



PRUKSA

passorn

Chatuchot - Ramintra Expressway

YOUR
ABSOLUTE
PRIVILEGE

บ้านเดี่ยวดีไซน์ใหม่

หลอมรวมความพิเศษเหนือกาลเวลา

เดินทางสะดวกสบาย
รายล้อมด้วยสุนทรียะการใช้ชีวิต
เพื่อการใช้ชีวิตที่เหนือกว่า



Easy Access

เชื่อมต่อเส้นทางหลัก 4 เส้นทาง
สู่สุขโชติ - ทางด่วนรามอินทรา



ถนนรามอินทรา



ถนนหทัยราษฎร์



ถนนพหลโยธิน



ถนนสายไหม



4

2

3

ถนนสายไหม

ถนนพหลโยธิน (แยกจตุจักร)

ถนนพหลโยธิน

ถนนสุขุมวิท 5

กลับรถใต้ทางด่วน

ถนนเลียบคลอง 4

passorn
จตุจักร - หาดสวนอินทรา



สวนจตุจักร

ทางด่วนจตุจักร

ถนนเพิ่มสิน

ถนนวิรัช

ถนนเทพริศ

สวนกีฬา
รามอินทรา

ถนนวิรัช

สวนวิรัช

ถนนคูบอน

ถนนปัญญาอินทรา

ถนนพระยาสุเรนทร์

1

ถนนคูบอน

ถนนรามอินทรา

สถานีรามอินทรา 31

สถานีรามอินทรา 3

สถานีรามอินทรา 40

สถานีกรมทหารราบที่ 11

สถานีคูบอน

สถานี
วงแหวนตะวันออก

ถนนเกษตร-นวมินทร์

สถานีเสนานิคม

ถนนสวนสยาม

วงเวียนหลักสี่

(รามอินทรา - จตุจักร)

City Connection

เชื่อมต่อทุกเส้นทางได้ง่ายกว่าที่เคย
เติมเต็มทุกไลฟ์สไตล์



ทางด่วนรามอินทรา-อาจณรงค์
ด่านจตุโชติ



ถนนวงแหวนรอบนอก (ตะวันออก)



รถไฟฟ้าสายสีเขียว



รถไฟฟ้าสายสีชมพู

ถนนสายไหม

สถานี
พิพิธภัณฑ์กองทัพอากาศ

กลับรถใต้ทางด่วน

ถนนเลียบคลอง 4

passorn

จตุโชติ - หาดสวนอินทรา

ถนนเพิ่มสิน

ถนนสุขุมวิท 5



ลงด้านจตุโชติ

หาดสวนจตุโชติ

ถนนวงรอบเขตหลักสี่ (บ่อทอง)

ถนนหทัยราษฎร์

ถนนคูบอน

ถนนปัญญาอินทรา

ถนนพระยาสุเรนทร์

สถานี
นพรัตนราชธานี

สถานี
วงแหวนตะวันออก

ถนนสวนสยาม

ถนนรามอินทรา

สถานีคูบอน

รถโดยสาร
ทาง

(รามอินทรา - อจนาครักษ์)

สวนกีฬา
รามอินทรา

สวนวชิรชัย

สถานีรามอินทรา 31

สถานีรามอินทรา 3

สถานีรามอินทรา 40

สถานีกรมทหารราบที่ 11

ถนนเกษตร-นวมินทร์

สถานีเสนาบดี

ถนนพหลโยธิน

สถานีสะพานใหม่

สถานีพหลโยธิน 59

วงเวียน
หลักสี่



Convenient Facility

รายล้อมด้วยศูนย์หรือการใช้ชีวิต
เพื่อการใช้ชีวิตที่เหนือกว่า



Community Mall

FASHION ISLAND	10 กม.
THE WALK เกษตร-นวมินทร์	15.6 กม.
CENTRAL PLAZA รามอินทรา	16.2 กม.
CRYSTAL DESIGN CENTER (CDC)	17.7 กม.
CENTRAL FESTIVAL EASTVILLE	20.7 กม.





สถานพยาบาล

รพ. CGH สายไหม	3.7 กม.
รพ. สันแพทย์ ลำลูกกา	7.1 กม.
รพ. อินทรรัตน์	10.3 กม.
รพ. พญาไทนวนิรินทร์	11.5 กม.
รพ. CGH ลำลูกกา	12.8 กม.
รพ. บี.แคร์ เมดิคอลเซ็นเตอร์	14.1 กม.



สถานศึกษา

รร. นวมินทร์ราชินุติศ เบญจมาธาลัย	1.9 กม.
ม. เวสเทิร์น วิทยาลัยการเทพ-วิชระพล	2.7 กม.
รร. สารสาสน์วิเทศ สายไหม	3.9 กม.
รร. สาหิตพัฒนา	4.9 กม.
รร. อินเฮอร์เนชันแนลควลี	4.9 กม.

 **รพ.บี.แคร์**
เมดิคอลเซ็นเตอร์

 **รพ.สินแพทย์**
ลำลูกกา

รพ. CGH ลำลูกกา 



วงเวียนหลักสี่

 **รพ.อินทราธิปไตย**

 **รพ.พญาไทนิวมิเนอร์**

 **รร.สาธิตพัฒนา**
รร.อินเตอร์เนชันแนล



รถเมล์

ทางด่วนฉลองรัช

รร.นวมินทร์วิเทศ



ถนนคูบอน

ถนนปัญญารามอินทรา

ถนนพระยาสุเรนทร์

ถนนรามอินทรา

สถานี
นพรัตนราชธานี

ถนนสวนกุหลาบ

ถนนเกษตร-นวมินทร์

สถานีรามอินทรา 31

สถานีรามอินทรา 3

สถานีกรมทหารราบที่ 11

สวนกีฬา
รามอินทรา

ถนนวิภาวดี

สวนวชิรวิทย์

(รามอินทรา - อารักษ์)

ถนนสุขุมวิท 5

ตลาดมารวย

ถนนสายไหม

ม.เวสเทิร์น

รร.สาธิตวิเทศ
สายไหม

สถานี
พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ

สถานีสะพานใหม่

รพ. CGH สายไหม

ถนนเพชรบุรี

ถนนพหลโยธิน

สถานีพหลโยธิน 59

ถนนพหลโยธิน

รัชโยธิน

PASSORN CLUB

Education Playground



O₂ Fresh



Salt Chlorinated Pool



Indoor Kid's Pool





**CCTV
Double Screen**



**Workplace
Everywhere**



**ทางลาดสำหรับผู้สูงอายุ
และผู้พิการ**

HOUSE N°9



ภาพและบรรยากาศจำลอง

PRIVILEGE OF LUXURY

พื้นที่ใช้สอย 161 ตร.ม.



4 ห้องนอน*



2 ที่จอดรถ



3 ห้องน้ำ



พื้นที่อเนกประสงค์

*4 ห้องนอน หมายถึง รองรับห้องนอนชั้นล่างการจอนุญาตเป็นแบบ 3 ห้องนอน แต่สามารถตกแต่งแบ่งกันเป็นห้องนอนได้อีก 1 ห้องบริเวณ ชั้นล่าง เฉพาะแบบบ้าน N9 พื้นที่ใช้สอย 161 ตารางเมตร



- บ้านเดี่ยวสไตล์ Modern Neo Classic Design
- รองรับ Elderly Bedroom & Multi Purpose ชั้นล่าง
- หั้วจอดรถ พร้อมจุดรองรับ EV Charger
- ห้องครัวขนาดใหญ่ Double Kitchen

1st Floor

*เรื่อนไหวเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด รายละเอียดแบบบ้านเป็นไปตามที่สัญญาจะซื้อจะขาย



- พิเศษด้วยพื้นที่ Family Area ชั้น 2
- ห้องนอนใหญ่ Grand Master Bedroom
- Walk in Closet ภายในห้องนอน

2nd Floor

*เรื่อนไ้เป็นไปตามที่บริษัทกำหนด รายละเอียดแบบบ้านเป็นไปตามที่สัญญาจะซื้อขาย

HOUSE

ARIEL



ภาพและบรรยากาศจำลอง

ภาพและบรรยากาศจำลอง

PRIVILEGE OF LUXURY

พื้นที่ใช้สอย 162 ตร.ม.



4 ห้องนอน*



2 ที่จอดรถ



3 ห้องน้ำ



พื้นที่อเนกประสงค์

*4 ห้องนอน หมายถึง รองรับห้องนอนชั้นล่างการจอนุญาตเป็นแบบ 3 ห้องนอน แต่สามารถตกแต่งแบ่งกันเป็นห้องนอนได้อีก 1 ห้องบริเวณ ชั้นล่าง เฉพาะแบบบ้าน Ariel พื้นที่ใช้สอย 162 ตารางเมตร



- บ้านเดี่ยวสไตล์ Modern Neo Classic Design
- รองรับ Elderly Bedroom & Multi Purpose ชั้นล่าง
- ให้ออตรถ พร้อมจุดรองรับ EV Charger

1st Floor

*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด รายละเอียดแบบบ้านเป็นไปตามที่สัญญาจะซื้อขาย



- พิเศษด้วยพื้นที่ Family Area ชั้น 2
- ห้องนอนใหญ่ Grand Master Bedroom
- Walk in Closet ภายในห้องนอน

2nd Floor

*เรื่อนไหวเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด รายละเอียดแบบบ้านเป็นไปตามที่สัญญาจะซื้อขาย

HOUSE N° 10



ภาพและบรรยากาศจำลอง

PRIVILEGE OF PERFECTION

พื้นที่ใช้สอย 197 ตร.ม.



4 ห้องนอน



3 ที่จอดรถ



3 ห้องน้ำ



พื้นที่เอนกประสงค์



- บ้านเดี่ยวสไตล์ Modern Neo Classic Design
- Elderly Bedroom ห้องนอนชั้นล่าง
- ที่จอดรถ พร้อมจุดรองรับ EV Charger

1st Floor

*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด รายละเอียดแบบบ้านเป็นไปตามที่สัญญาจะซื้อขาย



- พิเศษด้วยพื้นที่ Family Area ชั้น 2
- ห้องนอนใหญ่ Grand Master Bedroom
- Walk in Closet ภายในห้องนอน
- ระเบียงส่วนตัวภายในห้องนอน 2 จุด

2nd Floor

*เรื่อนไ้เป็นไปตามที่บริษัทกำหนด รายละเอียดแบบบ้านเป็นไปตามที่สัญญาจะซื้อจะขาย

Tomorrow. *Reimagined.*

สู่การพัฒนานวัตกรรมคุณภาพชีวิตที่ยั่งยืน



**HEALTH
& WELLNESS
REDEFINED**



**LIFESTYLE
DISRUPTION**



**SUSTAINABILITY
TREND**





HEALTH & WELLNESS REDEFINED

สร้างนิยามใหม่ในการดูแลสุขภาพ
ให้ลูกบ้านทุกคนอย่างครบวงจร



+ ViMUT FAMILY
(Platinum Card)

+ Indoor Kid's Pool / Salt Chlorinated Pool



+ Universal Design
(ห้องนอนผู้สูงอายุ-ทางลาด
สำหรับผู้สูงอายุและผู้พิการ)



LIFESTYLE DISRUPTION

สร้างวิถีชีวิตรูปแบบใหม่
พร้อมตอบโจทย์ทุกการเปลี่ยนแปลง สำหรับการอยู่อาศัย



Triple security

ภายนอก-ภายในโครงการ
และภายในบ้าน



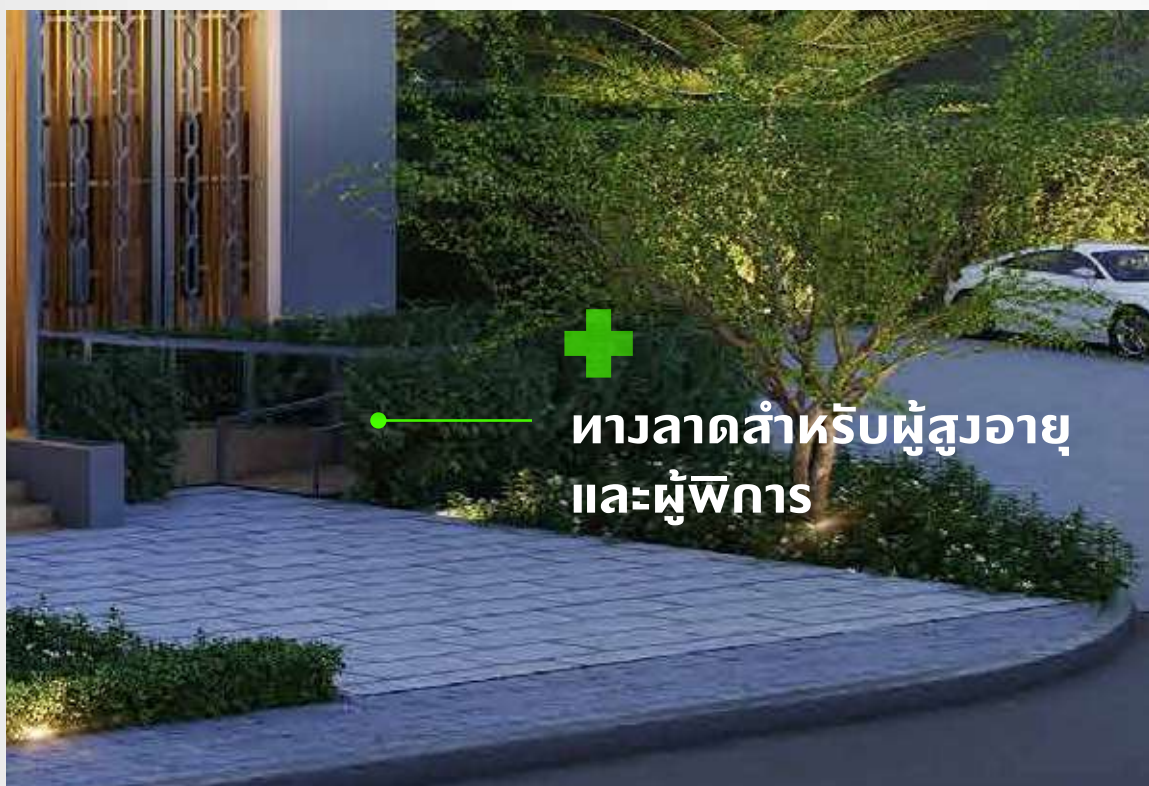
Education Playground

เพิ่มประสบการณ์การเรียนรู้

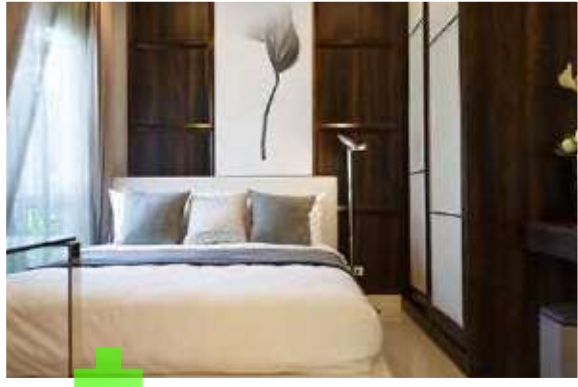




**Workplace Everywhere
PASSORN'S CLUB**



**ทางลาดสำหรับผู้สูงอายุ
และผู้พิการ**



ห้องนอนล่าง
รองรับห้องนอนผู้สูงอายุ

+ Double Kitchen



+ Expander Parking

ที่จอดรถพื้นที่ขยายรองรับทุก LIFE STYLE การเดินทาง



Grand Free Space

ปรับเปลี่ยนฟังก์ชันเพื่อรองรับ

Lifestyle New Normal สู่ชีวิตวิถีใหม่





SUSTAINABILITY TREND

สร้างความยั่งยืนทั้งมิติของสิ่งแวดล้อม สังคม
และการอยู่อาศัยส่งต่อสภาพแวดล้อมที่ดีแก่คนรุ่นต่อไป



Solar Cell

เทคโนโลยีพลังงานสะอาด เพื่อผลิต
ไฟฟ้าสะอาดสำหรับพื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย
เพื่อลดค่าใช้จ่ายสำหรับลูกบ้าน



o2 Fresh Your Power

โอบล้อมด้วยอากาศที่ดี และสะอาด
หลีกเลี่ยงความวุ่นวายภายในต้นไม้ที่
รุ่มร้อนเต็มพริ้วให้กับชีวิต





EV charger

ชาร์จพลังงานไฟฟ้าให้กับแบตเตอรี่รถยนต์ที่ใช้พลังงานไฟฟ้า



LED Lighting

ประหยัดไฟอายุการใช้งานยาวนานกว่า

 1739
pruksa.com

FOLLOW PRUKSA



Pruksafamilyclub



@Pruksa

เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท พุกษา เรียลอเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107548000307
ที่ตั้ง 1177 อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ชั้น 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร กรรมการผู้จัดการ
นายปิยะ ประยงค์ , นายธีระ ทองวิไล ทุนจดทะเบียน 2,232,682,000 บาท ชำระแล้ว 2,232,682,000 บาท ภัสสร จตุโชติ-
หาญด้วยรามอินทรา ที่ตั้งโครงการ ถนนหนວງระแหง ตำบลสามวาตะวันตก อำเภอกลองสามวา กรุงเทพมหานคร ที่ดินโฉนด
เลขที่ 116776 เนื้อที่โครงการประมาณ 23-0-48.6 ไร่ หรือมีส่วนกลางประกอบด้วย พื้นที่สวนสาธารณะ พื้นที่อาคารสโมสร
ที่ดินไม่มีการผูกพันกับธนาคารหรือบุคคลใด ใบอนุญาตจัดสรรเลขที่ 109/2564 เริ่มก่อสร้าง กรกฎาคม 2564 คาดว่าจะ
แล้วเสร็จ ธันวาคม 2565 (บางส่วน) บริษัทจะโอนกรรมสิทธิ์เมื่อครบกำหนดโอนกรรมสิทธิ์ตามสัญญาและภาพถ่ายทุกภาพ
เป็นบรรยาการจำนองประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดเมื่อสร้างเสร็จอาจแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏและอาจมีการ
เปลี่ยนแปลงตามแผนธุรกิจและตามที่ได้รับอนุญาตจากทางหน่วยงานราชการเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง
โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า