



PRUKSA

# THE CONNECT

บางนา - ศรีวารี



\*บรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

## THE NEW CITY OF LIVING

“อาณาจักรแห่งการอยู่อาศัยแบบส่วนตัว”

# THE NEW CITY OF LIVING ● ● ●

“ อาณาจักรแห่งการอยู่อาศัย  
แบบส่วนตัว ”



**NEW DISTRICT OF BUSINESS ZONE**

“ ทำเลศักยภาพธุรกิจแห่งใหม่  
ใกล้สุวรรณภูมิ ”

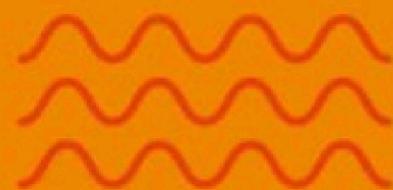
**NEW URBAN LIVING**

“ เมืองแห่งโมเดิร์นไลฟ์สไตล์  
เพื่อคนทุกวัย ”



**NEW SIZE SPACE**

“ ดีไซน์ฟังก์ชันรองรับ  
ครอบครัวขยาย ”



# YORK I

“ บ้านดีไซน์ใหม่ สไตล์ **Modern Classy** เน้นเส้นสายในการออกแบบอันเรียบง่าย ให้ความรู้สึกอบอุ่นในโทนสีเหลือง Pastel ชาร์ตพลังการใช้ชีวิต **New Gen** ปรับเพิ่มห้องอเนกประสงค์ชั้นล่าง รองรับการใช้งานได้ตามไลฟ์สไตล์ ”



2<sup>nd</sup> Floor



1<sup>st</sup> Floor

# YORK I

พื้นที่ใช้สอย 136 ตร.ม.

3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ

ห้องอเนกประสงค์

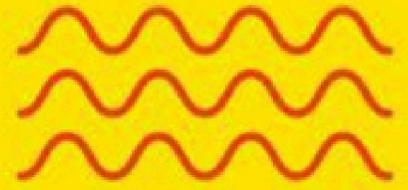
ห้องรับแขก

ส่วนรับประทานอาหาร

Pantry

จอดรถ 2 คัน

\*ภาพFloor Plan ห้องต่างๆ รวมถึงการตกแต่งและเฟอร์นิเจอร์ในภาพ เป็นเพียงภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
แบบแปลนตามบ้านตัวอย่างอาจปรับเปลี่ยนได้ตามที่ได้รับความนิยมจากหน่วยงานราชการ



\*บรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

# YORK II

“ บ้านดีไซน์ใหม่ สไตล์ **Modern Classy** เน้นเส้นสายในการออกแบบอันเรียบง่าย ให้ความรู้สึกอบอุ่นในโทนสีเหลือง Pastel ชาร์ตพลังการใช้ชีวิต **New Gen** ปรับเพิ่มห้องอเนกประสงค์ชั้นล่าง รองรับการใช้งานได้ตามไลฟ์สไตล์ ”



2<sup>nd</sup> Floor

## YORK II

พื้นที่ใช้สอย 136 ตร.ม.

3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ

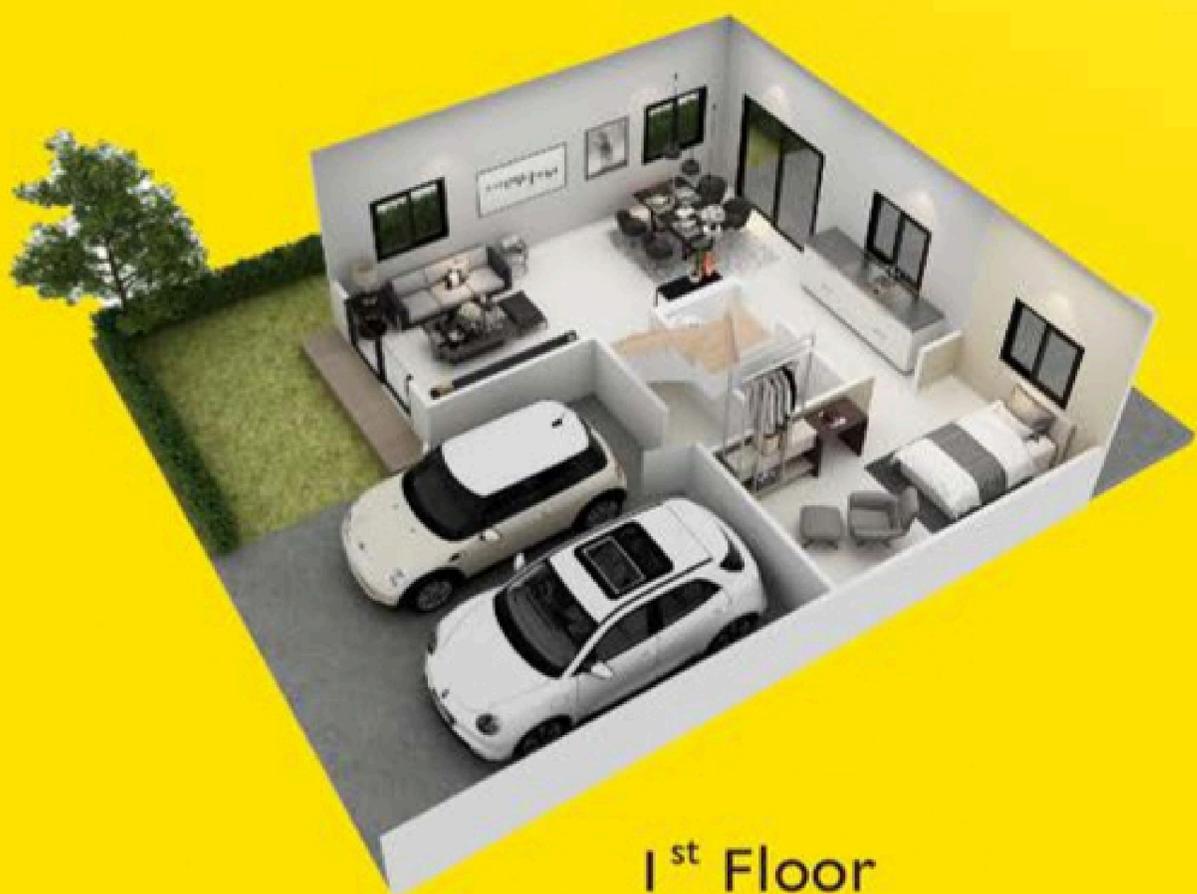
ห้องอเนกประสงค์

ห้องรับแขก

ส่วนรับประทานอาหาร

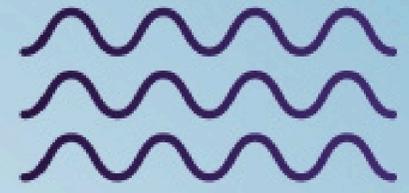
Pantry

จอดรถ 2 คัน



1<sup>st</sup> Floor

\*ภาพFloor Plan ห้องต่างๆ รวมถึงการตกแต่งและเฟอร์นิเจอร์ในภาพ เป็นเพียงภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
แบบแปลนตามบ้านตัวอย่างอาจปรับเปลี่ยนแก้ไขตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ



\*บรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

# WALES

“ บ้านดีไซน์ใหม่ สไตล์ **Modern Classy** เน้นความอ่อนช้อย เรียบหรู แบบโมเดิร์น มีเอกลักษณ์ **Luxury & Timeless** เพิ่มความสดใสในโทนสีฟ้า Pastel สบายตา ฟังก์ชันออกแบบมา เพื่อรวมทุกความสูงในการใช้ชีวิตแบบ **Big Family** ”



2<sup>nd</sup> Floor

# WALES

พื้นที่ใช้สอย 152 ตร.ม.



1<sup>st</sup> Floor

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ

ห้องอเนกประสงค์

ห้องรับแขก

ส่วนรับประทานอาหาร

Pantry

จอดรถ 2 คัน

\*ภาพFloor Plan ห้องต่างๆ รวมถึงการตกแต่งและเฟอร์นิเจอร์ในภาพ เป็นเพียงภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
แบบแปลนตามบ้านตัวอย่างอาจปรับแก้ไขตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ



# WALES II

“ บ้านดีไซน์ใหม่ สไตล์ **Modern Classy** เน้นความอ่อนช้อย เรียบหรู แบบโมเดิร์น มีเอกลักษณ์ **Luxury & Timeless** เพิ่มความสดใสในโทนสีฟ้า Pastel สบายตา ฟังก์ชันออกแบบมา เพื่อรวมทุกความสูงในการใช้ชีวิตแบบ **Big Family** ”



2<sup>nd</sup> Floor

# WALES II

พื้นที่ใช้สอย 152 ตร.ม.

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ

ห้องอเนกประสงค์

ห้องรับแขก

ส่วนรับประทานอาหาร

Pantry

จอดรถ 2 คัน



1<sup>st</sup> Floor

\*ภาพFloor Plan ห้องต่างๆ รวมถึงการตกแต่งและเฟอร์นิเจอร์ในภาพ เป็นเพียงภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น  
แบบแปลนตามบ้านตัวอย่างอาจปรับแก้ไขตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ



\*ชมภาพ 3D แบบจำลองโครงการได้ที่

# FACILITY



เดอะคอนเนคท์ คลับ  
คลับเฮาส์พร้อมฟิตเนสครบวงจร



ระบบรักษาความปลอดภัย



สระว่ายน้ำระบบเกลือ



กล้อง CCTV  
บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



The GRAND PARK  
สวนส่วนกลางขนาดใหญ่กว่า 1 ไร่  
Playground & Jogging Track  
& Yoga zone



Key Card Access  
ระบบเข้า-ออกโครงการอัตโนมัติ



- รถไฟฟ้า สายสีเขียว (สายสุขุมวิท)
- รถไฟฟ้า สายสีเหลือง (ลาดพร้าว-สำโรง) เปิดใช้บาน ตุลาคม 2565
- รถไฟฟ้า แอร์พอร์ตลิงค์ (พญาไท-สุวรรณภูมิ)
- รถไฟฟ้า Light Rail บางนา-สุวรรณภูมิ (ในอนาคต)

- 🚉 เส้นทางคมนาคม** : สนามบินสุวรรณภูมิ , รถไฟฟ้าแอร์พอร์ตลิงค์ , ทางพิเศษบูรพาวิถี , ต.บางนา-ตราด , ต.กรุงเทพ-ชลบุรี (มอเตอร์เวย์) , ต.วงแหวนกาญจนาภิเษก
- 🎓 สถานศึกษา** : ม.หัวเฉียว , ม.พระจอมเกล้าลาดกระบัง , ม.รามคำแหง 2 , ม.อัสสัมชัญ , รร.สาธิตนานาชาติพระจอมเกล้า
- 🛍️ ห้างสรรพสินค้า** : คิง พาวเวอร์ ศรีวารี , เซ็นทรัล วิลเลจ ลักซูรี่ เอาร์ท์ลีต, มาร์เก็ต วิลเลจ สุวรรณภูมิ , เมกา บางนา , อีเกีย บางนา
- 🏥 โรงพยาบาล** : รพ.หัวเฉียว , รพ.ลาดกระบัง , รพ.จุฬารัตน์ 3 อินเตอร์ , รพ.บางนา 2 , รพ.จุฬารัตน์ 9 แอร์พอร์ต

THE CONNECT | 
 
 @theconnectcity 
 1739 
 pruksa.com

เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการโดย บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือ ทะเบียนเลขที่ 0107548000307 ที่ตั้ง 1177 อาคารพีร์ล แอททีค็อก ชั้น 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 กรรมการผู้จัดการ คุณปิยะ ประยงค์ ทุนจดทะเบียน 2,232,682,000 บาท ชำระแล้ว 2,232,682,000 บาท รายละเอียดเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2538) สามารถสอบถามได้ที่ 1739 หรือสำนักงานขายโครงการ เดอะคอนเนคท์ บางนา-ศรีวารี(2) ที่ตั้งโครงการ ตำบลบางโกลน อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โฉนดที่ดินเลขที่ 169745 พื้นที่โครงการโดย ประมาณ 50-0-60 ไร่ พื้นที่ส่วนกลางและสวนสาธารณะอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง สวนสาธารณะ เนื้อที่ประมาณ 1-2-26.2 ไร่ ที่ดินไม่มีการผูกพันกับบุคคลอื่นและสถาบันการเงิน เริ่มก่อสร้าง เมษายน 2564 คาดว่าจะแล้วเสร็จบางส่วนประมาณ มิถุนายน 2564 จำนวนทั้งหมด 399 ยูนิต กภาพถ่ายและบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น