



PRUKSA

passorn  
DONMUANG - DHUPATEMEE

# passorn

DONMUANG - DHUPATEMEE



## สิ่งแวดล้อมสไตล์ ดีไซน์ฟังก์ชันเหนือระดับ

กสิกร ดอนเมือง รุปะเทเมย์ “บ้าน” ที่สะท้อนรสนิยมอันโดดเด่นในตัวคุณ

ที่ตั้งโครงการ กสิกร ดอนเมือง รุปะเทเมย์ ซอยพลายอิน 94 ถนนพลายอิน ตำบลสุทนต์ อำเภอสามตุ๊กตา จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่โครงการ 47-1-6.5 ไร่ อยู่ระหว่างการค้าดำเนินการของนายสุชาติภัสสร โฉมดีที่ดินเลขที่ 180599, 180600, 180601, 181767, 1954, 180602 ที่ดินไม่มีภาระผูกพันกับธนาคารหรือบุคคลอื่น  
\*ภาพและบรรยากาศอาจไม่ใช่ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้นและอาจก่อสร้างสามารถเปิดพื้นที่อื่นกลางของโครงการได้ในปีตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ\*

# 5 เส้นทางลัด สะดวกสบายไปได้ทุกแห่ง

เพื่อการใช้ชีวิตที่เหนือกว่า



## เส้นทางการเดินทาง

รถไฟฟ้าสายสีแดง สถานีหลักหก	18	นาที
รถไฟฟ้าสายสีเขียว สถานีคูคต	13	นาที
ถนนรังสิต-นครนายก	10	นาที
ถนนพหลโยธิน	8	นาที
ถนนลำลูกกา	7	นาที



## ห้างสรรพสินค้า/สถานที่ราชการ

เซ็นทรัลรามอินทรา	25	นาที
Zeer รังสิต	10	นาที
Zpell @Future Park	8	นาที
Major Cineplex รังสิต	7	นาที
เซ็นทรัลแจ้งวัฒนะ	25	นาที
อิมแพค เมืองทองธานี	23	นาที
โรบินสัน	21	นาที
ไอทีสแควร์	19	นาที
ศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ	24	นาที



## สถานศึกษา

ม.เกริก	25	นาที
ม.รังสิต	20	นาที
ม.เกษตรศาสตร์	20	นาที



## โรงพยาบาล

รพ.ภูมิพล	20	นาที
รพ.บีแคร์	13	นาที
รพ.แพทยรังสิต	9	นาที
รพ.เปาโลรังสิต	9	นาที



--- 1. โครงการรถไฟฟ้า (ในอนาคต) สายสีชมพู ช่วงรังสิต -> ศูนย์การค้า/สถานที่ราชการ (ช่วงเมืองทองธานี -> สถานีคูคต)

--- 2. โครงการรถไฟฟ้า (ในอนาคต) สายสีเทา (ช่วงบางซื่อ -> รังสิต)

--- 3. โครงการรถไฟฟ้า (ในอนาคต) สายสีชมพู (ช่วงแคราย -> นนทบุรี)

# ทำเลสะดวก ครบครันทุกไลฟ์สไตล์

เชื่อมต่อรถไฟฟ้า ดอนเมืองโฮลเวย์ เดินทางเข้าเมืองได้อย่างรวดเร็ว สามารถเข้าออกได้หลายเส้นทางรายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย ไม่ว่าจะเป็นสายช้อปปิ้ง สายเที่ยว สายสุขภาพหรือสายไหนๆ ก็ไปได้ทุกที่

- เชื่อมต่อได้หลายหลากเส้นทาง
- สิ่งอำนวยความสะดวก
- สถานศึกษาและโรงพยาบาลชั้นนำ

## -เชื่อมต่อได้หลายหลากเส้นทาง

ด.พหลโยธิน  
ด.รังสิต นครนายก  
ด.แจ้งวัฒนะ  
ด.สรพระภา

ดอนเมืองโฮลเวย์  
ด.สีลมอุกา  
หลักสี่

## - สถานีรถไฟฟ้า

รถไฟฟ้าสายสีแดง สถานีหลักหก  
รถไฟฟ้าสายสีเขียว สถานีตุ๊กต



## - สิ่งอำนวยความสะดวก

Zeer  
Robinson  
Impact Arena เมืองทองธานี  
ศูนย์ราชการ  
Major Cineplex  
Tesco Lotus  
Big C

ท่าอากาศยานดอนเมือง  
IT Square  
Central Plaza  
Zpell @ Future Park  
สนามกีฬาบุรีประทีป  
MT Arena Sport & Lifestyle Mall



## - สถานศึกษา

มหาวิทยาลัยรังสิต  
มหาวิทยาลัยบอร์ห์ กรุงเทพ  
มหาวิทยาลัยกรุงเทพ รังสิต  
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ รังสิต  
สถาบันเทคโนโลยีมาชาตีแควเอเชีย





NIGHT GATE

24hrs.SECURITY GUARDS & CCTVs

EASY PASS ACCESS FOR RESIDENTS

PATH VISITOR กว้าง รองรับรถขนาดใหญ่

\*ภาพและบรรยากาศอาจไม่ใช่โครงการเฉพาะพื้นที่และอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

## ดีไซน์ฟังก์ชันเหนือระดับ

หรูหรา เหนือระดับ จากการออกแบบในกลิ่นอาย European ทั้งซุ้ม สโมาส สัมผัสบรรยากาศร่มรื่น ผ่อนคลายภายในโครงการ หิ้งอุโมงค์ต้นไม้, Green Corridor, Pavilion Tree และสวนสาธารณะขนาดใหญ่

เราใส่ใจกับความปลอดภัยภายในโครงการ บริเวณโครงการ ด้วยกล้อง CCTV ทั่วโครงการ, รปภ.ตลอด 24 ชั่วโมงและ NIGHT GATE ช่องทางเข้าออกแยกผู้ติดต่อและผู้พักอาศัย โดยมีขนาดรองรับรถขนาดใหญ่กรณีฉุกเฉิน

MAGNETIC SENSOR ทุกระดับประตู+หน้าต่างชั้นล่าง

EMERGENCY LIGHT

SIREN & STROBE LIGHT ชั้น 2

IP CAMERA ที่จอดรถ

GATEWAY SECURITY SYSTEM ALARM PANEL



## อุ่นใจกับความปลอดภัยในบ้าน

ให้ทุกคนในบ้านอุ่นใจ กับความปลอดภัยในบ้านตั้งแต่ IP CAMERA ติดตั้งที่จอดรถ, MAGNETIC SENSOR ทุกระดับเปิดที่ชั้นล่าง, สัญญาณกันขโมย ควบคุมผ่านตัวควบคุมภายในบ้านและโทรศัพท์มือถือ



# ให้คุณดื่มด่ำ กับช่วงเวลาที่มีความหมาย

ผ่อนคลายไม่รู้จบ ในวันว่างกับพื้นที่ส่วนกลาง คิดเผื่อเพื่อทุกไลฟ์สไตล์ โดยจัดไว้ที่โซนหน้า  
โครงการเพื่อการใช้งานของทุกคนครับ

สวนส่วนกลางกว้างกว่า 1 ไร่  
รับมุมมองร่มรื่นตั้งแต่เข้าโครงการ

Lobby และ Co-working Space พร้อม Wifi



สระว่ายน้ำระบบเกลือแยกสระเด็ก

Fitness รับมุมมองสวน



RECREATION PLAYGROUND

JOGGING TRACK

UNIVERSAL FOOTPATH

AMPHITHEATRE

SOLAR CELL PAVILION

## PARK

ความร่มรื่นที่คุณสัมผัสได้ พบความสดชื่นของอุโมงค์ต้นไม้ สวนสาธารณะขนาดใหญ่ พร้อม Solar Cell Pavilion ที่เป็นทั้งพื้นที่พักผ่อน หย่อนใจและผลิตไฟฟ้าใช้ส่องสว่างในสวนยามค่ำคืน



RECREATION  
PLAYGROUND



Jogging Track



UNIVERSAL FOOTPATH



UNIVERSAL FOOTPATH



Solar Cell  
Pavilion





ทางลาดสำหรับรถเข็น

KID POOL WITH AIR BUBBLE PLATE

SALT CHLORINATED SWIMMING POOL

## CLUBHOUSE

ดีไซน์เพื่อทุกคน ผ่อนคลายและสนุกสนานไปกับสระว่ายน้ำระบบเกลือที่เพิ่มฟองขึ้นฟุ้งพองอากาศในสระเด็ก ตัวอาคารออกแบบด้วยUniversalDesignให้ทุกคนสามารถเข้าใช้งานได้





FREE WIFI SERVICE

DOUBLE VOLUME HIGH CEILING

CO-WORKING SPACE

LOUNGE

## CLUBHOUSE INTERIOR

ผ่อนคลายกับบรรยากาศสดชื่นครบครันด้วยLobbysองรับผู้มาติดต่อ หรือจะเปลี่ยนบรรยากาศนี้ทำงานรับมุมมองสระว่ายน้ำ และสวนด้วยพื้นที่Co-WorkingSpace พร้อมฟรีไวไฟ



PARK & POOL VIEW FITNESS



## FITNESS

ดื่มด่ำกับมุมมองสวนกว้างออกกำลังกายด้วยความสดชื่น  
กับมุมมองสวนและสระว่ายน้ำ

# บ้านซีรีส์ใหม่

## ดีไซน์ฟังก์ชันเหนือระดับ

เติมเต็มความสุขทุกพื้นที่ ในช่วงเวลา  
ผ่อนคลายอันล้ำค่า

ห้องนอนสว่างรอบรับครอบครัวใหญ่



ทุกพื้นที่ใช้งานได้จริง



Double Kitchen

บ้านโปร่งโล่งปรับเปลี่ยนได้ตามไลฟ์สไตล์

passorn  
DONMUANG - DHUPATEMEE

# PROUD



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 180 ตารางเมตร  
4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 อเนกประสงค์ ที่จอดรถ 2 คัน

passorn  
DONMUANG - DHUPATEMEE

# FABULOUS



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 161 ตารางเมตร

3 ห้องนอน (รองรับ 4 ห้องนอน) 3 ห้องน้ำ 1 ห้องนั่งเล่น 1 ห้องครัว 2 ที่จอดรถ

passorn  
DONMUANG - DHUPATEMEE

# BEYOND



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 158 ตารางเมตร  
4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ เพิ่มห้องนอนชั้นล่าง รับมุมมองสวน

passorn  
DONMUANG - DHUPATEMEE

# ELITE



บ้านแฝด 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 139 ตารางเมตร  
4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 อนุสาวรีย์ ที่จอดรถ 2 คัน





## SUSTAINABILITY TREND

สร้างความยั่งยืนทั้งมิติของสิ่งแวดล้อม สังคม  
และการอยู่อาศัยส่งต่อสภาพแวดล้อมที่ดีแก่คนรุ่นต่อไป



### + Solar Cell

เทคโนโลยีพลังงานสะอาด เพื่อผลิต  
ไฟฟ้าสะอาดสำหรับพื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย  
เพื่อลดค่าใช้จ่ายสำหรับลูกบ้าน

### + o2 Fresh Your Power

โอบล้อมด้วยอากาศที่ดี และสะอาด  
หลีกเลี่ยงความวุ่นวายภายใต้ต้นไม้ที่  
ร่มรื่นเติมพลังให้กับชีวิต





**+ EV charger**

ชาร์จพลังงานไฟฟ้าให้กับแบตเตอรี่รถยนต์ที่ใช้พลังงานไฟฟ้า



**+ LED Lighting**

ประหยัดไฟอายุการใช้งานยาวนานกว่า

**☎ 1739**  
**pruksa.com**

---

*Live well Stay well.*



**You  
Tube**



**Pruksafamilyclub**



**@Pruksa**