



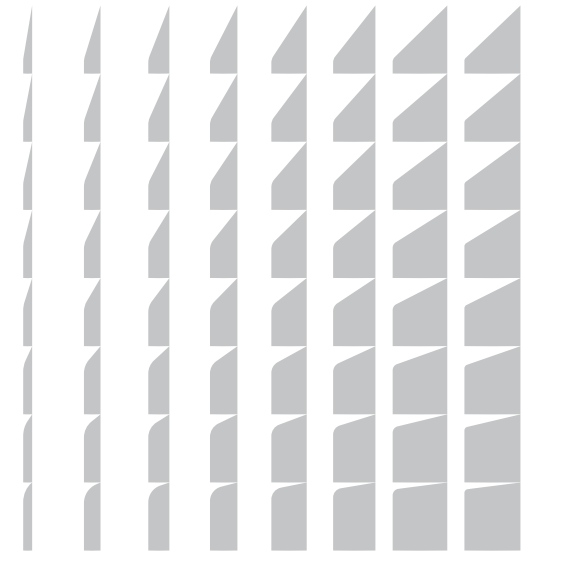
PRUKSA

CHAPTER ONE
more
KASET

ONE



แซปเตอร์ใหม่
มาไวกว่าที่คิด



MORE

คอนโดที่ดีไซน์
เพื่อรองรับทุกบทของชีวิต
ให้ชีวิตพร้อมไปต่อในทุกแซปเตอร์

CHAPTER

MORE CONVENIENCE

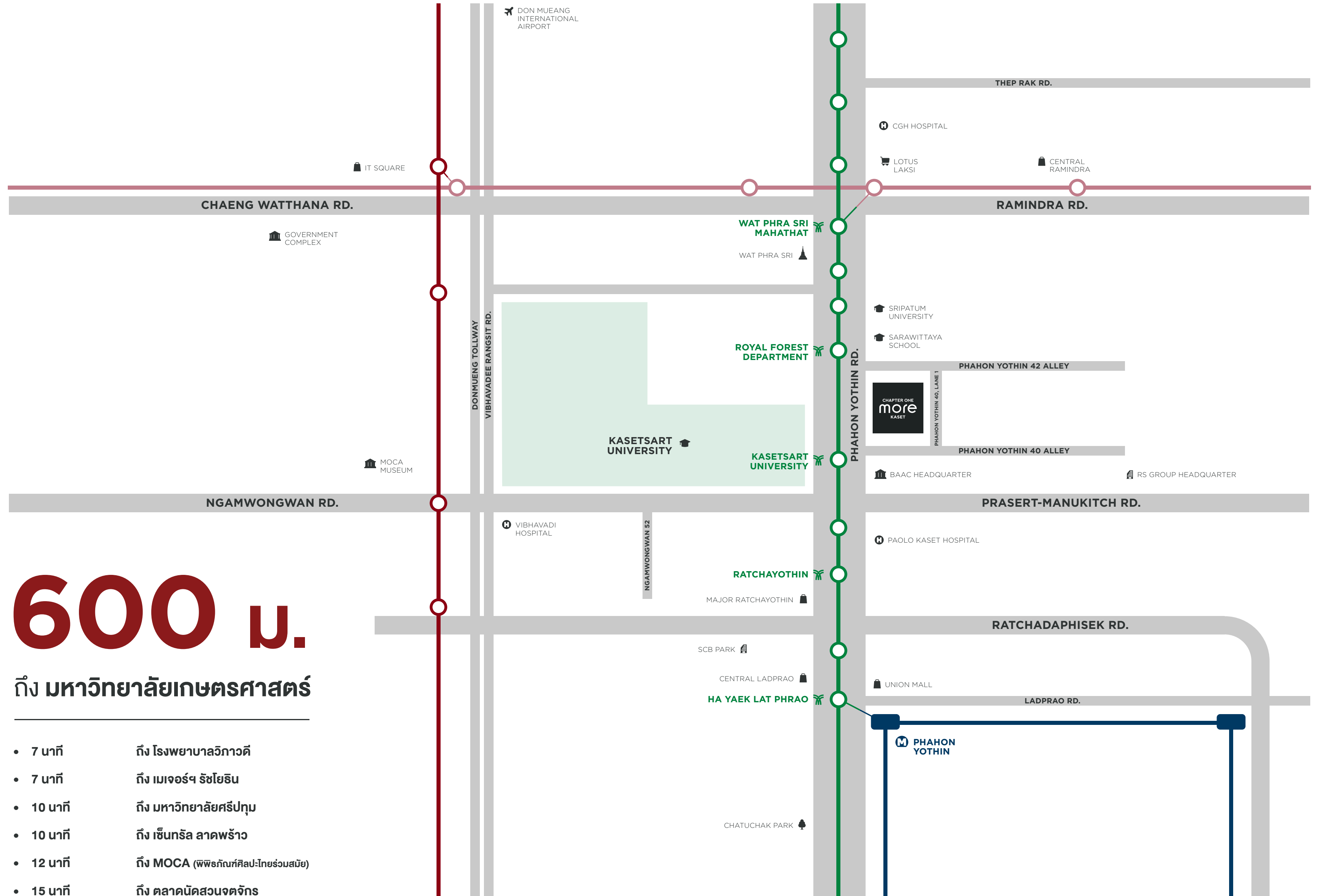
ใกล้กว่า ก็สะดวกกว่า



600 ม.

ถึง มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

- 7 นาที ถึง โรงพยาบาลวิภาวดี
- 7 นาที ถึง เมเจอร์ฯ รัชโยธิน
- 10 นาที ถึง มหาวิทยาลัยศรีปทุม
- 10 นาที ถึง เซ็นทรัล ลาดพร้าว
- 12 นาที ถึง MOCA (พิพิธภัณฑ์ศิลปะ-ไทยร่วมสมัย)
- 15 นาที ถึง ตลาดนัดสวนจตุจักร





BAAC HEADQUARTER

CENTRAL LADPRAO

MAJOR RATCHAYOTHIN

SCB PARK

 **BTS KASETSART U.**

KASETSART UNIVERSITY

VIBHAVADI HOSPITAL

MOCA MUSEUM

PHAHON YOTHIN 40 ALLEY

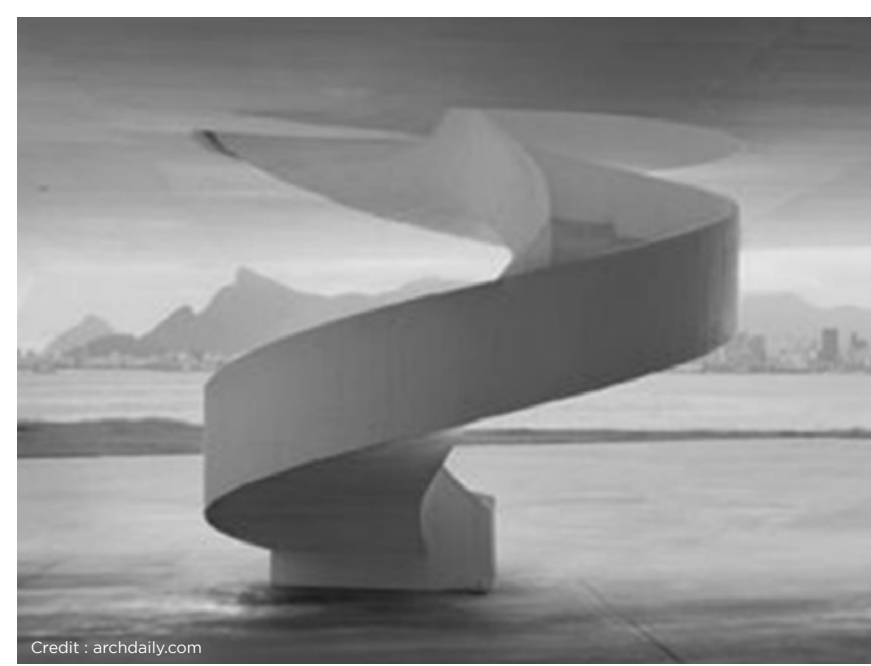
PHAHON YOTHIN RD.

PHAHON YOTHIN 40 ALLEY, LANE 1

PHAHON YOTHIN 42 ALLEY

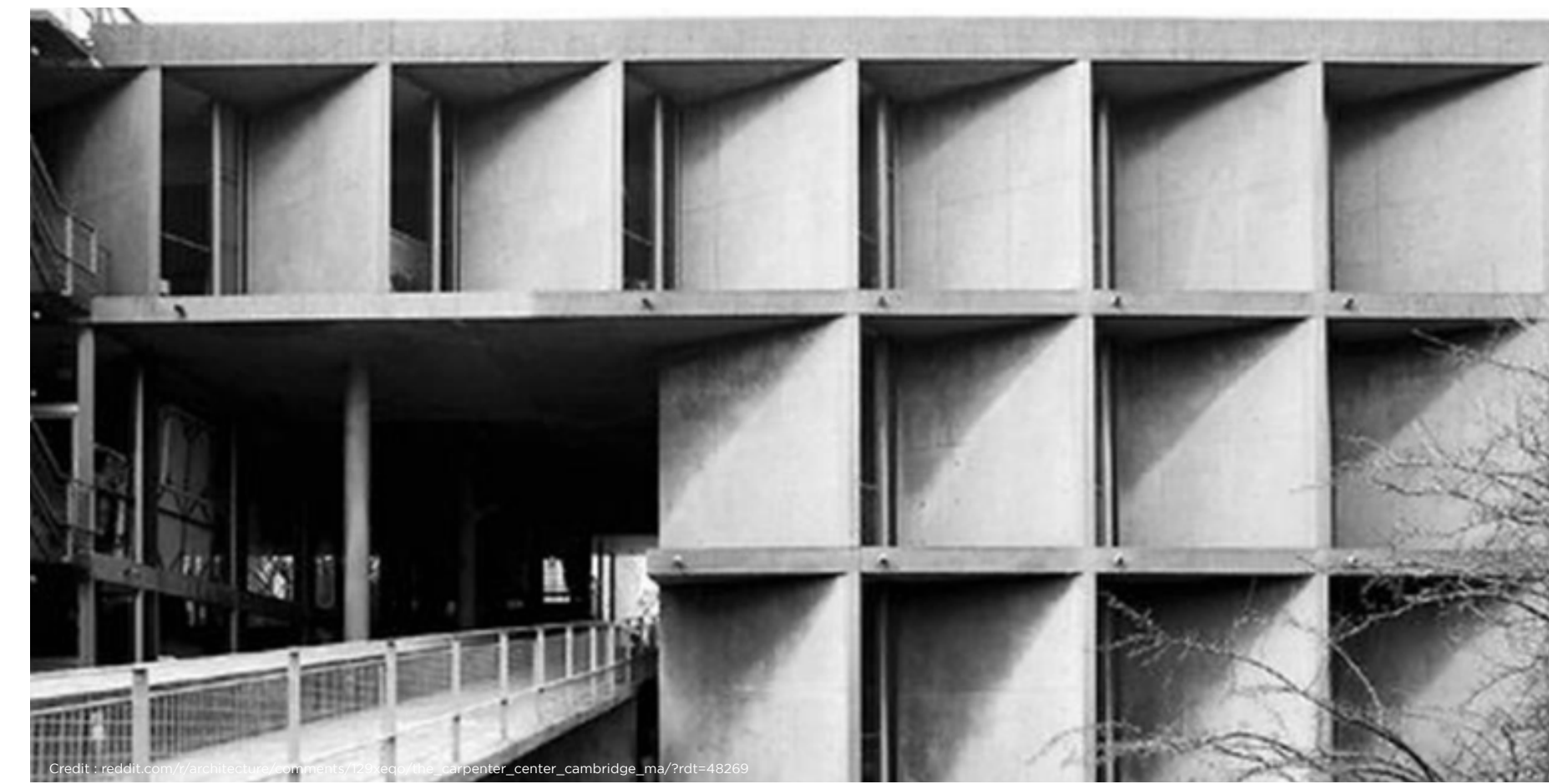
MORE INSPIRATION

ดีไซน์ดีกว่า ก็อินสไปร์ได้มากกว่า



BAU - HAUS

Bauhaus (1919) เป็นชื่อของโรงเรียนสอนศิลปะ และการออกแบบ ในเยอรมัน ต่อมาแนวคิดการออกแบบโดยเฉพาะงานสถาปัตยกรรม และ Iconic Furniture ได้รับความนิยมต่อเนื่องมากกว่า 100 ปี จนถึงปัจจุบัน ชื่อของสถาบันกลายเป็นชื่อของการออกแบบ Concept สไตล์นี้ และเป็นแม่แบบของการออกแบบแนว Modernism

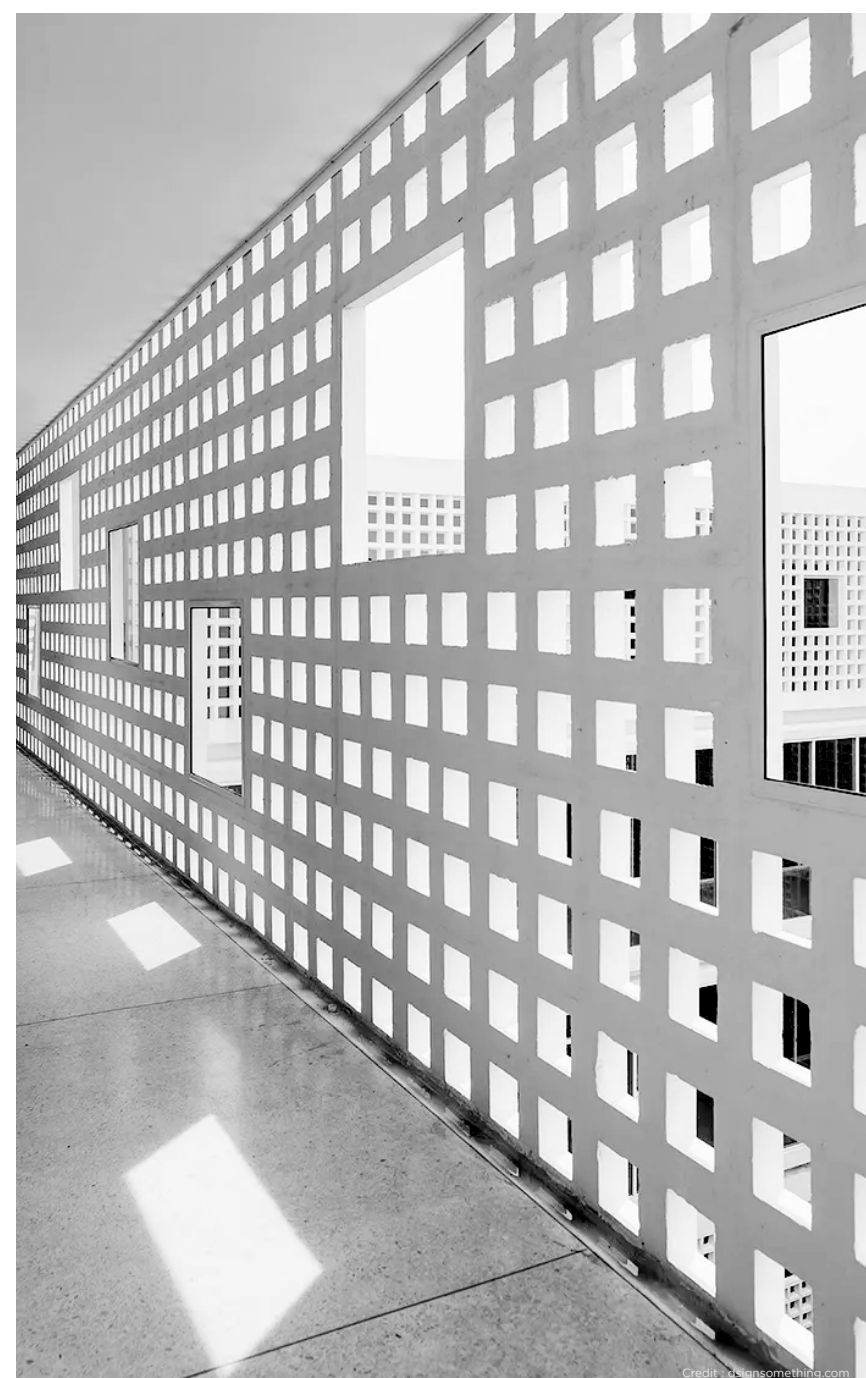


BAUHAUS

LESS

IS

MORE



■ Bauhaus Style โดดเด่นด้วยการลดรายละเอียดที่ฟุ่มเฟือยออกไป ไม่ซับซ้อน และเน้นไปที่เส้นสายที่สะอาดตา

■ Form Follow Function ใช้เส้นสายที่มีความเรียบง่าย คำนี้ถึงประโยชน์ใช้สอยงานออกแบบของ Bauhaus หลายชิ้นยังเป็น Timeless Design ที่นิยมมาถึงปัจจุบัน

■ Primary Colors ใช้โทนสีที่เป็นแม่สีหลักอย่างแดง เหลือง น้ำเงิน รวมถึงโทนสีขาว น้ำตาล หรือดำ เทา ในงานตกแต่ง

■ Less is More น้อยแต่่มาก เน้นความโปร่งโล่ง ใช้งานสะดวก วัสดุ แสดงเนื้อแท้ของวัสดุออกมาอย่างเรียบง่ายเหนือกาลเวลา



PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ Chapter One More Kaset
พื้นที่โครงการ 4-2-65.4 ไร่
รายละเอียดโครงการ คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
จำนวนห้องชุด 563 ยูนิต

ที่จอดรถ 48%
—
มีบริการรถ Shuttle Bus รับ-ส่ง

MORE SPACE CREATE COMMUNITIES

Facilities หลากหลาย อันสไปร์ทุกไลฟ์สไตล์ เพื่อชีวิต
และ Community ที่ดี ภายใต้แนวคิด “Live Well Stay Well”

All illustration pictures are artist's impressions which serve only as a guideline for general conceptual idea of the project.

4th Floor

3rd Floor

2nd Floor

1st Floor

1st Floor

- Commune Hall
- Conversation Lab
- Green Club

2nd Floor

- The Pool
- Social Bar
- Reclining Pool
- The Cafe
- Play Lab
- Relax Space

3rd Floor

- The Auditorium
- Conversation Lab
- Thinking Lab
- Expression Lab
- Gallery Hall
- Visual Space

4th Floor

- Active Lab

Rooftop

- Sky Commune



THE POOL



COMMUNE HALL



GREEN CLUB



THE CAFE



CONVERSATION LAB



EXPRESSION LAB



PLAY LAB



ACTIVE LAB



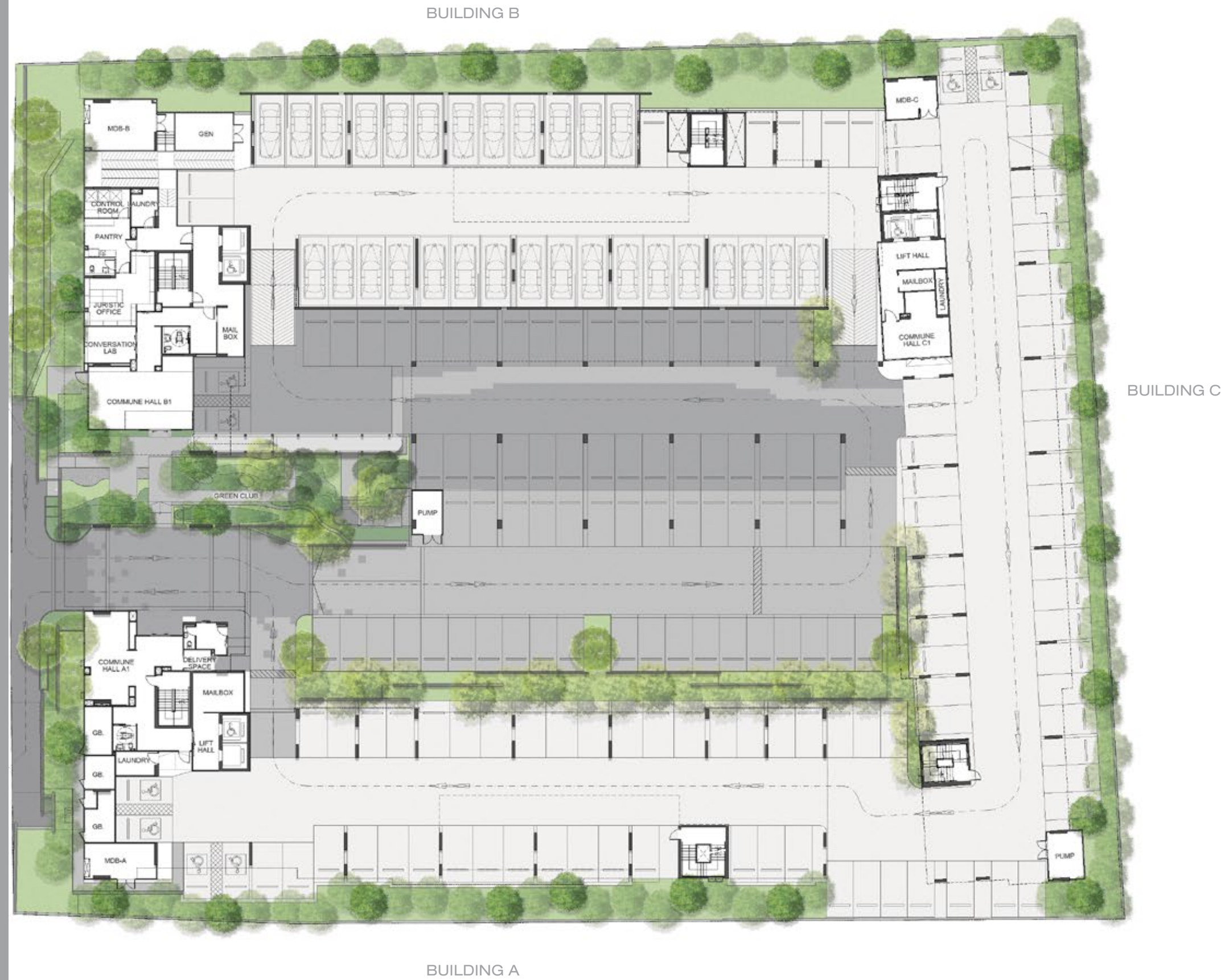
THE AUDITORIUM



SKY COMMUNE

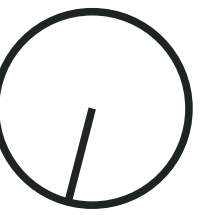
Phahon Yothin 40 Alley

Phahon Yothin 40 Alley, Lane 1



Phahon Yothin Road

Phahon Yothin 42 Alley

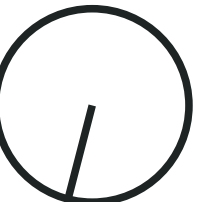


MASTER PLAN

Phahon Yothin 40 Alley

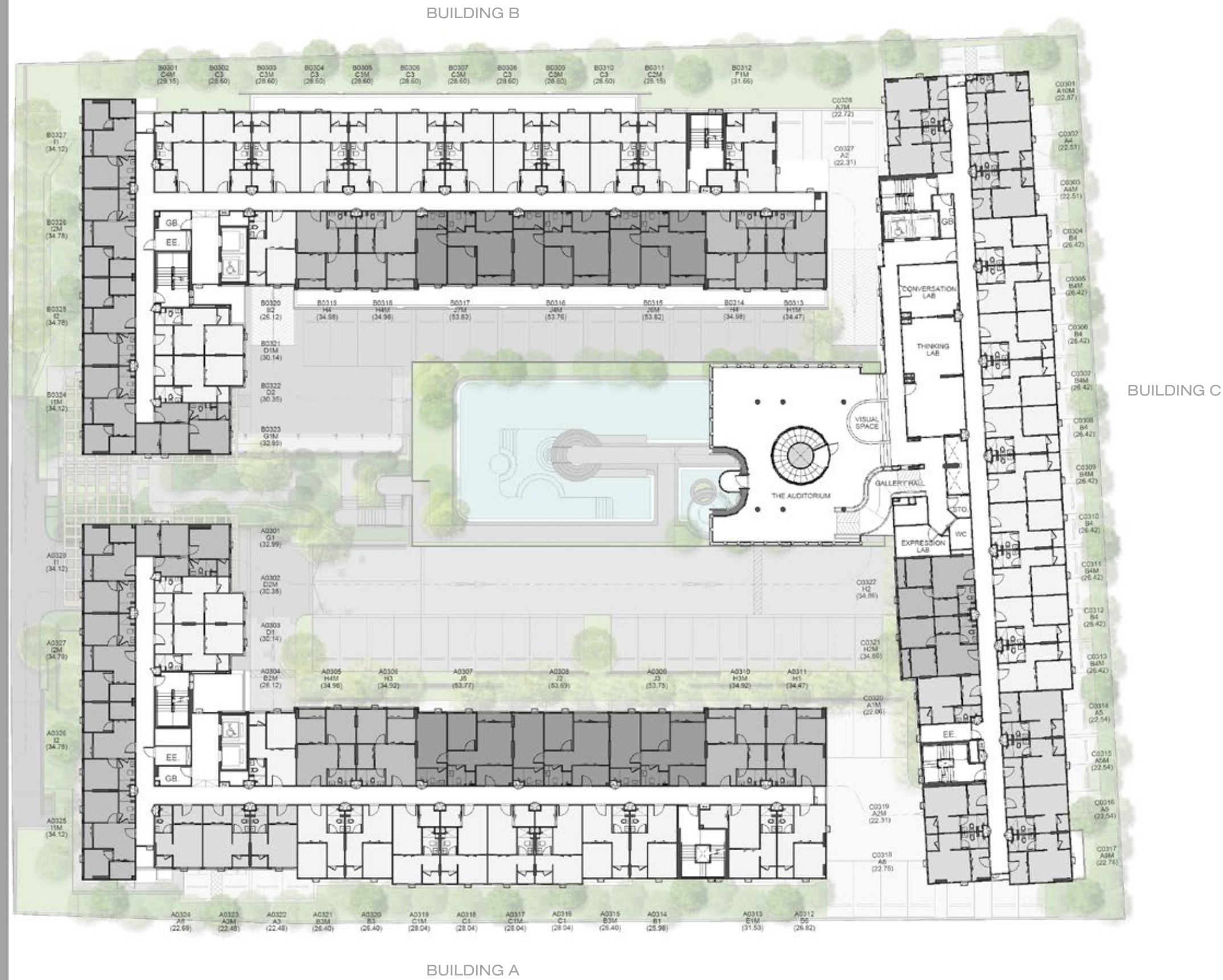


FLOOR PLAN
FL. 2nd



Phahon Yothin 40 Alley

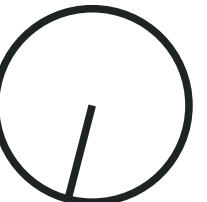
Phahon Yothin 40 Alley, Lane 1



Phahon Yothin Road

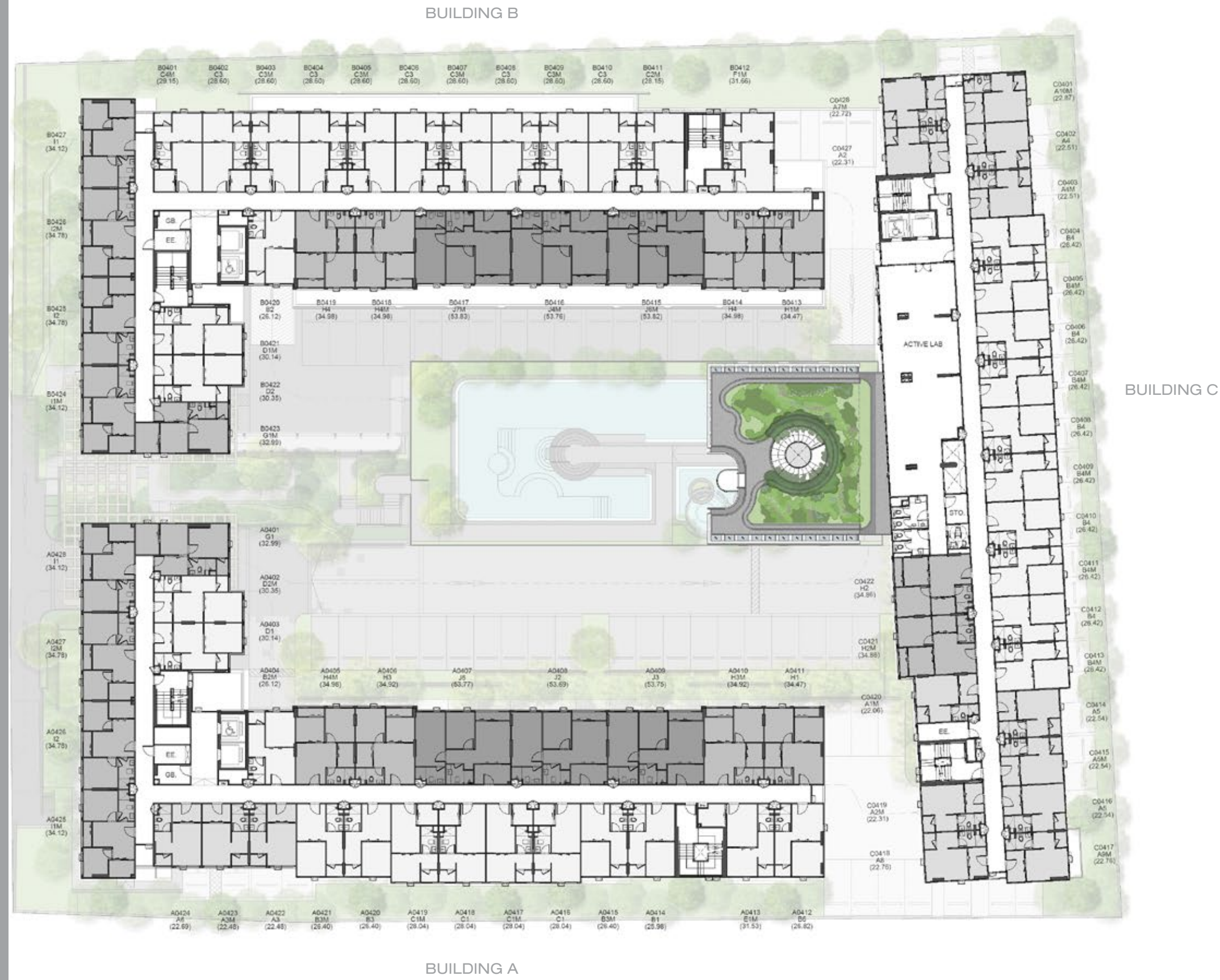
Phahon Yothin 42 Alley

FLOOR PLAN
FL. 3rd



Phahon Yothin 40 Alley

Phahon Yothin 40 Alley, Lane 1

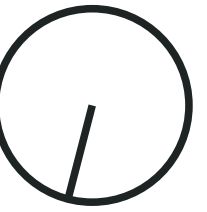


Phahon Yothin Road

Phahon Yothin 42 Alley

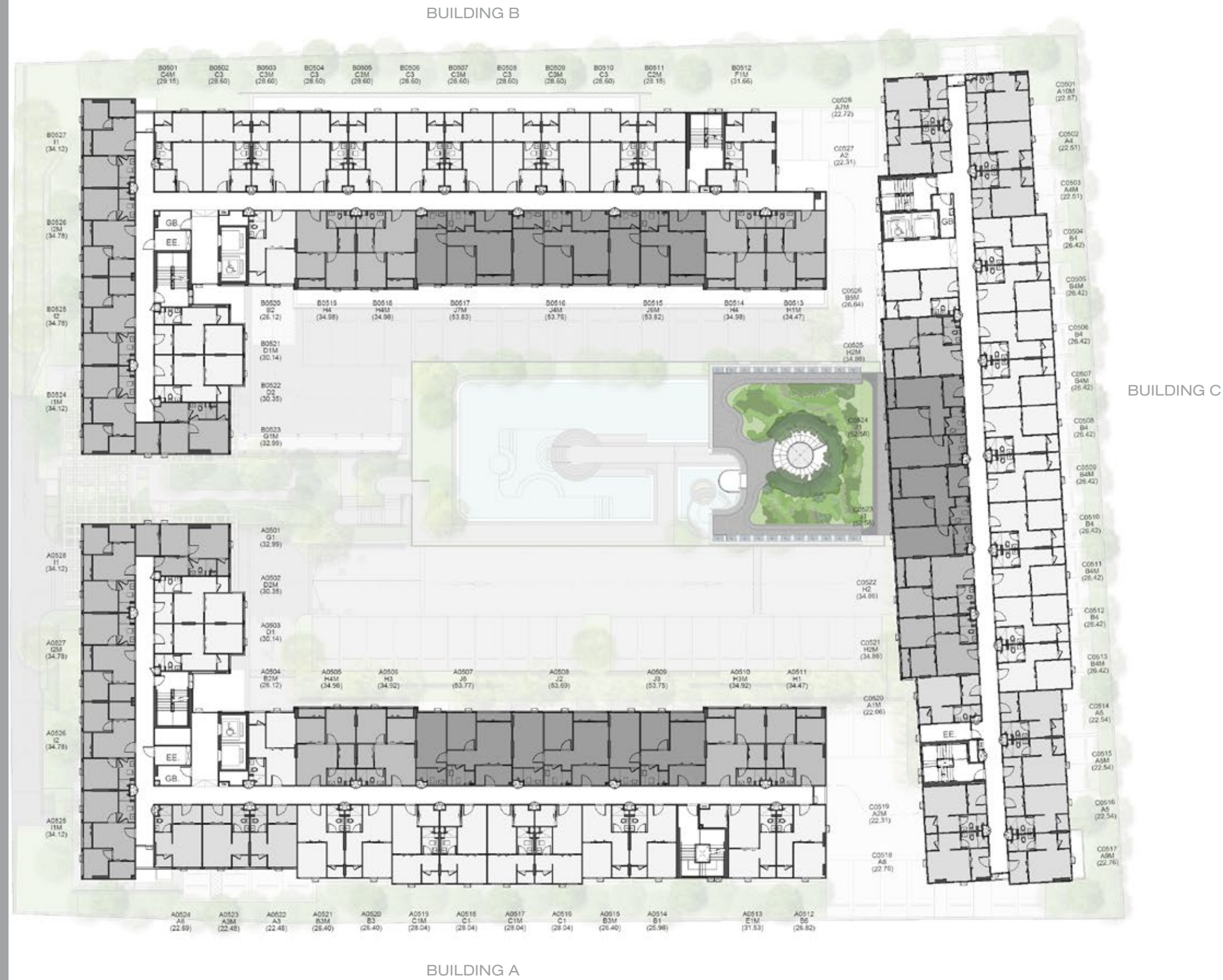
FLOOR PLAN

FL. 4th



Phahon Yothin 40 Alley

Phahon Yothin 40 Alley, Lane 1

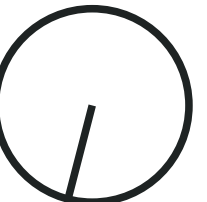


Phahon Yothin Road

Phahon Yothin 42 Alley

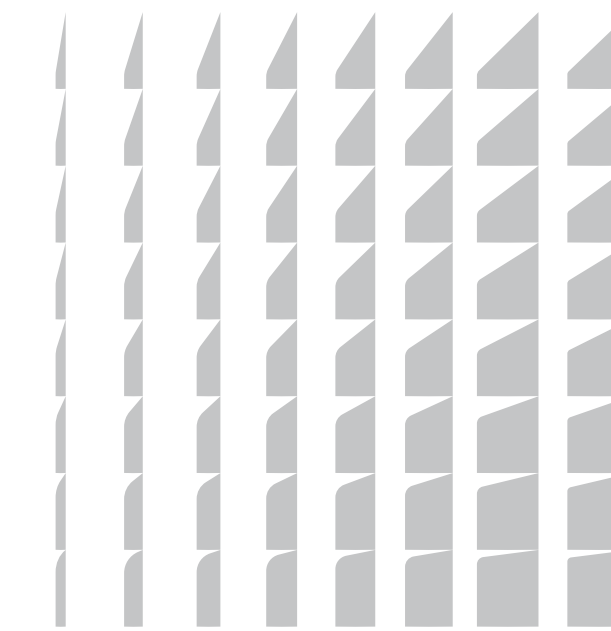
FLOOR PLAN

FL. 5th - 8th



MORE DESIRABLE

เลือก และเก็บทุกความต้องการได้เยอะกว่า



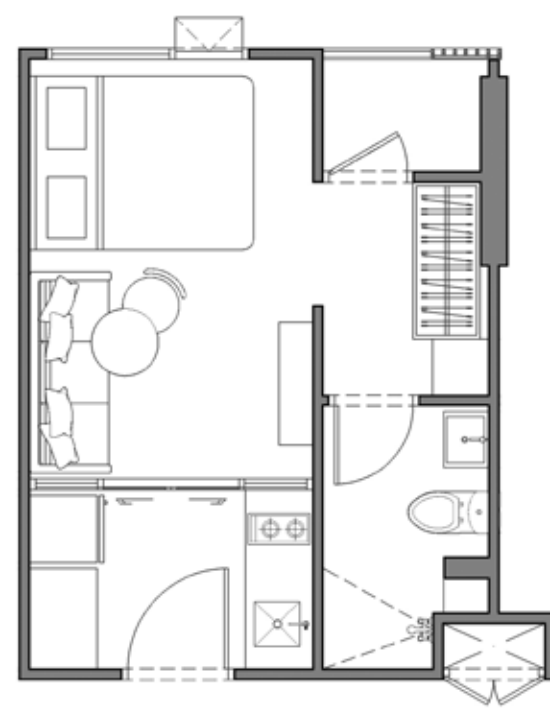
ด้วยรูปแบบห้องให้เลือกมากถึง

10 TYPES

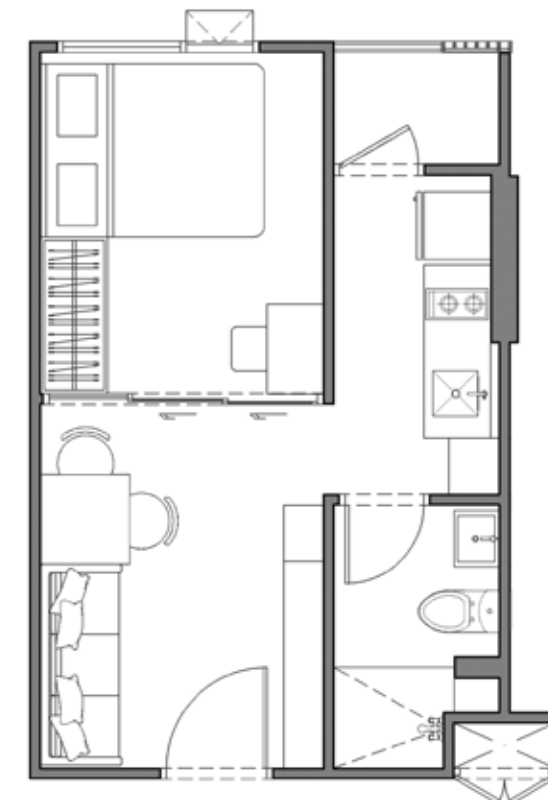
กว่า 50% มี Walk-In Closet



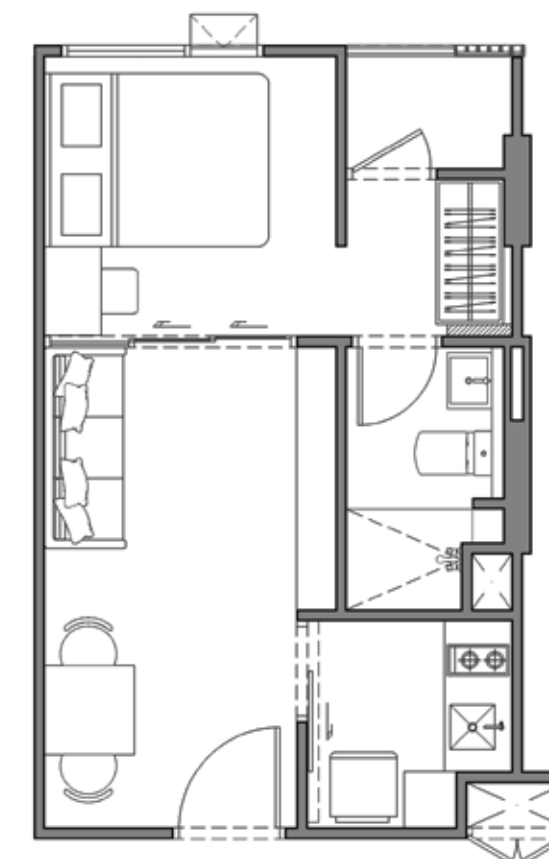
UNIT TYPES
—
1 BEDROOM



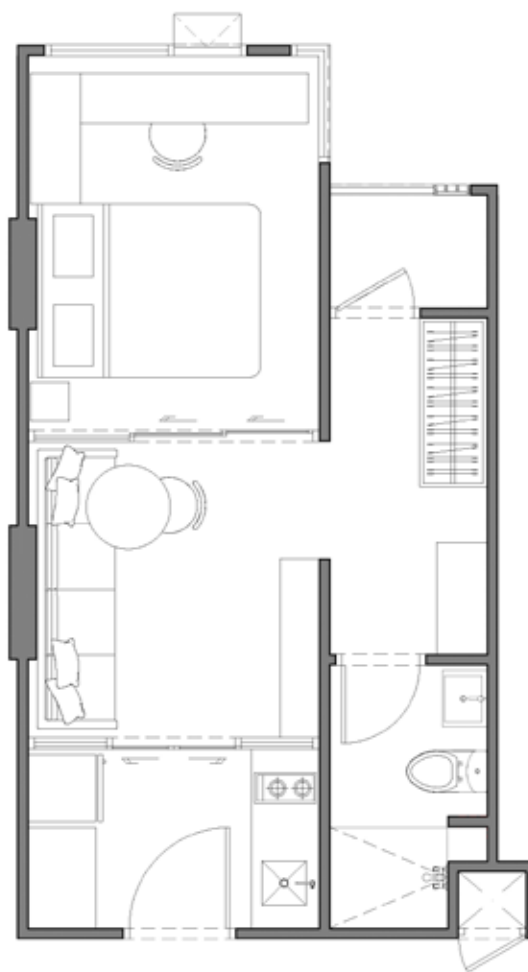
Type : A
22.5 sq.m.



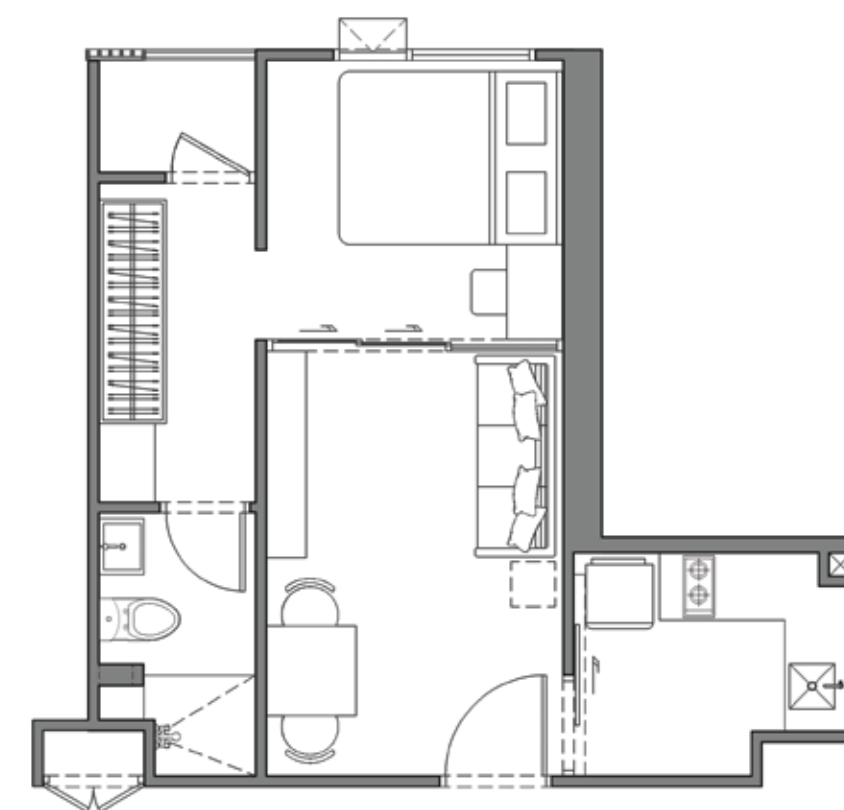
Type : B
26.4 sq.m.



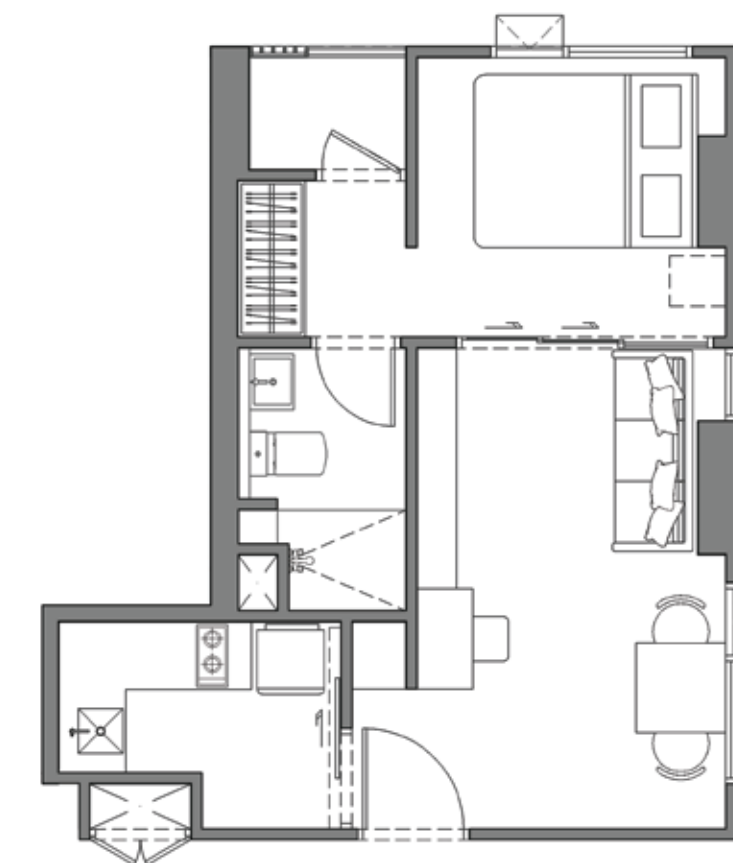
Type : C
28.6 sq.m.



Type : D
30.3 sq.m.



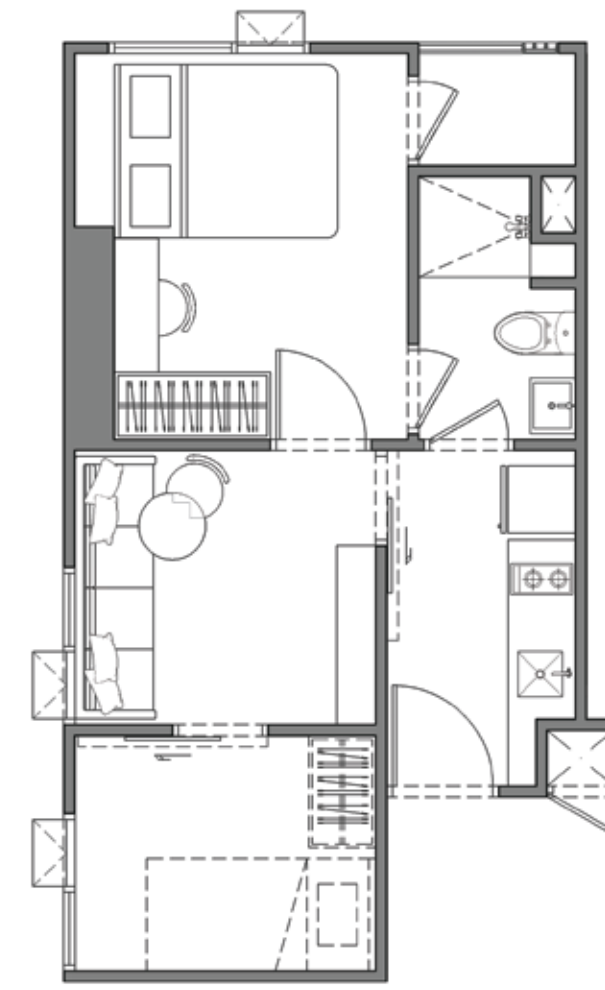
Type : E
31.5 sq.m.



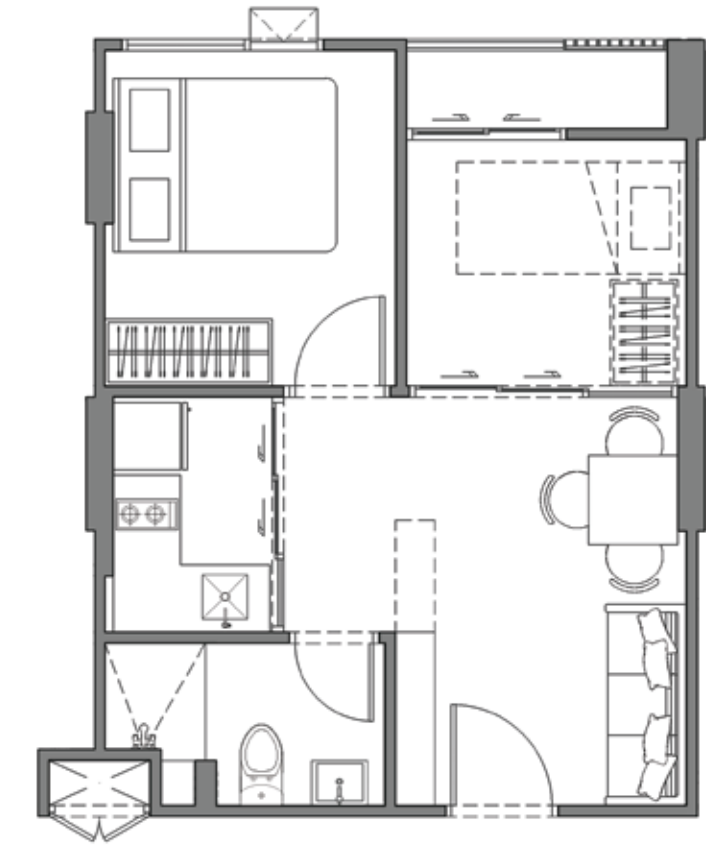
Type : F
31.6 sq.m.



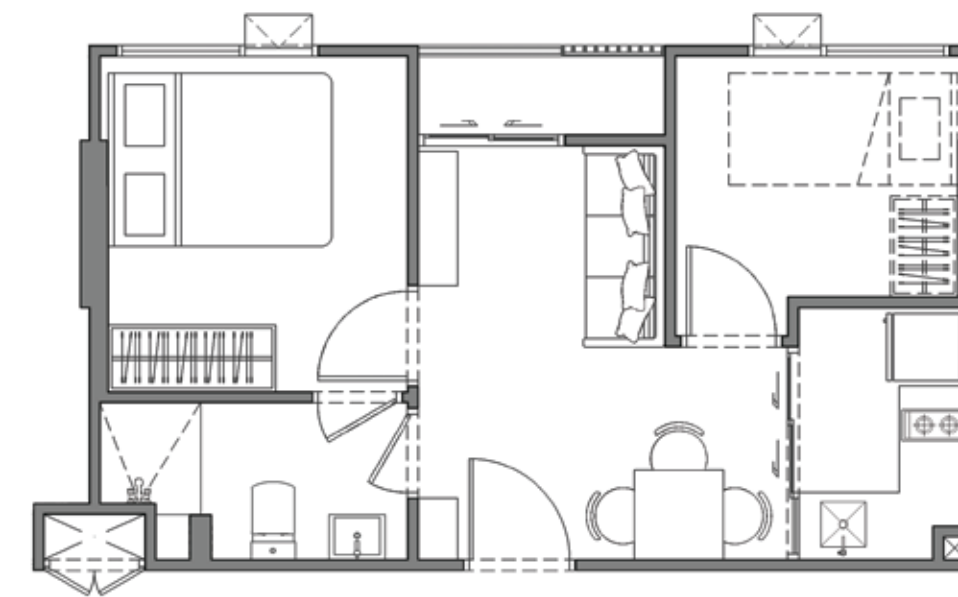
UNIT TYPES
 —
1 BEDROOM PLUS
2 BEDROOM



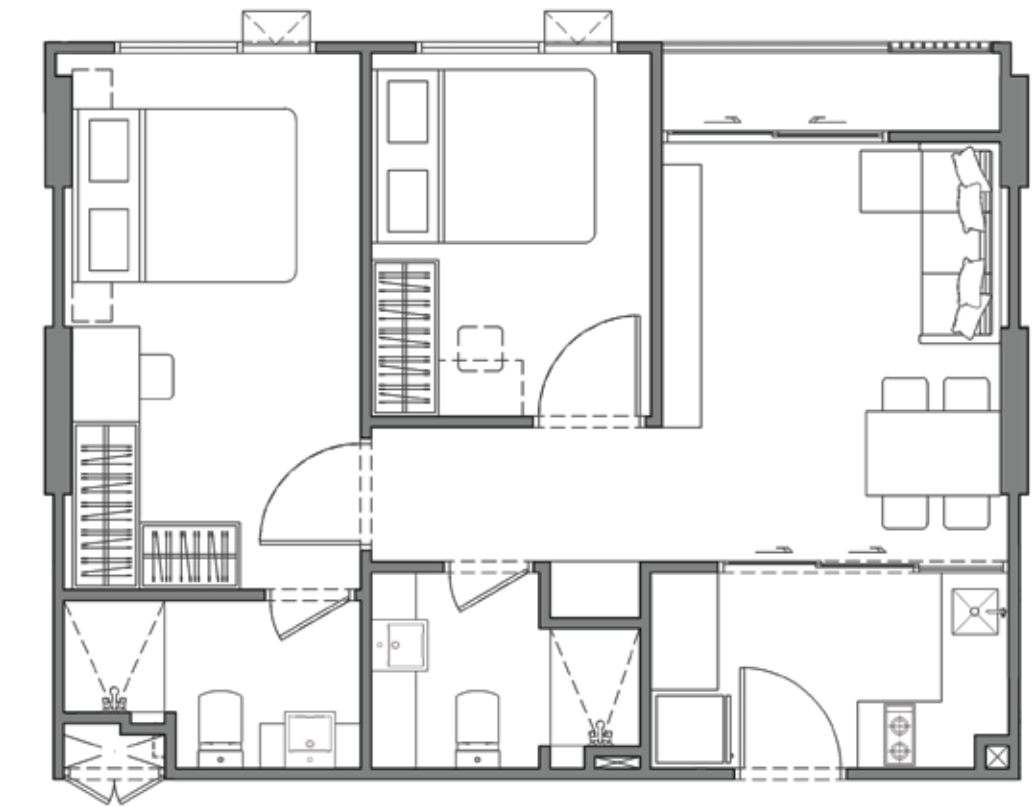
Type : G
 1 Bedroom Plus
 32.9 sq.m.



Type : H
 1 Bedroom Plus
 34.9 sq.m.



Type : I
 1 Bedroom Plus
 34.7 sq.m.



Type : J
 2 Bedroom
 53.6 sq.m.



PRUKSA

CHAPTER ONE
more
KASET