key Card Access  
ระบบเข้า-ออกโครงการอัตโนมัติ



- 
**เส้นทางคมนาคม** : ต.กาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก), ต.กรุงเทพ-ชลบุรี (มอเตอร์เวย์), ทางพิเศษบูรพาวิถี, สนามบินสุวรรณภูมิ, รถไฟฟ้าแอร์พอร์ตลิงค์
- 
**สถานศึกษา** : ม.รามคำแหง 2, ม.พระเจ้าจอมเกล้าลาดกระบัง, ม.หัวเฉียว, สร.นานาชาติแอสตมฟอร์ด
- 
**ห้างสรรพสินค้า** : เดอะพลาซ่า ลาดกระบัง, โรบินสัน ลาดกระบัง, มาร์เกต วิลเลจ สุวรรณภูมิ, เซ็นทรัล วิลเลจ, เมกาบางนา, อิกีย บางนา, เซ็นทรัล บางนา
- 
**โรงพยาบาล** : รพ.จุฬารัตน์ 9 , รพ.สิรินธร , , รพ.สินแพทย์ ศรีนครินทร์

โครงการเดอะคอนเนคท์ บางนา-วงแหวน เจ้าจอมกรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการโดย บริษัท พนาสิ เอสเตท จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1177 อาคารเฟิร์ส แบงก์ทาวเวอร์ ชั้นที่ 21 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 กรรมการผู้จัดการ นายธีระ หงษ์วิล และ นายสมชาย ตันเทพฤกษ์ผล ทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105549117923 ทุนจดทะเบียน 1,000,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ซอยสุขาภิบาล 2 ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โฉนดที่ดินเลขที่ 174241 และ 184605 พื้นที่โครงการโดยประมาณ 41-1-78.6 ไร่ พื้นที่ส่วนกลาง และสวนสาธารณะอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง เนื้อที่ประมาณ 1-1-22.4 ไร่ จำนวนทั้งหมด 456 ยูนิต ที่ดินไม่มีภาระผูกพันกับบุคคลอื่นและสถาบันการเงิน เริ่มก่อสร้าง ตุลาคม 2565 คาดว่าจะแล้วเสร็จ ธันวาคม 2566 รูปถ่ายเป็นบรรยากาศจำลองเท่านั้น รายละเอียดเนื้อโครงการสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้ว อาจแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ 1739