

PATIO

RATCHAPRUEK - RAMA 5



Where Modern Living
Meets Nature

ชีวิตสมดุ
เริ่มที่พื้นที่ของคุณ



Where Modern Living Meets Nature

เราเชื่อว่า...

ความสุขของการใช้ชีวิตเริ่มต้นจาก “บ้านที่ดี” ที่ไม่ใช่แค่สวยงาม แต่ต้องใส่ใจในทุกรายละเอียด เพื่อมอบทั้งความสะดวกสบาย ความปลอดภัยสุขภาพที่ดีทั้งกายและใจ และสังคมที่ดีให้กับคุณ พร้อมดูแลคุณตั้งแต่วันแรก ไปจนตลอดชีวิต

“อยู่ดี...ทั้งชีวิต ที่ Patio Ratchaphruek Rama 5”





PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ:	พาทีโอ ราชพฤกษ์ - พระราม 5
ที่ตั้ง:	ถนนนครอินทร์ ซอยบางไผ่ 17 ตำบลบางไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
เนื้อที่รวมทั้งโครงการ:	10 ไร่
ประเภทบ้าน:	ทาวน์โฮม 3 ชั้น
จำนวนแปลง:	111 ยูนิต
พื้นที่ดิน:	เริ่มต้น 18.4 ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย:	159 ตารางเมตร
ขนาดที่ดิน:	18.4 - 33.6 ตร.วา

ให้ทุกไลฟ์สไตล์ที่ชอบ อยู่รอบตัวคุณ
ยกระดับชีวิตบทใหม่ บนทำเลที่ใช่!

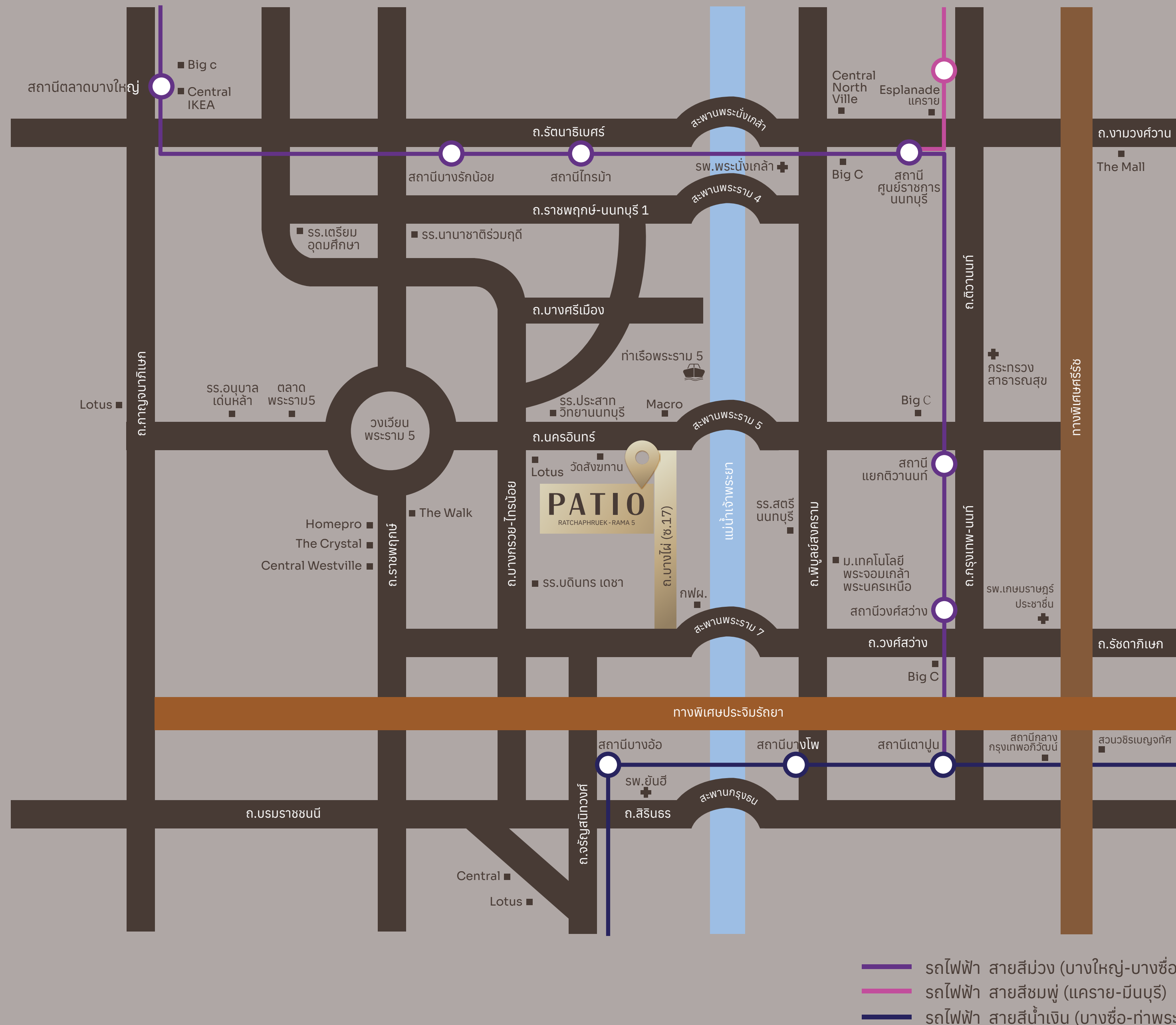
การเดินทาง

ทางพิเศษประจิมริถยา	7.4 กม.
ทางพิเศษศรีรัช	12 กม.
รถไฟฟ้าสายสีม่วง สถานีแยกติวานนท์	6.4 กม.
รถไฟฟ้าสายสีม่วง สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ	12 กม.
รถไฟฟ้าสายสีแดงอ่อน สถานีตลิ่งชัน	11.2 กม.

The Walk ราชพฤกษ์	5.5 กม.
Central Westville	8.8 กม.
The Crystal SB ราชพฤกษ์	9 กม.
Homepro ราชพฤกษ์ / Villa Market	10.3 กม.

ร.ร.ประสาทวิทยา นนทบุรี	2.5 กม.
ร.ร.บดินทรเดชา นนทบุรี	4.3 กม.
ร.ร.สตรี นนทบุรี	6 กม.
ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ	7 กม.
ร.ร.เตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ นนทบุรี	7.6 กม.
ร.ร.เด่นหล้า พระราม 5	8 กม.

SW.บางกรวย	5.1 กม.
SW.พระนั่งเกล้า	7.1 กม.
SW.ตา หู คอ จมูก	8.7 กม.
SW.ยันฮี	10.2 กม.





24-Hour Security System
ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง
พร้อมกล้อง CCTV ทั่วทั้งโครงการ

Real Time Guard

รปภ. ดูแลความปลอดภัย
แบบ Real Time



LPR System

(License Plate Recognition)

ระบบอ่านแผ่นป้ายทะเบียนรถ
เพื่อเข้า-ออก โครงการอัตโนมัติ




PRUKSA
PATIO

ภาพถ่ายจากภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น

SECURITY

ปลอดภัยในทุกตารางเมตร มั่นใจทุกการอยู่อาศัย

ด้วยระบบรักษาความปลอดภัยอัจฉริยะ ที่ออกแบบมาเพื่อรองรับไลฟ์สไตล์ยุคใหม่
ครอบคลุมทุกพื้นที่ เพื่อความอุ่นใจตลอด 24 ชั่วโมง



ภาพถ่ายที่ภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการใช้จินตนาการ

FACILITIES

ผ่อนคลายได้ทุกวันตลอด 24 ชม. ที่ พาทีโอ คลับ
พื้นที่ส่วนกลางที่ออกแบบได้อย่างสมบูรณ์

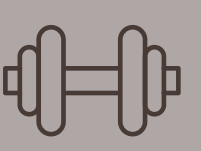
ครบครันด้วยฟังก์ชันที่เติมเต็มทุกไลฟ์สไตล์
บาลานซ์ชีวิตให้ใกล้ชิดธรรมชาติอย่างลงตัว



2 STORY
CLUBHOUSE



SALTWATER
SWIMMING



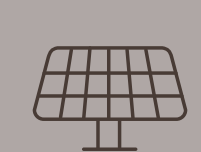
FITNESS



YOGA



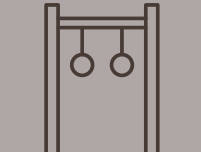
CO WORKING
SPACE



SOLAR CELL



EDUCATIONAL
PALYGROUND



OUTDOOR EXERCISE
EQUIPMENT



PARK



PAVILION

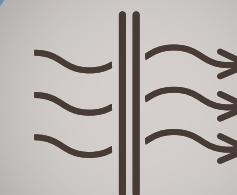


สถาปัตย์ Super Martech Expert
ไร้สารตะกั่ว และปรอท



Home Automation

ระบบดูแลและควบคุมอุปกรณ์ในบ้านอัจฉริยะ



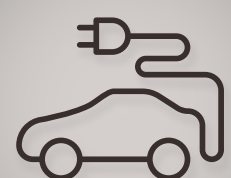
Active Air Flow

ระบบระบายความร้อน
ใต้หลังคา



Carbon Neutra House

นวัตกรรมการผลิตแผ่น
Precast ลดการเกิดคาร์บอน



EV Charger Junction

รองรับการใช้งานสำหรับรถไฟฟ้า



Digital Door Lock

ประตูอัจฉริยะ เพิ่มความปลอดภัยและสะดวกสบาย

SUSTAINABILITY
LIVING

นวัตกรรมการอยู่อาศัยอย่างยั่งยืน
ประหยัดพลังงาน พร้อมรองรับสำหรับอนาคต

ภาพถ่ายทุกภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น

IP Camera
กล้องภายนอกอาคาร
สามารถหมุนได้รอบทิศทาง



Smoke Detector
ตรวจจับควันภายในบ้าน
มีเสียงแจ้งเตือน

Digital Door Lock
ประตูดิจิทัล สดวก และปลอดภัย



Fire Extinguisher
ถังดับเพลิงเตรียมพร้อม
เพื่อความปลอดภัย

HOME AUTOMATION

เทคโนโลยีและอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ในการควบคุมและ
การทำงานของอุปกรณ์ในบ้านอย่างอัตโนมัติ
ช่วยให้ชีวิตในบ้านของคุณง่ายขึ้นและสามารถปรับแต่ง
ให้เหมาะสมกับความต้องการและไลฟ์สไตล์ของคุณ

ภาพถ่ายทุกภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น



ภาพถ่ายทุกภาพเป็นแบบบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น

(เม-ทรี-โอ)

METRIO

159 SQ.M.

ทาวน์โฮม 3 ชั้น
ใช้ชีวิตเมือง.. ให้เหนือกว่าเดิม

FLEXI SMART LIFE

ออกแบบมาเพื่อชีวิตคนเมืองอย่างแท้จริง

ด้วยพื้นที่ที่ยืดหยุ่นและใช้ประโยชน์ได้สูงสุด
ตอบสนองทั้งความเป็นส่วนตัวและฟังก์ชันการใช้งาน
เพื่อให้คุณใช้ชีวิตได้เต็มที่ในทุกโมเมนต์

METRIO (เม-ทรี-โอ)

USABLE AREA 159 SQ.M.



3 Bedroom



3 Bathroom



1 Living room



1 Kitchen



1 Dinning room



2 Parking lots



3rd FLOOR PLAN

2 EXTRA MASTER BEDROOM

ปรับเปลี่ยนง่าย รองรับฟังก์ชัน
ที่เหนือกว่า

Multi-Purpose Room



2nd FLOOR PLAN

PENTHOUSE ON GROUND

ใช้ชีวิตอย่างมีระดับ เป็นส่วนตัว
ด้วยการออกแบบพื้นที่แยกเป็นสัดส่วน

Pocket Garden



POCKET GARDEN MEETS NATURE

ให้คุณเชื่อมติดธรรมชาติ ได้ในทุกๆ วัน



1st FLOOR PLAN

OPEN PLAN CONCEPT

เชื่อมต่อพื้นที่ Living-Dining-Kitchen
และ Backyard

Smart Kitchen



Flexible Function



Shoe Cabinet



PATIO

RATCHAPHRUEK - RAMA 5



เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107548000307 ที่ตั้ง 1177 อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ชั้น 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร กรรมการผู้จัดการ นายพิเชษฐ วิจิตรชำนาญ
จดทะเบียน 2,232,682,000 บาท ชำระแล้ว 2,232,682,000 บาท เดอะ ปาล์ม แง้ววัฒนะ-ชัยพฤกษ์ 2 ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองข่อย อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ที่ดินโฉนดเลขที่ 543,544,614,625,626,3583,68672 เลขที่ดิน 31,30,9,8,3,4,50
เนื้อที่โครงการประมาณ 32-3-93 ไร่ ทรัพย์ส่วนกลางประกอบด้วย พื้นที่สวนสาธารณะ พื้นที่อาคารสโมสร ที่ดินไม่มีการผูกพันกับธนาคารหรือบุคคลใดใบอนุญาตจัดสรรเลขที่ 2/2568 เริ่มก่อสร้าง กันยายน 2567 คาดว่าจะแล้วเสร็จ ธันวาคม 2569 (บางส่วน) บริษัทจะ
โอนกรรมสิทธิ์เมื่อครบกำหนดโอนกรรมสิทธิ์ตามสัญญาและภาพถ่ายทุกภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดเมื่อสร้างเสร็จอาจแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏและอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามแผนธุรกิจและตามที่ได้รับอนุญาตจากทางหน่วยงานราชการ
เท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

