

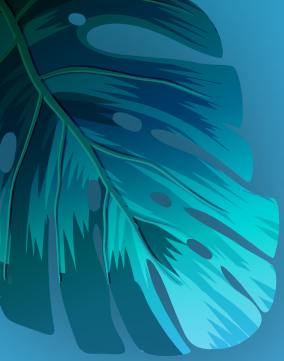


# บ้านพุกษา

ตีวานนท์ - รัชสิท 2

‘ บ้านหลังแรกที่ใช้ เพื่อชีวิตที่ดีกว่า ’





# “แค่เริ่มต้นดี ก็มีชัยไปกว่าครึ่ง”

แล้วจะยิ่งดีแค่ไหน...ถ้าชีวิตของคุณได้เริ่มต้นไปกับบ้านหลังแรกที่ใช้  
ที่ออกแบบมาด้วยความตั้งใจ โอบล้อมด้วยกลิ่นอายของดีไซน์แห่งธรรมชาติ  
ที่มาพร้อมกับการใช้งานได้จริงที่ลงตัวและเพื่อทำให้การเริ่มต้น ของคุณนั้นสมบูรณ์  
ด้วยประสบการณ์ ความเชี่ยวชาญในการพัฒนาบ้านทาวน์โฮมอันยาวนาน  
วันนี้ เราจึงมุ่งมั่นพัฒนา **“บ้านหลังแรก เพื่อชีวิตที่ดีกว่า”**  
จนนำมาสู่บ้าน **Series ใหม่ “Modern Tropical”**  
ที่นำเอาธรรมชาติ มาสอดประสานไว้กับนวัตกรรมความทันสมัย  
ให้ทุกส่วนของบ้านรองรับการใช้ชีวิตได้จริง ได้ดีกว่าที่เคย  
เพื่อให้ก้าวแรกของชีวิตที่สมบูรณ์ **อยู่ง่าย อยู่สบาย อยู่ได้จริง**  
สำหรับคุณและทุกสมาชิกในครอบครัว

ที่นี่วันนี้ และตลอดไป  
ชีวิตเริ่มต้นดี ๆ ที่บ้านพฤษภา



## ข้อมูลโครงการ



ชื่อโครงการ	: บ้านพฤษา ติวานนท์ - ริงสิต 2
ที่ตั้งโครงการ	: ก. ติวานนท์ ต. บ้านใหม่ อ. เมือง จ. ปทุมธานี
จำนวน	: 498 ยูนิต
แบบบ้าน	: ทาวน์โฮมหน้ากว้าง 5 เมตร ทาวน์โฮมหน้ากว้าง 5.7 เมตร อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
พื้นที่โครงการ	: 37-2-92.3 ไร่
ขนาดพื้นที่ใช้สอย	: 103-110 ตารางเมตร
ขนาดที่ดิน	: เริ่มต้น 16 ตารางวา



## พฤกษ์ชვნา



ขนาดพื้นที่ใช้สอย 103 ตร.ม. ขนาดที่ดินเริ่มต้น 16 ตร.ว.

ทาวน์โฮมหน้ากว้าง 5 เมตร



3 ห้องนอน



1 ห้องอิสระ



2 ห้องน้ำ



1 ที่จอดรถ



1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR



## พฤษภาคม



ขนาดพื้นที่ใช้สอย 110 ตร.ม. ขนาดที่ดินเริ่มต้น 16.5 ตร.ว.  
ทาวน์โฮมหน้ากว้าง 5.7 เมตร



3 ห้องนอน



1 ห้องอิสระ



2 ห้องน้ำ



1 ที่จอดรถ



1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR



# 4 LIMITED EDITION

ที่คุณหาไม่ได้จากที่ไหน นอกจากที่นี่

- HOME MODERN TROPICAL DESIGN ที่นำเอาธรรมชาติ สอดประสานนวัตกรรมในการออกแบบ
- MULTI SPORT พื้นที่ส่วนกลางของคอนโดฯ ทุกไลฟ์สไตล์ กับสนามกีฬาที่ปรับเปลี่ยนได้
- ปรับสไตล์ ได้สเปซ อีกรูปแบบการอยู่อาศัย สู่ไลฟ์สไตล์รูปแบบใหม่
- CO. LOCATION เชื่อมต่อทุกการเดินทาง ให้สะดวกสบายกว่าที่เคย





## MODERN TROPICAL DESIGN

1. Air roof ออกแบบใต้หลังคาสูงกว่าปกติ เพื่อเป็นฉนวนกันความร้อน **ทำให้บ้านเย็นและประหยัดพลังงาน**
2. Wind Flow ออกแบบตามวิถีของลม **ทำให้บ้านเย็น ลดความร้อน**
3. 2 ทางเข้า เพิ่มความสะดวกสบาย **เปิดรับลมธรรมชาติ**
4. Cool Living จัดฟังก์ชันให้ทุกห้องนอน ทุกห้องน้ำชิดพื้นที่ภายนอก **เพื่อการระบายอากาศที่ดี**
5. Natural Daylight ออกแบบทุกห้องนอนมีหน้าต่างขนาดใหญ่สูง 2.4ม **เพื่อเปิดรับแสงธรรมชาติ**
6. บ้านหันหน้าเฉพาะทิศเหนือ – ใต้ **เพื่อลดแดดและรับลม**



## UNIVERSAL DESIGN

**Multi sport** ไม่ว่าคุณจะชอบกีฬาแบบไหน บาสเก็ตบอล วอลเลย์บอล ฟุตบอล โยคะ ก็เลือกสนุกได้ตามสไตล์คุณ กับสนามกีฬาที่ปรับเปลี่ยนได้

**Playground** เล่นสนุกและเครื่องเล่นเสริมสร้างพัฒนาการเรียนรู้ของเด็ก

**Pet's zone** ที่วิ่งเล่นสำหรับสัตว์เลี้ยงและจุดจับถ่าย



7 Cool Living  
ห้องน้ำชłodพื้นที่ย่านนอก เพื่อบรรเทาอากาศที่ด



6 Natural Daylight ห้องนอนมีหน้าต่างขนาดใหญ่สูง 2.4ม เพื่อเปิดรับแสงธรรมชาติ

5 Extend space ลมเสาเจิมหลับ้าน รอรับการต่อเติม



3 Wind Flow  
ออกแบบตามวิถีของลม ทำใหบ้านเย็น ลดความร้อน

1 Wide Living Space  
พื้นที่มากปรับได้เยอะ

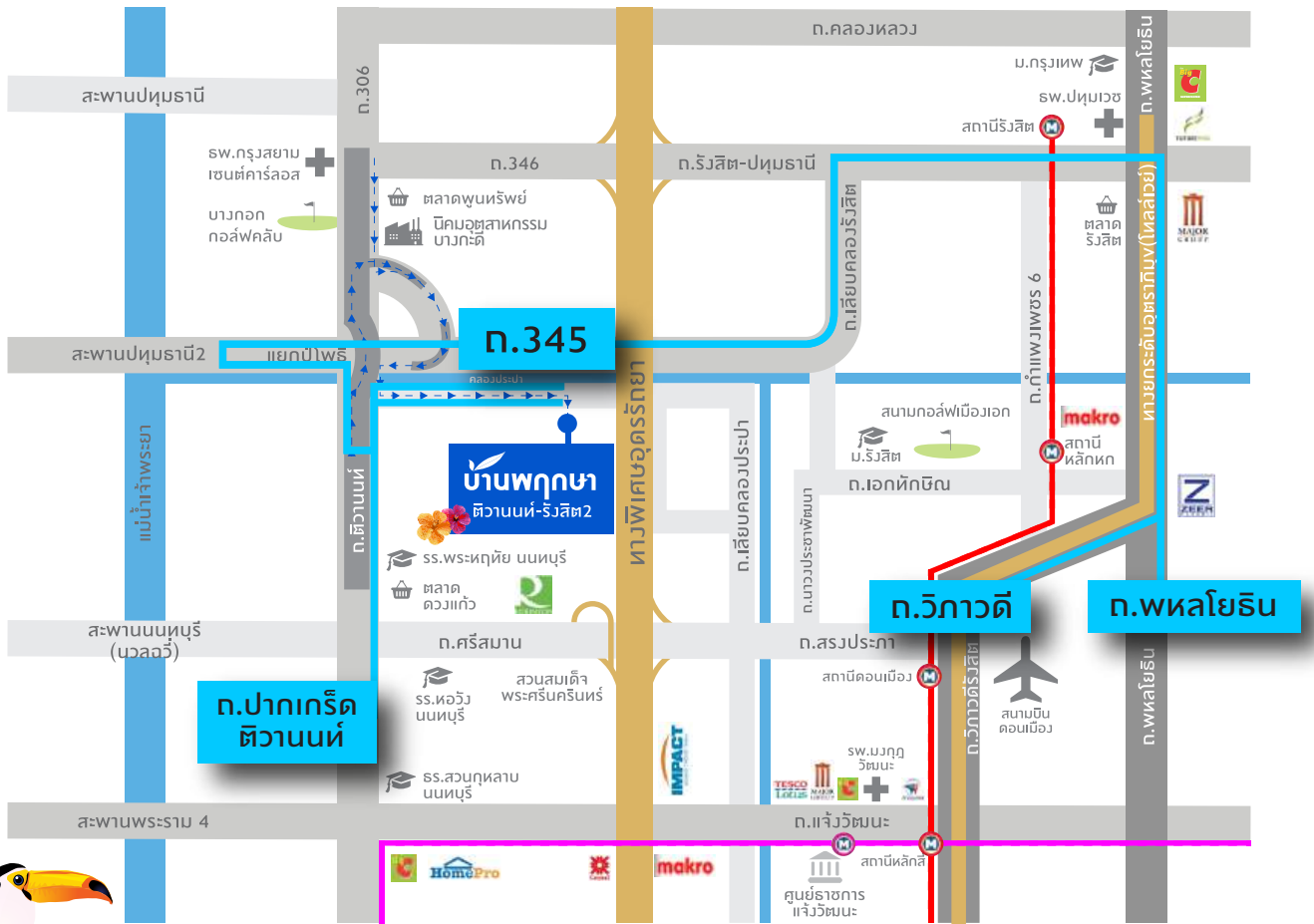
4 Multi room  
ห้องอิสระ ที่ใช้ในแบบคุณ

2 Connecting Space พื้นที่เชื่อมต่อ ที่งอวณ-ที่งอวเรอ-ที่งอวเร

ปรับสไตล์



ได้สเปซ



**CO. LOCATION**



  
 โครงการรถไฟฟ้า สายสีชมพู (แคราย-มีนบุรี)      โครงการรถไฟฟ้า สายสีม่วง (บางซื่อ-รังสิต)

# เชื่อมต่อทุกการเดินทาง ให้สะดวกสบายกว่าที่เคย

## เส้นทางที่ 1 :

จากถนนพหลโยธิน, พิฆาตจักรรังสิต มุ่งหน้าถนนรังสิต-ปทุมฯ 1.7 กม. เลี้ยวซ้ายแยกบางพูนเข้าถนน 345 ขับตรงไป 5.6 กม. ถึงแยกปู่โพธิ์ (ตลาดนกฮูก) เลี้ยวซ้าย 120 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเลียบคลองประปา ตรงไป 1.8 กม. โครงการอยู่ทางขวามือ

## เส้นทางที่ 2 :

จากนิคมฯบางกระดี ขับตรงไป 1.0 กม. ถึงแยกปู่โพธิ์ (ตลาดนกฮูก) ตรงไป 120 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเลียบคลองประปา ตรงไป 1.8 กม. โครงการอยู่ทางขวามือ



## สิ่งอำนวยความสะดวก

### สถานศึกษา

- มหาวิทยาลัยรังสิต 10 กม
- มหาวิทยาลัยปทุมธานี 11 กม

### อื่นๆ

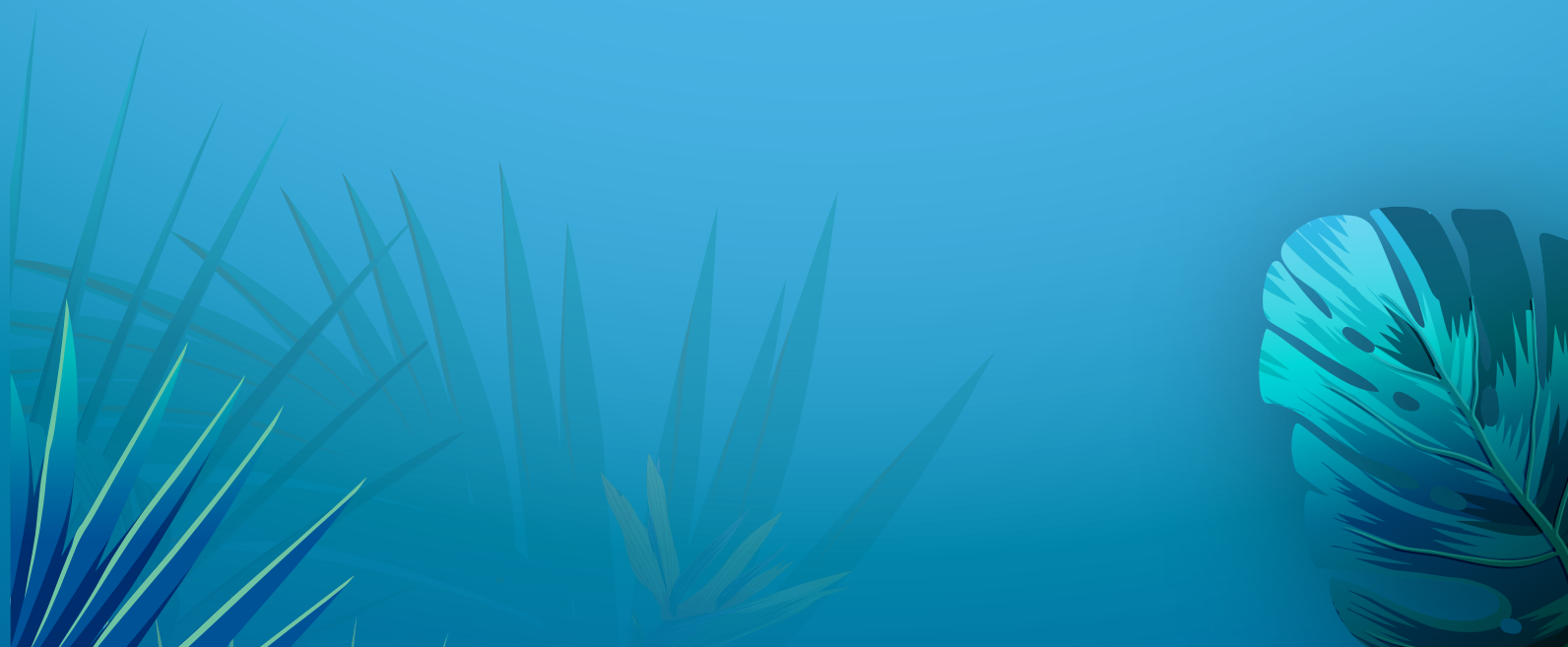
- ถนนสาย 345 1 กม
- นิคมบางกระดี 2 กม
- ใกล้จุดขึ้นลงทางด่วนศรีสมาน 6 กม
- แยกปากกรีด 10 กม
- รถไฟฟ้าสถานีรังสิต 11 กม

### โรงพยาบาล / สถานที่ราชการ

- เปาโลรังสิต 9 กม
- กรุงเทพมหานครคาร์ลอส 10 กม
- ปทุมธานี 12 กม

### ห้างสรรพสินค้า

- Future park 8 กม.
- Robinson 10 กม.





ติดต่อสำนักงานขายโครงการ



SCAN QR CODE

☎ 1739  
pruksa.com