

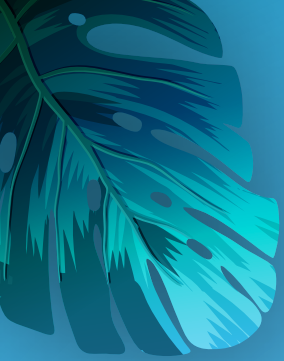


บ้านพฤษภา

รังสิต - ออเนิว 2

‘ บ้านหลังแรกที่ใช้ เพื่อชีวิตที่ดีกว่า ’





“แค่เริ่มต้นดี ก็มีชัยไปกว่าครึ่ง”

แล้วจะยิ่งดีแค่ไหน...ถ้าชีวิตของคุณได้เริ่มต้นไปกับบ้านหลังแรกที่ใช้
ที่ออกแบบมาด้วยความตั้งใจ โอบล้อมด้วยกลิ่นอายของดีไซน์แห่งธรรมชาติ
ที่มาพร้อมกับการใช้งานได้จริงที่ลงตัวและเพื่อทำให้การเริ่มต้น ของคุณนั้นสมบูรณ์
ด้วยประสบการณ์ ความเชี่ยวชาญในการพัฒนาบ้านทาวน์โฮมอันยาวนาน
วันนี้ เราจึงมุ่งมั่นพัฒนา **“บ้านหลังแรก เพื่อชีวิตที่ดีกว่า”**
จนนำมาสู่บ้าน **Series ใหม่ “Modern Tropical”**
ที่นำเอาธรรมชาติ มาสอดประสานไว้กับนวัตกรรมความทันสมัย
ให้ทุกส่วนของบ้านรองรับการใช้ชีวิตได้จริง ได้ดีกว่าที่เคย
เพื่อให้ก้าวแรกของชีวิตที่สมบูรณ์ **อยู่ง่าย อยู่สบาย อยู่ได้จริง**
สำหรับคุณและทุกสมาชิกในครอบครัว

ที่นี่วันนี้ และตลอดไป
ชีวิตเริ่มต้นดี ๆ ที่บ้านพฤษภา



ข้อมูลโครงการ



ชื่อโครงการ	: บ้านพฤษภา ริงสิต-อเวนิว2 (คลอง3)
ที่ตั้งโครงการ	: ต.เลียบคลองสาม ต.คลองสาม อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี
จำนวน	: 496 ยูนิต
แบบบ้าน	: ทาวน์โฮม 2 ชั้น หน้ากว้าง 5 เมตร ทาวน์โฮม 2 ชั้น หน้ากว้าง 5.7 เมตร
พื้นที่โครงการ	: 37 – 3 – 69.2 ไร่
ขนาดพื้นที่ใช้สอย	: 103-114 ตารางเมตร
ขนาดที่ดิน	: เริ่มต้น 16 ตารางวา



พฤกษ์ชვნา



ขนาดพื้นที่ใช้สอย 103 ตร.ม. ขนาดที่ดินเริ่มต้น 16 ตร.ว.

ทาวน์โฮมหน้ากว้าง 5 เมตร



3 ห้องนอน



1 ห้องอิสระ



2 ห้องน้ำ



1 ที่จอดรถ



1st FLOOR



2nd FLOOR



พุดชัวร์



ขนาดพื้นที่ใช้สอย 114 ตร.ม. ขนาดที่ดินเริ่มต้น 18 ตร.ว.

ทาวน์โฮมหน้ากว้าง 5.7 เมตร

 3 ห้องนอน  2 ห้องน้ำ  2 ที่จอดรถ



1st FLOOR



2nd FLOOR





4 LIMITED EDITION

ที่คุณหาไม่ได้จากที่ไหน นอกจากที่นี่

- HOME MODERN TROPICAL DESIGN ที่นำเอาธรรมชาติ สอดประสานนวัตกรรมในการออกแบบ
- MULTI SPORT พื้นที่ส่วนกลางของคอนโดวัย หุกไลฟ์สไตล์ กับสนามกีฬาที่ปรับเปลี่ยนได้
- ปรับสไตล์ ได้สเปซ อีกรูปแบบการอยู่อาศัย สู่ไลฟ์สไตล์รูปแบบใหม่
- CO. LOCATION เชื่อมต่อทุกการเดินทาง ให้สะดวกสบายกว่าที่เคย





MODERN TROPICAL DESIGN

1. Air roof ออกแบบให้ใต้หลังคาสูงกว่าปกติ เพื่อเป็นฉนวนกันความร้อน **ทำให้บ้านเย็นและประหยัดพลังงาน**
2. Wind Flow ออกแบบตามวิถีของลม **ทำให้บ้านเย็น ลดความร้อน**
3. 2 ทางเข้า เพิ่มความสะดวกสบาย **เปิดรับลมธรรมชาติ**
4. Cool Living จัดวางฟังก์ชันให้ทุกห้องนอนและห้องน้ำชิดพื้นที่ภายนอก **เพื่อการระบายอากาศที่ดี**
5. Natural Daylight ออกแบบให้ทุกห้องนอนมีหน้าต่างขนาดใหญ่ สูง 2.4 m. **เพื่อเปิดรับแสงธรรมชาติ**



UNIVERSAL DESIGN

Multi sport ไม่ว่าจะชอบกีฬาแบบไหน บาสเก็ตบอล วอลเลย์บอล ฟุตบอล โยคะ ก็เลือกสนุกได้ตามสไตล์คุณ กับสนามกีฬาที่ปรับเปลี่ยนได้

Playground เล่นสนุกและเครื่องเล่นเสริมสร้างพัฒนาการเรียนรู้ของเด็ก

Pet's zone ที่วิ่งเล่นสำหรับสัตว์เลี้ยงและจุดจับถ่าย

7 Cool Living ห้องน้ำชืดพื้นที่ภายนอก เพื่อการระบายอากาศที่ดี



6 Natural Daylight ห้องนอนมีหน้าต่างขนาดใหญ่สูง 2.4ม เพื่อเปิดรับแสงธรรมชาติ

5 Extend space ลงเสาเข็มหลังบ้าน รองรับการทำต่อเติม



3 Wind Flow ออกแบบตามวิถีลมลม ทำให้บ้านเย็น ลดความร้อน

1 Wide Living Space พื้นที่มากปรับได้เยอะ

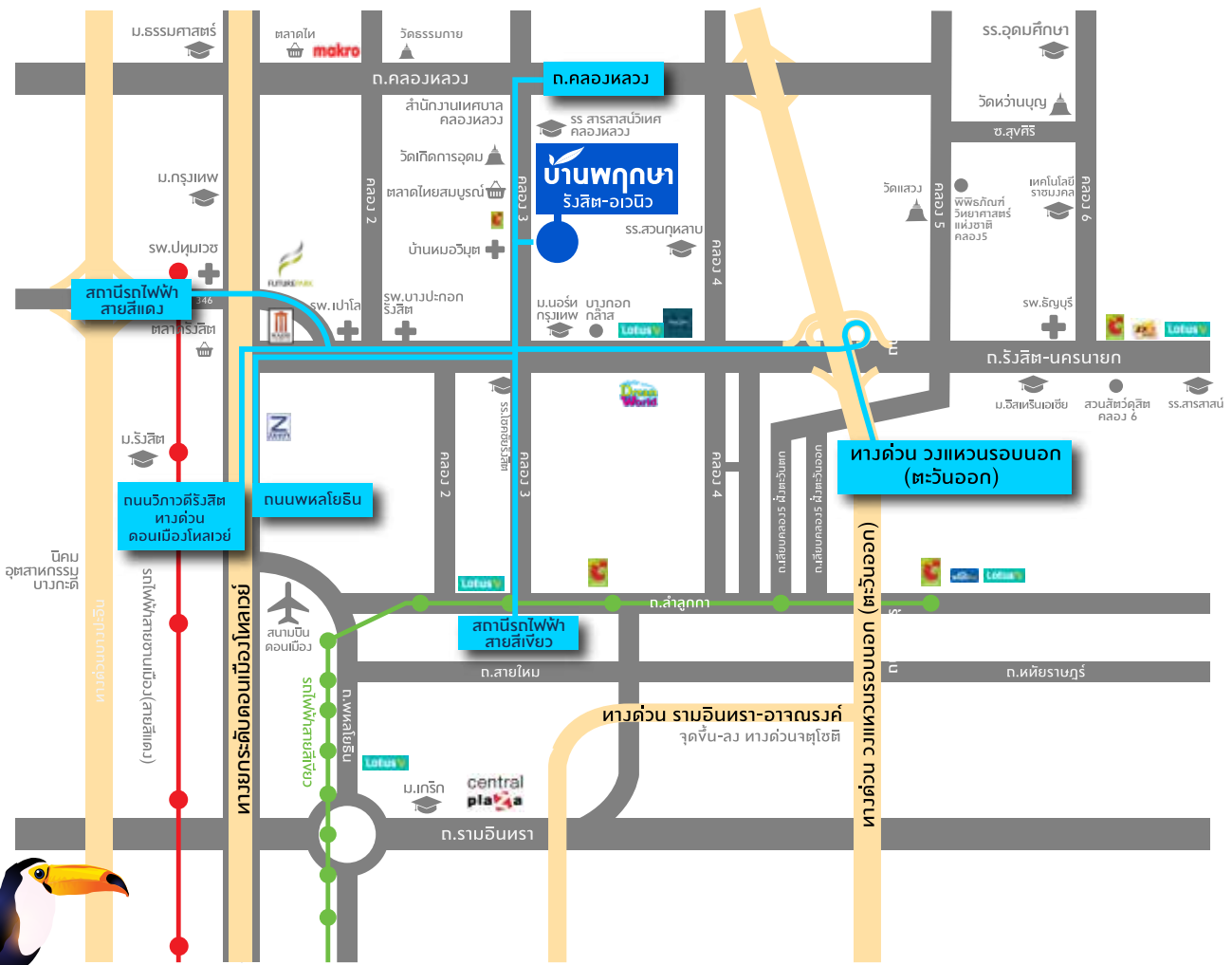
4 Multi room ห้องอิสระ ที่ใช้ในแบบคุณ

2 Connecting Space พื้นที่เชื่อมต่อ ห้องงั้น-ห้องเธอ-ห้องเรา

ปรับสไตล์



ได้สเปซ



CO. LOCATION

เชื่อมต่อทุกการเดินทาง ให้สะดวกสบายกว่าที่เคย

เข้า-ออกเมืองได้ง่าย ด้วยถนน 2 สายหลัก ได้แก่ ถนนรังสิต-นครนายก และ ถนนคลองหลวง พร้อมเชื่อมต่อถนนพหลโยธินเพียงไม่กี่นาที ใกล้ถนนวงแหวนรอบนอกตะวันออก, ดอนเมืองโฮลล์เวย์, ถนนวิภาวดีรังสิต, รถไฟฟ้าสายสีแดง สถานีรังสิต, รถไฟฟ้าสายสีเขียว สถานีคูคต

สิ่งอำนวยความสะดวก



สถานศึกษา

- รร.โชคชัยรังสิต 3.8 กม.
- รร.สารสนเทศคลองหลวง 4.6 กม.
- รร.สวนกุหลาบวิทยาลัยรังสิต 5.3 กม.
- รร.อุดมวิทยา 5.8 กม.
- ม.ราชชมมงคลธัญบุรี คลองหก 12.6 กม.
- ม.รังสิต 14.1 กม.
- ม.กรุงเทพ 14.4 กม.
- ม.ธรรมศาสตร์รังสิต 13.9 กม.

โรงพยาบาล / สถานที่ราชการ

- คลินิกบ้านหมอวิมุต 1.1 กม.
- รพ.บางปะกอก-รังสิต 2 6.8 กม.
- รพ.ภัทร-ธัญบุรี 8.7 กม.
- รพ.เปาโล รังสิต 10.1 กม.
- รพ.แพทย์รังสิต 10.6 กม.
- รพ.ธัญบุรี 10.6 กม.
- รพ.ปทุมเวช รังสิต 10.8 กม.
- รพ.ธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ 11.9 กม.

อาคารสำนักงาน และหน่วยงานอื่นๆ

- การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อ.ธัญบุรี 4.3 กม.
- Dream World 6.3 กม.
- สำนักงานขนส่ง จ.ปทุมธานี 10.9 กม.
- ศาลธัญบุรี 11.2 กม.
- สนามบินดอนเมือง 15.6 กม.
- นิคมอุตสาหกรรมนวนคร 18 กม.

ห้างสรรพสินค้า / ตลาด

- Big C คลองสาม 1.6 กม.
- Lotus's Rangsit Nakhon Nayok 5.0 กม.
- Market Village Rangsit 5.6 กม.
- Future Park, ZPELL Rangsit 8.3 กม.
- Makro คลองหลวง 8.6 กม.
- ตลาดรังสิต 9.2 กม.
- ตลาดโอโยรา 10.4 กม.
- ตลาดไท 11.4 กม.
- ตลาดสี่มุมเมือง 14.6 กม.



ติดต่อสำนักงานขายโครงการ



SCAN QR CODE

☎ 1739
pruksa.com