



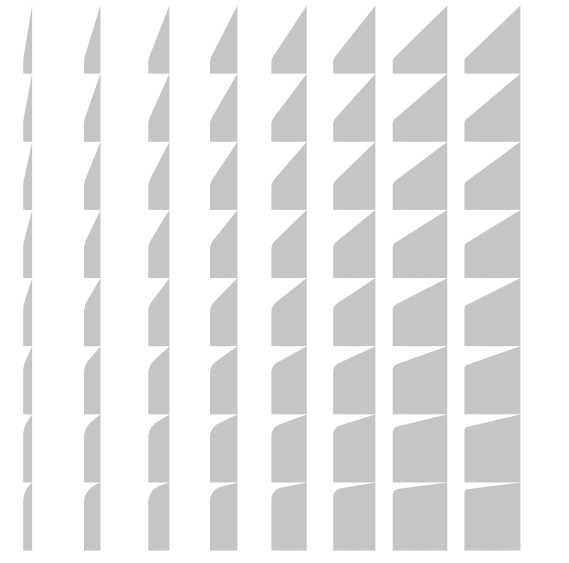
PRUKSA

CHAPTER ONE  
**more**  
KASET

ONE



แซปเตอร์ใหม่  
มาไวกว่าที่คิด



MORE

คอนโดที่ดีไซน์  
เพื่อรองรับทุกบทของชีวิต  
ให้ชีวิตพร้อมไปต่อในทุกแซปเตอร์

CHAPTER

# MORE CONVENIENCE

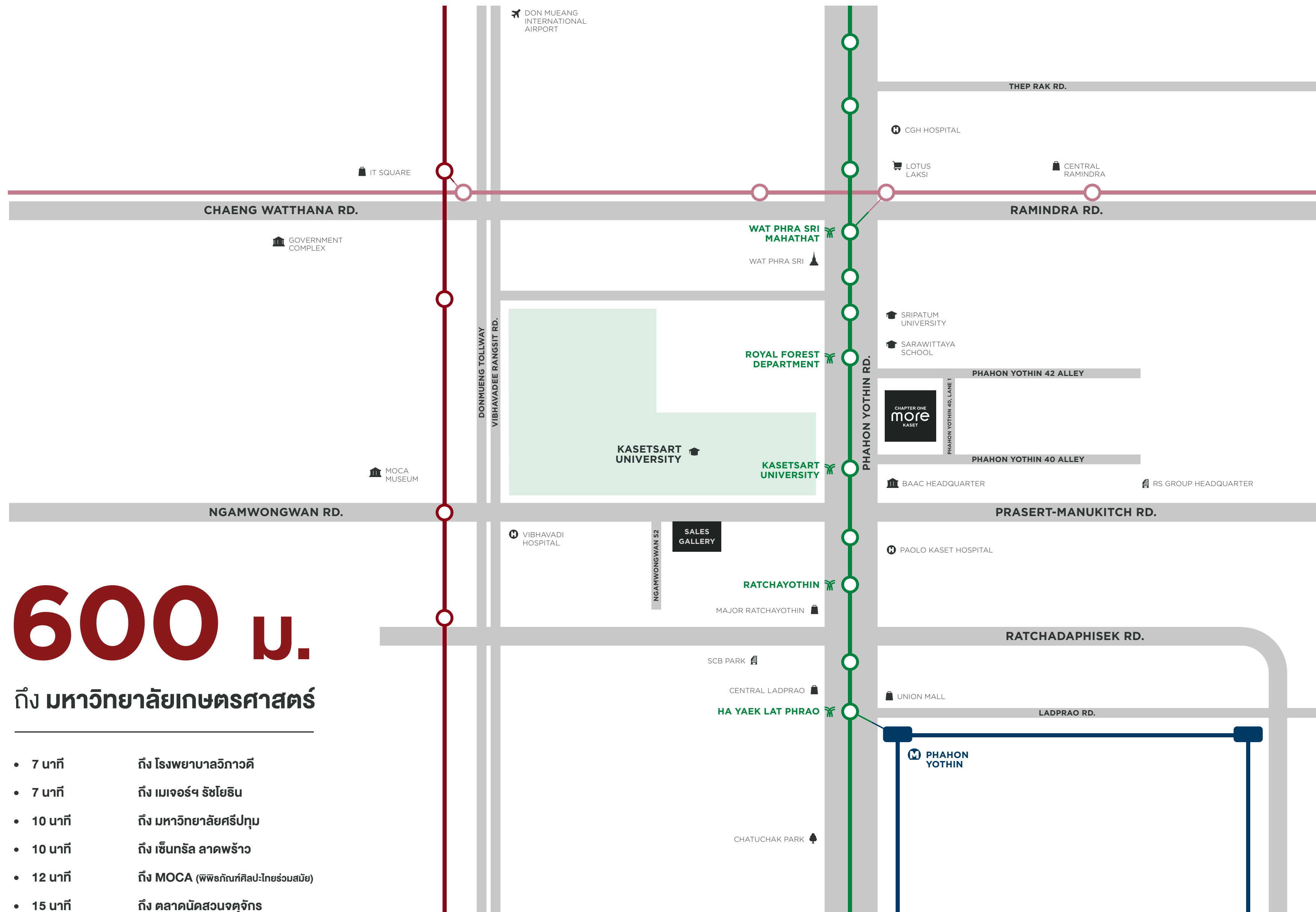
ใกล้กว่า ก็สะดวกกว่า



# 600 ม.

ถึง มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

- 7 นาที ถึง โรงพยาบาลวิภาวดี
- 7 นาที ถึง เมเจอร์ฯ รัชโยธิน
- 10 นาที ถึง มหาวิทยาลัยศรีปทุม
- 10 นาที ถึง เซ็นทรัล ลาดพร้าว
- 12 นาที ถึง MOCA (พิพิธภัณฑ์ศิลปะ-ไทยร่วมสมัย)
- 15 นาที ถึง ตลาดนัดสวนจตุจักร







BAAC HEADQUARTER

CENTRAL LADPRAO

MAJOR RATCHAYOTHIN

SCB PARK

SALES GALLERY

BTS KASETSART U.

KASETSART UNIVERSITY

VIBHAVADI HOSPITAL

MOCA MUSEUM

PHAHON YOTHIN 40 ALLEY

PHAHON YOTHIN RD.

PHAHON YOTHIN 40 ALLEY, LANE 1

PHAHON YOTHIN 42 ALLEY



# MORE INSPIRATION

ดีไซน์ดีกว่า ก็อินสไปร์ได้มากกว่า



Credit : archdaily.com



Credit : archdaily.com



Credit : archdaily.com

# BAU - HAUS

Bauhaus (1919) เป็นชื่อของโรงเรียนสอนศิลปะ และการออกแบบ ในเยอรมัน ต่อมาแนวคิดการออกแบบโดยเฉพาะงานสถาปัตยกรรม และ Iconic Furniture ได้รับความนิยมต่อเนื่องมากกว่า 100 ปี จนถึงปัจจุบัน ชื่อของสถาบันกลายเป็นชื่อของการออกแบบ Concept สไตล์นี้ และเป็นแม่แบบของการออกแบบแนว Modernism



Credit : reddit.com/r/urbanism/comments/3qagw0/carpenter\_center\_cambridge\_ma/?rdt=48269

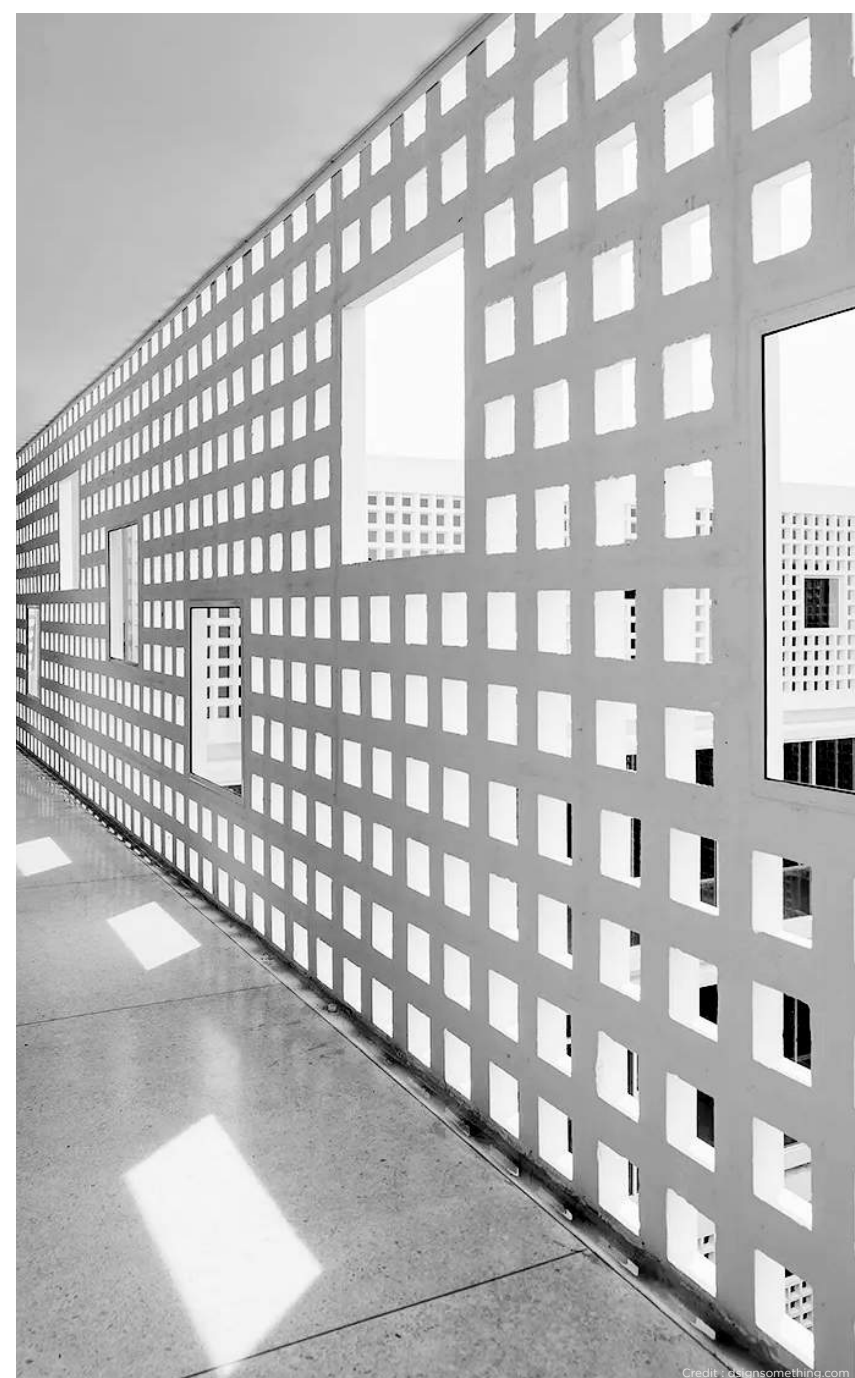
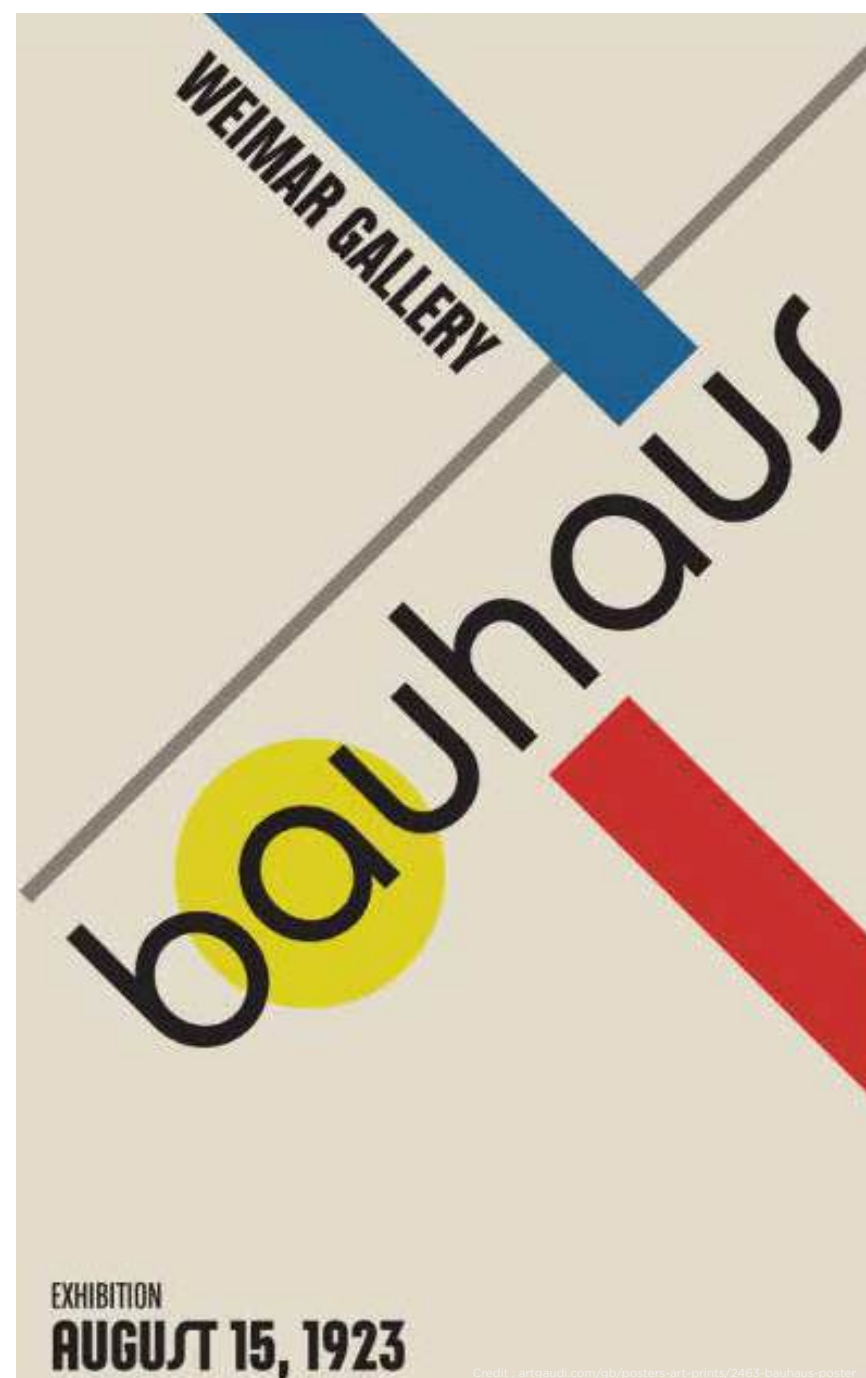
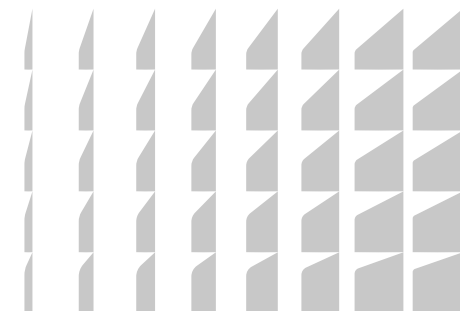


# BAUHAUS

# LESS

# IS

# MORE



■ Bauhaus Style โดดเด่นด้วยการลดรายละเอียดที่ฟุ่มเฟือยออกไป ไม่ซับซ้อน และเน้นไปที่เส้นสายที่สะอาดตา

■ Form Follow Function ใช้เส้นสายที่มีความเรียบง่าย คำนี้ถึงประโยชน์ใช้สอยงานออกแบบของ Bauhaus หลายชิ้นยังเป็น Timeless Design ที่นิยมมาถึงปัจจุบัน

■ Primary Colors ใช้โทนสีที่เป็นแม่สีหลักอย่างแดง เหลือง น้ำเงิน รวมถึงโทนสีขาว น้ำตาล หรือดำ เทา ในงานตกแต่ง

■ Less is More น้อยแต่่มาก เน้นความโปร่งโล่ง ใช้งานสัจจะวัสดุ แสดงเนื้อแท้ของวัสดุออกมาอย่างเรียบง่ายเหนือกาลเวลา





All illustration pictures are artist's impressions which serve only as a guideline for general conceptual idea of the project.

## PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ Chapter One More Kaset  
พื้นที่โครงการ 4-2-65.4 ไร่  
รายละเอียดโครงการ คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร  
จำนวนห้องชุด 563 ยูนิต

ที่จอดรถ 48%  
—  
มีบริการรถ Shuttle Bus รับ-ส่ง

All details are subject to change without prior notice.



# MORE SPACE CREATE COMMUNITIES

Facilities หลากหลาย อันสไปร์ทุกไลฟ์สไตล์ เพื่อชีวิต  
และ Community ที่ดี ภายใต้แนวคิด “Live Well Stay Well”

All illustration pictures are artist's impressions which serve only as a guideline for general conceptual idea of the project.

4<sup>th</sup> Floor

3<sup>rd</sup> Floor

2<sup>nd</sup> Floor

1<sup>st</sup> Floor

## 1<sup>st</sup> Floor

- Commune Hall
- Conversation Lab
- Green Club

## 2<sup>nd</sup> Floor

- The Pool
- Social Bar
- Reclining Pool
- The Cafe
- Play Lab
- Relax Space

## 3<sup>rd</sup> Floor

- The Auditorium
- Conversation Lab
- Thinking Lab
- Expression Lab
- Gallery Hall
- Visual Space

## 4<sup>th</sup> Floor

- Active Lab

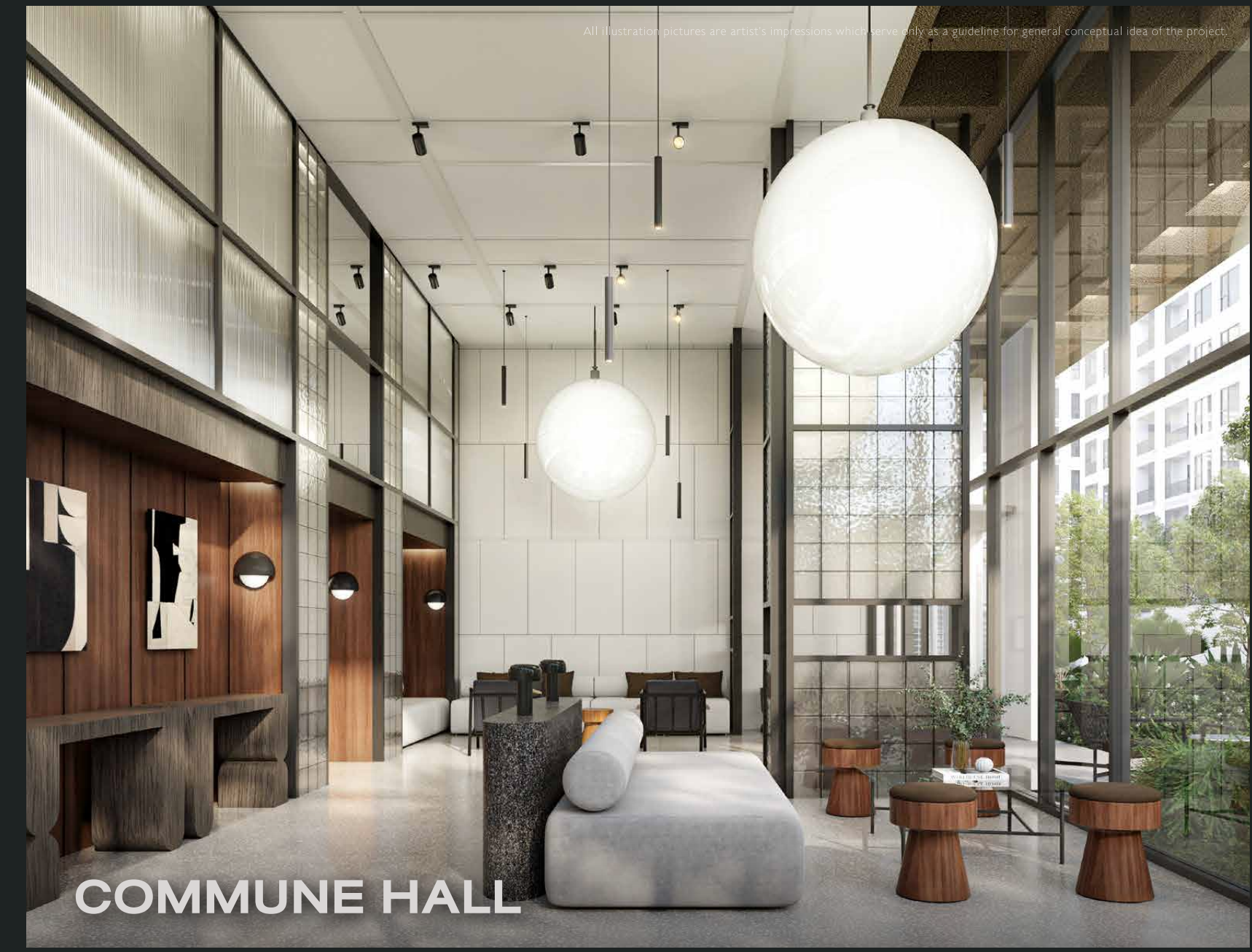
## Rooftop

- Sky Commune

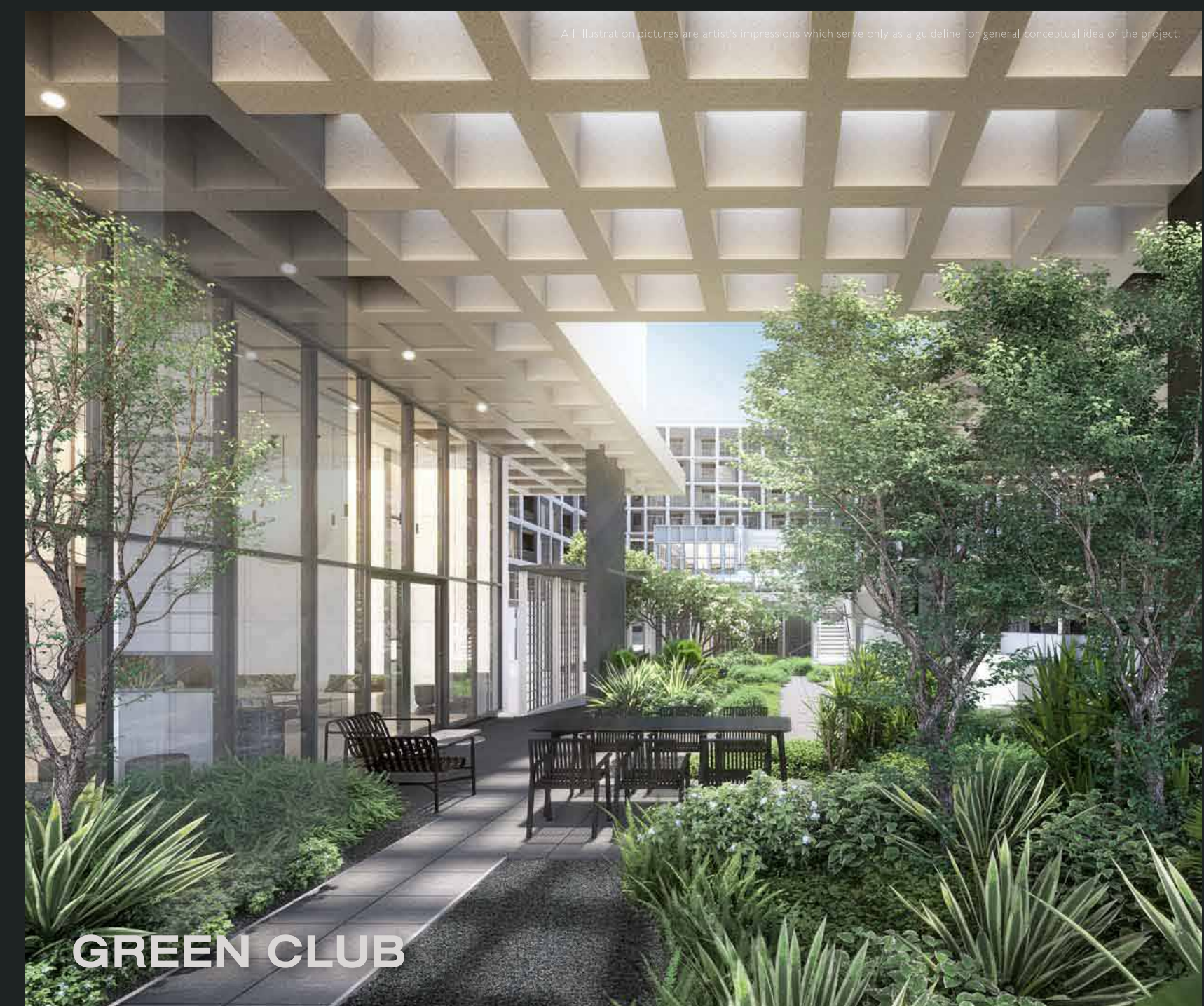




THE POOL



COMMUNE HALL



GREEN CLUB



All illustration pictures are artist's impressions which serve only as a guideline for general conceptual idea of the project.



**THE CAFE**

All illustration pictures are artist's impressions which serve only as a guideline for general conceptual idea of the project.



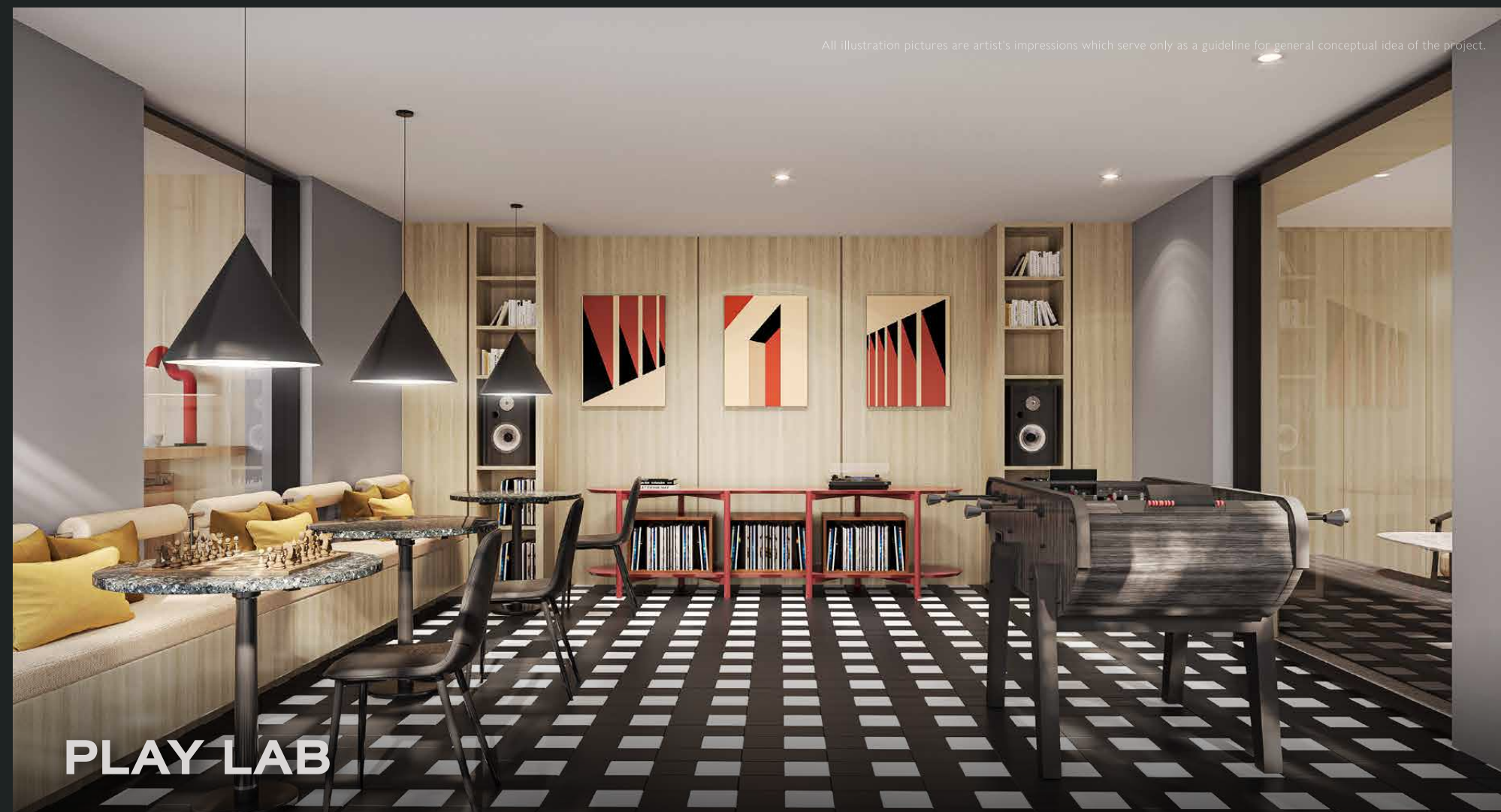
**THINKING LAB**

All illustration pictures are artist's impressions which serve only as a guideline for general conceptual idea of the project.



**EXPRESSION LAB**

All illustration pictures are artist's impressions which serve only as a guideline for general conceptual idea of the project.

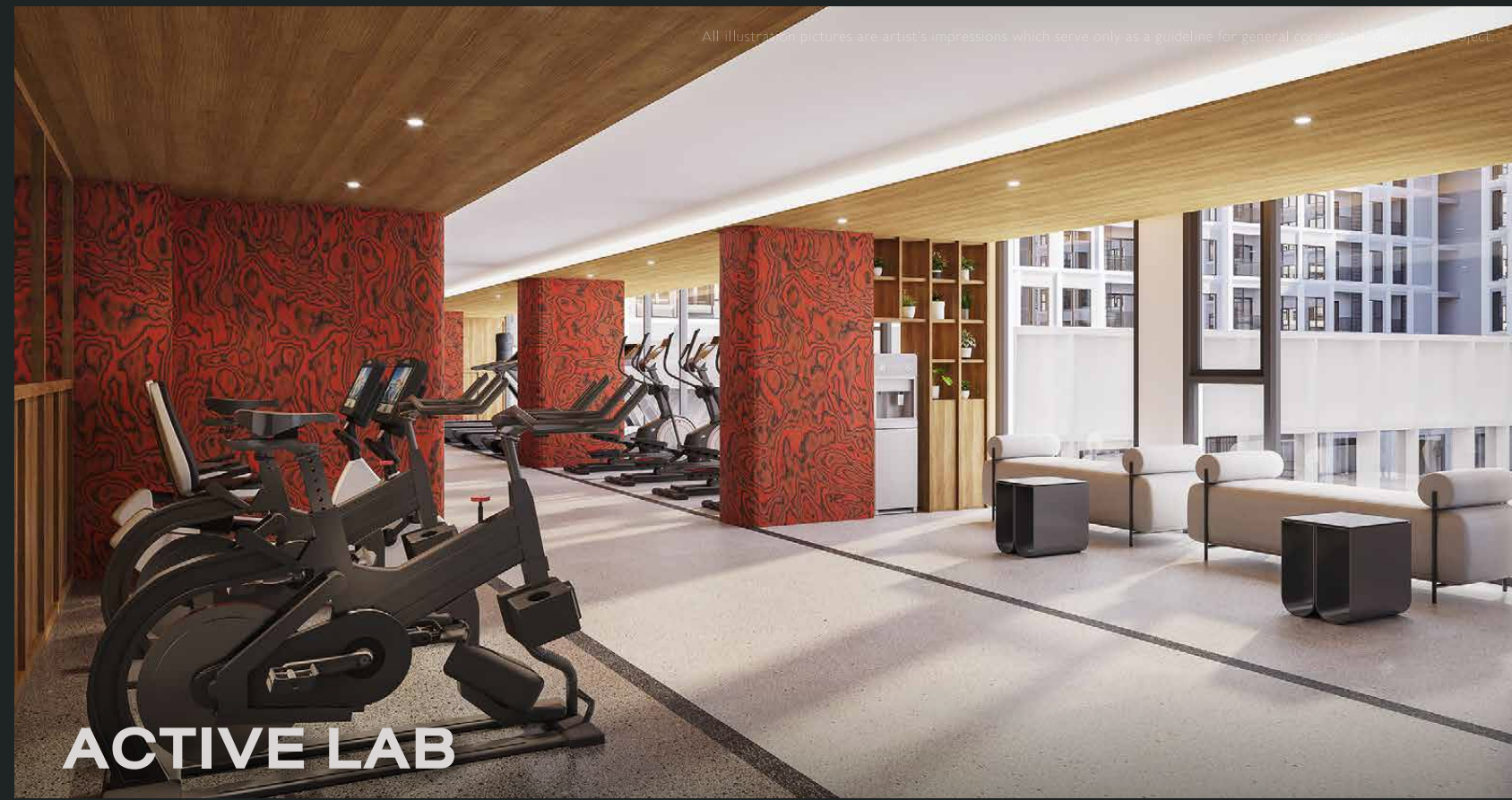


**PLAY LAB**

All details are subject to change without prior notice.



All illustration pictures are artist's impressions which serve only as a guideline for general conceptual idea of the project.



**ACTIVE LAB**

All illustration pictures are artist's impressions which serve only as a guideline for general conceptual idea of the project.



**CONVERSATION LAB**

All illustration pictures are artist's impressions which serve only as a guideline for general conceptual idea of the project.



**RECLINING POOL**

All illustration pictures are artist's impressions which serve only as a guideline for general conceptual idea of the project.



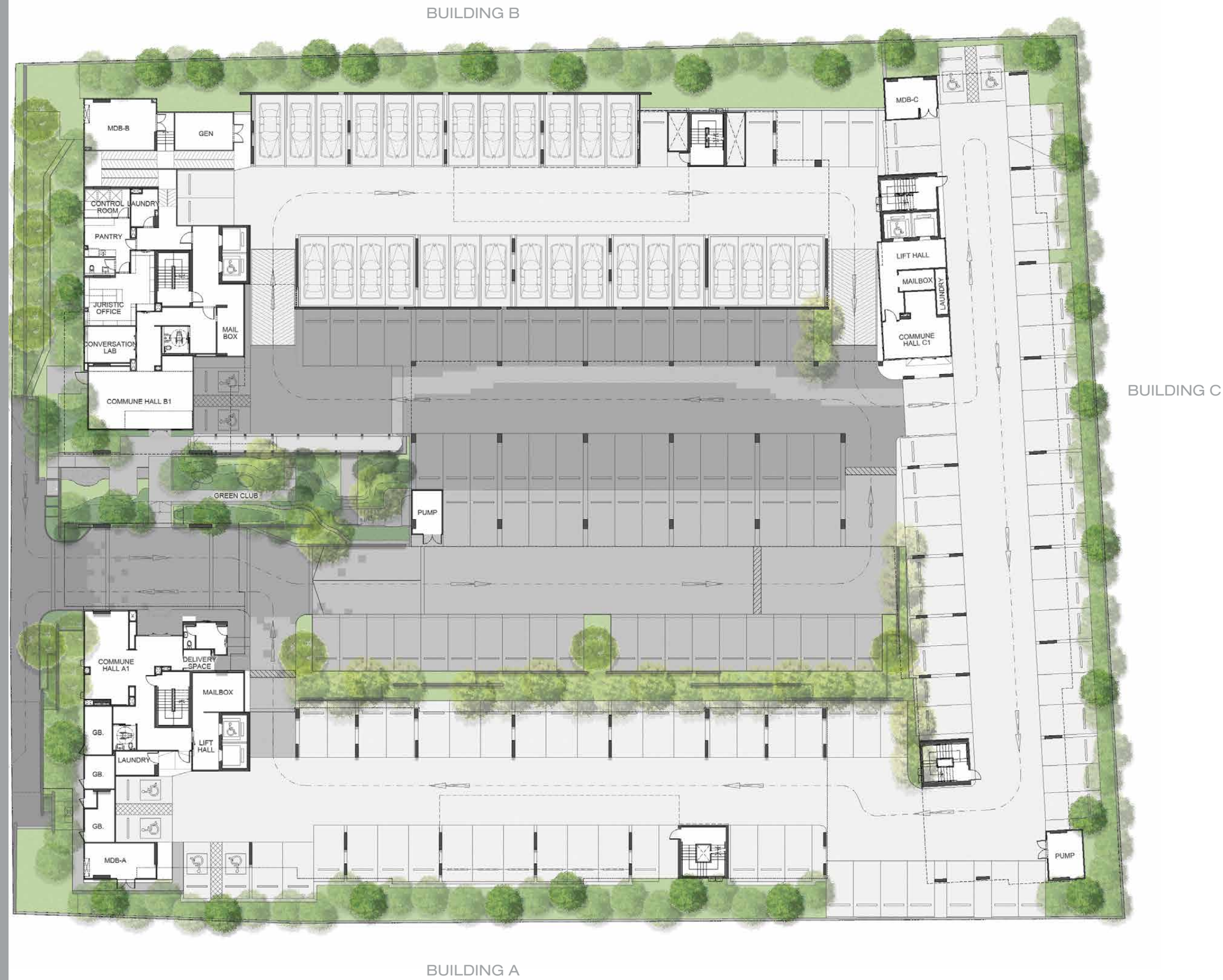
**THE AUDITORIUM**

All details are subject to change without prior notice.



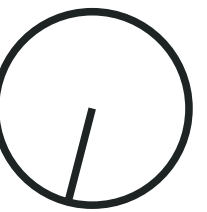
Phahon Yothin 40 Alley

Phahon Yothin 40 Alley, Lane 1



Phahon Yothin Road

Phahon Yothin 42 Alley



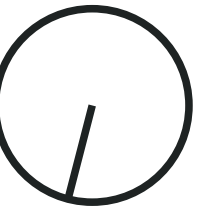
# MASTER PLAN



Phahon Yothin 40 Alley



FLOOR PLAN  
FL. 2<sup>nd</sup>

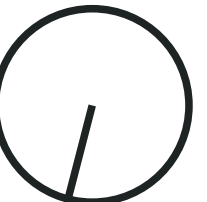




Phahon Yothin 40 Alley



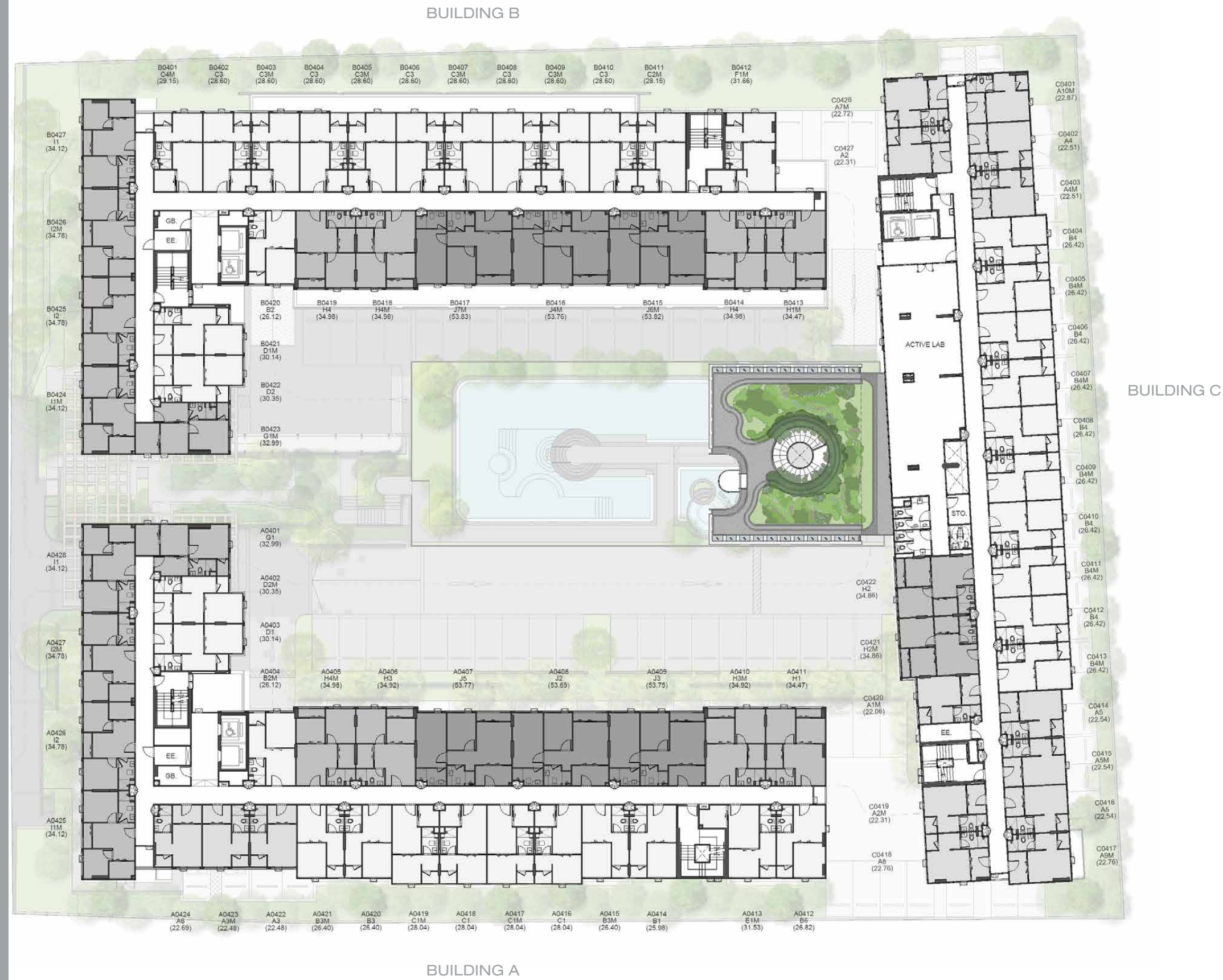
FLOOR PLAN  
FL. 3<sup>rd</sup>





Phahon Yothin 40 Alley

Phahon Yothin 40 Alley, Lane 1

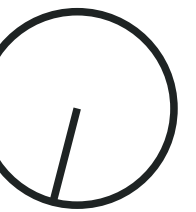


Phahon Yothin Road

Phahon Yothin 42 Alley

FLOOR PLAN

FL. 4<sup>th</sup>



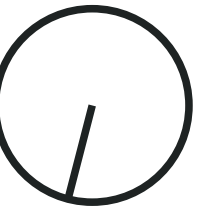


Phahon Yothin 40 Alley



Phahon Yothin 40 Alley, Lane 1

Phahon Yothin Road



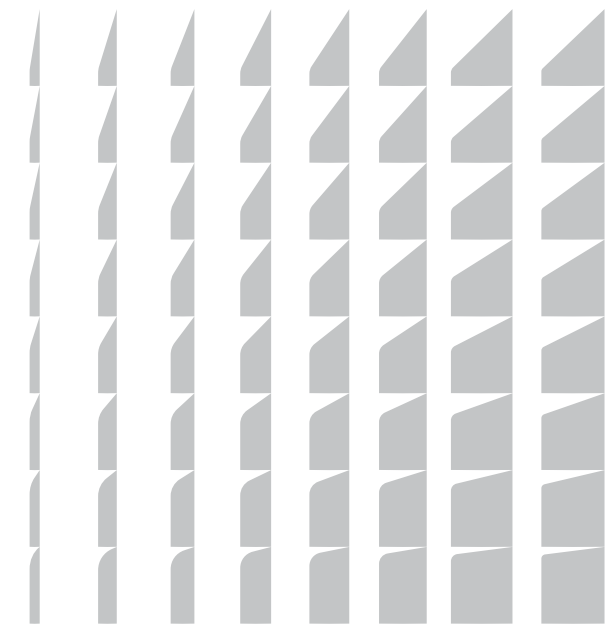
FLOOR PLAN

FL. 5<sup>th</sup> - 8<sup>th</sup>



# MORE DESIRABLE

เลือก และเก็บทุกความต้องการได้เยอะกว่า



ด้วยรูปแบบห้องให้เลือกมากถึง

## 10 TYPES

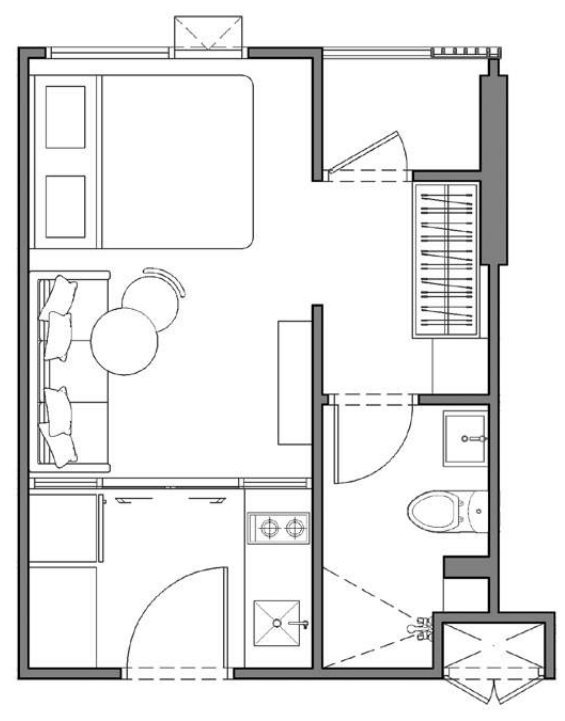
กว่า 50% มี Walk-In Closet



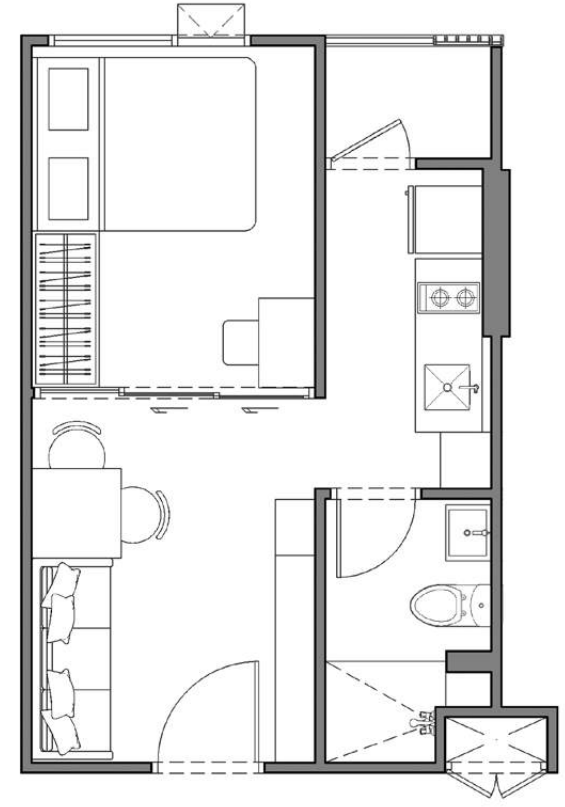


All illustration pictures are artist's impressions which serve only as a guide for the general conceptual idea of the project.

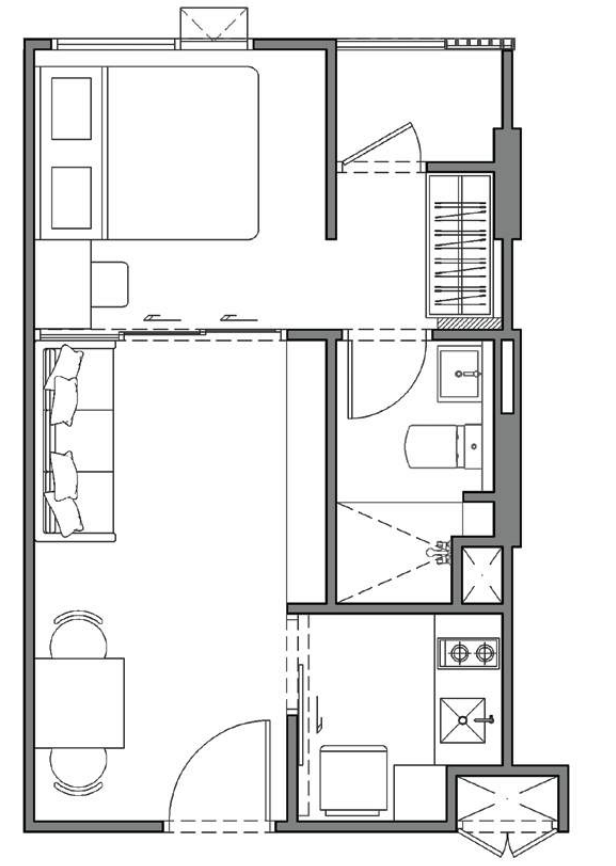
## UNIT TYPES - 1 BEDROOM



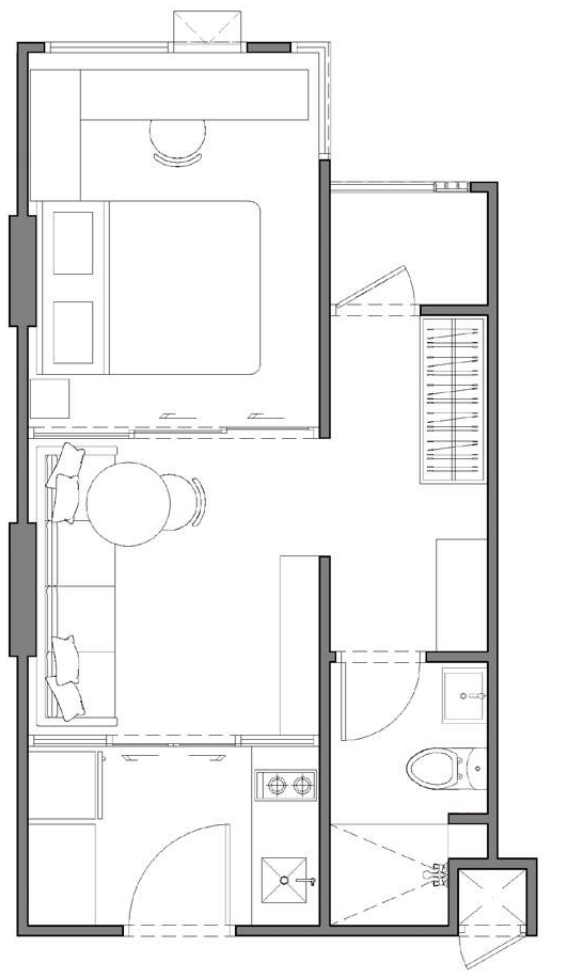
Type : A  
22.5 sq.m.



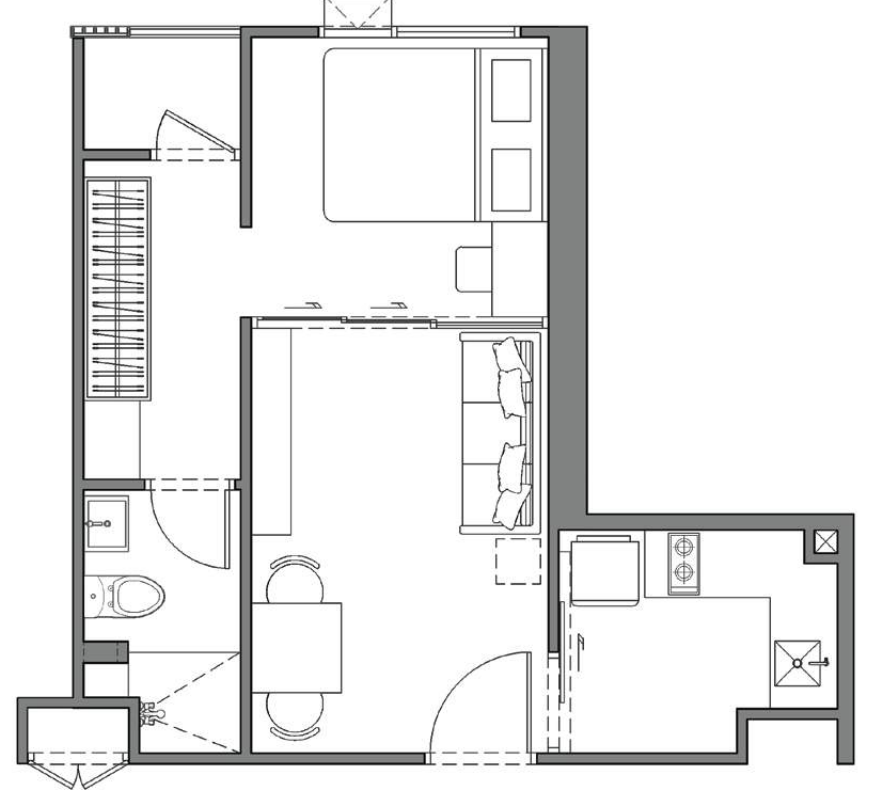
Type : B  
26.4 sq.m.



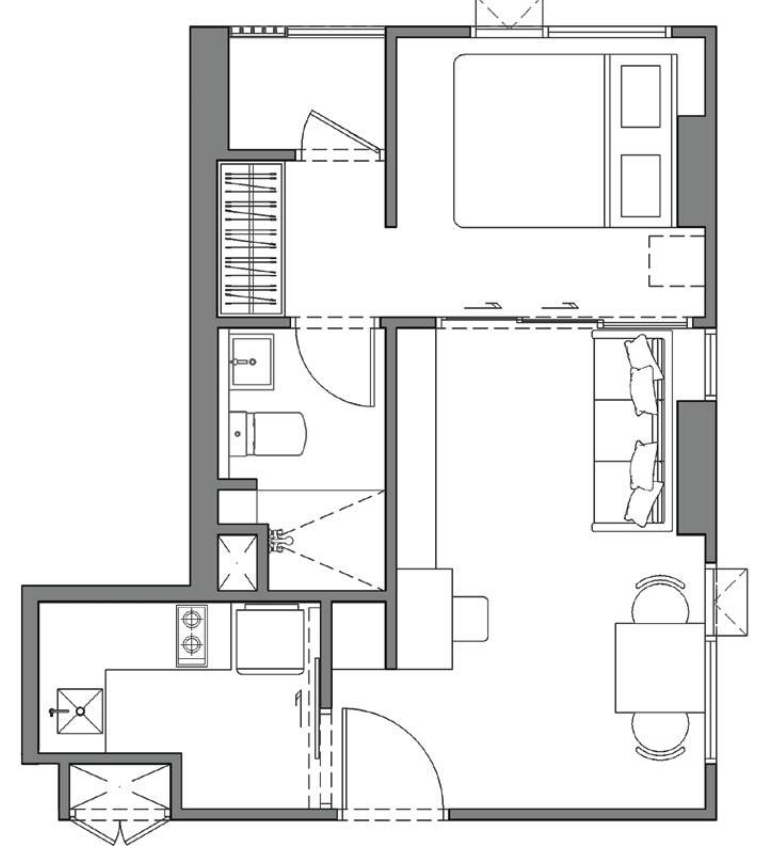
Type : C  
28.6 sq.m.



Type : D  
30.3 sq.m.



Type : E  
31.5 sq.m.



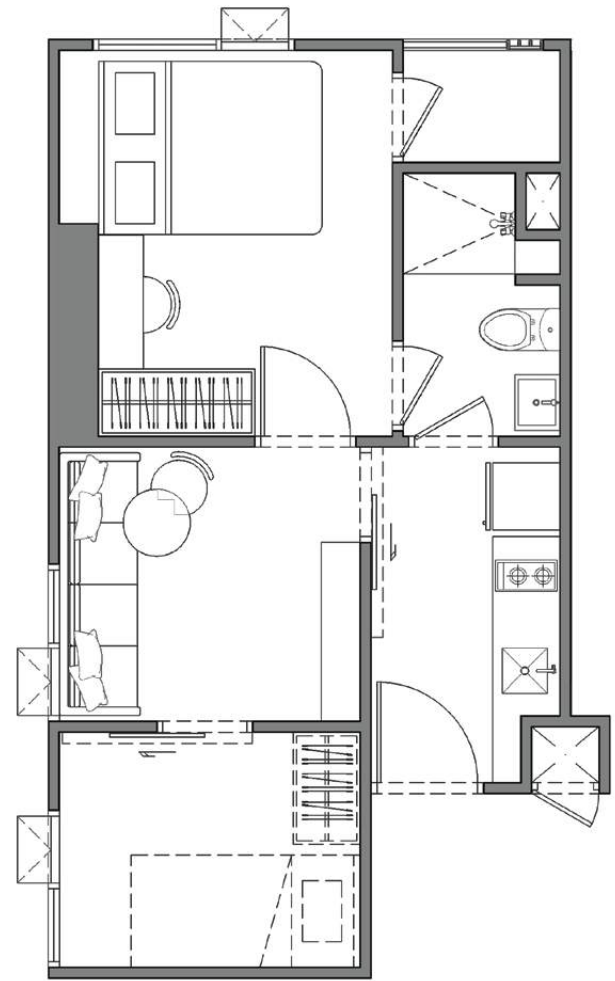
Type : F  
31.6 sq.m.



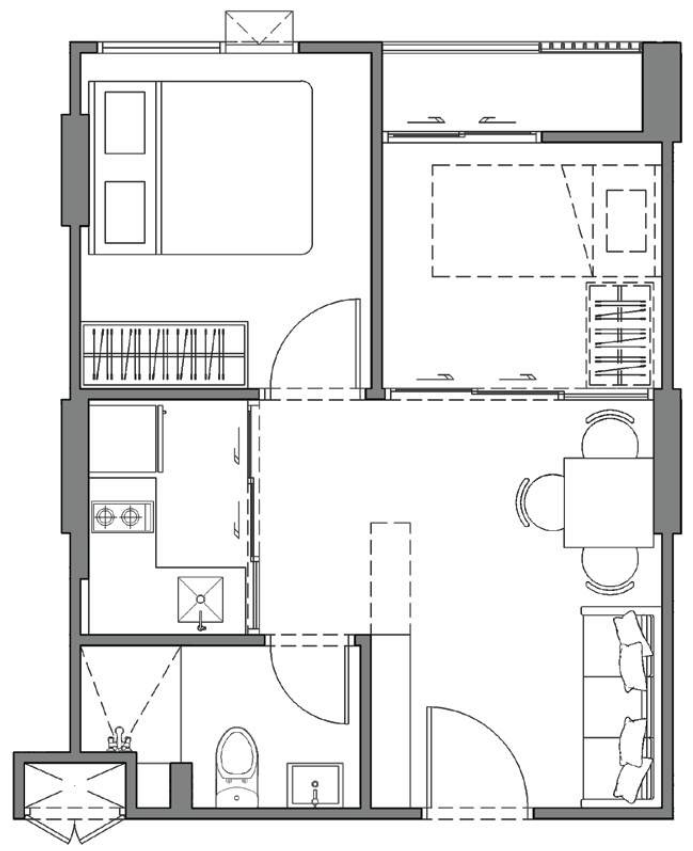


All illustration pictures are artist's impressions which serve only as a guideline for general conceptual idea of the project.

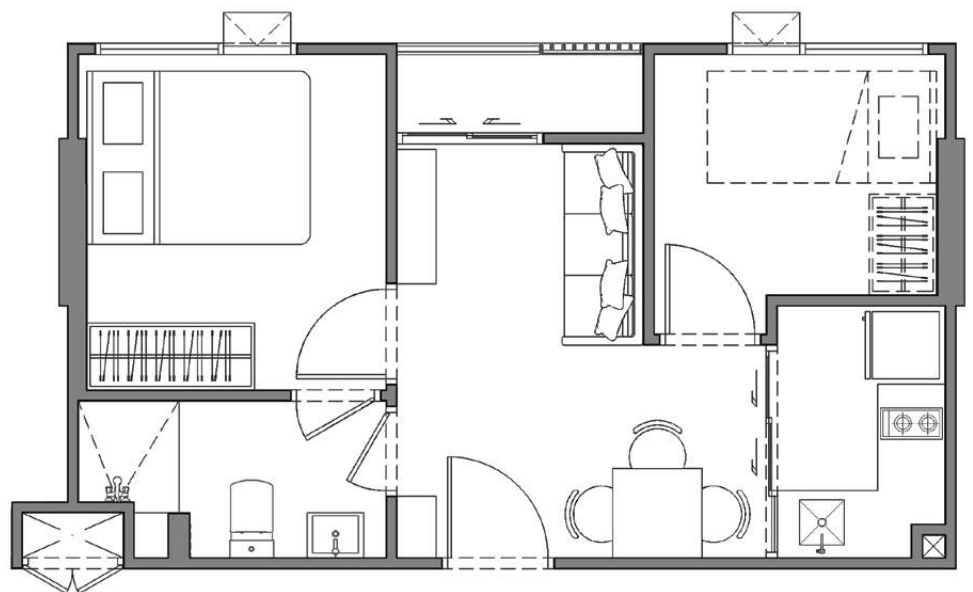
**UNIT TYPES**  
**1 BEDROOM PLUS**  
**2 BEDROOM**



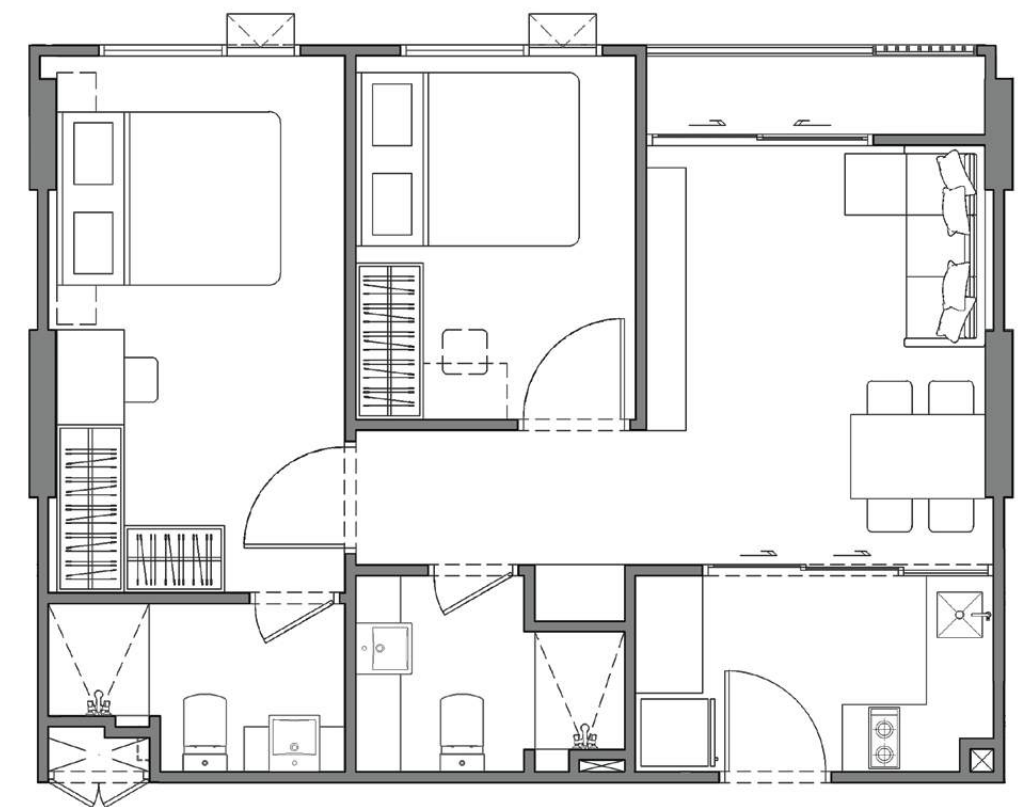
Type : G  
 1 Bedroom Plus  
 32.9 sq.m.



Type : H  
 1 Bedroom Plus  
 34.9 sq.m.



Type : I  
 1 Bedroom Plus  
 34.7 sq.m.



Type : J  
 2 Bedroom  
 53.6 sq.m.



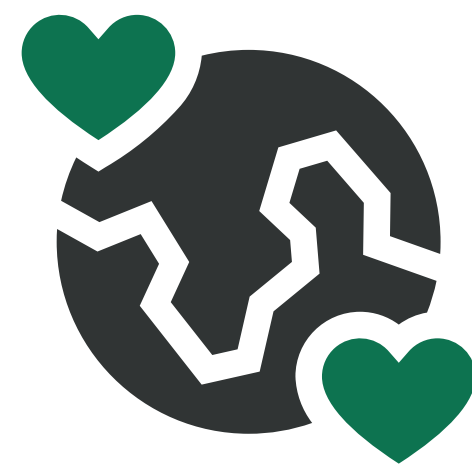


## SUSTAINABLE DEVELOPMENT POLICY OF PRUKSA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED

At PrukSA, we believe that a well-balanced life is the good combination between the quality of living environment and health caring, which can lead to true happiness. PrukSA Holding, therefore, aims to improve the well-being of our customers by developing the products and services to express the deep care at the holistic level; home and health. This is not only to help enhance Thai people' lives one step further, but also to grow business sustainably



Caring for quality of life and well-being by delivering quality residences.



Caring for the environment impact to help prevent the climate change.



Caring and providing good opportunities for the society to better the lives of the disadvantaged.



Care for good health of stakeholders.





# ENRICHING PEOPLE'S LIVES LIVE WELL STAY WELL

solutions to enrich healthy living experience, to make lives joyful and create a more sustainable community.



**TOTAL LIFESTYLES**  
Explore the wide-range of lifestyles in the facilities around the project



**COMMUNITY SPACE**  
Community design-based in common space, creating the sustainable living community



**WI-FI**  
free access for all resident, available in common area



**EV CHARGING**  
Charging docks for electric vehicles, available in parking area

## PRUKSA HOLDING ENHANCES YOUR LIFETIME LIVING



### HEALTH

**ViMUT Hospital** is a tertiary care hospital with 235 beds and 18 stories. It is designed in accordance with Joint Commission International (JCI) standards. The service is one stop service, including Health to Home service with the use of ViMUT application, private medical history check, check appointment and online doctor consultation (Tele medicine service).



**CLICKZY**

### SHOPPING

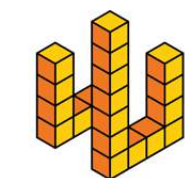
**Clickzy**, a platform to connect consumers and service providers together by creating one-stop service to make customers' life easier.



**MYHAUS**

### LIVING

**My Haus**, a smart home assistant that foster residential things focusing on making people living easier and comfortable living., whether IoT, Electronic Device, Developers & Property Management.



**WIZLAH TH**

### DECORATION

**Wizlah TH**, one stop service of lifestyle decoration marketplace, gather decorative products, designers and architects, and service in one place. As your assistant for interior design.





PRUKSA

CHAPTER ONE  
**more**  
KASET