



PRUKSA



# EVERY DREAM IS POSSIBLE

## PATIO Phahonyothin

โครงการใหม่ ที่พดูกษาคิดต่าง และให้ความใส่ใจ  
ทุกรายละเอียดการออกแบบ บนแนวความคิดในการออกแบบ  
ที่เน้นความงามดงามแบบตะวันออก  
แรงบันดาลใจของเส้นที่ในวิถีที่เรียบง่ายแบบ Zen

### “หุกอนาคต ลงตัวที่นี่”

## THINK FOR THE FUTURE



รูปแบบสถาปัตยกรรมถูกนำมาประยุกต์ใช้ผสมผสานเข้ากับงานดีไซน์ที่ทันสมัย ออกแบบ  
สวนให้สอดประสานไปกับตัวอาคาร สักเซสชัน: Modern Tropical มีกระฉกต้าบหน้าที่สูงโปร่ง  
และกระจายเข้ามุนที่เพิ่มนุ่มนวล Panoramic View Function การใช้งานที่ Flexible สะท้อน  
การใช้ชีวิตริทึ้บสนับสนุน ในยุคปัจจุบัน

ภาพและบรรยายคำจำกัด



#### Jogging Track

สู่วิ่งรอบสวนส่วนกลาง ให้คุณได้ออกกำลังห้ามกลาง  
ความรับรื่น และรายล้อมด้วยธรรมชาติ



#### Fitness & Swimming pool

ฟิตเนสและสระว่ายน้ำระบบเกลือ ขนาดใหญ่ ให้คุณได้  
ออกกำลังกายได้ทุก Lifestyle



#### Universal Design Garden

สวนส่วนกลางที่รองรับทุกกิจกรรมในယานพักผ่อน  
ของทุกคนในครอบครัวได้อย่างลงตัว



#### CCTV

อุ่นใจในความปลอดภัย CCTV 24 ชม. ที่ทางเข้าหลัก  
และ เข้า-ออก ด้วยระบบ Auto Access Card



**FACILITY**



เพิ่มเข็มข่ายหลังบ้าน  
ขนาดเท่าตัวบ้าน



รั้วคอนกรีตหลังบ้าน  
รองรับการต่อเติม



CCTV ทางเข้าออก  
และ Main Road



Home  
Automation



ระบบสาย LAN  
ผึ้งในผนัง



## ตัวบ้านคุณภาพ

- ระบบคานแข็งแรง ด้วย precast ชั้น I
- ระบบห่อ กันปลวก
- โครงหลังคาโครงจอดรถ
- บันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแข็งแรงพิเศษ
- ฝ้าระบายอากาศ
- พัดลมระบายอากาศห้องน้ำ
- ระบบหมุนเวียนอากาศในบ้าน
- Smoke detector ระบบตักจับควัน
- High Ceiling เพดานสูงทำให้รู้สึกโปร่ง
- ยิปซัมสะท้อนความร้อน
- กระจกเชี่ยวตัดแสง
- Emergency Light
- ระบบดวงโคม LED
- หลังคา Skylight ฝ้าโปร่งแสง
- ไฟโถงบันไดอัจฉริยะ
- บานประตูห้องนอนลายไม้
- ประตูบานพื้นที่รั้วหน้าบ้านแบบมีล้อสแตบเลส
- ถังดับเพลิง
- กระเบื้องใหญ่ 60x60
- ห้องน้ำแยกส่วนเปียกแห้ง
- Wallpaper ห้องหลัง
- จุดรองรับ ระบบ Fiber Optic

## ส่วนกลางคุณภาพ

- Auto-Security Gate
- แยกทางเข้าระหว่างลูกบ้านกับลูกค้า
- Solar Cell
- ระบายน้ำระบบเกลือบน้ำดิ่ง
- ฟิตเนส พร้อมอุปกรณ์ครบครัน



Smart Home



1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR



3<sup>rd</sup> FLOOR



## FLOOR PLAN

พื้นที่ใช้สอย 160 ตร.ม. หน้ากว้าง 5.5 ม.  
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ | family area 2 ห้องครัว

แยกพื้นที่ห้องครัว, ห้องน้ำ, เล่น  
และพื้นที่ห้องอาหาร อย่างเป็นสัดส่วน



**MONO**

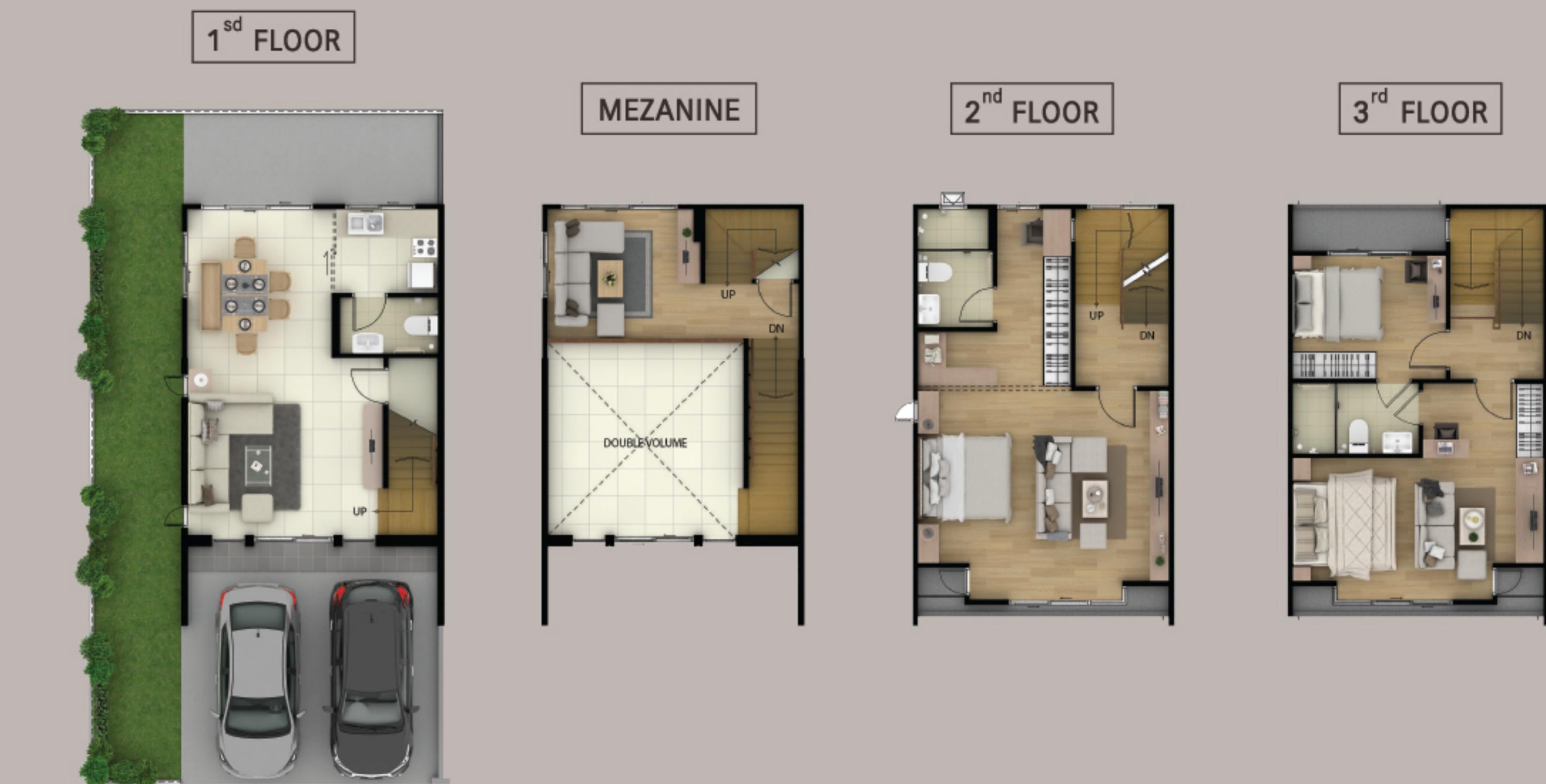


## FLOOR PLAN

พื้นที่ใช้สอย 160 ตร.ม. หน้ากว้าง 5.5 ม.  
3 ห้องนอน(1 penthouse) 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

แยกพื้นที่ห้องครัว, ห้องน้ำเล่น  
และพื้นที่ทานอาหาร อย่างเป็นสัดส่วน

**NEO**



## FLOOR PLAN

พื้นที่ใช้สอย 175 ตร.ม. หน้ากว้าง 5.5 ม.  
3 ห้องนอน(1 penthouse) 3 ห้องน้ำ | ห้องอเนกประสงค์ 2 ห้องครัว

แยกพื้นที่ห้องครัว, ห้องน้ำเล่น  
และพื้นที่ทานอาหาร อย่างเป็นสัดส่วน



ECHO



### ห้างสรรพสินค้า

Zpell, ฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต, เซียร์ รังสิต, เมเจอร์ รังสิต  
||เม็คโคร รังสิต, บีกชี รังสิต, โลตัส รังสิต



### สถานศึกษา

รร.เชบุตโยชน์ เมืองเอก, รร.สายปัญญา รังสิต,  
ม.กรุงเทพ, ม.รังสิต, ม.รรnm Kasatri, ม.ราชมนตรี



### สถานที่สำคัญหรือหน่วยงาน

สำนักบินดอนเมือง, รพ.เปาโล รังสิต, รพ.ปทุมเวช, รพ.||เพทัยรังสิต  
สำนักกีฬาและสำนักกอล์ฟ รุ่งเรือง, สำนักกอล์ฟเมืองเอก, ตลาดสีบุญเมือง, ตลาดรังสิต

**LOCATION**

# THE VISIONARY LIVING

---

ចិវិថលរំខែកដី ជំនាញបានមេដ្ឋាន