



PRUKSA

THE CONNECT

มันบุร์ สามชั้น-นิมิตานันท์



Museum of Identity



ทุกแห่งต้องมีคาแรกเตอร์เฉพาะตัวเสมอ The Connect นิยมใหม่โดดเด่นด้วยดีไซน์ **Modern English Country** ที่ได้แรงบันดาลใจจากมนต์เสน่ห์คันทรี่ในทวีปยุโรป

ที่นี่ “การอยู่อาศัย” และ “ธรรมชาติ” ถูกออกแบบเข้าไว้ด้วยกัน
เพื่อรักษาไว้ซึ่งคุณค่าของการอยู่ร่วมกันระหว่างคนกับธรรมชาติ
การเนรมิตร คลับเฮ้าส์ การวางตำแหน่งของต้นไม้ทำให้ทุกพื้นที่ร่มรื่นตลอดวัน
พื้นที่ส่วนกลางทุกตารางเมตร ได้ประโยชน์มากกว่าแค่ความสวยงาม
ถ้าเรามองงานดีไซน์กับธรรมชาติ จะเห็นได้ว่ามีสิ่งที่คล้ายกัน
คือ ลักษณะพิเศษที่สะท้อนตัวตน
บ้านที่แสดงตัวตนของเราก็น่าจะมีหนึ่งเดียวเช่นกัน
เพราะแต่ละคนและในวัยที่แตกต่างกัน

จากบ้าน..ที่คุณเลือกที่จะใช้ชีวิต

กลายมาเป็นบ้าน.. ที่เราได้สร้างชีวิตเพื่อคุณ



Combination Design

ออกแบบให้ทุกตารางเมตร สุกภาพและธรรมชาติผสมผสานกัน
ครอบครัวที่มีหลากหลาย Generation
สามารถทำกิจกรรมร่วมกันได้



Outdoor
Fitness



Terrace Garden

พร้อมรองรับทุกกิจกรรม
นั่งชิลล์กับแก้วเพื่อนสนิท



Jogging Track
ลู่วิ่งโอบล้อมด้วยสวนสีเขียว



Playscape

สนามเด็กเล่นที่เสริมสร้าง
พัฒนาการของเด็ก



Basketball Court

สนามบาสเก็ตบอล
ขนาดใหญ่



Foot Massage
ธรรมชาติบำบัด



Elderly Garden

ลานกิจกรรมผู้สูงอายุ





ที่นี่ทำให้ การพบปะสังสรรค์ หรือโอกาสเกิดขึ้นได้ง่ายๆ



The Social Lounge

พื้นที่สร้างสรรค์งาน แบบ Double Volume สูง โถง โปร่ง พร้อมต้อนรับแขกคนสำคัญของคุณ



The Active Room เครื่องเล่นออกกำลังกาย คัดเลือกพิเศษให้คุณ ห้องปิงปอง และ โยคะแดนซ์ สนุกชอบทุกความชอบที่หลากหลายให้คุณสุขภาพดี 24 ชั่วโมง



Infinity Edge Pool

สระว่ายน้ำระบบเกลือ แยกเด็กและผู้ใหญ่

New Series Modern English Country



ดีไซน์โดดเด่นมีเอกลักษณ์
ฟังก์ชันครบครัน ตอบโจทย์ครอบครัวรุ่นใหม่

1 Gable Roof

หลังคาทรงจั่ว ทำให้มีพื้นที่ใต้หลังคาเยอะ
รองรับระบายความร้อนด้วยลมธรรมชาติ
ช่วยลดความร้อนเข้าสู่ตัวบ้าน
สอดคล้องกับทุกฤดูกาลของผู้อยู่อาศัย

2 ช่องแสงธรรมชาติบานใหญ่

ประตูทางเข้าบ้านเป็นกระจกลดความร้อน
และหน้าต่างรอบบ้านเปิดรับแสงแดด
ทำให้ไม่จำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา

3 The connect Life hub

โครงการที่มีบ้านให้เลือกหลายแบบ
มีพื้นที่ใช้สอยตามใจได้ทุกคน
เพื่อรองรับทุกขนาดครอบครัว
ได้มาอยู่ร่วมกัน

New Function design

Combined and Flexible

การออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน เพื่อให้ทุกชีวิตเชื่อมต่อในทุกฟังก์ชัน

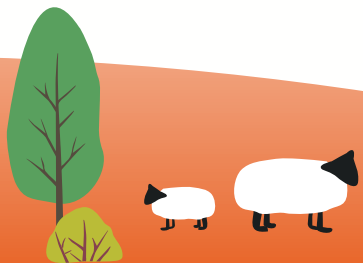
- 1 **Together Space** ห้องเล่นที่รวม 2 พื้นที่ใช้สอยไว้ด้วยกัน เกิดเป็นพื้นที่เอนกประสงค์ที่กว้างขวาง และใช้งานทับซ้อนกันได้
- 2 **Connecting Space** ภายในบ้านเปิดโล่งด้วยดีไซน์ Open Plan เชื่อมต่อพื้นที่อย่างลงตัวห้องนั่งเล่น หานอาหาร ห้องดูหนัง
- 3 **Combine Space** เปลี่ยนผนังบันไดให้เป็น Pantry
- 4 **Bay window** ที่เป็นหิ้งช่องแสง และ เพิ่มพื้นที่มุมส่วนตัวภายในบ้าน
- 5 **Privacy Space** พื้นที่มุมพักผ่อนหรือ เปลี่ยนที่ว่างให้เป็นมุมทำงานด้วย
- 6 **Green Connecting** เชื่อมต่อพื้นที่ในบ้าน และสวนหน้าบ้าน
- 7 **Extra Backyard** เพิ่มพื้นที่กิจกรรม พื้นที่ใช้สอย หลังบ้านกว้างกว่าบ้านเดิม
- 8 **Natural Design** ห้องนอนโดดเด่นด้วยแปลนหน้าต่างกว้าง ทำให้ผ่อนคลาย เพดานสูงสร้างบรรยากาศที่ปลอดโปร่ง ช่วยให้เกิดอากาศหมุนเวียน



ข้อมูลโครงการ



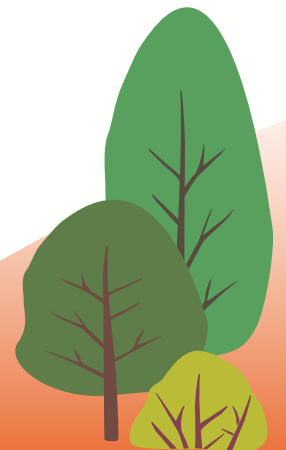
ชื่อโครงการ	The Connect มินบุรี สดชื่น – นิมิตรใหม่
ที่ตั้งโครงการ	ถนนนิมิตรใหม่ แขวงมินบุรี เขตมินบุรี กรุงเทพมหานคร 10510
พื้นที่โครงการ	33 – 3 – 24 ไร่
ประเภทโครงการ	ทาวน์โฮม 2 ชั้น สไตล์ Modern English Country อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
พื้นที่ใช้สอย	110 – 169 ตารางเมตร
ขนาดที่ดิน	17 ตารางวา ขึ้นไป
ระดับราคา	3 – 5 ล้านบาท
เจ้าของโครงการ	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)





House Type

การออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน เพื่อให้ทุกชีวิตเชื่อมต่อกัน
เปิดประสบการณ์ในการอยู่อาศัยใหม่ๆ
ทั้งดีไซน์และการใช้งาน





Scottish

พอดักกับครอบครัวขนาดเริ่มต้น 🦋

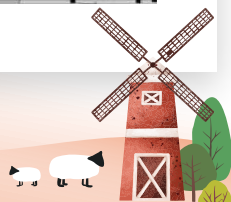
หน้ากว้าง 5.2 เมตร | 7 ตร.ว. , | 10 ตร.ม



Floor 1



Floor 2



3 ห้อง



3 ห้องน้ำ



ห้องรับแขก พร้อม
Together Space



1 ส่วนรับประทานอาหาร

P

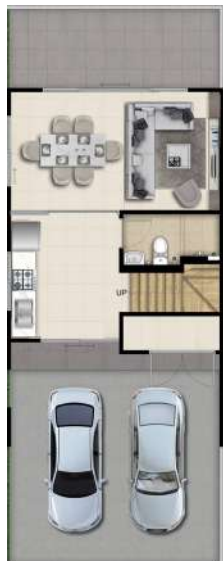
2 ที่จอดรถ

Double
Special Function

Irish

ฟังก์ชันรองรับครอบครัวรุ่นใหม่ 

หน้ากว้าง 5.4 เมตร , 19 ตร.ว. , 125 ตร.ม



Floor 1



Floor 2



3 ห้อง



3 ห้องน้ำ



ห้องรับแขก พร้อม
Together Space



1 Extra Courtyard



1 Open Kitchen



2 ที่จอดรถ



1 ส่วนรับประทานอาหาร



Limited Series Design

ทำเลปลงมุม ต่อกับทาวน์

Double Master
Bedroom

Scottish-Plus

ความสูงไม่จำกัดพื้นที่ *Oversize*

หน้ากว้าง 6.4 เมตร , 30 ตร.ว. , 138 ตร.ม



Floor 1



Floor 2



3 ห้อง



3 ห้องน้ำ



ห้องรับแขก พร้อม
Together Space



1 ส่วนรับประทานอาหาร



2-3 ที่จอดรถ



อยู่อาศัย ก็ได้ ... ทำธุรกิจ ก็ลงตัว

ทำเลนี้ทุกอย่างเป็นเรื่องง่าย ให้คุณธุรกิจในพื้นที่ของคุณเติบโตที่ มีบุรี สาดชื่น - นิคมใหม่



อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น หน้ากว้าง 5 เมตร ทำเลติดถนนใหญ่ 70 เมตร
ใกล้แหล่งชุมชน เดินทางสะดวกสบาย ใกล้รถไฟฟ้า BTS & MRT และทางด่วน
คุ้มค่าทุกการลงทุน และอยู่อาศัยที่แท้จริง มีลูกค้ารองรับกว่า 1,000 คน*

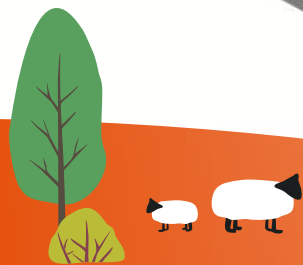


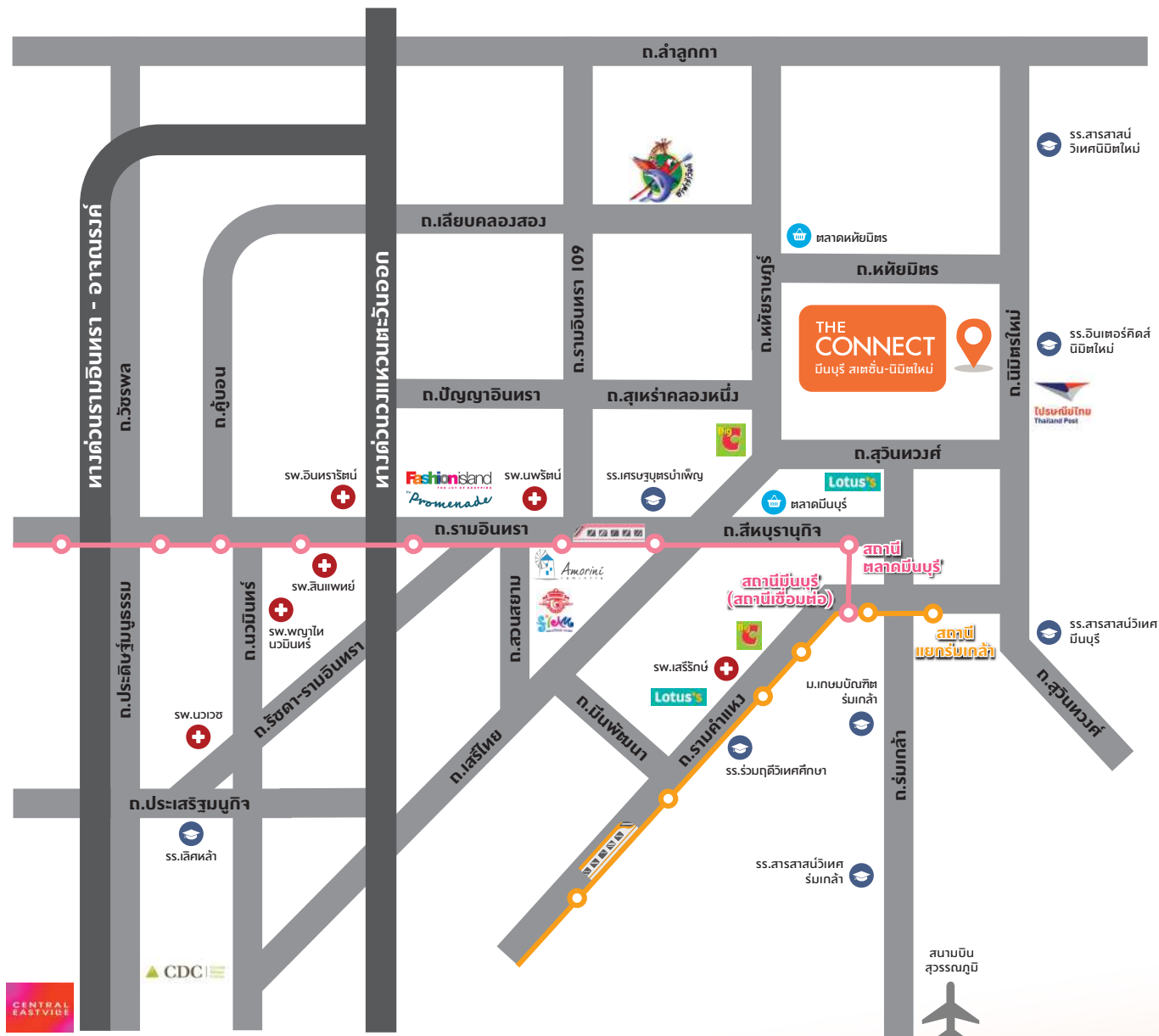
จำนวนจำกัด



อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย 169 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ธุรกิจและอยู่อาศัย
3 ห้องน้ำ พร้อมพื้นที่อเนกประสงค์
มีพื้นที่ส่วนกลางรองรับการไหลเวียนของลูกค้าในทุกกลุ่มกิจการ





เส้นทางเดินทางมาโครงการ เดอะคอนเนค มีนบุรี สเตชั่น - นิมิตรใหม่

เส้นทางที่ 1 จาก ถ.วงแหวนกาญจนาภิเษก
ตะวันออก (ผ่าน แฟชั่นไอส์แลนด์)
มุ่งหน้าบนถนนรามอินทรา 4 กม.
แล้วเบี่ยงเข้า ถ.สุวินทวงศ์ ตรงไป 1.5 กม.
แล้วเลี้ยวซ้ายเข้า ถ.นิมิตรใหม่ ตรงไป 1.7 กม.
โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 จาก ถ.ลำลูกกา มุ่งหน้าเข้า
ถ.นิมิตรใหม่ ตรงไป 1.3 กม.แล้วกลับรถไปทาง
นิมิตรใหม่ ซ.3 โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 จาก ถ.รามคำแหง
(ศูนย์ราชการมีนบุรี) มุ่งหน้าแยกมีนบุรี
เลี้ยวซ้ายเข้า ถ.สุวินทวงศ์ ตรงไป 400 ม.
แล้วเลี้ยวขวาเข้า ถ.นิมิตรใหม่ ตรงไป 1.7 กม.
โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 4 จาก ทางด่วนฉลองรัช
(ถ.ประดิษฐ์มนูธรรม) ลงด้านรามอินทรา-มีนบุรี
ตรงไป 4.9 กม. ผ่านแฟชั่นไอส์แลนด์ มุ่งหน้าบน
ถนนรามอินทรา 4 กม. แล้วเบี่ยงเข้า ถ.สุวินทวงศ์
ตรงไป 1.5 กม. แล้วเลี้ยวซ้ายเข้า ถ.นิมิตรใหม่
ตรงไป 1.7 กม. โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ



PRUKSA

THE CONNECT

มันบุรี สดชื่น-ฉ่ำใหม่

โทร. 1739 pruksa.com

เจ้าพวกรับสิทธิ์ที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107548000307 ที่ตั้ง 1177 อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ชั้นที่ 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 กรรมการผู้จัดการ นายปิยะ ประยงค์ หรือ นายพรเทพ ศุภรธาราร หรือ นายอุดมศักดิ์ แยมบุบ หรือ นายธีระ หอว์วิไล หรือ นายภักธริน หัตถพิทักษ์ หรือ นางสาวพรกัทร อภิธิริษณ์ ทุนจดทะเบียน 2,232,682,000 บาท ชำระแล้ว 2,232,682,000 บาท THE CONNECT มันบุรี สดชื่น – มิติใหม่ ที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการประมาณ 33 – 3 – 24.8 ไร่ โฉนดที่ดินจัดสรร เลขที่ อยู่ระหว่างออกโฉนดที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ เริ่มก่อสร้าง มกราคม 2567 คาดว่าแล้วเสร็จบางส่วน มิถุนายน 2567

ระยะเวลาของแคมเปญโปรโมชัน ตั้งแต่*สิทธิ์หรือโปรโมชันนี้สำหรับโครงการ THE CONNECT มันบุรี สดชื่น – มิติใหม่ สามารถติดต่อรับได้ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ โปรโมชันนี้ไม่สามารถแลกเปลี่ยนเป็นส่วนลดหรือเงินสดได้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการให้โปรโมชัน สำหรับลูกค้าที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการชำระเงินสดที่บริษัทฯ กำหนด รายละเอียดเพิ่มเติมบนสแกนคิวอาร์โค้ดหรือสำนักงานขายประจำโครงการฯ หรือสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ 1739*ภาพทุกภาพเป็นภาพจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดเนื้อสร้างเสร็จอาจแตกต่างจากภาพที่ปรากฏและอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามแผนทางธุรกิจและตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า