



PRUKSA



 **PATIO**
PRUKSA PHAHONYOTHIN

กท 1739

EVERY DREAM IS POSSIBLE

PATIO Phahonyothin

โครงการใหม่ ที่ทุกชานคิดต่าง และให้ความใส่ใจ
ทุกรายละเอียดการออกแบบ บนแนวความคิดในการออกแบบ
ที่เน้นความงดงามแบบตะวันออก
แรงบันดาลใจของเสน่ห์ในวิถีที่เรียบง่ายแบบ Zen

“ทุกอนาคต ลงตัวที่นี่”



THINK FOR THE FUTURE

รูปแบบสถาปัตยกรรมถูกนำมาประยุกต์ใช้ผสมผสานเข้ากับงานดีไซน์ที่ทันสมัย ออกแบบ
สวนให้สอดคล้องประสานไปกับตัวอาคาร ลักษณะ Modern Tropical มีกระจกด้านหน้าที่สูงโปร่ง
และกระจกเข้ามุมที่เพิ่มมุมมอง Panoramic View Function การใช้งานที่ Flexible สะท้อน
การใช้ชีวิตที่ทันสมัย ในยุคปัจจุบัน



CLUB HOUSE



ภาพและบรรยากาศจำลอง



Jogging Track

ลู่วิ่งรอบสวนส่วนกลาง ให้คุณได้ออกกำลังกายท่ามกลางความร่มรื่น และรายล้อมด้วยธรรมชาติ



Fitness & Swimming pool

ฟิตเนสและสระว่ายน้ำระบบเกลือ ขนาดใหญ่ ให้คุณได้ออกกำลังกายได้ทุก Lifestyle



Universal Design Garden

สวนส่วนกลางที่รองรับทุกกิจกรรมในยามพักผ่อนของทุกคนในครอบครัวได้อย่างลงตัว



CCTV

อุ่นใจในความปลอดภัย CCTV 24 ชม. ที่ทางเข้าหลัก และ เข้า-ออก ด้วยระบบ Auto Access Card

FACILITY



เพิ่มjemยวหลังบ้าน
ขนาดเท่าตัวบ้าน



รั้วคอนกรีตหลังบ้าน
รองรับการต่อเติม



CCTV ทางเข้าออก
และMain Road



Home
Automation



ระบบสาย LAN
ฝังในผนัง



ตัวบ้านคุณภาพ

- ระบบคานแข็งแรง ด้วยprecast ชั้นI
- ระบบท่อน้ำปลวก
- โครงหลังคาโรงจอดรถ
- บันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแข็งแรงพิเศษ
- ฝ้าระบายอากาศ
- พัดลมระบายอากาศห้องน้ำ
- ระบบหมุนเวียนอากาศในบ้าน
- Smoke detector ระบบดักจับควัน
- High Ceiling เพดานสูงทำให้รู้สึกโปร่ง
- ยิปซัมสะท้อนความร้อน
- กระจกเงาตัดแสง
- Emergency Light
- ระบบดวงโคม LED
- หลังคา Skylight ฝ้าโปร่งแสง
- ไฟโถงบันไดอัจฉริยะ
- บานประตูห้องนอนลายไม้
- ประตูบานเพิ่มรั้วหน้าบ้านแบบมีล้อสแตนเลส
- ทีวีดับเพลิง
- กระเบื้องใหญ่ 60x60
- ห้องน้ำแยกส่วนเปียกแห้ง
- Wallpaper ทั่วหลัง
- จุดรองรับ ระบบ Fiber Optic

ส่วนกลางคุณภาพ

- Auto-Security Gate
- แยกทางเข้าระหว่างลูกบ้านกับลูกค้า
- Solar Cell
- สระว่ายน้ำระบบเครื่องขนาดใหญ่
- ฟิตเนส พร้อมอุปกรณ์ครบครัน





1st FLOOR



2nd FLOOR



3rd FLOOR



FLOOR PLAN

พื้นที่ใช้สอย 160 ตร.ม. หน้ากว้าง 5.5 ม.
3 ห้องนอน (1 penthouse) 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

แยกพื้นที่ห้องครัว, ห้องนั่งเล่น
และพื้นที่ทานอาหาร อย่างเป็นสัดส่วน

NEO



ห้างสรรพสินค้า

Zpell, พิวเจอร์ พาร์ค รังสิต, เซียร์ รังสิต, เมเจอร์ รังสิต, แม็คโคร รังสิต, บิ๊กซี รังสิต, โลตัส รังสิต



สถานศึกษา

รร.เซนต์โยเซฟ เมืองเอก, รร.สาธิตปัญญารังสิต, ม.กรุงเทพ, ม.รังสิต, ม.ธรรมศาสตร์, ม.ราชภัฏนครปฐม



สถานที่สำคัญหรือนันทนาการ

สนามบินดอนเมือง, sw.เปาโล รังสิต, sw.ปทุมเวช, sw.แพทย์รังสิต, สนามกีฬาและสนามกอล์ฟ รูปเตมีย์, สนามกอล์ฟเมืองเอก, ตลาดสี่มุมเมือง, ตลาดรังสิต

LOCATION

THE VISIONARY LIVING

ชีวิตพร้อม เพื่อวันข้างหน้า