



PRUKSA

# THE PLANT

เทพารักษ์ - หนอง

# สู่อิสระของการใช้ชีวิต

ให้บ้านเป็นจุดเริ่มต้นแห่งความสุขของคุณและ  
ครอบครัว ออกแบบฟังก์ชันใหม่ให้ทุกคนใน  
ครอบครัวมีอิสระ บนพื้นที่ของคุณเอง



## CREATIVE SPACE FOR EVERY LIFE STAGE



สร้างสรรค์พื้นที่ที่ตอบโจทย์ทุกความต้องการ  
ตามไลฟ์สไตล์ของคนยุคใหม่ เติมเต็มอิสระ  
ในพื้นที่ที่ได้รับการจำกัดขอบเขต เพื่อให้คุณได้ลงมือ  
แพลนชีวิตในแบบที่ต้องการ..

**ให้ชีวิตได้เติบโตอย่างอิสระ  
ในแบบที่คุณเลือกเอง**

“บ้านเดี่ยวแนวคิดใหม่”

NEW EXPERIENCE

IN A NEW TOWN..

เปิดประสบการณ์ใหม่กับบ้านเดี่ยว  
ที่เชื่อมชีวิตทันสมัย กับธรรมชาติ..

บนพื้นที่กว้างกว่าที่เคย



www.siamcity.com

## The Plant เทพารักษ์ - บางนา

เปิดประสบการณ์ใหม่ของการอยู่อาศัยที่  
ตอบโจทย์คนรุ่นใหม่ กับบ้านเดี่ยว  
บนที่ดิน 50 ตร.ว.ขึ้นไป ที่ออกแบบการใช้ชีวิต  
ให้ใกล้ชิดธรรมชาติเพิ่มพื้นที่สีเขียว  
เพื่อให้ทุกวันเป็นวันพักผ่อน บนพื้นที่ส่วนตัว





# LOCATION

## ใกล้ทางด่วนและรถไฟฟ้า



### ทางด่วน

- 1 ทางด่วนบูรพาวิถี 15 นาที
- 2 ทางด่วนบางพลี-สุขสวัสดิ์ 20 นาที

### รถไฟฟ้า

- 3 สายสีเหลือง สถานีศรีเทพา 30 นาที
- 4 สายสีเขียว สถานีบางปู 35 นาที

วัดจากโครงการถึงสถานที่ต่างๆ ด้วยการเดินทางโดย Google Map ช่วงเวลา 13.00 - 15.00 น. โดยประมาณ

# LOCATION

## สิ่งอำนวยความสะดวกรอบด้าน



### ห้างสรรพสินค้า / ตลาด

ตลาดบางพลีซีที	3 นาที
ตลาดนัดเรอบิน	10 นาที
ตลาดสุราวี	14 นาที
ตลาดนามแดง	25 นาที
Big C บางพลี	10 นาที
Market Village	20 นาที
Makro บางพลี	25 นาที
IKAE บางนา	25 นาที
MEGA บางนา	25 นาที



### สถานศึกษา

อนุบาลหุ้มน้อยน้อไอชานต์	9 นาที
สส.เตรียมปริญญานุสรณ์	15 นาที
สส.สารสาสน์วิเทศ สุวรรณภูมิ	18 นาที
วิทยาลัย ชาอีอิสบวคอก บางพลี	18 นาที
ม.หัวเจียวเฉลิมพระเกียรติ	20 นาที

วัดจากโครงการถึงสถานที่ต่างๆ ด้วยการเดินทางโดย Google Map ชั่วเวลา 13.00 - 15.00 น. โดยประมาณ



# LOCATION

## สิ่งอำนวยความสะดวกรอบด้าน



### + โรงพยาบาล

sw. จุฬารัตน์ 1	15 นาที	sw. จุฬารัตน์ 3	7 นาที
sw. สิบแพทย เทพารักษ์	25 นาที	sw. บางพลี	10 นาที
sw. จุฬารัตน์ 4	15 นาที	sw. บางนา 5	15 นาที
sw. จุฬารัตน์ 9	25 นาที	sw. เอ็มโพเรียม	17 นาที

วัดจากโครงการถึงสถานที่ต่างๆ ด้วยการเดินทางโดย Google Map ช่วงเวลา 13.00 - 15.00 น. โดยประมาณ

# Tomorrow. *Reimagined.*

สู่การพัฒนานวัตกรรมคุณภาพชีวิตที่ยั่งยืน  
เพื่อบ้านที่คุณภูมิใจ

## HEALTH & WELLNESS REDEFINED

สร้างนิยามใหม่ในการดูแลสุขภาพให้ลูกบ้านทุกคน  
อย่างครบวงจร



# LIFESTYLE DISRUPTION

สร้างวิถีชีวิตรูปแบบใหม่  
พร้อมตอบโจทย์ทุกการเปลี่ยนแปลง  
สำหรับการอยู่อาศัย



CCTV



SECURITY CENTER



VISITOR & RESIDENCE PATH

ACCESS CONTROL



ภาพจริงบรรยากาศห้อง



**+** สระว่ายน้ำระบบเกลือปราศจากสารคลอรีน  
ปลอดภัยสำหรับทุกเพศ ทุกวัย  
แยกสำหรับเด็กและผู้ใหญ่

**+** อุปกรณ์ฟิตเนสครบครัน บริเวณชั้น 2

**+** Free Wifi ส่วนกลาง พร้อม Co-working  
Space พื้นที่นั่งทำงานในบรรยากาศสบาย

**+** สวนพักผ่อนส่วนตัวฟังก์ชันครบครัน  
พร้อมลู่วิ่ง Jogging Track และสนามเด็กเล่น





สระว่ายนํ้า



FITNESS



CO-WORKING  
SPACES



สวนพักผ่อน





## SUSTAINABILITY TREND

สร้างความยั่งยืนหัตถ์มีติงของสิ่งแวดลอม สักคมและการอยู่อาศัย เพื่อส่งต่อสภาพแวดลอมที่ดีให้กับคนรุ่นต่อไปได้ในอนาคต



SOLAR CELL SYSTEM  
ส่วนกลาง



LED LIGHTING



VENTILATION SYSTEM



# PROPOSE



พื้นที่ใช้สอย 120 ตร.ม.

ที่ดินเริ่มต้น 50 ตร.ว. ขึ้นไป

 3 ห้องนอน

 2 ห้องน้ำ

 2 ที่จอดรถ



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

- ให้ความสูงปรับยับเปลี่ยนได้ด้วยห้องนอน | ผนังกัน ZOLID WALL สามารถรวมเป็นห้องใหญ่ Master Bedrooms
- มอบพื้นที่จุใจกับครัวไทยและส่วนเตรียมอาหารขนาดใหญ่ใช้งานได้จริง




# PEACE




www.bussini.com

พื้นที่ใช้สอย 133 ตร.ม.

ที่ดินเริ่มต้น 50 ตร.ว. ขึ้นไป

 3 ห้องนอน

 2 ห้องน้ำ

 2 ที่จอดรถ



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

- เปิดมุมมอง Panoramic View ทุกห้องนอน 3 ห้อง ติดหน้าบ้านทั้งหมด
- สะดวกสมบูรณ์กับห้องน้ำของห้องนอนใหญ่ พร้อม Walk in Closet
- ฟังก์ชันลงตัวกับห้องครัวไทยแยกพื้นที่ชัดเจนเหมาะกับการใช้งาน

# PRICEY



พื้นที่ใช้สอย 142 ตร.ม.

ที่ดินเริ่มต้น 50 ตร.ว. ขึ้นไป

 3 ห้องนอน

 3 ห้องน้ำ

 2 ที่จอดรถ



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

- เปิดมุมมอง Panoramic View ทุกห้องนอน 3 ห้อง ติดหน้าบ้านทั้งหมด
- ครบครันด้วยส่วนเตรียมอาหาร (Pantry) และห้องครัวไทยแยกพื้นที่ชัดเจนเหมาะกับการใช้งาน

1739  
pruksa.com

FOLLOW PRUKSA



YouTube



Pruksafamilyclub



@Pruksa

THE PLANT แพร่รักบ้านเรา เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท พรานสี เอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105549117923 ที่ตั้ง 1177 อาคารเฟิร์ส แชนท์ทาว์น ชั้น 20 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 กรรมการผู้จัดการ กรรมการบริษัท นางสาวสุรภรณ์ ศรีวิเชียรพงศ์ และนายสนธยา สัตถ์พุกทุกข์ผล ทุนจดทะเบียน 1,000,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ถนนแพร่งรักบ้านเรา แขวงบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โฉนดที่ดินโฉนดเลขที่ 5/2561 ที่ดินโฉนดเลขที่ 156559 เลขที่ดิน 661 เนื้อที่โครงการทั้งสิ้น 56-1-38.4 ไร่ พื้นที่สวนหย่อม 0-2-19.6 ไร่ พื้นที่สวนสาธารณะ 1-3-32.8 ไร่ พื้นที่สโมสร 0-3-13.7 ไร่ พื้นที่สำนักงานมีที่บุคคล 0-0-22.4 ไร่ จำนวน 254 หลัง เริ่มก่อสร้าง สิงหาคม 2560 คาดว่าแล้วเสร็จ (บางส่วน) ธันวาคม 2561 บริษัทฯโอนกรรมสิทธิ์เมื่อครบกำหนด โฉนดกรรมสิทธิ์ตามสัญญาและลูกค้าชำระเงินครบถ้วนตามสัญญาและสภาพดีทุกภาพเป็นบรรทัดฐานจึงลงประกาศซื้อขายเท่านั้น รายละเอียดเรื่องโครงการสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้ว อาจแตกต่างกันไปจากภาพที่ปรากฏ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า