



PRUKSA

passorn
RANGSIT-AVENUE

บ้านเดี่ยวดีไซน์ใหม่
MODERN NEO CLASSIC

Embrace The Aesthetic Living Moments

โอบรับช่วงเวลา
แห่งการใช้ชีวิตอันสุนทรีย์



ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อโฆษณาเท่านั้น

EASY CONNECT

เชื่อมต่อทุกความสะดวกสบาย
ใกล้ทางด่วนฯและรถไฟฟ้า



ทางด่วนอุตราภิมุข (ดอนเมืองโทลเวย์)



ด.วงแหวนฯรอบนอก (ฝั่งตะวันออก)



รถไฟฟ้าสายสีแดง (สถานีรังสิต)



รถไฟฟ้าสายสีเขียว (สถานีคูคต)

MAPLOCATION

ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิต
ใกล้ทุกความสะดวกสบาย

เส้นทางการเดินทาง

ถนนวงแหวนรอบนอกฝั่งตะวันออก 8 นาที

ทางด่วนอุตราภิมุข (ตอนเมืองโหลเวย์) 10 นาที

รถไฟฟ้าสายสีแดงเข้ม (สถานีรังสิต) 14 นาที

รถไฟฟ้าสายสีเขียวเหนือ (สถานีคูคต) 17 นาที

สถานศึกษา

มหาวิทยาลัยนอร์ทกรุงเทพ 4 นกั

โรงเรียนโชคชัย รัฐ 8 นาที

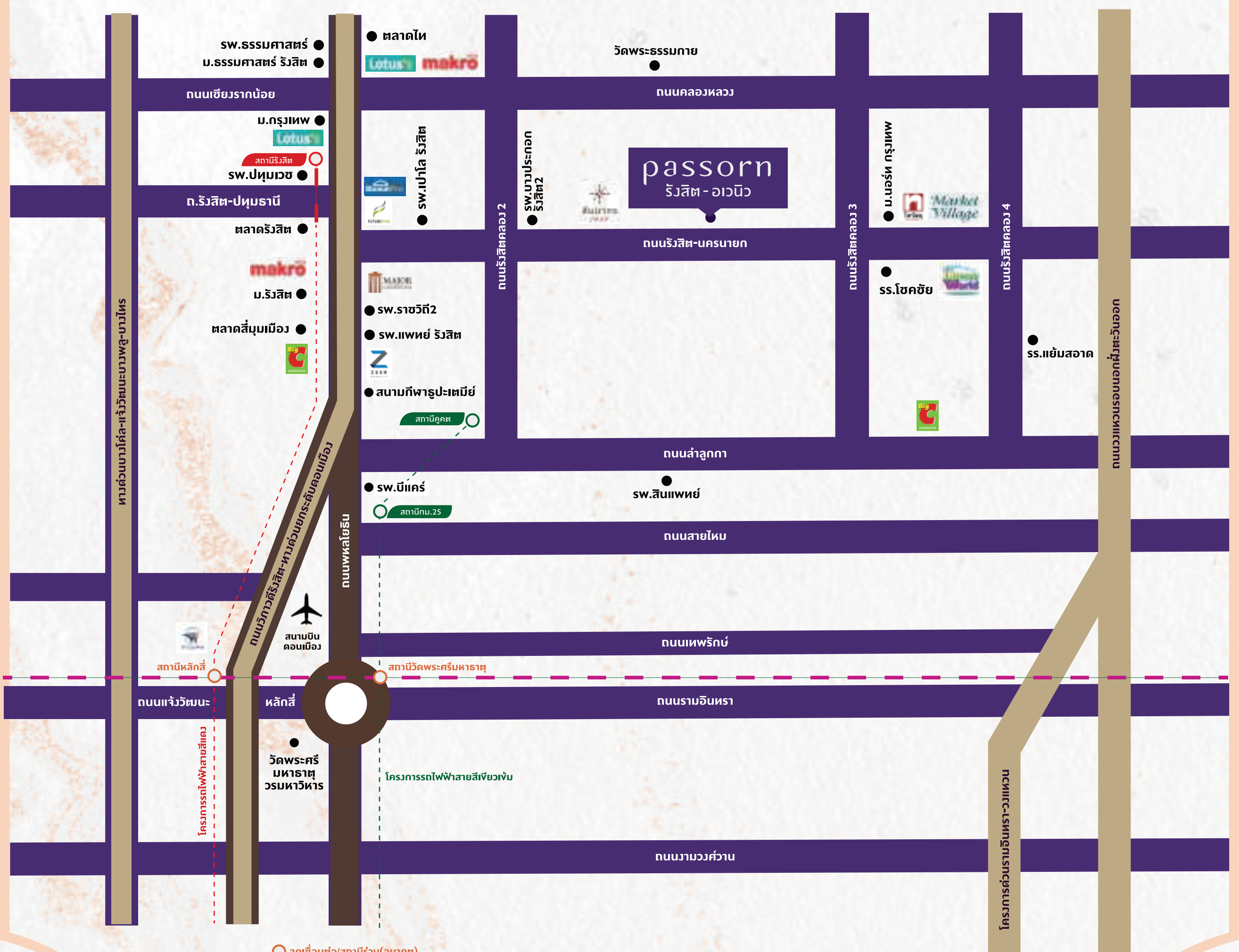
ห้ามสรรพสินค้า

สัมมนาเครือข่าย รังสิต | นาที

ฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต - สเปล์ 8 นาที

เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ 8 นาที

เชียร์ รังสิต 16 นาที



passorn

RANGSIT-AVENUE

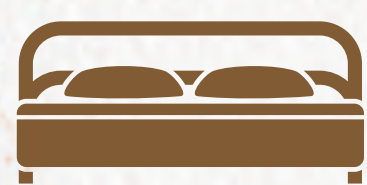


พื้นที่โครงการ : 33-0-92 ไร่
พื้นที่ขาย : 21-1-18 ไร่
จำนวนยูนิต : 147 ยูนิต (บ้านเดี่ยว 2 ชั้น/ 3 Types)
แนวคิดโครงการ : “Embrace The Aesthetic Living Moments”



PROUD

พื้นที่ใช้สอย **180** ตร.ม.



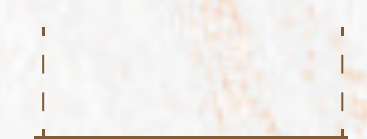
4 ห้องนอน*



3 ห้องน้ำ*



2 ที่จอดรถ*



2 พื้นที่เอนกประสงค์*

ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อโฆษณาเท่านั้น



1st Floor

บ้านเดี่ยวสไตล์ MODERN NEO CLASSIC

รองรับ ELDERLY BEDROOM & MULTI PURPOSE ชั้นล่าง
พร้อมห้องครัวเป็นสัดส่วนรองรับที่จอดรถ 2 คัน



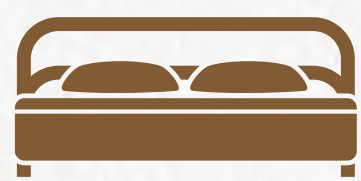
2nd Floor

ห้องนอนขนาดใหญ่ หิ้ว 3 ห้องนอน
พิเศษด้วยพื้นที่ FAMILY AREA ชั้น 2 เปิดรับแสงธรรมชาติ
ห้องนอนใหญ่ GRAND MASTER BEDROOM พร้อม
WALK IN CLOSET ภายในห้องนอน



GRANDIOSE

พื้นที่ใช้สอย **210** ตร.ม.



4 ห้องนอน*



4 ห้องน้ำ*



3 ที่จอดรถ*



2 พื้นที่เอนกประสงค์*

ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อโฆษณาเท่านั้น



1st Floor

บ้านเดี่ยวสไตล์ MODERN NEO CLASSIC

รองรับ ELDERLY BEDROOM ห้องนอนชั้นล่าง
พร้อม MULTI PURPOSE ขนาดใหญ่ รองรับที่จอดรถ 3 คัน



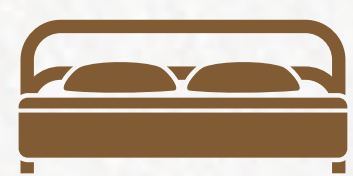
2nd Floor

ห้องนอนขนาดใหญ่ หั้ว 3 ห้องนอน พร้อมห้องน้ำในตัว
พิเศษด้วยพื้นที่ FAMILY AREA ชั้น 2 ห้องนอนใหญ่ GRAND MASTER BEDROOM
พร้อม WALK IN CLOSET ภายในห้องนอน



MARVELLOUS

พื้นที่ใช้สอย **235** ตร.ม.



4 ห้องนอน*



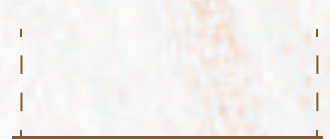
4 ห้องน้ำ*



3 ที่จอดรถ*



1 พื้นที่เตรียมอาหาร*



2 พื้นที่เอนกประสงค์*

ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อโฆษณาเท่านั้น



1st Floor

บ้านเดี่ยวสไตล์ MODERN NEO CLASSIC

รองรับ ELDERLY BEDROOM & MULTI PURPOSE ชั้นล่าง
พร้อมห้องครัวขนาดใหญ่ DOUBLE KITCHEN
รองรับที่จอดรถ 3 คัน พร้อม STORAGE ROOM
บริเวณลานจอดรถ

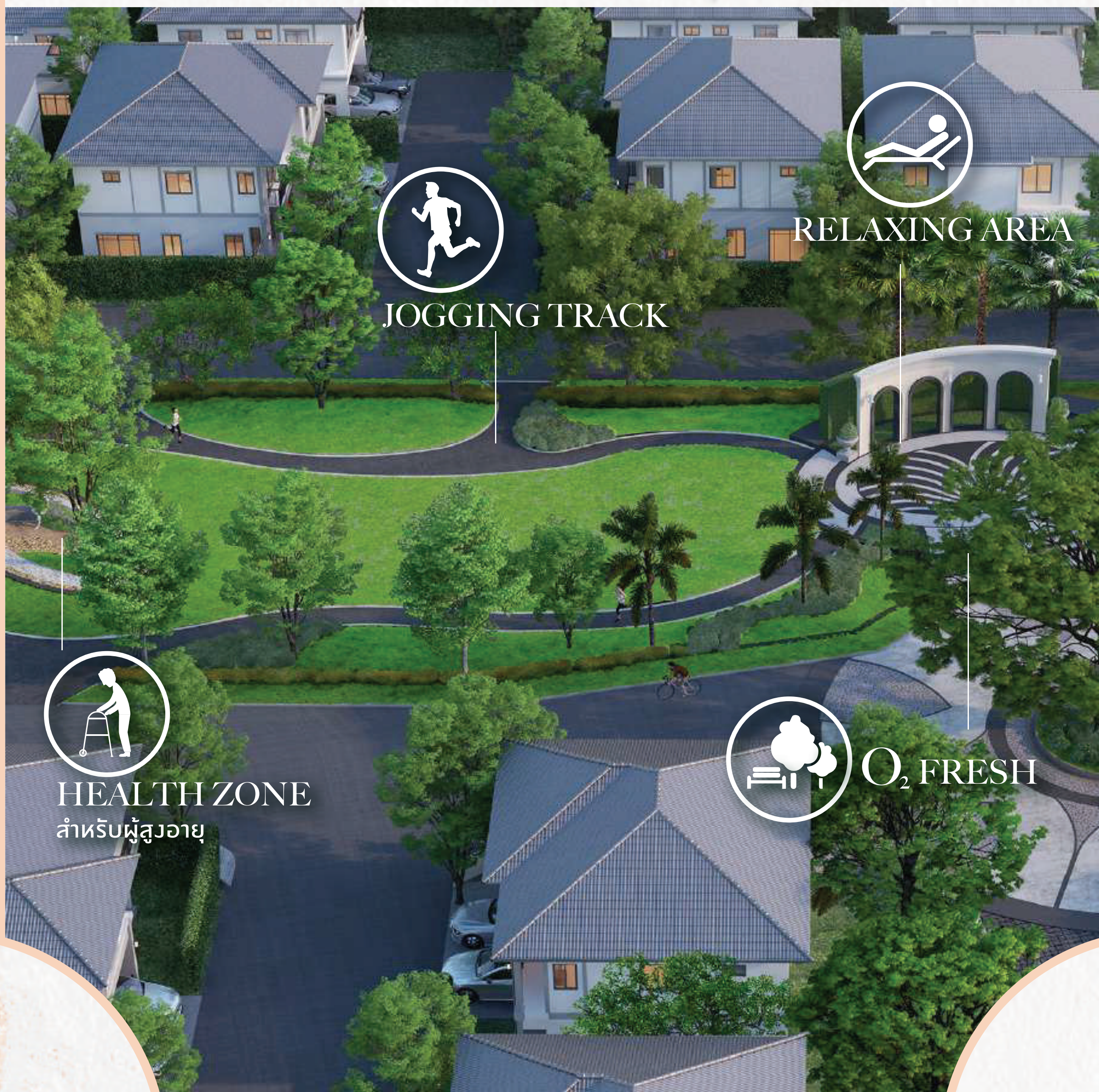


2nd Floor

ห้องนอนขนาดใหญ่ หั้ว 3 ห้องนอน พร้อมห้องน้ำในตัว

พิเศษด้วยพื้นที่ FAMILY AREA ชั้น 2 ห้องนอนใหญ่ ห้องนอนใหญ่ GRAND MASTER BEDROOM
พร้อม WALK IN CLOSET ภายในห้องนอนและระเบียงส่วนตัว

GREEN COMMUNITY



JOGGING TRACK



RELAXING AREA



HEALTH ZONE

สำหรับผู้สูงอายุ



O₂ FRESH

CLUB HOUSE



SOLAR CELL



WORKPLACE EVERYWHERE



INATED POOL

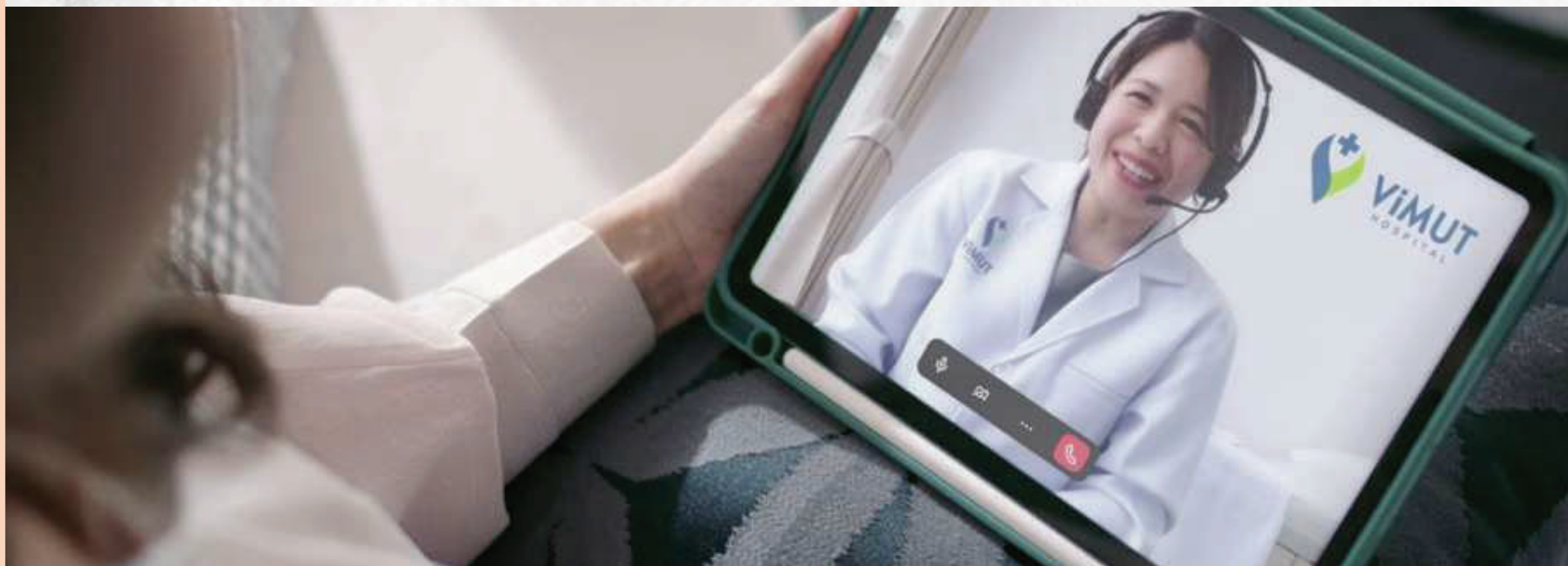


INDOOR KIDV'S POOL



ทางลาดสำหรับผู้สูงอายุ และผู้พิการ

ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อโฆษณาเท่านั้น



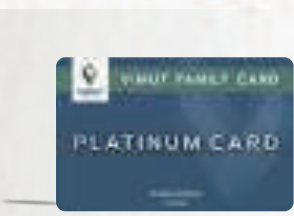
พิเศษสำหรับทุกวัย ให้บริการดูแลสุขภาพคนที่คุณรัก
เพียงเป็นสมาชิกลูกบ้านพฤกษา

เพราะเราเข้าใจดีว่าการใช้ชีวิตแต่ละวัยของคุณ
ต้องมุ่งมั่นเต็มที่แค่ไหน เราจึงออกแบบให้บ้านไม่ใช่เพียงแค่ที่อยู่อาศัยแต่ยัง
ดูแลสุขภาพของคุณให้แข็งแรง พร้อมสำหรับในทุกๆ วัน

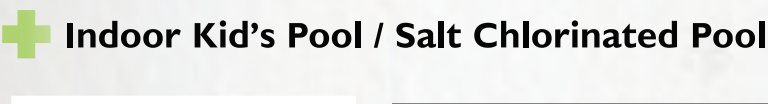


HEALTH & WELLNESS REDEFINED

สร้างนิยามใหม่ในการดูแลสุขภาพ
ให้ลูกบ้านทุกคนอย่างครบวงจร



VIMUT FAMILY
(Platinum Card)



Indoor Kid's Pool / Salt Chlorinated Pool



Universal Design
(ห้องนอนผู้สูงอายุ-ทาลาด สำหรับผู้สูงอายุและผู้พิการ)

Telemedicine

ปรึกษาแพทย์

ออนไลน์



FULL SECURITY SYSTEM

เพราะเราห่วงใยและใส่ใจทุกรายละเอียด

การใช้ชีวิตของสมาชิกลูกบ้านทุกคน

อุ่นใจปลอดภัย ด้วยระบบรักษา ความปลอดภัยภายในโครงการ
เพิ่มความปลอดภัยให้กับคนที่คุณรัก



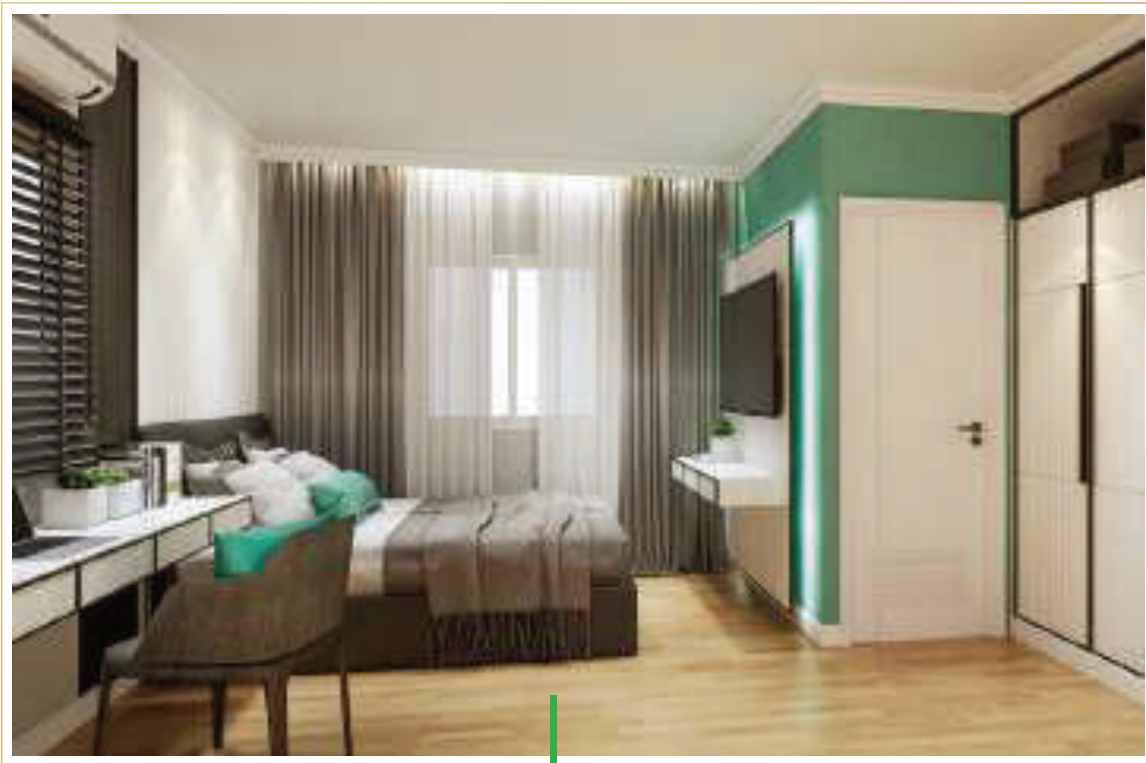
Triple security

ภายนอก-ภายในโครงการ
และภายในบ้าน



Double Security

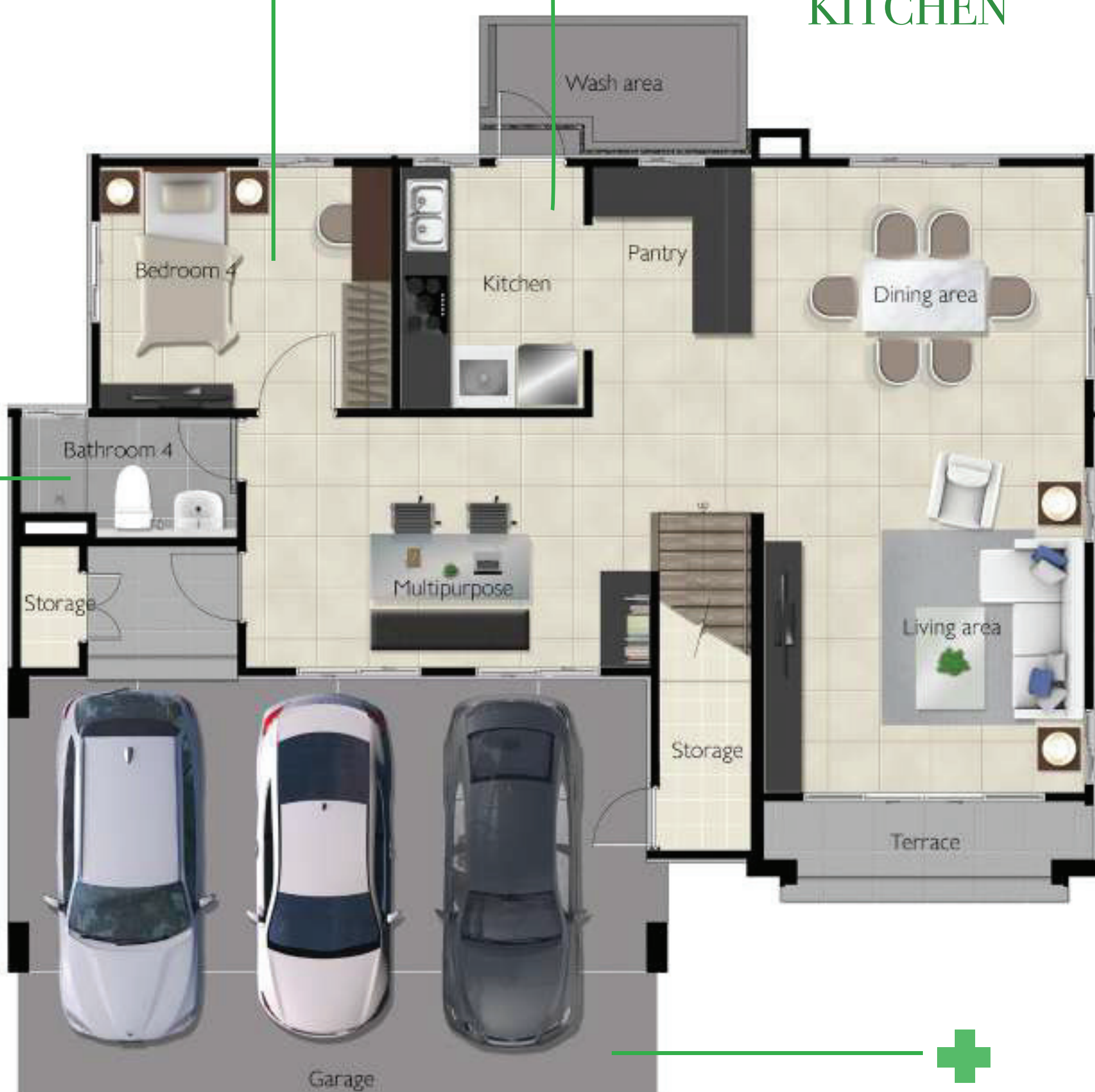
Night Gate ช่องทางเข้าออก แยกผู้ ติดต่อและผู้พักอาศัยพร้อม
สปก.ตลอด 24 ชั่วโมง



+ ห้องนอนล่าง

รองรับห้องนอนผู้สูงอายุ

+ DOUBLE KITCHEN



+ EXPANDER PARKING

ที่จอดรถพื้นที่ขยายรองรับทุก LIFE STYLE การเดินทาง

+ NON STEP FLOOR

ลดความเสี่ยงในการเดินสลุดุด ด้วยพื้นไร้สเต็ป มั่นใจทุกก้าวที่เดิน
ไม่ต้องคอยกังวลว่าบริเวณไหนในบ้านเป็นพื้นที่ต่างระดับ และยังรองรับการใช้งานรถเข็น





GRAND FREE SPACE

ปรับเปลี่ยนฟังก์ชันเพื่อรองรับ
LIFESTYLE NEW NORMAL สู่ชีวิตใหม่

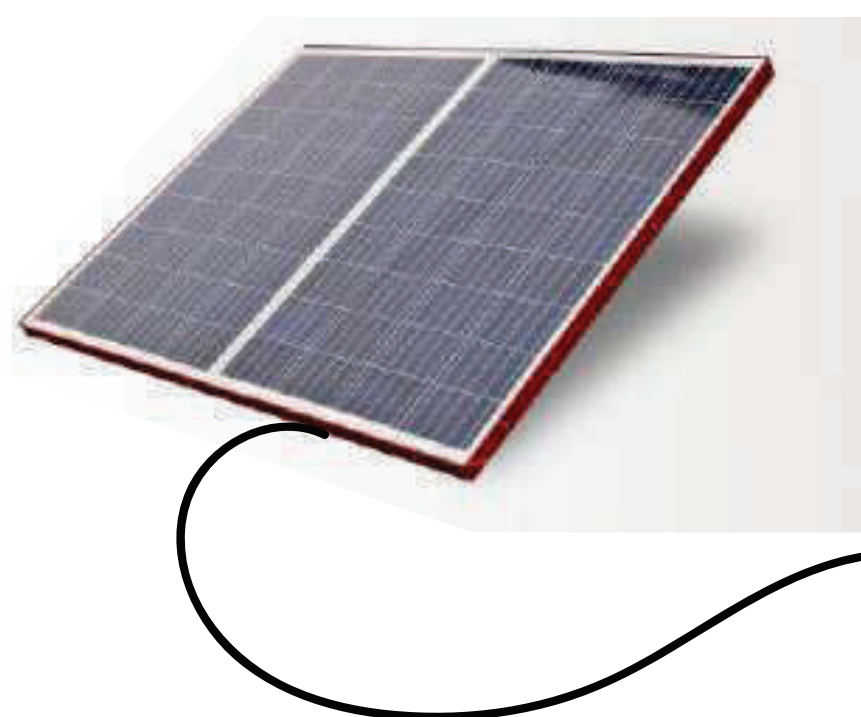


พื้น SPC

เป็นมิตรกับเด็ก กันน้ำ ปลอดภัย ไม่ลามไฟ
ง่ายในการทำความสะอาด พื้นผิวสัมผัสเหมือนไม้จริง
อายุการใช้งานยาวนาน



+
LED LIGHTING
ประหยัดไฟอายุการใช้งานยาวนานกว่า

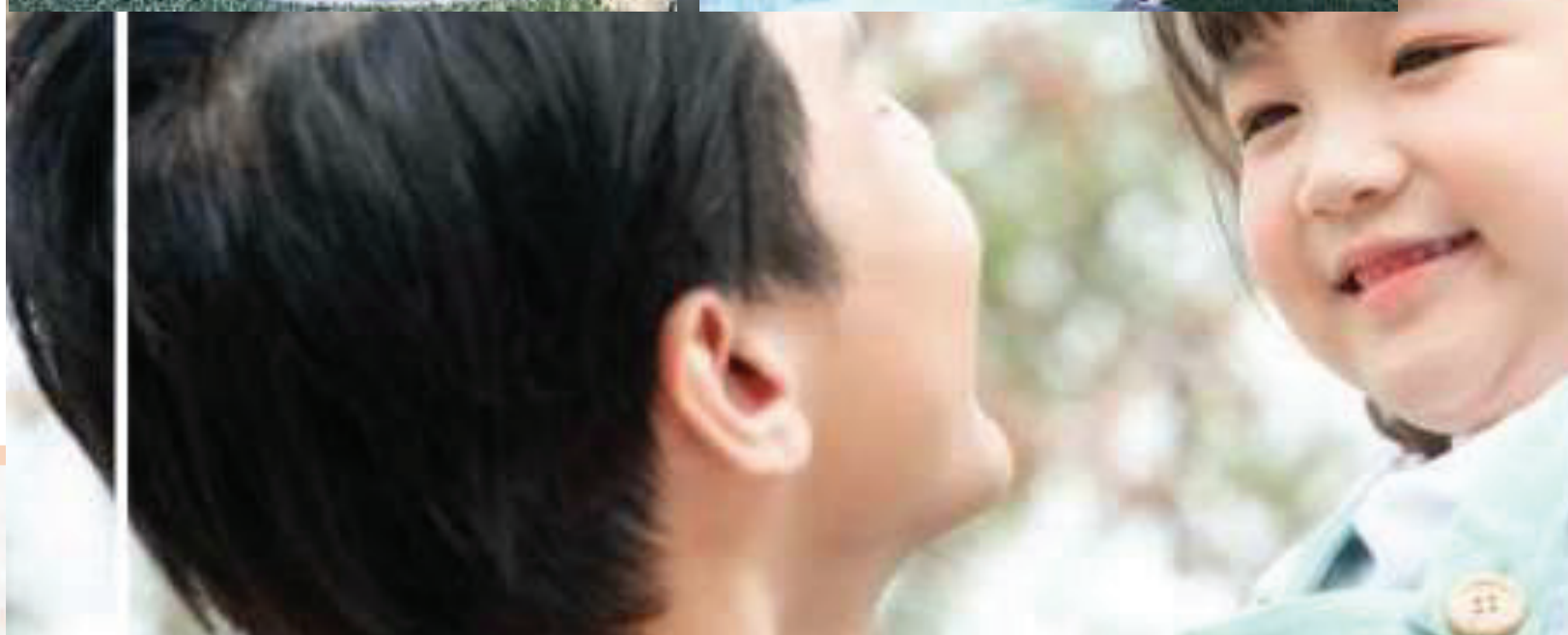


+ **SOLAR CELL**
เทคโนโลยีพลังงานสะอาด เพื่อผลิตไฟฟ้าสะอาด
สำหรับพื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสียเพื่อลดค่าใช้จ่ายสำหรับลูกบ้าน
ติดตั้ง SOLAR CELL ให้ลูกบ้าน
นำพลังงานมาใช้กับพื้นที่ส่วนกลางในโครงการเช่น
ไฟส่องสว่างสวนสาธารณะ และไฟบริเวณชุมทางเข้าโครงการ

O²

FRESH YOUR POWER

โอบล้อมด้วยอากาศที่ดี
และสะอาดหลักหนีความวุ่นวาย
ภายใต้ต้นไม้ที่ร่มรื่นเติมพลังให้กับชีวิต



+ EDUCATION PLAYGROUND

เพิ่มประสบการณ์การเรียนรู้



HEALTH ZONE

**เดินผ่อนคลายพื้นหินนวดเท้ากระตุ้นระบบไหลเวียนโลหิต
คลายความเมื่อยตึงของกล้ามเนื้อ**

ช่วยปรับสมดุลของร่างกาย ที่ออกแบบโดยทีมผู้ชำนาญการโรงพยาบาลวิมุต

1739
pruksa.com

Live well Stay well.



Pruksafamilyclub



@Pruksa

เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท พนาสิ เอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105549117923 ที่ตั้ง 1177 อาคารพีร์ล แบงก์ค็อก ชั้น 20 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร กรรมการผู้จัดการ นายปิยะ ประยงค์ และนายอริชัย สลิทกุลนันท์ ทุนจดทะเบียน 1,000,000,000 บาท ชำระแล้ว 1,000,000,000 บาท ภัสสร รัชสิท-อเวนิว ที่ตั้งโครงการ ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130 ที่ดินโฉนดเลขที่ 127853 เนื้อที่โครงการประมาณ 33-0-92.1 ไร่ ทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย พื้นที่สวนสาธารณะ พื้นที่อาคารสโมสร ที่ดินไม่มีการผูกพันกับธนาคารหรือบุคคลใด ใบอนุญาตจัดสรรเลขที่ 127853 เริ่มก่อสร้าง ธันวาคม 2565 คาดว่าจะแล้วเสร็จ ธันวาคม 2566 (บางส่วน) บริษัทฯจะโอนกรรมสิทธิ์เมื่อครบกำหนดโอนกรรมสิทธิ์ตามสัญญาและภาพถ่ายทุกภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดเมื่อสร้างเสร็จอาจแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏและอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามแผนธุรกิจและตามที่ได้รับอนุญาตจากทางหน่วยงานราชการเท่านั้น บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า หลักเกณฑ์ วิธีการเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในการให้สิทธิประโยชน์ ข้อมูลสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า โปรดสอบถามรายละเอียดก่อนทำการจองทุกครั้ง สิทธิ์หรือโปรโมชั่นนี้สำหรับโครงการ ภัสสร รัชสิท-อเวนิว สามารถติดต่อรับได้ที่สำนักงานขายโครงการฯ โปรโมชั่นนี้ไม่สามารถแลกเปลี่ยนเป็นส่วนลดหรือเงินสดได้ ซึ่งข้อมูลสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า โปรดสอบถามรายละเอียดก่อนทำการจองทุกครั้ง สิทธิ์หรือโปรโมชั่นนี้สำหรับโครงการ ภัสสร จตุโชติ - หาดสวนรามอินทรา สามารถติดต่อรับได้ที่สำนักงานขายโครงการฯ โปรโมชั่นนี้ไม่สามารถแลกเปลี่ยนเป็นส่วนลดหรือเงินสดได้ บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการให้โปรโมชั่นสำหรับลูกค้าที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการชำระเงินที่บริษัทฯกำหนดรายละเอียดเพิ่มเติมติดต่อสำนักงานขายประจำโครงการฯหรือสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ 1739