

THE  
PALM  
THAWI WATTANA

WELL-LIVING MASTERY

สัมผัสความวิจิตรที่เหนือระดับ  
เพื่อคุณภาพชีวิตที่สมบูรณ์แบบ



บ้านเดี่ยวหรู ที่ได้รับแรงบันดาลใจจาก  
“FRENCH HAUSSMANN”

แรงบันดาลใจของ The Palm

## THE TIMELESS ELEGANCE

“เผยช่วงเวลาอันน่าจดจำไม่รู้จบ”

สรรค์สร้างความเหนือระดับ เพื่อสุขภาพและสุนทรีย์ของการใช้ชีวิต ค้นพบคุณค่าที่สง่างามเหนือกาลเวลา ส่งมอบประสบการณ์ ความภาคภูมิใจ และสร้างแรงบันดาลใจในการใช้ชีวิตให้คนรุ่นต่อไป จึงบรรจงรังสรรค์ "บ้านเดี่ยว" ที่พร้อมให้คุณสัมผัสความหรูหรา สง่างาม สะท้อนความสมบูรณ์แบบในทุกด้าน ท่ามกลางสังคมคุณภาพ เอกสิทธิ์ เฉพาะ 71 ครอบครัว

# PROJECT DETIAL

## รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	: เดอะ ปาล์ม ทวีวัฒนา (The Palm Thawi Wattana)
ที่ตั้ง	: ถนนทวีวัฒนา แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร
พื้นที่	: ประมาณ 32-3-75 ไร่
ประเภท	: บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สไตล์ “FRENCH HAUSSMANN”
จำนวนยูนิต	: 71 แปลง
ขนาดที่ดิน	: เริ่มต้น 100 ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย	: 369 - 468 ตารางเมตร
ส่วนกลาง	: 2-story Clubhouse (Yoga รมิสระว่ายน้ำ, Sauna Room) Saltwater Swimming Pool, Co-Working Space, Fitness Park, Pet park, Educational Playground, Hall, Lounge ลานหินนวดเท้า, เครื่องออกกำลังกาย Outdoor
Health&wellness	: Energy Recovery Ventilation (ERV), Active Air Flow Digital Door Lock, Junction For EV Charger, Concierge Home Automation ,Solar Roof*, Carbon Natural Vimut Elite Package Tele Med
ระบบรักษาความปลอดภัย	: Main Gate, Double Gate, QR code Visitor License Plate Recognition Camera (LPR) CCTV ทั้งโครงการ (21 จุด), รปภ. 24 ชั่วโมง
ระดับราคา	: 20 - 25 ล้านบาท*



# YOUR SECURITY IS OUR PRIORITY

## ความปลอดภัยของคุณคือสิ่งที่สำคัญที่สุด

ให้บ้านเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยที่สุดสำหรับคุณและคนที่คุณรัก ด้วยมาตรฐานความปลอดภัยระดับสูง โครงการมีการติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัยที่ทันสมัย รวมถึงการควบคุมการเข้าถึงอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คุณรู้สึกอุ่นใจและมั่นใจในทุกการพักอาศัย สามารถใช้ชีวิตได้อย่างไร้กังวลในทุกช่วงเวลา



### 1. Double Gate

ระบบรักษาความปลอดภัย เข้า-ออก แบบ 2 ชั้น



### 2. 24-Hour Security System

ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมกล้อง CCTV ทั่วทั้งโครงการ



### 3. LPR System (License Plate Recognition)

กล้องวงจรปิดที่ใช้สำหรับจับป้ายทะเบียนรถ



### 4. QR Code Visitor

การสร้างคิวอาร์โค้ดสำหรับการทำนัดหมาย ไม่ต้องแลกบัตรสำหรับผู้ติดต่อ





# FACILITY

## สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการครบครัน

ให้คุณพักผ่อนและผ่อนคลายด้วยพื้นที่และสวนส่วนกลางขนาดใหญ่ ครอบคลุมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย ให้คุณได้เพลิดเพลินกับการใช้ชีวิต



2-story  
Clubhouse



Saltwater  
Swimming



Fitness



Hall



Lounge



Poolside  
Yoga



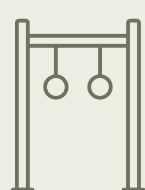
Sauna  
Room



Jacuzzi



Stone  
Massage



Outdoor Exercise  
Equipment



Park



Pet Park



Educational  
Playground

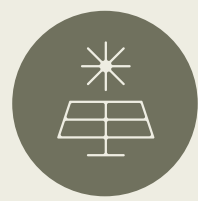
ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น





# SUSTAINABILITY LIVING

นวัตกรรมการอยู่อาศัยอย่างยั่งยืน  
และประหยัดพลังงาน พร้อมรองรับสำหรับอนาคต



## 1. Pruksa X My Haus Solar Rooftop 4.6 KW

แผงโซลาร์เซลล์สำหรับบ้านและส่วนกลาง\* (เฉพาะแบบบ้าน Eternetic)



## 2. EV Charger Junction 2 จุด

รองรับการใช้งานสำหรับรถไฟฟ้า



## 3. Active Air Flow

ระบบระบายความร้อนใต้หลังคา



## 4. Digital Door Lock

ประตูอัจฉริยะ เพิ่มความปลอดภัยและความสะดวกสบาย



## 5. Energy Recovery Ventilation System (Master Bedroom / Bedroom 4)

ระบายอากาศเสีย เติมอากาศสะอาด เพื่อสุขภาพของทุกคน



## 6. Passive Home Design

การออกแบบบ้านจัดวางผังทิศเหนือ-ใต้



## 7. Home Automation

ระบบดูแลและควบคุมอุปกรณ์ในบ้านอัจฉริยะ



## 8. Carbon Neutral House

นวัตกรรมการผลิตแผ่น Precast ลดการเกิดคาร์บอน



# BEGINNING WITH YOUR SELECTED

หมวดหมู่เริ่มต้น ที่คุณเลือกได้

## ECSPLOTIC



ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

### 1<sup>ST</sup> FLOOR PLAN



### 2<sup>ND</sup> FLOOR PLAN



USABLE AREA 369 SQ.M.



4 Bedroom



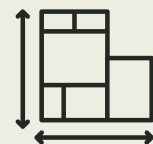
5 Bathroom



1 Living room



1 Kitchen



1 Multi-purpose room



1 Dining room



4 Parking lots

# ESTABLISH TO ENCHANTMENT

รังสรรค์ความทรงจำ สุขล้าไร้ขีดจำกัด

## EVATISTIC



ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

1<sup>ST</sup> FLOOR PLAN



2<sup>ND</sup> FLOOR PLAN



USABLE AREA 437 SQ.M.



4 Bedroom



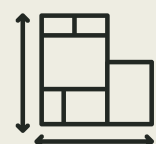
5 Bathroom



1 Living room



1 Kitchen



2 Multi-purpose room



1 Dining room



4 Parking lots

# THE REVELATION OF ENDLESS PASSION

เผยช่วงเวลาอันน่าจดจำ จากรุ่นสู่รุ่น

## ETERNETIC



ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

1<sup>ST</sup> FLOOR PLAN



2<sup>ND</sup> FLOOR PLAN



USABLE AREA 468 SQ.M.



5 Bedroom



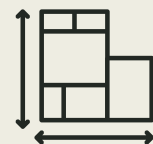
6 Bathroom



1 Living room



1 Kitchen



2 Multi-purpose room



1 Dining room



4 Parking lots

# WELL - LIVING SERVICE

Absolute Complete Well-Being  
by Pruksa x Vimut

บ้านพร้อมบริการสุขภาพอย่างครบวงจร อุ่นใจทุกชีวิต เข้าถึงทุกความปลอดภัย  
มาตรฐานโรงพยาบาลแบบครบวงจร 24 ชม.

พิเศษที่สุดสำหรับคุณและครอบครัว กิจกรรมเสริมสร้างสุขภาวะที่ดี  
Vimut Telemedicine ที่พร้อมให้คำปรึกษาเรื่องสุขภาพ แนะนำการดูแลได้ทั้งกรณี  
เหตุฉุกเฉิน หรือติดตามอาการหลังการรักษาโดยแพทย์เฉพาะทาง และบริการส่งยา  
ถึงบ้านฟรี โดยไม่มีค่าใช้จ่าย 4 ครั้ง/ปี



# WELL-LIVING SERVICE

## Private Luxury Concierge Service

พบผู้ช่วยส่วนตัวที่พร้อมดูแลคุณด้วยความใส่ใจในทุกขั้นตอน ตั้งแต่ก้าวแรกที่เข้ามาในโครงการ มาตรฐานระดับโรงแรม เช่น

- Catering & Private Chef's Table
- Private Spa
- Clubhouse Reservation
- Pet Care Services



# THE PALM THAWI WATTANA



เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท พุกกะา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107548000307 ที่ตั้ง 1177 อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ชั้น 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร กรรมการผู้จัดการ นายพิเชษฐ วิจิตรชำนาญ จดทะเบียน 2,232,682,000 บาท ชำระแล้ว 2,232,682,000 บาท เดอะ ปาล์ม ทวีวัฒนา ที่ตั้งโครงการ ถนนเสียบคลองทวีวัฒนา แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร ที่ดินโฉนดเลขที่ 20148 ,23333 , 23334 , 23335 , 23336 , 23337 , 23338 , 23339 และ 23340 เลขที่ดิน 24 , 772 , 301 , 302 , 303 , 304 , 305 , 306 และ 272 เนื้อที่ โครงการประมาณ 32-3-75.0 ไร่ ทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย พื้นที่สวนสาธารณะ พื้นที่อาคารสโมสร ที่ดินไม่มีภาระผูกพันกับธนาคารหรือบุคคลใดใบอนุญาตจัดสรร เลขที่ 139/2567 เริ่มก่อสร้าง มีนาคม 2567 คาดว่าจะแล้วเสร็จ ธันวาคม 2569 (บางส่วน) บริษัทจะโอนกรรมสิทธิ์เมื่อครบกำหนดโอนกรรมสิทธิ์ ตามสัญญาและภาพถ่ายทุกภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดเมื่อสร้างเสร็จอาจแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏและอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามแผนธุรกิจและตามที่ได้รับอนุญาตจากทางหน่วยงานราชการเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า