



PRUKSA

บ้านแนวคิดใหม่
เปิดพื้นที่ให้ทุกคนเชื่อมโยงถึงกัน

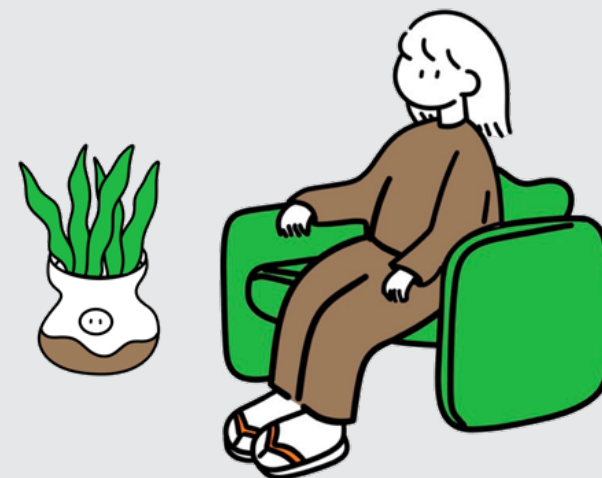


บ้านกรีนเฮ้าส์
รังสิต สาคู - ช.เวิร์คพอยท์



ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ	: บ้านกรีนเฮ้าส์ รัชสีต สาดชื่น - ช.เวิร์คพอยท์ Baan GreenHaus
ที่ตั้ง	: ถนนเลียบคลองเปรมประชากร ต.บางพูด อ.เมืองปทุม จ.ปทุมธานี
พื้นที่โครงการ	: 8 – 1 – 44.9 Rai
ประเภทบ้าน	: บ้าน 2 ชั้น สไตล์มินิมอล
โครงการ เอ (PROJECT A)	: 48 ยูนิต
เจ้าของโครงการ	: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)





แนวคิดโครงการ



โครงการบ้านแนวคิดใหม่ ที่มีแรงบันดาลใจในการออกแบบ**เพื่อการอยู่อาศัยร่วมกัน** ด้วยการออกแบบให้พื้นที่ทุกตารางเมตรให้เกิด **Sharing is Caring** ด้วยวิธีการอยู่อาศัยแบบ **“Co Space”** ที่ส่งเสริมให้ทุกคนรอบรู้ได้มาทำความรู้จักสานสัมพันธ์

มีพื้นที่ส่วนกลางที่ให้ทุกคนได้แบ่งปันปันส่วนใช้งานร่วมกันอย่างเอื้อเฟื้อ และมีกิจกรรมในโครงการที่เอื้อให้ทุกคนรอบรู้ได้พบกับมิตรภาพใหม่ๆ กลายเป็นครอบครัวใหญ่ อยู่ร่วมเคียงกายเคียงใจไปด้วยกัน

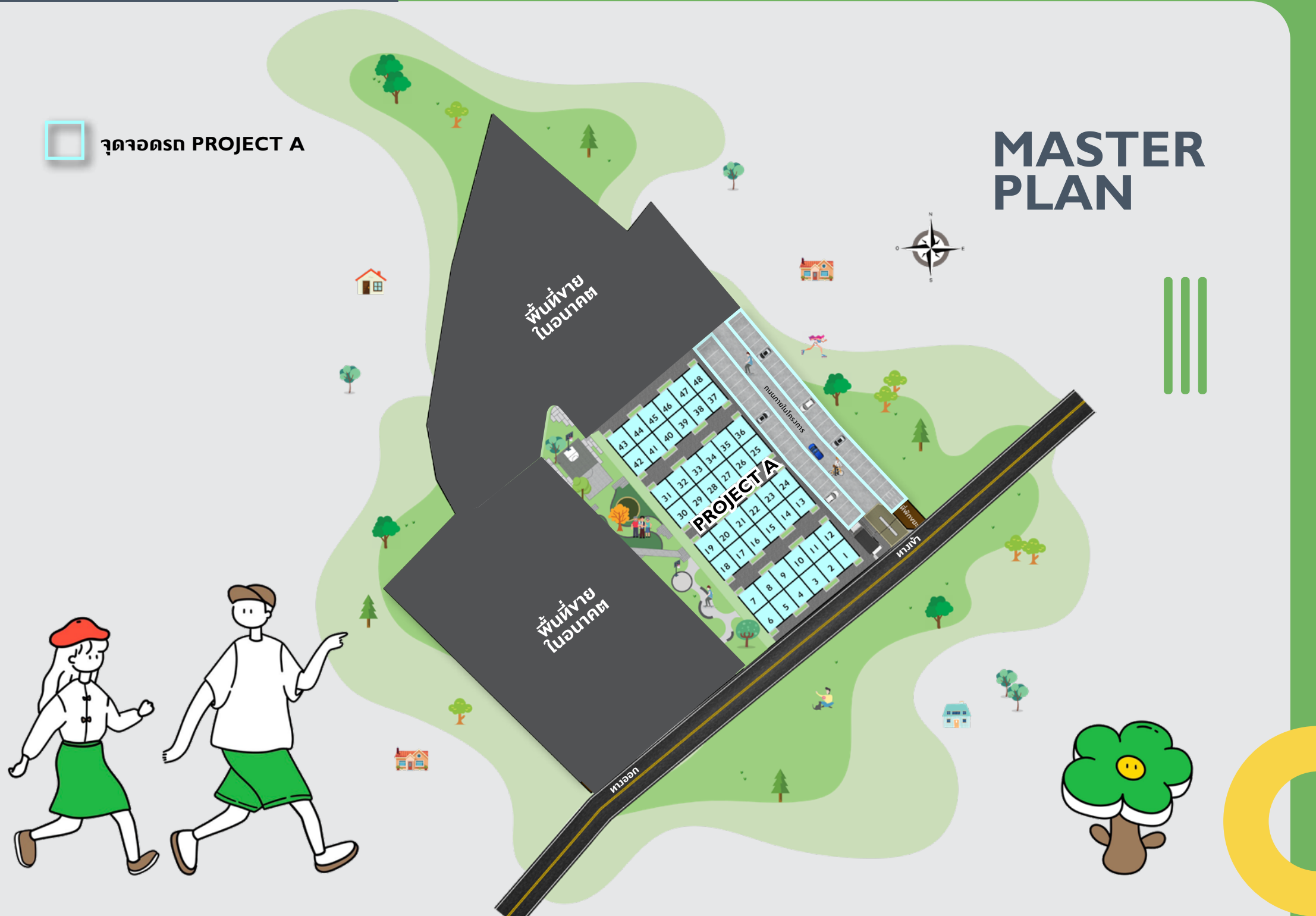
ตัวบ้านดีไซน์โดดเด่น ทันสมัย อนาคตบ้าน**รับแสงจากธรรมชาติ** ออกแบบฟังก์ชันและพื้นที่ใช้สอยให้ตอบโจทย์ให้เพียงพอกับการใช้งาน เพราะฉะนั้น .. บ้านกรีนเฮ้าส์จะไม่เพียงแค่มอบประสบการณ์การอยู่อาศัยที่ดีเท่านั้นแต่จะมอบ**วิถีการอยู่อาศัยที่มีคุณภาพ** ให้ทุกคนได้พบกับ **ความรู้สึกดีต่อใจ** ในทุกพื้นที่การอยู่อาศัยทุกๆ วัน





จุดจอดรถ PROJECT A

MASTER PLAN





ภาพจำลอง

House Facade

ใช้ชีวิตได้แบบที่ชอบ จะชีวิตโสดหรือชีวิตคู่ อยู่ที่นี่ก็แอปปีได้หมด



พื้นที่ใช้สอย 67.6 ตร.ม.

2 🛏 2 👤 1 🚗



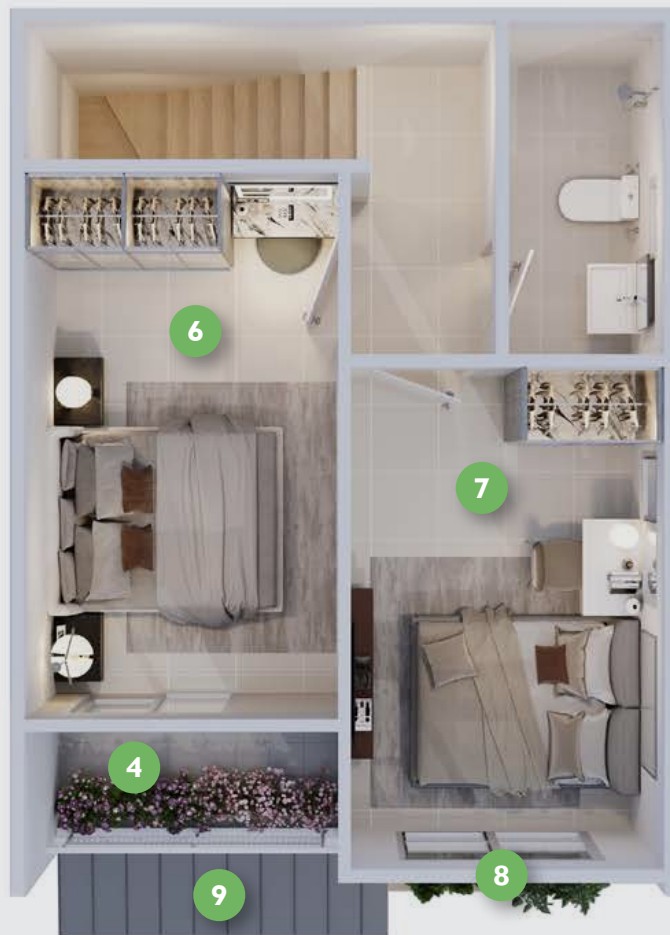
ชมโครงการ VR 360°

LIFE SPACE STYLE

ใช้ชีวิตได้แบบที่ชอบ ชิวสไตล์หรือชิวทู่
อยู่ที่นี่ก็แฮปปี้ได้หมด



1st FLOOR



2nd FLOOR

- 1 **Glazed Door**
ประตูกระจกเพิ่มแสงภายในบ้าน
- 2 **ครัวปรับฟังก์ชันเปิด - ปิดได้**
ทำอาหารไม่ต้องกลัวกลิ่น
- 3 **Living Area**
แบบเชื่อมต่อโซน Dining
- 4 **Large Balcony**
- 5 **Air Quality**
ความสูงปลูกง่าย อะครีนาสั่นเกิดขึ้น
ที่ส่วนหน้าบ้าน
- 6 **Master Bedroom 1**
ห้องนอนใหญ่ติดระเบียง
พร้อมมุมทำงาน Take view
- 7 **Master Bedroom 2**
ห้องนอนใหญ่ได้พื้นที่กว้าง อยู่ยั้งไว
ก็ไม่อึดอัด พร้อมมุมส่วนตัว
- 8 **Large Window**
ช่องเปิดสูงรับแสงธรรมชาติ
- 9 **Roof Shade**
ผ้าชายคาที่ยื่นเป็นพิเศษ
ช่วยป้องกันแสงแดด
- 10 **Storage**



ภาพจำลอง

HEALTH & WELL - BEING

นวัตกรรมเพื่อความสูงของผู้อยู่อาศัย



- 1 **ติโซน** ให้รับแสงสว่างจากภายนอก
- 2 **Roof Shade** ฝ้าชายคาหรือหลังคาที่ยื่น เป็นพิเศษช่วยป้องกันแสงแดด
- 3 **ฝ้า** ติดตั้งแผ่นสะท้อนความร้อน
- 4 **ฝ้าชายคา (Weather Bloc)** มีรูระบายอากาศ เพื่อระบายความร้อนใต้หลังคา
- 5 **Glass Home Design** ใช้กระจกบานใหญ่ สูง เพื่อให้ตัวบ้านดูโปร่ง รับแสงธรรมชาติ
- 6 **Absorbing Green Glass** กระจกเขียวตัดแสง ช่วยลดความร้อน
- 7 หลอดไฟ Led ทึบหลังเพื่อประหยัดพลังงาน
- 8 **UV Shild** สีส่อนลดการสะสมความร้อน
- 9 **Smart home security** ประกอบด้วยกล้อง IP Camera
- 10 **Solar Cell** พลังงานจากแสงอาทิตย์ ประหยัดค่าไฟกว่าเดิม





สวนปันสุข 24 HOURS



Social Space
พื้นที่แลกเปลี่ยนความคิด



Air quality
พื้นที่สีเขียว



Market Space
พื้นที่ขายของสำหรับลูกบ้าน



แทร็คจ็อกกิ้ง



Growing space
สนามเด็กเล่น



Hobby Garden
สวนออกกำลังกายแบบ Outdoor



Social Activity
พื้นที่กิจกรรมประจำเดือน



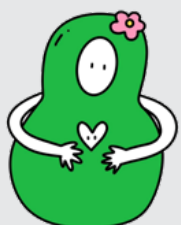
สนามบาสกลางแจ้ง



Craft Room
ห้องอุปกรณ์สามัญประจำบ้าน



EV Charger Station
สถานีบริการชาร์ตไฟรถยนต์ไฟฟ้า



ที่ตั้งโครงการ และการเดินทาง

โครงการมีความสะดวก

สามารถเข้า - ออกได้หลายเส้นทาง



โครงการรถไฟฟ้า
สายสีชมพู (แคราย-มีนบุรี)

โครงการรถไฟฟ้า
สายสีแดง (บางซื่อ-รังสิต)
(เพียง 6 กม.)



สถานศึกษา

- โรงเรียนหอวังปทุมธานี 2.8 KM.
- มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ 9 KM.
- มหาวิทยาลัยรังสิต 11 KM.
- สาธิต มหาวิทยาลัยรังสิต 11 KM.
- มหาวิทยาลัยกรุงเทพ 14 KM.



สถานพยาบาล

- โรงพยาบาลปทุมเวช 7.3 KM.
- โรงพยาบาลปาโลรังสิต 8.9 KM.
- โรงพยาบาลธรรมศาสตร์
ศูนย์รังสิต 10.6 KM.



ห้างสรรพสินค้า / ช้อปปิ้ง

- โลตัส รังสิต 8.7 KM.
- พิวเจอร์พาร์ค รังสิต 8.9 KM.
- Zpell 8.9 KM.
- เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ รังสิต 9.7 KM.



โครงข่ายคมนาคม

- ทางด่วน บางปะอิน - ปากเกร็ด 3.9 KM.
- รถไฟฟ้า สายสีแดง (สถานีรังสิต) 7 KM.
- ทางยกระดับดอนเมืองโทลเวย์ 8.5 KM.
- สนามบินดอนเมือง 15.5 KM.



google map



ติดต่อสำนักงานขายโครงการ

โทร : 084-387-8539
หรือสแกนเพื่อรับรายละเอียดเพิ่มเติม



1739
pruksa.com

บ้านกรีนเฮ้าส์ รัชสัท สเตชั่น - ซ.เวิร์คพอยท์ เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107548000307 ที่ตั้ง 1177 อาคารเพิร์ล แบงก์คือก ชั้นที่ 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 กรรมการผู้จัดการ นายปิยะ ประยงค์ หรือ นายพรเทพ ศุภธราธาร หรือ นายอุดมศักดิ์ แย้มบุญ หรือ นายธีระ หอว์วิไล หรือ นายภักธริน หัตถพิพงค์ หรือ นางสาวพรกัทร อวนิธิธัมน์ทุนจดทะเบียน 2,232,682,000 บาท ชำระแล้ว 2,232,682,000 บาท พุกกะาวิลส์ รัชสัท-ซอยเวิร์คพอยท์ ที่ตั้งโครงการ ตำบลบางพูด อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี พื้นโครงการประมาณ 8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 33/2562 โฉนดที่ดินเลขที่ 105061 และ 100933 เริ่มก่อสร้าง กรกฎาคม 2566 คาดว่าแล้วเสร็จบางส่วน ตุลาคม 2566 *ราคาเริ่มต้น 1.29 ล้านบาท มีจำนวน 1 แปลง *สิทธิพิเศษ กว่า 200,000 บาท คือส่วนลด LTV ไม่เกิน 10% และส่วนลดสิทธิในแต่แปลง อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ในอนาคต ระยะเวลาของแคมเปญโปรโมชั่น ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2566 - 31 สิงหาคม 2566 *เงื่อนไขหลักเกณฑ์/วิธีการ การได้ โปรโมชั่น ลูกค้าจะต้องจอง, ทำสัญญาและโอนกรรมสิทธิ์จะซื้อขายตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2566 - 31 ธันวาคม 2566 เท่านั้น * สิทธิ์หรือโปรโมชั่นนี้สำหรับโครงการ บ้านกรีนเฮ้าส์ รัชสัท สเตชั่น - ซ.เวิร์คพอยท์ สามารถติดต่อรับได้ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ โปรโมชั่นนี้ไม่สามารถแลกเปลี่ยนเป็นส่วนลดหรือเงินสดได้ บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการให้โปรโมชั่น สำหรับลูกค้าที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการชำระหนี้กับบริษัทฯ กำหนดรายละเอียดเพิ่มเติมสแกนคิวอาร์โค้ดหรือสำนักงานขายโครงการฯหรือสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ 1739