



PRUKSA

# passorn

เทพารักษ์ - บางนา

THE *Memory*  
OF ENGLISH OLD TOWN  
IN THEPHARAK

บ้านที่ให้คุณได้ครบครันในพื้นที่ส่วนตัว  
สุดกว้างขวาง รายล้อมด้วยธรรมชาติ



## ดื่มด่ำกับความเรียบหรู แบบยุโรปสไตล์อังกฤษ

เปรียบเสมือนเป็นหมู่บ้านแห่งใหม่ที่ให้ความรู้สึกดื่มด่ำ  
ไปกับธรรมชาติ ท่ามกลางบรรยากาศที่แสนเรียบง่าย  
และอบอุ่น ริมลุ่มแม่น้ำเหม่งจ๋องประเทศอังกฤษ  
รู้สึกผ่อนคลายเมื่ออยู่บ้าน เมื่อมองออกไปนอกบ้าน  
ก็สามารถมองเห็นวิวภายนอกเสมือนอยู่

English Old Town

# เดินทางสะดวกสบาย เชื่อมต่อเส้นทางหลัก 6 เส้นทาง

---



ท.เทพารักษ์



ท.กิ่งแก้ว



ท.กิ่งแก้ว-บางพลี



ท.ตำหรุ-บางพลี



ท.บางนา-ตราด



ท.ศรีนครินทร์



# การคมนาคมใกล้เคียง

## ทางด่วน

-  1 ทางด่วนบูรพาวิถี 15 นาที
-  2 ทางด่วนบางพลี-สุขสวัสดิ์ 20 นาที

## รถไฟฟ้า

-  3 สายสีเหลือง สถานีศรีเทพา 30 นาที
-  4 สายสีเขียว สถานีบางปู 35 นาที



สนามบินสุวรรณภูมิ

2

ทางด่วนบูรพาวิถี

ด.กิ่งแก้ว

ด.ศรีนครินทร์

ด.บางนา-ตราด

ด.บางนา-ตราด

ไปชลบุรี

กม. 10\*

3

สถานีศรีเทพา

1

ทางด่วนบางพลี-สุวรรณภูมิ (วงแหวนด้านใต้)

ด.หนามแดง

ด.กิ่งแก้ว-บางพลี

ด.สุภาพงษ์ 6

แยกเทพารักษ์

ด.เทพารักษ์

ไปบางพลี

ด.เทพารักษ์

ช.มิตร-จันทร์

passorn  
เทพารักษ์ - บางนา

ด.เส้นคลองระบายน้ำสนามบินสุวรรณภูมิ

4

สถานีเคหะสมุทรปราการ สถานีเมืองโบราณ สถานีบางปู

ด.สุขุมวิท (สายเก่า)

ไปชลบุรี

สถานีสวนคณิศวาส สถานีศรีจันทร์ประดิษฐ์

# รายล้อมด้วยสุนทรีย์ะการใช้ชีวิต เพื่อการใช้ชีวิตที่เหนือกว่า



## ห้างสรรพสินค้า / ตลาด

ตลาดบางพลีซีที	3	นาที
ตลาดนัดเรอีน	10	นาที
ตลาดสุราวี	14	นาที
ตลาดหนามแดง	25	นาที
Big C บางพลี	10	นาที
Market Village	20	นาที
Makro บางพลี	25	นาที
IKAE บางนา	25	นาที
MEGA บางนา	25	นาที



## สถานศึกษา

อนุบาลหนูน้อยนีโอชายนต์	9	นาที
รร.เตรียมปริญญานุสรณ์	15	นาที
รร.สารสาสน์วิเทศ		
สุวรรณภูมิ	18	นาที
วิทยาลัยเซาร์อิสบางกอก		
บางพลี	18	นาที
ม.หัวเจียวเฉลิมพระเกียรติ	20	นาที



# Tomorrow. Reimagined.

สู่การพัฒนานวัตกรรมคุณภาพชีวิตที่ยั่งยืน

## HEALTH & WELLNESS REDEFINED

ศูนย์ฯแห่งการพักผ่อน สร้างนิยามใหม่ในการดูแลสุขภาพ  
เต็มเต็มทุกช่วงเวลาดี ๆ ของทุกคนในครอบครัว



สระว่ายน้ำ



FITNESS



CO-WORKING  
SPACES



UNIVERSAL  
DESIGN



VENTILATION  
SYSTEM



HYDE PARK

# CLUBHOUSE

1

## FITNESS

อุปกรณ์ครบครัน สบายกว่า

2

## VENTILATION SYSTEM

บริเวณชั้นล่าง Lobby

3

สระว่ายน้ำระบบเกลือ  
ปราศจากสารคลอรีน ปลอดภัย  
สำหรับทุกเพศทุกวัย

← สระว่ายน้ำขนาดใหญ่ →

4

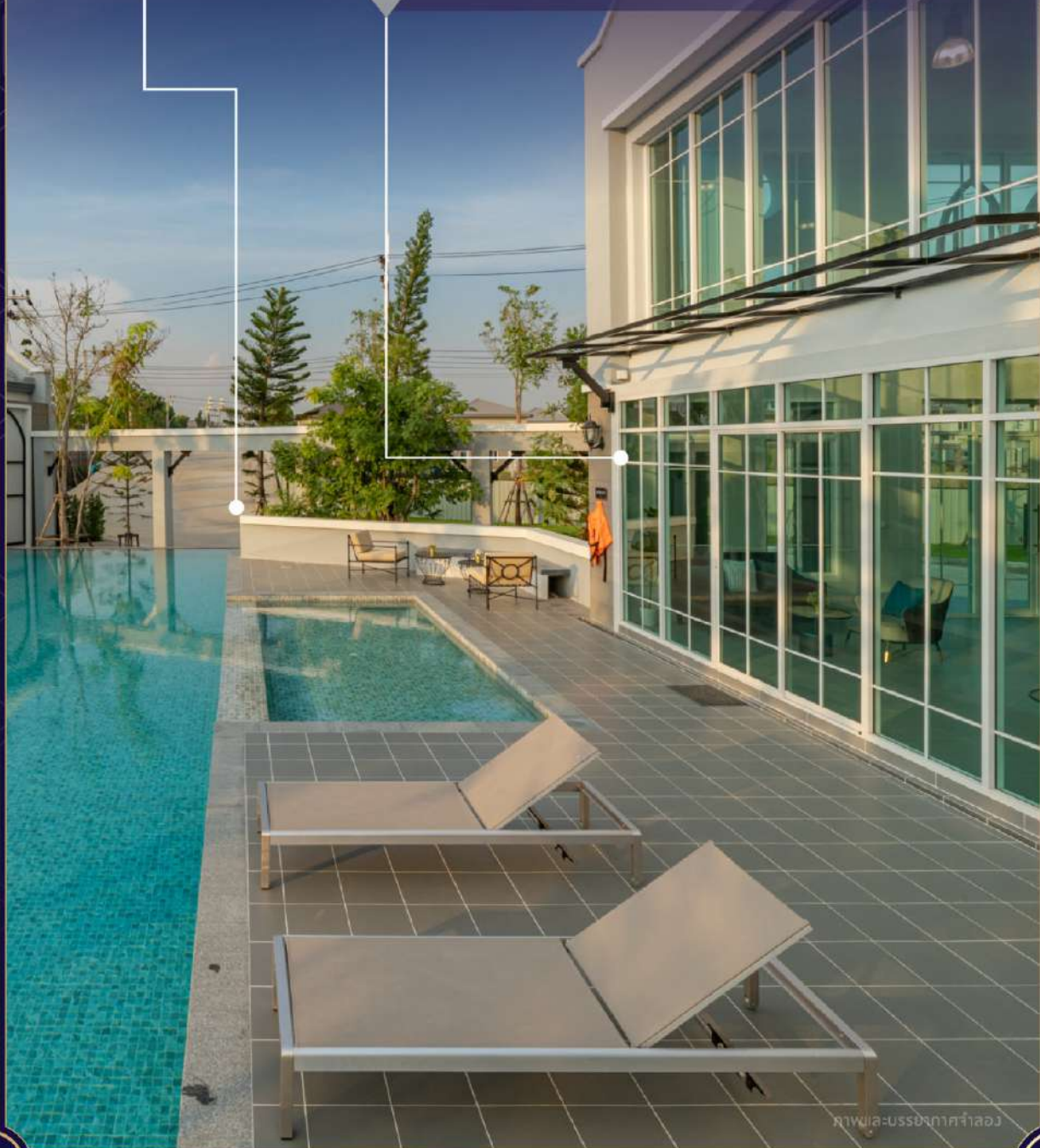
## UNIVERSAL DESIGN

ทางลาดสำหรับรถเข็นผู้สูงอายุหรือผู้พิการ

5

## CO-WORKING SPACE

พร้อมฟรีสัญญาณอินเทอร์เน็ต



# HYDE PARK

1

## JOGGING TRACK

ลู่วิ่งเพื่อสุขภาพแข็งแรงของทุกคนในทุกวัน

2

## PLAYGROUND

สนามเด็กเล่นเพื่อความสนุกของครอบครัว

3

## PAVILION

ที่นั่งพักผ่อนคลาย สุดหายใจได้เต็มปอด



## LIFESTYLE DISRUPTION

---

สร้างวิถีชีวิตรูปแบบใหม่ พร้อมตอบโจทก์ทุกการเปลี่ยนแปลง สำหรับการอยู่อาศัย



**VISITOR &  
RESIDENCE PATH**



**CCTV &  
IP CAMERA**



**DOUBLE  
GATE**



**ACCESS  
CONTROL**

1

## VISITOR & RESIDENCE PATH

เพื่อความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ลูกบ้าน

2

## CCTV

ระบบรักษาความปลอดภัย ด้วยกล้อง  
วงจรปิดรอบโครงการ

(ถนนหลัก ประตูทางเข้า-ออก)

3

## ACCESS CONTROL

เข้า-ออก ระบบ Easy Pass  
เพื่อความสะดวก และปลอดภัย  
ของลูกบ้าน

4

## PRUKSA SECURITY CENTER

ศูนย์ควบคุมทุกความปลอดภัยในโครงการ

5

## DOUBLE GATE

ปลอดภัยทุกการเข้าและออกโครงการ





## SUSTAINABILITY TREND

สร้างความยั่งยืนทั้งมิติของสิ่งแวดล้อม สังคมและ  
การอยู่อาศัย เพื่อส่งต่อสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับ  
คนรุ่นต่อไปได้ในอนาคต



**SOLAR CELL**  
แผงประหยัดพลังงาน  
ไฟฟ้าส่วนกลาง



**LED LIGHTING**





# POISE

พื้นที่ใช้สอย 138 ตร.ม.



4 ห้องนอน



3 ห้องน้ำ



2 ที่จอดรถ

ห้องครัวกว้างขวางสะดวก  
ถูกจัดแยกเป็นสัดส่วน  
จากห้องรับประทานอาหาร

ห้องนอนชั้นล่าง  
รองรับผู้สูงอายุหรือ  
ปรับเปลี่ยนได้ตามไลฟ์สไตล์



ห้องน้ำชั้นล่าง  
แยกส่วนเปียกส่วนแห้ง

1<sup>st</sup> Floor

\* ไร่สวนเป็นพื้นที่ส่วนเสริมที่เพิ่มความสะดวกสบายแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการนี้

ห้องนอนที่ 2 มีขนาดใหญ่  
พร้อมพื้นที่ระเบียงส่วนตัว



ห้องนอน Master  
พร้อมห้องน้ำในตัว

2<sup>nd</sup> Floor

\*รายละเอียดเพิ่มเติม กรุณาคลิกเพื่อดูภาพและข้อมูลโครงการได้ที่ [www.dreamland.com](#)



# PAVILLION

พื้นที่ใช้สอย 162 ตร.ม.



4 ห้องนอน



3 ห้องน้ำ



2 ที่จอดรถ

ห้องนอนชั้นล่าง  
ปรับเป็นห้องทำงาน  
หรือห้องนอนผู้สูงอายุได้



ตอบโจทย์ครอบครัวรุ่นใหม่  
เน้นโปร่งโล่ง  
เชื่อมต่อพื้นที่ส่วนกลางได้ดี

รองรับระบบ Smart Home  
และ EV Charger ทุกหลัง

1<sup>st</sup> Floor

\*รายละเอียดเพิ่มเติม กรุณาติดต่อฝ่ายขาย หรือดูข้อมูลเพิ่มเติมในแอปพลิเคชันโครงการ

ห้องนอนที่ 2 ขนาดใหญ่



ห้องนอน Master  
พร้อมห้องน้ำในตัว

2<sup>nd</sup> Floor

\*โปรดดูใบปลิวโครงการสำหรับรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการนี้



# PREZZO



พื้นที่ใช้สอย 120 ตร.ม.  
ที่ดินเริ่มต้น 50 ตร.ว. ขึ้นไป



3 ห้องนอน



2 ห้องน้ำ



2 ที่จอดรถ

ร่มรื่นด้วยสวนรอบบ้าน  
สำหรับมุมพักผ่อนของ  
ครอบครัว

เพิ่มพื้นที่เตรียมอาหาร  
และห้องรับประทานอาหาร  
ที่กว้างกว่า



ห้องน้ำชั้นล่าง  
แยกส่วนเปียกส่วนแห้ง

**Ventilation House Design**  
การออกแบบที่ใส่ใจ เพื่อรับแสงลม  
และช่วยประหยัดไฟ

1<sup>st</sup> Floor

\*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด รายละเอียดแบบบ้านเป็นไปตามที่สัญญาจะซื้อจะขาย

Walk in closet ขนาดใหญ่



ระเบียงกระจก เพิ่มพื้นที่พักผ่อนรับวิวธรรมชาติ

## 2<sup>nd</sup> Floor

\*บริเวณที่เป็นไปตบตามห้องที่กำหนด รายละเอียดแบบบ้านเป็นไปตามที่สัญญาจะซื้อจะขาย



# POEM

พื้นที่ใช้สอย 133 ตร.ม.  
ที่ดินเริ่มต้น 50 ตร.ว. ขึ้นไป



3 ห้องนอน



2 ห้องน้ำ



2 ที่จอดรถ

ร่มรื่นด้วยสวนรอบบ้าน  
สำหรับมุมพักผ่อนของ  
ครอบครัว

เพิ่มพื้นที่เตรียมอาหาร  
และห้องรับประทานอาหาร  
ที่กว้างกว่า



ห้องน้ำชั้นล่าง  
แยกส่วนเปียกส่วนแห้ง

**Ventilation House Design**  
การออกแบบที่ใส่ใจ เพื่อรับแสงลม  
และช่วยประหยัดไฟ

1<sup>st</sup> Floor

\*บริเวณนี้เป็นไปตามที่บริษัทกำหนด รายละเอียดแบบบ้านเป็นไปตามที่สัญญาจะซื้อจะขาย

Walk in closet ขนาดใหญ่



ระเบียงกระจก เพิ่มพื้นที่พักผ่อนรับวิวธรรมชาติ

## 2<sup>nd</sup> Floor

\*บริเวณนี้เป็นไปตามที่บริษัทกำหนด รายละเอียดแบบบ้านเป็นไปตามที่สัญญาจะซื้อจะขาย



# PARADIZ

พื้นที่ใช้สอย 142 ตร.ม.



3 ห้องนอน



3 ห้องน้ำ



2 ที่จอดรถ

ร่มรื่นด้วยสวนรอบบ้าน  
สำหรับมุมพักผ่อนของ  
ครอบครัว

เพิ่มพื้นที่เตรียมอาหาร  
และห้องรับประทานอาหาร  
ที่กว้างกว่า



ห้องน้ำชั้นล่าง  
แยกส่วนเปียกส่วนแห้ง

**Ventilation House Design**  
การออกแบบที่ใส่ใจ เพื่อรับแสงลม  
และช่วยประหยัดไฟ

1<sup>st</sup> Floor

\*บริเวณนี้เป็นไปตามที่บริษัทกำหนด รายละเอียดแบบบ้านเป็นไปตามที่สัญญาจะซื้อจะขาย

Walk in closet ขนาดใหญ่



ระเบียงกระจก เพิ่มพื้นที่พักผ่อนรับวิวธรรมชาติ

## 2<sup>nd</sup> Floor

\*บริเวณนี้เป็นไปตามที่บริษัทกำหนด รายละเอียดแบบบ้านเป็นไปตามที่สัญญาจะซื้อจะขาย

**1739**  
pruksa.com

FOLLOW PRUKSA



Pruksafamilyclub



@Pruksa

เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107548000307  
ที่ตั้ง 1177 อาคารพีร์ล แบงก์ค็อก ชั้น 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 กรรมการ  
ผู้จัดการ นายปิยะ ประยงค์, นายธีรเดช เกิดสำอางค์ ทุนจดทะเบียน 2,232,682,000 บาท ชำระแล้ว 2,232,682,000 บาท  
กัสสร เหวารักษ์-บางนา ที่ตั้งโครงการ ต.เหวารักษ์ ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ ที่ดินโฉนดเลขที่ 34885,  
34886 เลขที่ดิน 299, 551 เนื้อที่โครงการทั้งสิ้น 87-1-99 ไร่ หรือมีส่วนกลางประกอบด้วย พื้นที่สวนสาธารณะ 2-3-58.8 ไร่  
พื้นที่สวนหย่อม 1-1-77.9 ไร่ พื้นที่อาคารสโมสร 0-2-45.3 ไร่ และสำนักวางนิตินุคคล 0-0-24.8 ไร่ ที่ดินไม่มีการผูกพัน  
กับธนาคาร หรือบุคคลใด ใบอนุญาตจัดสรร เลขที่ 6/2561 เริ่มก่อสร้าง เมษายน 2560 คาดว่าแล้วเสร็จ ธันวาคม 2566  
(บางส่วน) บริษัทจะโอนกรรมสิทธิ์เมื่อครบกำหนดโอนกรรมสิทธิ์ตามสัญญาและลูกค้าชำระเงินครบถ้วนตามสัญญาและภาพ  
ถ่ายทุกภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดเมื่อโครงการสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้ว อาจแตกต่าง  
ไปจากภาพที่ปรากฏ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า