

THE PALM

Chaengwatthana - Chaiyaprupek 2

WELL-LIVING MASTERY

สัมผัสความวิจิตรที่เหนือระดับ เพื่อคุณภาพชีวิตที่สมบูรณ์แบบ



EMBRACE THE TROPICAL
URBAN FOREST



EMBRACE THE TROPICAL URBAN FOREST

คุณภาพชีวิตเหนือระดับ ใช้ชีวิตท่ามกลางธรรมชาติ
ในทุกช่วงเวลาพักผ่อนของคุณ

PROJECT DETAIL

รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	: The Palm Chengwatana - Chaiyapruk 2
ที่ตั้ง	: เดอะ ปาล์ม แจ็งวัฒนะ - ชัยพฤกษ์ 2
พื้นที่	: ตำบลคลองข่อย อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี
จำนวนยูนิต	: ประมาณ 33-0-52 ไร่
ขนาดที่ดิน	: 91 ยูนิต
พื้นที่ใช้สอย	: เริ่มต้น 73 - 133 ตารางวา
ส่วนกลาง	: 318 - 469 ตารางเมตร
	: 2-Story Clubhouse (Sauna Room), Hall , Saltwater Swimming Pool , Fitness , Park , Pet park , Educational Playground , ลานหินบดเท้า
Health & wellness	: Energy Recovery Ventilation (ERV)* , Active Air Flow , Digital Door Lock , Junction For EV Charger , Concierge , Home Automation , Corbon Natural , Solar Roof* , Vimut Elite Package Tele Med
ระบบรักษาความปลอดภัย	: Main Gate , Double Gate , CCTV ทั้งโครงการ 22 ชุด , License Plate Recognition Camera (LPR) QR code Visitor, สปก. 24 ชั่วโมง



LOCATION

คุณภาพชีวิตเหนือระดับ ตอบโจทย์ทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต



สถานศึกษา

รร. นานาชาตีสิงคโปร์ นนทบุรี	2	กม.
รร. สารสาสน์ วิเทศราชพฤกษ์	2.8	กม.
รร.นานาชาติเด่นหล้า ราชพฤกษ์	6.8	กม.
รร.นนทบุรีวิทิยาลัย	8.8	กม.
รร.สารสาสน์ วิเทศบางบัวทอง	8.7	กม.
รร.สวนกุหลาบวิทยาลัย นนทบุรี	9.1	กม.
รร.สาธิตปทุมธานี	8.3	กม.
	10.3	กม.

ห้างสรรพสินค้า

โรบินสัน ไลฟ์สไตล์ ราชพฤกษ์	4.3	กม.
โฮมโปร ชัยพฤกษ์	6.8	กม.
โลตัส บอร์ธ ราชพฤกษ์	6.8	กม.
Chic Republic	7.7	กม.
คริสตัล ชัยพฤกษ์ ฟู้ดคิต	8	กม.
เซ็นทรัล แจ้งวัฒนะ	11.3	กม.
เซ็นทรัลพลาซ่า เวสต์เกต	14	กม.
IKEA บางใหญ่	14	กม.

โรงพยาบาล

รพ.ปากเกร็ด 2
รพ.วิการามปากเกร็ด
รพ.บางบัวทอง
รพ.เกษมราษฎร์ อินเตอร์
รพ.เวิลด์เมดิคอล เซ็นเตอร์
รพ.เกษมราษฎร์ รัตนาธิเบศร์

การคมนาคม

รถไฟฟ้าสายสีชมพู สถานีแยกปากเกร็ด
รถไฟฟ้าสายสีม่วง สถานีคลองบางบัวทอง
ทางด่วนศรีสมาน



FACILITY

สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการครบครัน

ให้คุณพักผ่อนและผ่อนคลายด้วยพื้นที่และสวนส่วนกลางขนาดใหญ่ ครอบคลุม
ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย ให้คุณได้เพลิดเพลินกับการใช้ชีวิต



2-story
Clubhouse



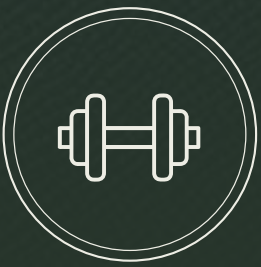
Sauna
Room



Saltwater
Swimming



Hall



Fitness



Jacuzzi



FACILITY

สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการครบครัน

ให้คุณพักผ่อนและผ่อนคลายด้วยพื้นที่และสวนส่วนกลางขนาดใหญ่ ครอบคลุม
ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย ให้คุณได้เพลิดเพลินกับการใช้ชีวิต



Stone
Massage



Park



Pet Park



Educational
Playground

24-Hour Security System

ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง
พร้อมกล้อง CCTV ทั่วทั้งโครงการ



LPR System (License Plate Recognition)

กล้องวงจรปิดที่ใช้สำหรับจับป้ายทะเบียนรถ



Double Gate

ระบบรักษาความปลอดภัย
เข้า-ออก แบบ 2 ชั้น



QR Code Visitor

การสร้างคิวอาร์โค้ดสำหรับการทำนัดหมาย
ไม่ต้องแลกบัตรสำหรับผู้ติดต่อ



YOUR SECURITY IS OUR PRIORITY

ความปลอดภัยของคุณคือสิ่งที่สำคัญที่สุด

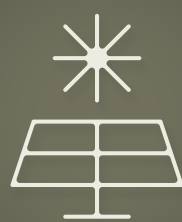
ให้บ้านเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยที่สุดสำหรับคุณและคนที่คุณรัก ด้วยมาตรฐานความปลอดภัยระดับสูง
โครงการมีการติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัยที่ทันสมัย
รวมถึงการควบคุมการเข้าถึงอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คุณรู้สึกอุ่นใจและมั่นใจในทุกการพักอาศัย
สามารถใช้ชีวิตได้อย่างไร้กังวลในทุกช่วงเวลา

Energy Recovery Ventilation System (Master Bedroom / Bedroom 4*)

ระบายอากาศเสีย เติมอากาศสะอาด เพื่อสุขภาพของทุกคน



PM2.5



Pruksa X My Haus Solar Rooftop 4.6 KW

แผงโซลาร์เซลล์สำหรับบ้านและส่วนกลาง*



Active Air Flow

ระบบระบายความร้อนใต้หลังคา



Carbon Neutra House

นวัตกรรมการผลิตแผ่น
Precast ลดการเกิดคาร์บอน



Passive Home Design

การออกแบบบ้านจัดวางผัง
ทิศเหนือ-ใต้



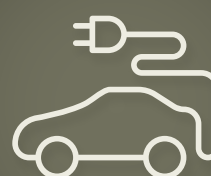
Home Automation

ระบบดูแลและควบคุมอุปกรณ์ในบ้านอัจฉริยะ



Digital Door Lock

ประตูอัจฉริยะ เพิ่มความปลอดภัยและสะดวกสบาย



EV Charger Junction

รองรับการใช้งานสำหรับรถไฟฟ้า

SUSTAINABILITY LIVING

นวัตกรรมการอยู่อาศัยอย่างยั่งยืน ประหยัดพลังงาน
พร้อมรองรับสำหรับอนาคต



IP Camera

กล้องภายนอกอาคาร
สามารถหมุนได้รอบทิศทาง

Siren Alarm

อุปกรณ์แจ้งเตือนเสียงไซเรนภายในอาคาร

Smoke Detector

ตรวจจับควันภายในบ้าน
มีเสียงแจ้งเตือน

Digital Door Lock

ประตูดิจิทัล สดวก และปลอดภัย

Magnetic Sensor

เซ็นเซอร์สำหรับประตูและหน้าต่าง
มีการแจ้งเตือนผ่านแอปเมื่อมีผู้บุกรุก

Gateway Home

ศูนย์กลางควบคุมอุปกรณ์
Home Automation

Smart Switch

สวิตช์อัจฉริยะ สามารถเปิด-ปิด หรือ
ตั้งเวลาผ่าน App เพื่อให้ลูกบ้านประหยัดค่าไฟ

IR Controller

อุปกรณ์ควบคุมรีโมทอินฟราเรดผ่านมือถือ
สามารถควบคุม ทีวี แอร์ ผ่าน App ได้

Key Pad

Panel สำหรับควบคุมการเชื่อมต่อสมาร์ทโฮม
และระบบความปลอดภัยภายในบ้าน

HOME AUTOMATION

เทคโนโลยีและอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ในการควบคุมและ
การทำงานของอุปกรณ์ในบ้านอย่างอัตโนมัติ
สามารถควบคุมและตั้งค่าการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ได้
อย่างสะดวกและรวดเร็วผ่านแอปพลิเคชันบนสมาร์ตโทรศัพท์ หรือ
อุปกรณ์อื่นๆ ที่เชื่อมต่อกับระบบของบ้านเพื่อควบคุมหรือติดตามสถานะของอุปกรณ์ต่างๆ
แม้จะอยู่นอกบ้าน ระบบ Home Automation ช่วยให้ชีวิตในบ้านของคุณง่ายขึ้นและ
สามารถปรับแต่งให้เหมาะสมกับความต้องการและไลฟ์สไตล์ของคุณ

(โอริน)

ORIN

318 SQ.M.





1ST FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN

ORIN (โอริน)

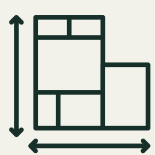
USABLE AREA 318 SQ.M.

- 

4 Bedroom
- 

4 Bathroom
- 

1 Living room
- 

1 Kitchen
- 

1 Multi-purpose room
- 

1 Dinning room
- 

3 Parking lots
- 

1 Maid room

(LS-01)

REVA

375 SQ.M.





1ST FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN

REVA (rs-๖๓)

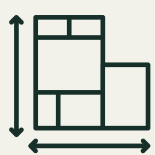
USABLE AREA 375 SQ.M.

- 

4 Bedroom
- 

5 Bathroom
- 

1 Living room
- 

1 Kitchen
- 

1 Multi-purpose room
- 

1 Dinning room
- 

3 Parking lots
- 

1 Maid room

(เอ-เล-น่า)

ELENA

469 SQ.M.





1ST FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN

ELENA (เอ-เล-น่า)

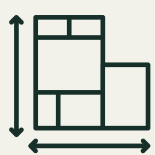
USABLE AREA 469 SQ.M.

- 

4 Bedroom
- 

5 Bathroom
- 

1 Living room
- 

1 Kitchen
- 

2 Multi-purpose room
- 

1 Dinning room
- 

3 Parking lots
- 

1 Maid room



WELL-LIVING SERVICE

Absolute Complete Well-Being
by Pruksa x Vimut

บ้านพร้อมบริการสุขภาพอย่างครบวงจร อุ่นใจทุกชีวิตเข้าถึง
ทุกความปลอดภัยมาตรฐานโรงพยาบาลแบบครบวงจร 24 ชม.

พิเศษที่สุดสำหรับคุณและครอบครัว กิจกรรมเสริมสร้างสุขภาวะที่ดี
Vimut Telemedicine ที่พร้อมให้คำปรึกษาเรื่องสุขภาพ แนะนำการ
ดูแลได้ทั้งกรณีเหตุฉุกเฉิน หรือติดตามอาการหลังการรักษาโดยแพทย์
เฉพาะทาง



THE PALM

Chaengwatthana - Chaiyaprupek 2



เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107548000307 ที่ตั้ง 1177 อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ชั้น 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร กรรมการผู้จัดการ นายพิเชษฐ วิจิตรชำนาญ จดทะเบียน 2,232,682,000 บาท ชำระแล้ว 2,232,682,000 บาท เดอะ ปาล์ม แจ้งวัฒนะ-ชัยพฤกษ์ 2 ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองข่อย อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ที่ดินโฉนดเลขที่ 543,544,614,625,626,3583,68672 เลขที่ดิน 31,30,9,8,3,4,50 เนื้อที่โครงการประมาณ 32-3-93 ไร่ ทรัพย์ส่วนกลางประกอบด้วย พื้นที่สวนสาธารณะ พื้นที่อาคารสโมสร ที่ดินไม่มีภาระผูกพันกับธนาคารหรือบุคคลใดใบอนุญาตจัดสรรเลขที่ 2/2568 เริ่มก่อสร้าง กันยายน 2567 คาดว่าจะแล้วเสร็จ ธันวาคม 2569 (บางส่วน) บริษัทจะโอนกรรมสิทธิ์เมื่อครบกำหนดโอนกรรมสิทธิ์ตามสัญญาและภาพถ่ายทุกภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดเมื่อสร้างเสร็จอาจแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏและอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามแผนธุรกิจและตามที่ได้รับอนุญาตจากทางหน่วยงานราชการเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า