



# บ้านพุกษา

รังสิต - คลอง 4 (2)

‘ บ้านหลังแรกที่ใช้ เพื่อชีวิตที่ดีกว่า ’





## “แค่เริ่มต้นดี ก็มีชัยไปกว่าครึ่ง”



แล้วจะยิ่งดีแค่ไหน...ถ้าชีวิตของคุณได้เริ่มต้นไปกับบ้านหลังแรกที่ใช้  
ที่ออกแบบมาด้วยความตั้งใจ โอบล้อมด้วยกลิ่นอายของดีไซน์แห่งธรรมชาติ  
ที่มาพร้อมกับการใช้งานได้จริงที่ลงตัวและเพื่อทำให้การเริ่มต้น ของคุณนั้นสมบูรณ์  
ด้วยประสบการณ์ ความเชี่ยวชาญในการพัฒนาบ้านทาวน์โฮมอันยาวนาน  
วันนี้ เราจึงมุ่งมั่นพัฒนา **“บ้านหลังแรก เพื่อชีวิตที่ดีกว่า”**

จนนำมาสู่บ้าน **Series ใหม่ “Modern Tropical”**

ที่นำเอาธรรมชาติ มาสอดประสานไว้กับนวัตกรรมความทันสมัยให้ทุกส่วนของบ้าน  
ตอบรับการใช้ชีวิตได้จริง ได้ดีกว่าที่เคย เพื่อให้ก้าวแรกของชีวิตที่สมบูรณ์  
**อยู่ง่าย อยู่สบาย อยู่ได้จริง** สำหรับคุณและทุกสมาชิกในครอบครัว



ที่นี่วันนี้ และตลอดไป  
ชีวิตเริ่มต้นดี ๆ ที่บ้านพฤกษา



# LIMITED LIVING EDITION

ที่คุณหาไม่ได้ที่ไหน นอกจากที่นี่ 



- **MODERN TROPICAL DESIGN** บ้านนวัตกรรมทันสมัยเข้าใจธรรมชาติ
- **MULTI SPORT** พื้นที่ส่วนกลางของคนทุกวัย หุกไลฟ์สไตล์ กับสนามกีฬาปรับเปลี่ยนได้
- **ปรับสไตล์ ได้สเปซ** ดึงทุกกฎการอยู่อาศัย สู่บ้านไลฟ์สไตล์รูปแบบใหม่
- **UNIQUE SELECTION** ชื้อบ้านใหม่ต้องเลือกแบบบ้านตัวเอง
  - ชอบฟังก์ชันแบบไหน ก็เลือกได้
  - อยากได้ตำแหน่งแปลงตรงไหน ก็เลือกได้



# ข้อมูลโครงการ



|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| ชื่อโครงการ       | : บ้านพฤกษา รัชสีต - คลอง 4(2)       |
| ที่ตั้งโครงการ    | : ต.คลองสี่ อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี    |
| จำนวน             | : 393 ยูนิต                          |
| แบบบ้าน           | : ทาวน์โฮม 2 ชั้น หน้ากว้าง 5.2 เมตร |
| พื้นที่โครงการ    | : 27 - 0 - 84.7 ไร่                  |
| ขนาดพื้นที่ใช้สอย | : 102 ตารางเมตร                      |
| ขนาดที่ดิน        | : เริ่มต้น 16 ตารางวา                |





## MODERN TROPICAL DESIGN

1. Air roof ออกแบบให้ใต้หลังคาสูงกว่าปกติ เพื่อเป็นฉนวนกันความร้อน **ทำให้บ้านเย็นและประหยัดพลังงาน**
2. Wind Flow ออกแบบตามวิถีของลม **ทำให้บ้านเย็น ลดความร้อน**
3. Cool Living จัดวางฟังก์ชันให้ทุกห้องนอนและห้องน้ำชิดพื้นที่ภายนอก **เพื่อการระบายอากาศที่ดี**
4. Natural Daylight ออกแบบให้ทุกห้องนอนมีหน้าต่างขนาดใหญ่ สูง 2.4 m. **เพื่อเปิดรับแสงธรรมชาติ**



# ปรับสไตล์ ได้เสมอ



# พฤกษ์ธารา

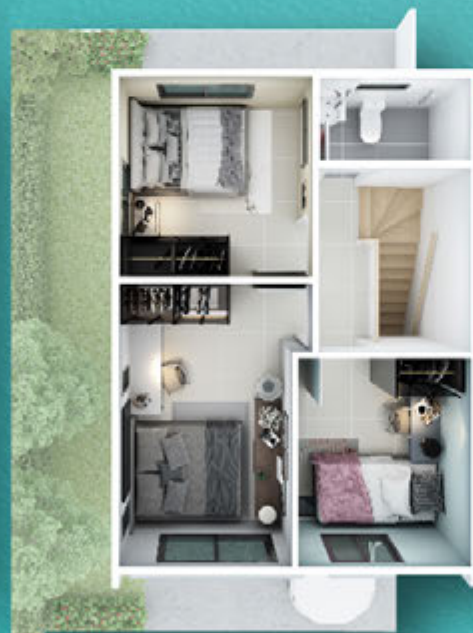
ทาวน์โฮม

พื้นที่ใช้สอย 102 ตร.ม. ที่ดินเริ่มต้น 16 ตร.ว. หน้ากว้าง 5.2 เมตร

 3 ห้องนอน  2 ห้องน้ำ  1 ที่จอดรถ



1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR



# พฤษ์มินตรา

ทาวน์โฮม

พื้นที่ใช้สอย 102 ตร.ม. ที่ดินเริ่มต้น 16 ตร.ว. หน้ากว้าง 5.2 เมตร

 3 ห้องนอน  2 ห้องน้ำ  2 ที่จอดรถ



1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR







**OUTDOOR FITNESS**

พื้นที่ออกกำลังกายกลางแจ้ง



**PLAYGROUND**

พื้นที่เสริมพัฒนาการเด็ก

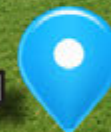


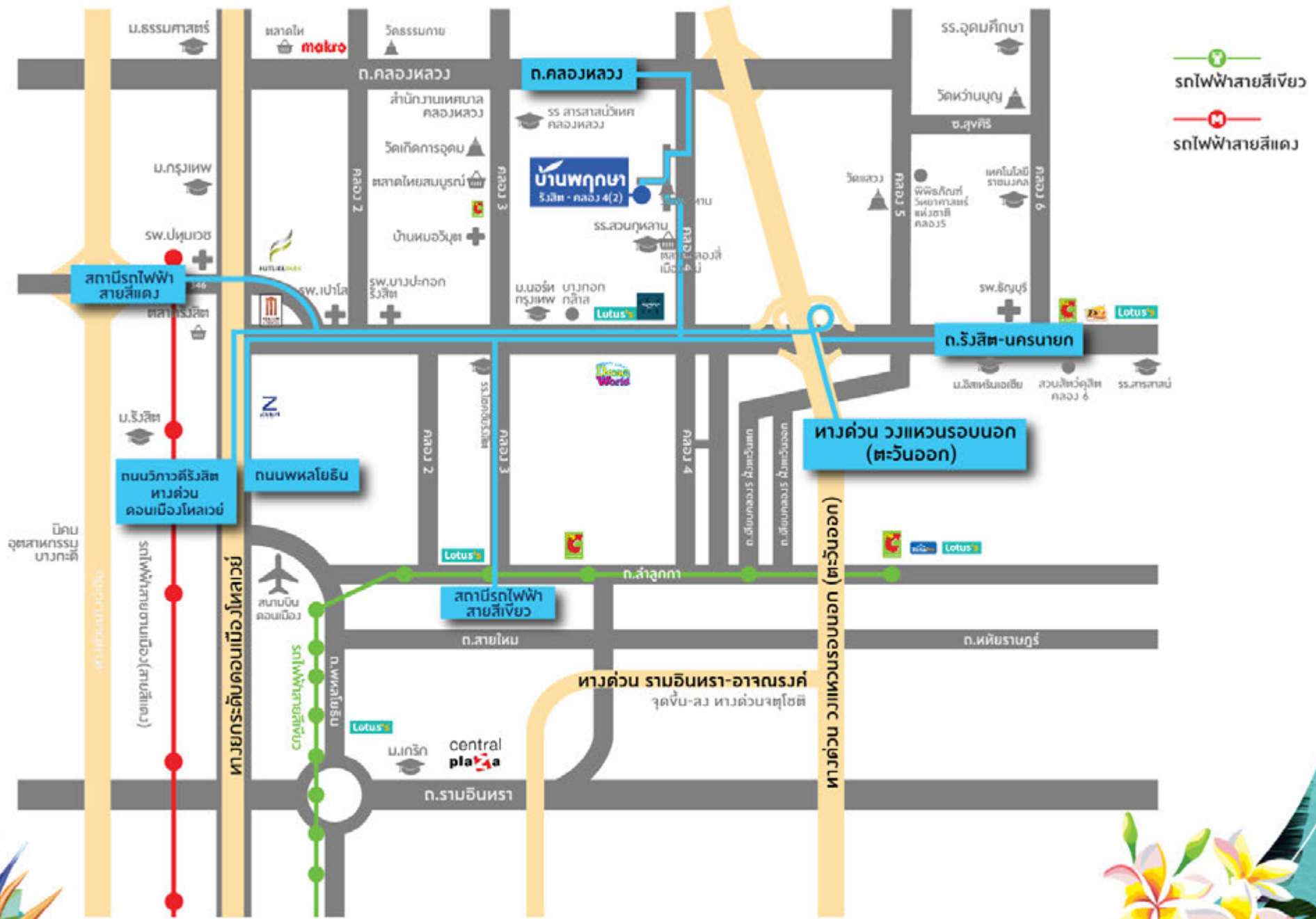
**MULTI SPORT**

สนามกีฬาปรับเปลี่ยนได้

**RECREATION GARDEN**

จุดพักผ่อนกับธรรมชาติ





 รถไฟฟ้าสายสีเขียว  
 รถไฟฟ้าสายสีแดง

เชื่อมต่อทุกการเดินทาง ให้สะดวกสบายกว่าที่เคย



# สิ่งอำนวยความสะดวก



## ห้างสรรพสินค้า / Life Style

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Future Park ริงสิต / Zpell | 13.7 km. |
| Market Village             | 6.1 km.  |
| Tesco Lotus ริงสิต         | 6.4 km.  |
| Makro คลองหลวง             | 8.4 km.  |
| ตลาดไอยรา                  | 9.8 km.  |
| ตลาดไท                     | 11.9 Km. |
| Dream World                | 8.5 km.  |

## การคมนาคม...เชื่อมต่อเส้นทางหลัก

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| ถ.คลองหลวง                    | 2.6 Km.  |
| ถ.ริงสิต-นครนายก              | 5.9 km.  |
| ถ.วงแหวนกาญจนาฯ               | 3.7 km.  |
| ถ.พหลโยธิน/ ดอนเมืองโทลล์เวย์ | 11 km.   |
| รถไฟฟ้าสายสีแดง สถานีริงสิต   | 15.3 km. |

## สถานศึกษา

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| ร.ร.สวนกุหลาบริงสิต        | 4.3 km.  |
| ร.ร. สารสาสน์วิเทศคลองหลวง | 3.3 km.  |
| ม.เทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี  | 11.7 km. |
| ม.กรุงเทพ                  | 13.3 km. |
| ม.ธรรมศาสตร์ ริงสิต        | 16.2 km. |

## โรงพยาบาล

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| รพ.ธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ | 10.6 km. |
| รพ.ภัทร-ธบุรี                | 11 km.   |
| รพ.เปาโลริงสิต               | 13.6 km. |
| รพ.ธัญบุรี                   | 13.9 km. |



ติดต่อสำนักงานขายโครงการ  
SCAN QR CODE



☎ 1739  
pruksa.com

