



  
**บ้านพุกกะ**  
บางนา – ศรีนครินทร์



**‘ บ้านหลังแรกที่ใช้ เพื่อชีวิตที่ดีกว่า ’**





## “แค่เริ่มต้นดี ก็มีชัยไปกว่าครึ่ง”



แล้วจะยิ่งดีแค่ไหน...ถ้าชีวิตของคุณได้เริ่มต้นไปกับบ้านหลังแรกที่ใช้  
ที่ออกแบบมาด้วยความตั้งใจ โอบล้อมด้วยกลิ่นอายของดีไซน์แห่งธรรมชาติ  
ที่มาพร้อมกับการใช้งานได้จริงที่ลงตัวและเพื่อทำให้การเริ่มต้น ของคุณนั้นสมบูรณ์  
ด้วยประสบการณ์ ความเชี่ยวชาญในการพัฒนาบ้านทาวน์โฮมอันยาวนาน  
วันนี้ เราจึงมุ่งมั่นพัฒนา **“บ้านหลังแรก เพื่อชีวิตที่ดีกว่า”**

### จนนำมาสู่บ้าน **Series ใหม่ “Modern Tropical”**


ที่นำเอาธรรมชาติ มาสอดประสานไว้กับนวัตกรรมความทันสมัยให้ทุกส่วนของบ้าน  
ตอบรับการใช้ชีวิตได้จริง ได้ดีกว่าที่เคย เพื่อให้ก้าวแรกของชีวิตที่สมบูรณ์  
**อยู่ง่าย อยู่สบาย อยู่ได้จริง** สำหรับคุณและทุกสมาชิกในครอบครัว



ที่นี่วันนี้ และตลอดไป  
ชีวิตเริ่มต้นดี ๆ ที่บ้านพฤกษา



# LIMITED LIVING EDITION

ที่คุณหาไม่ได้ที่ไหน นอกจากที่นี่ 



- **MODERN TROPICAL DESIGN** บ้านนวัตกรรมทันสมัยเข้าใจธรรมชาติ
- **MULTI SPORT** พื้นที่ส่วนกลางของคนทุกวัย หุกไลฟ์สไตล์ กับสนามกีฬาปรับเปลี่ยนได้
- **ปรับสไตล์ ได้สเปซ** ดึงทุกกฎการอยู่อาศัย สู่บ้านไลฟ์สไตล์รูปแบบใหม่
- **UNIQUE SELECTION** ซื้อบ้านใหม่ต้องเลือกแบบบ้านตัวเอง
  - อยากได้ หาวน์โฮม บ้านแฝดก็เลือกได้
  - ชอบหน้ากว้างขนาดไหน ก็เลือกได้
  - ชอบฟังก์ชันแบบไหน ก็เลือกได้
  - อยากได้ตำแหน่งแปลงตรงไหน ก็เลือกได้





# ข้อมูลโครงการ

- ชื่อโครงการ : บ้านพฤกษา บางนา – ศรีนครินทร์  
ที่ตั้งโครงการ : ต.บางแก้ว อ.บางพลี สมุทรปราการ  
จำนวน : 496 ยูนิต  
แบบบ้าน : ทาวน์โฮม 2 ชั้น หน้ากว้าง 5 เมตร  
บ้านแฝด 2 ชั้น หน้ากว้าง 9.8 เมตร  
พื้นที่โครงการ : 37 – 3 – 77.2 ไร่  
ขนาดพื้นที่ใช้สอย : 103-150 ตารางเมตร  
ขนาดที่ดิน : 16-35 ตารางวา



# LIMITED LIVING



หน้าท่างขนาดใหญ่  
เปิดรับแสงธรรมชาติ

LIVING ROOM ขนาดใหญ่  
ทำให้บ้านดูโปร่ง

บ้านหน้ากว้าง 9.8 ม.  
2 ที่จอดรถส่วนตัว

MASTER BEDROOM ขนาดใหญ่  
พร้อม WALK IN CLOSET

NEW SPACE  
พื้นที่ส่วนชาย ปรับเป็นมุมทำงานหรือพักผ่อน





1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR



## พุกษ์ไพลิน

บ้านแฝด

พื้นที่ใช้สอย 150 ตร.ม. ที่ดินเริ่มต้น 35 ตร.ว. หน้ากว้าง 9.8 เมตร

 4 ห้องนอน  3 ห้องน้ำ  2 ที่จอดรถ



## MODERN TROPICAL DESIGN

1. Air roof ออกแบบให้ใต้หลังคาสูงกว่าปกติ เพื่อเป็นฉนวนกันความร้อน **ทำให้บ้านเย็นและประหยัดพลังงาน**
2. Wind Flow ออกแบบตามวิถีของลม **ทำให้บ้านเย็น ลดความร้อน**
3. 2 ทางเข้า เพิ่มความสะดวกสบาย **เปิดรับลมธรรมชาติ**
4. Cool Living จัดวางฟังก์ชันให้ทุกห้องนอนและห้องน้ำชิดพื้นที่ภายนอก **เพื่อการระบายอากาศที่ดี**
5. Natural Daylight ออกแบบให้ทุกห้องนอนมีหน้าต่างขนาดใหญ่ สูง 2.4 m. **เพื่อเปิดรับแสงธรรมชาติ**



# ปรับสไตล์ ได้เสมอ



**7** Cool Living  
ห้องน้ำชืดพื้นที่ภายนอก เพื่อการระบายอากาศที่ดี



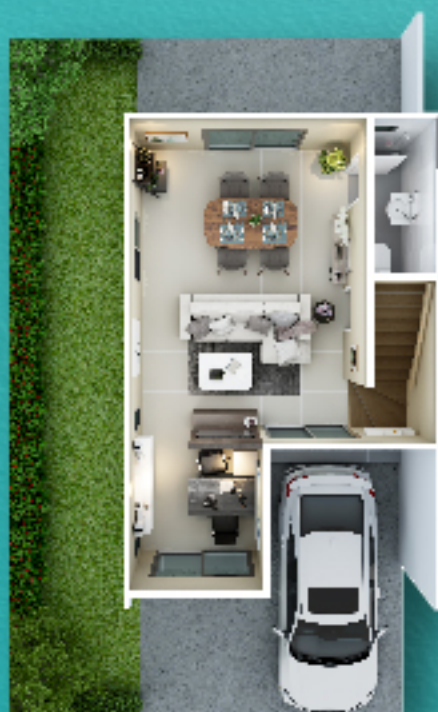


# พฤกษ์ชვნา

ทาวน์โฮม

พื้นที่ใช้สอย 103 ตร.ม. ที่ดินเริ่มต้น 16 ตร.ว. หน้ากว้าง 5 เมตร

- |   |  |
|---|--|
|  3 ห้องนอน |  1 ห้องน้ำ  |
|  2 ห้องน้ำ |  1 ที่จอดรถ |



1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR



# MULTI SPORT

## OUTDOOR FITNESS

พื้นที่ออกกำลังกายกลางแจ้ง

## PLAYGROUND

พื้นที่เสริมพัฒนาการเด็ก

## MULTI SPORT

สนามกีฬาปรับเปลี่ยนได้

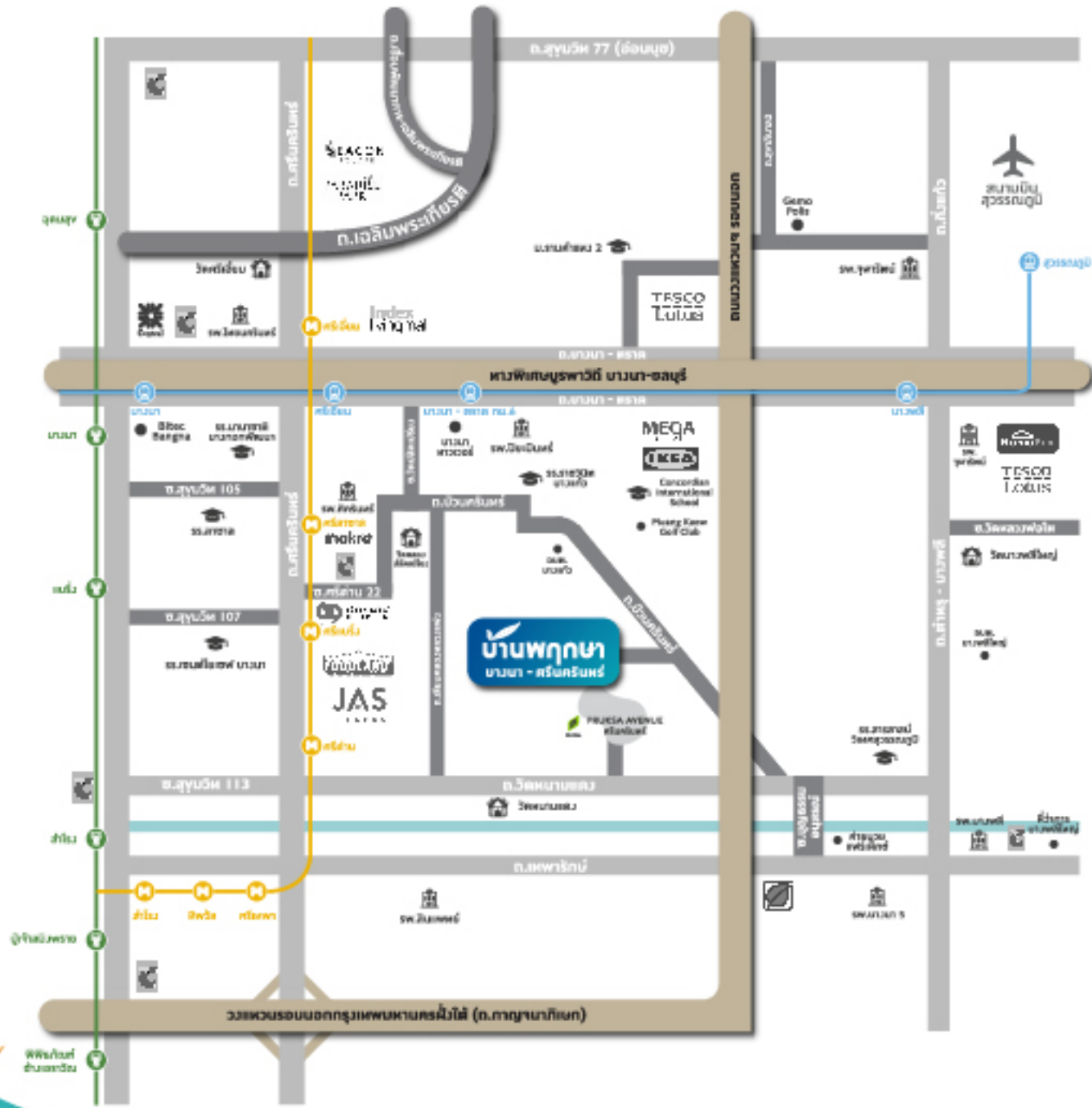
## RECREATION GARDEN

จุดพักผ่อนกับธรรมชาติ

## ADRENALINE RUSH

โซนของคนชอบความเร็ว

กีฬาแบบไหน ก็เลือกสนุกได้ตามสไตล์คุณ กับสนามกีฬาที่ปรับเปลี่ยนได้



-  รถไฟฟ้าสายสีเขียว
-  รถไฟฟ้าสายสีเหลือง
-  โครงการในอนาคต  
รถไฟฟ้าบางนา - สุวรรณภูมิ



เชื่อมต่อทุกการเดินทาง ให้สะดวกสบายกว่าที่เคย

# สิ่งอำนวยความสะดวก



## การคมนาคมใกล้เคียง

- ถนนศรีนครินทร์	4.4 กม.
- ถนนบางนา-ตราด	4.9 กม.
- ถนนเทพารักษ์	4.9 กม.
- ถนนท่าพรุ-บางพลี	7.2 กม.
- ถนนกาญจนาฯ ด้านเทพารักษ์	8.3 กม.
- หัวคั่นเฉลิมมหานคร ด้านบางนา	11.5 กม.

## COMMUNITY MALL

- JAS URBAN	7.8 กม.
- Makro ศรีนครินทร์	8.4 กม.
- Big C ศรีนครินทร์	8.5 กม.
- Foodland ศรีนครินทร์	8.5 กม.
- Central บางนา	10. กม.
- Mega Bangna	13.4 กม.

## สถานศึกษาและศูนย์ราชการ

- รร. สารสาสน์วิเทศสุวรรณภูมิ	6.8 กม.
- รร. เซนโยเซฟบางนา	7.8 กม.
- รร. ลาซาล	9 กม.
- รร. บางกอกพัฒนา	10.2 กม.
- รร. ราชวินิต บางแก้ว	15.1 กม.
- Concordian International School	15.6 กม.

## โรงพยาบาล

- สว. สันแพทย์	7.2 กม.
- สว. ศิครินทร์	8.3 กม.
- สว. ไทนครินทร์	13 กม.
- สว. ปิยะมินทร์	15. กม.



ติดต่อสำนักงานขายโครงการ  
SCAN QR CODE



1739  
pruksa.com

