

passorn

SRINAKARIN - THEPHARAK



ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

A SANCTUARY *of* HARMONY LIVING

คุณภาพของชีวิต

เหนือกาลเวลา

บ้านที่ออกแบบ “พื้นที่แห่งความสุขที่ลงตัว”
ให้คุณได้พักทั้งกายและใจ สร้างสมดุลเพื่อสุขภาพดีอย่างยั่งยืน
พร้อมดีไซน์เหนือกาลเวลาที่สะท้อนตัวตน
ของผู้อยู่อาศัยอย่างแท้จริง



PROJECT DETAIL

ชื่อโครงการ	: ภัสสร ศรีนครินทร์ - เทพารักษ์
ที่ตั้ง	: ถ.เทพารักษ์ ต.เทพารักษ์ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ
พื้นที่โครงการ	: 25-3-7.8 ไร่
ประเภท	: บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สไตล์ “Timeless Luxury Style”
จำนวนยูนิต	: 115 ยูนิต
ขนาดที่ดิน	: เริ่มต้น 53 ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย	: 212 - 332 ตารางเมตร
สิ่งอำนวยความสะดวก	: Clubhouse พร้อมสระว่ายน้ำระบบเกลือ , Co Working Space , Wellness Room
ระบบรักษาความปลอดภัย	: CCTV , EASY ACCESS , ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม.



ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

A SANCTUARY
of
HARMONY LIVING

ชีวิตอิสระ
สู่ทุกจุดหมายเหนือระดับ

passorn

SRINAKARIN - THEPHARAK



LIFESTYLE

Home Pro Srinakarin	4.5 km.
Jas Urban Srinakarin	4.5 km.
Lotus's Srinakarin	4.8 km.
Makro Srinakarin	6.5 km.
Mega Bangna	7.8 km.

EDUCATION

SISB Suvarnabhumi School	5.0 km.
Concordian International School	7.1 km.
Bangkok Patana School	9.0 km.

HOSPITAL

Synphaet Theparak Hospital	1.7 km.
Paolo Hospital Samut Prakan	7 km.
Sikarin Hospital	7.7 km.
Princ Hospital Suvarnabhumi	9.7 km.

TRANSPORT

Kanchanaphisek Road	0.2 km.
MRT Yellow Line	3.5 km.

A SANCTUARY *of* HARMONY LIVING



สมดุลสุขภาพ

เพื่อชีวิตสมบูรณ์แบบ

ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

WELLNESS COMMUNITY & SERVICES

บ้านที่ให้มากกว่าความสบาย...คือการใช้ชีวิตท่ามกลางสังคมคุณภาพที่ยั่งยืน
พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันในทุกมิติ



2 STORY
LUXURY CLUBHOUSE



SALTWATER
SWIMMING



FITNESS



YOGA



CO WORKING
SPACE



EDUCATIONAL
PALYGROUND



OUTDOOR EXERCISE
EQUIPMENT



PARK



PET PARK



LRP ACCESS
อ่านทะเบียน เข้า-ออก โครงการสะดวก

CCTV DOUBLE SCREEN
กล้องวงจรปิด 24 ชม.
ตรวจสอบผู้ขับขี่และทะเบียนรถ

CLOSE GATE
เสริมความปลอดภัยไปอีกชั้น
กับประตูกัน เพื่อความเป็นส่วนตัวของลูกบ้าน

ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

“ความปลอดภัย ที่ได้รับการปกป้องอย่างพิถีพิถัน”

ด้วยการออกแบบระบบรักษาความปลอดภัยในทุกมิติ
ตั้งแต่ประตูแรกที่คุณเข้ามา ครอบคลุมทุกพื้นที่สำคัญ
พร้อมดูแลอย่างต่อเนื่องตลอด 24 ชั่วโมง
ทุกรายละเอียดถูกคิด...เพื่อให้ทุกการกลับบ้าน
คือการกลับสู่พื้นที่แห่งการพักผ่อนที่คุณมั่นใจได้เสมอ



SERENITY

USABLE AREA 213 SQ.M.



1st Floor Plan.



2nd Floor Plan.

- 
 4 Bedroom
- 
 3 Bathroom
- 
 3 Parking lots
- 
 2 Multi-purpos Room
- 
 1 Living room
- 
 1 Thai Kitchen

MORE FUNCTION & LIFESTYLE

- Grand Master Bedroom with Walk-In closet.
- Family Area and Multi-purpose space.
- 3 Parking with 1 EV charger.
- Wide Space.

ภาพถ่ายทุกภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดเมื่อโครงการสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้วอาจแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏ ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใด ๆ ทั้งสิ้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ELYSIUM

USABLE AREA 236 SQ.M.



1st Floor Plan.



2nd Floor Plan.



4 Bedroom



4 Bathroom



3 Parking lots



1 Multi-purpos Room



1 Living room



1 Thai Kitchen

MORE FUNCTION & LIFESTYLE

- Flexible multi purpose space.
- Senior Bedroom with a private outdoor balcony.
- Fully separate kitchen Area.
- Double Master Bedroom.

ภาพถ่ายทุกภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดเมื่อโครงการสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้วอาจแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏ ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆทั้งสิ้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



HARMONIA

USABLE AREA 268 SQ.M.



1st Floor Plan.



2nd Floor Plan.



4 Bedroom



4 Bathroom



3 Parking Lots



1 Multi-Purpos Room



1 Living Room



1 Thai Kitchen



Pantry Bar

MORE FUNCTION & LIFESTYLE

- Flexible multi purpose space.
- Senior Bedroom with a private outdoor balcony.
- Fully separate kitchen Area.
- Double Master Bedroom.

ภาพถ่ายทุกภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดเมื่อโครงการก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้วอาจแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏ ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆทั้งสิ้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

LEGEND

USABLE AREA 332 SQ.M.



1st Floor Plan.



2nd Floor Plan.



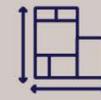
4 Bedroom



6 Bathroom



3 Parking lots



1 Multi-purpos Room



1 Living room



1 Thai Kitchen



Pantry Bar



Maid Room

MORE FUNCTION & LIFESTYLE

- Grand Space Living & Dining + Multi Space
- Grand Master Br. With His&Her Walkin Closet
- Pantry & Island Bar Area
- Large Elder Bedroom With Universal Restroom
- Double Living / Family Area

ภาพถ่ายทุกภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดเมื่อโครงการสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้วอาจแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏ ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆทั้งสิ้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

MAJESTIC

USABLE AREA 242 SQ.M.



1st Floor Plan.



2nd Floor Plan.



4 Bedroom



4 Bathroom



3 Parking lots



2 Multi-purpos Room



1 Living room



1 Thai Kitchen

MORE FUNCTION & LIFESTYLE

- GRAND SPACE LIVING & DINING+ MULTI SPACE
- DOUBLE LIVING / FAMILY AREA
- 3 PARKING

ภาพถ่ายทุกภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดเมื่อโครงการสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้วอาจแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏ ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆทั้งสิ้น บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

SUPREME

USABLE AREA 212 SQ.M.



1st Floor Plan.



2nd Floor Plan.



4 Bedroom



4 Bathroom



2 Parking lots



2 Multi-purpos Room



1 Living room



1 Thai Kitchen

MORE FUNCTION & LIFESTYLE

- WIDE HOUSE
- GRAND SPACE LIVING & DINING+ MULTI SPACE
- MASTER BEDROOM WITH LIVING AREA
- WALKIN CLOSET WITH POWDER ZONE
- ELDER BEDROOM

ภาพถ่ายทุกภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดเมื่อโครงการสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้วอาจแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏ ซึ่งแสดงการแบ่งพื้นที่ใช้สอยเท่านั้น ทั้งนี้เป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัทฯ บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆทั้งสิ้น บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

HEALTH CENTRIC DESIGN

บ้านที่ออกแบบเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีและสุขภาพที่สมดุล
ด้วยแนวทางการออกแบบที่ให้ความหรูหราและส่งเสริมสุขภาพที่ดีอย่างลงตัว



1. **Passive Home Design** ให้บ้าน “หายใจได้” อย่างเป็นธรรมชาติ ด้วยการออกแบบเปิดรับแสงและลมธรรมชาติ เสริมความเย็นสบาย



2. **EV Charger Junction** รองรับอนาคตแห่งการอยู่อาศัยอย่างยั่งยืน จุดรองรับการติดตั้งเครื่องชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า ที่พร้อมตอบโจทก์ไลฟ์สไตล์รักษ์โลก



3. **Premium Natural Materials** เลือกใช้วัสดุธรรมชาติที่ปลอดภัย วัสดุปลอดสารพิษเจือปน ไร้สารระเหย พร้อมเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัย



4. **Home Automation** ระบบอัจฉริยะดูแลและควบคุมอุปกรณ์ในบ้าน เพื่อความปลอดภัยที่เหนือกว่า



ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

PREVENTIVE HEALTH LIVING

Absolute Complete Well-Being by Pruksa x Vimut

บ้านพร้อมบริการสุขภาพอย่างครบวงจร อุ่นใจทุกชีวิต
เข้าถึงทุกความปลอดภัย มาตรฐานโรงพยาบาลแบบครบวงจร 24 ชม.

พิเศษที่สุดสำหรับคุณและครอบครัว กิจกรรมเสริมสร้างสุขภาวะที่ดี
Vimut Telemedicine ที่พร้อมให้คำปรึกษาเรื่องสุขภาพ
แนะนำการดูแลได้ทั้งกรณี เหตุฉุกเฉิน หรือ ติดตามอาการหลังการรักษา
โดยแพทย์เฉพาะทาง และบริการส่งยาถึงบ้านฟรี
โดยไม่มีค่าใช้จ่าย 2 ครั้ง/ปี

SUSTAINABLE DESIGN

ใช้ชีวิตได้อย่างสบายใจ เพราะเราได้คิดให้แล้ว
โดยคำนึงถึง ปัญหาภาวะโลกร้อน จึงออกแบบอย่างใส่ใจสิ่งแวดล้อม
เพื่อให้บรรยากาศโดยรอบโครงการเต็มไปด้วยอากาศที่ดี

Passive Design

ออกแบบโดยใช้ประโยชน์ธรรมชาติ
ช่วยระบายอากาศ ลดความร้อน ทำให้บ้านเย็น
ช่วยประหยัดพลังงาน

Shady Tree

ปลูกต้นไม้เพื่อร่มเงา ช่วยลดอุณหภูมิ และสร้าง O2

Eco Material

เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
ไม่มีสารที่เป็นอันตรายต่อผู้ใช้

Solar Rooftop Junction

จุดรองรับติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์
ช่วยเปลี่ยนจากแสงแดดส่องหลังคา สู่พลังงานสะอาด



passorn

SRINAKARIN - THEPHARAK



PRUKSA

| 1739

เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107548000307 ที่ตั้ง 1177 อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ชั้น 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร กรรมการผู้จัดการ นายวิโรจน์ เสรีศิริขจร กุณจดทะเบียน 2,232,682,000 บาท ชำระแล้ว 2,232,682,000 บาท ภัสสร ศรีนครินทร์ เทพารักษ์ ที่ตั้งโครงการ ถ.เทพารักษ์ ต.เทพารักษ์ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ ที่ดินโฉนดอยู่ระหว่างการดำเนินการ เนื้อที่ โครงการประมาณ 25-3-7.8 ไร่ ทรัพย์ส่วนกลางประกอบด้วย พื้นที่สวนสาธารณะ พื้นที่อาคารสโมสร ที่ดินไม่มีภาระผูกพัน กับสถาบันทางการเงิน บุคคล หรือนิติบุคคลอื่นใด ใบอนุญาตจัดสรร อยู่ระหว่างการดำเนินการ เริ่มก่อสร้าง เมษายน 2568 คาดว่าแล้วเสร็จบางส่วน ธันวาคม 2568 (บางส่วน) บริษัทจะโอนกรรมสิทธิ์เมื่อครบกำหนดโอนกรรมสิทธิ์ตามสัญญาและ ภาพถ่ายทุกภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดเมื่อสร้างเสร็จอาจแตกต่างไปจากภาพที่ ปรากฏและอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามแผนธุรกิจและตามที่ได้รับอนุญาตจากทางหน่วยงานราชการเท่านั้น บริษัทขอ สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า