



PÍNE

WELLNESS RESIDENCE
PRACHACHUEN

THE FINEST LIVING TOGETHER



Computer Generated Image



THE FINEST LIVING TOGETHER AT PINE WELLNESS RESIDENCE

สัมผัสชีวิตอันงดงามที่เต็มไปด้วยความหมายและแรงบันดาลใจ
จากต้นสน 'Bristlecone Pine' ต้นไม้ที่มีอายุยืนที่สุดในโลก
สื่อถึงความอุดมสมบูรณ์ การมีสุขภาพที่ดี และชีวิตที่ยืนยาว
เปรียบเสมือน Concept ของโครงการ Pine Wellness
Residence Prachachuen ที่มุ่งเน้นการออกแบบเพื่อความสุข
ที่ยั่งยืน ในทุกๆ ช่วงเวลาของผู้อยู่อาศัย ให้คุณได้พักผ่อน
และสร้างกิจกรรมที่ดีร่วมกันกับสมาชิกในครอบครัว



Computer Generated Image

MULTIGENERATION WELLNESS RESIDENCE : LIVE WELL & STAY WELL

สัมผัสประสบการณ์อยู่อาศัยแบบ “อยู่ดี มีสุข” ที่จะตอบโจทย์การใช้ชีวิตของคุณได้อย่างแท้จริง ผ่านแนวคิด “อยู่ดี” คือการอยู่ท่ามกลางสภาพแวดล้อมที่ดี สังคมที่ดี สุขภาพที่ดีทั้งภายในและภายนอก จากการออกแบบที่ถูกต้องสรรพื้นที่มาอย่างพิถีพิถันเพื่อทุกไลฟ์สไตล์ พร้อมกับเต็มด้าสุนทรียภาพแห่งการผ่อนคลาย ผ่านพื้นที่สีเขียวในทุกองศาการมองเห็น เพื่อให้คุณได้รับการพักผ่อนอย่างแท้จริง และเข้าถึงการอยู่อย่าง “มีสุข” ด้วยพื้นที่ที่จัดเตรียมเพื่อเชื่อมโยงทุกช่วงวัยเข้าด้วยกัน เชื่อมโยงทุกความสุขได้อย่างลงตัวและต่อยอดไปสู่อนาคตที่คุณต้องการ



Computer Generated Image



Computer Generated Image

British Backyard



Computer Generated Image

EXPERIENCE BRITISH STYLE : MODERN ELEGANCE LIVING

เข้าถึงความหรูหราและเป็นส่วนตัวกับบ้านระดับพรีเมียม ที่ได้รับแรงบันดาลใจมาจากบ้าน Cluster Home ในประเทศอังกฤษ และสวนหลังบ้าน British Backyard ที่ใช้ร่วมกัน เพื่อสร้างพื้นที่สีเขียวและเป็นส่วนตัวในการพักผ่อน ออกแบบในสไตล์ British Timeless Elegance มาพร้อมประตูหน้าต่างที่สูงโปร่ง ให้คุณสัมผัสความสดชื่นจากแสงแดดและอากาศบริสุทธิ์ที่ไหลเข้าสู่บ้านได้อย่างเต็มที่ อีกทั้งพื้นที่ภายในบ้านยังครบครันไปด้วย 4 ห้องนอนพร้อมห้องอเนกประสงค์ เพื่อให้คุณและครอบครัวมีพื้นที่ส่วนตัวเพียงพอสำหรับพักผ่อนและทำกิจกรรมต่างๆ ร่วมกัน

สิ่งสำคัญคือเราให้ความสำคัญกับความปลอดภัย ด้วยเทคโนโลยี Smart Security และ ระบบ Home Automation ที่ทันสมัย เติมเต็มชีวิตให้สะดวกสบายอย่างแท้จริง เพื่อให้ทุกคนในครอบครัวสามารถเพลิดเพลินและเชื่อมต่อความสุขของชีวิตได้อย่างไร้ขีดจำกัด

WHERE FUNCTIONALITY MEETS ACCESSIBILITY

บ้านและส่วนกลางถูกออกแบบโดยได้รับคำปรึกษาจากผู้เชี่ยวชาญจากโรงพยาบาลวิมุต ด้วย Universal Design Concept เพื่อให้ทุกคนในครอบครัวใช้ชีวิตได้อย่างปลอดภัยและสะดวกสบาย โดยรูปแบบบ้านมีห้องนอนชั้นล่างพร้อมกับระบบพื้นกันกระแทก Absorption floor system เพื่อเพิ่มความปลอดภัย ห้องน้ำชั้นล่างมีอุปกรณ์สำหรับผู้สูงอายุครบครัน ไม่ว่าจะเป็นที่นั่งอาบน้ำ ราวจูงตัว ปุ่มฉุกเฉิน และยังมีทางลาดที่ทำให้ทุกช่วงวัยสามารถใช้ชีวิตอย่างอิสระ และมีความสุขได้ในทุกวัน



PRIVILEGE HEALTH & PERSONAL SERVICES : THE FINEST OF WELLNESS AND CONCIERGE EXCELLENCE

ที่ Pine Wellness Residence Prachachuen เราให้บริการผู้ช่วยส่วนตัว* ที่ดูแลตอบสนองทุกความต้องการของคุณ รวมถึงระบบความปลอดภัยระดับสูง ที่จะปกป้องคุณและครอบครัวตลอด 24 ชั่วโมง

Health & Wellness Service* : ร่วมมือกับsw.วิมุต ในการดูแลและเสนอกิจกรรมเพื่อสุขภาพ ที่ส่งเสริมคุณภาพชีวิตของคุณ

Concierge Service* : ผู้ช่วยส่วนตัวเรื่องการจัดการอำนวยความสะดวกและบริการอื่นๆ ให้คุณใช้ชีวิตอย่างเหนือระดับ



Computer Generated Image

ELEVATE YOUR LIFE : THE NEW STANDARD IN LIVING FACILITIES

รังสรรค์ทุกพื้นที่ให้เป็นไปได้ตั้งใจกับ Club House 3 ชั้นพร้อมลิฟท์
พื้นที่ที่ออกแบบมาให้ครบทุกความต้องการ รองรับทุกไลฟ์สไตล์ของทุกคนในครอบครัว
จัดเตรียมพื้นที่การใช้งานไว้หลากหลาย เช่น Meeting Chamber พื้นที่พักผ่อนหรือทำงานแบบส่วนตัว, ห้อง Gym ที่จัดเตรียม
อุปกรณ์มาให้อย่างครบครัน, Play Yard ให้คุณได้สัมผัสธรรมชาติกับวิวสวนอันร่มรื่น และ Kid zone พร้อมเครื่องเล่นส่งเสริม
การเรียนรู้พัฒนาการตามวัย และบริการให้คำปรึกษาจากแพทย์ผู้เชี่ยวชาญ* โดย sw.วิมุต์ ที่ Wellness Room
นอกจากนั้นยังเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางอื่นๆ ไว้ให้อีกมากมาย เช่น สระว่ายน้ำ พร้อมสระเด็ก
Senior zone พื้นที่พักผ่อนที่คำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยของผู้สูงอายุ
และพื้นที่สุดพิเศษ British Backyard สวนหลังบ้านที่ได้รับแรงบันดาลใจการออกแบบมาจาก Cluster home ของประเทศอังกฤษ
ให้คุณสัมผัสอากาศสุดบริสุทธิ์ในพื้นที่สีเขียวแบบส่วนตัว เชื่อมต่อการอยู่อาศัยและธรรมชาติให้เข้าเป็นหนึ่งเดียวกันอย่างแท้จริง
ที่นี่จึงไม่เพียงแค่อาศัย แต่เป็นสถานที่สร้างความประทับใจ ความอบอุ่น และประสบการณ์อันแตกต่าง
ให้คุณได้มีความทรงจำอันล้ำค่าไม่รู้จบ



Computer Generated Image



Computer Generated Image



Computer Generated Image

MONTEREY PINE

USAGE AREA : 255 SQ.M.*

1ST FLOOR



- | | | | |
|---|-------------|---|---------------|
| 4 | BEDROOM | 1 | MULTI-PURPOSE |
| 5 | BATHROOM | 3 | PARKING |
| 1 | LIVING ROOM | 1 | MAID ROOM |
| 2 | FAMILY AREA | | |

2ND FLOOR



3RD FLOOR





Computer Generated Image

VIRGINIA PINE

USAGE AREA : 235 SQ.M.*

1ST FLOOR



- 4 BEDROOM
- 4 BATHROOM
- 1 LIVING ROOM
- 2 FAMILY AREA
- 1 MULTI-PURPOSE
- 3 PARKING

2ND FLOOR



3RD FLOOR



*ภาพที่แสดงอาจมีความแตกต่างจากสภาพจริง ภายใตยโปรแกรมราคาแต่ต่าง ปรึกษากองควบคุมสิทธิในการเปลี่ยนแปลงโดยไมต้องบอกกล่าวล่วงหน้า | ALL INFORMATION AND DESIGNS ARE PRELIMINARY AND SUBJECT TO CHANGE.

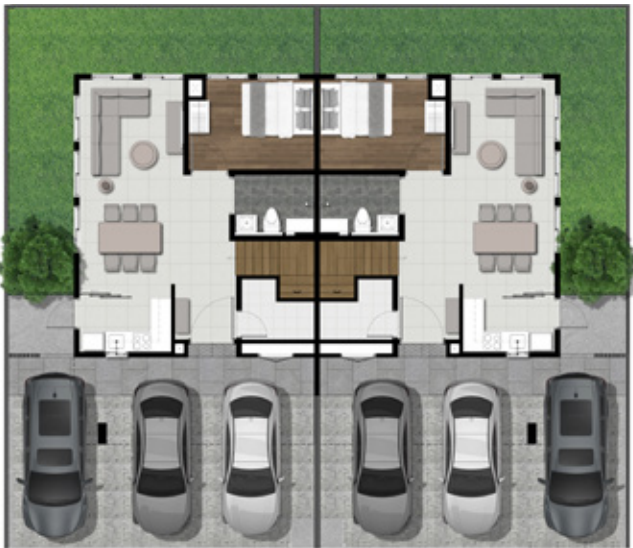


Computer Generated Image

SCOTCH PINE

USAGE AREA : 205 SQ.M.*

1ST FLOOR

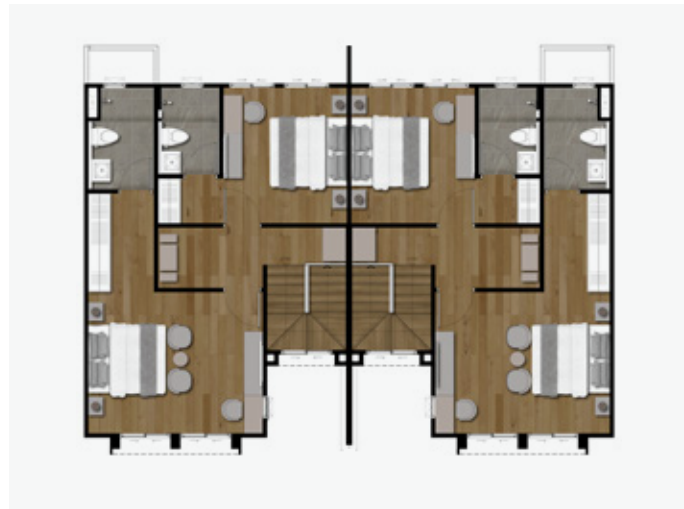


- 4 BEDROOM
- 4 BATHROOM
- 1 LIVING ROOM
- 1 FAMILY AREA
- 1 MULTI-PURPOSE
- 3 PARKING

2ND FLOOR



3RD FLOOR



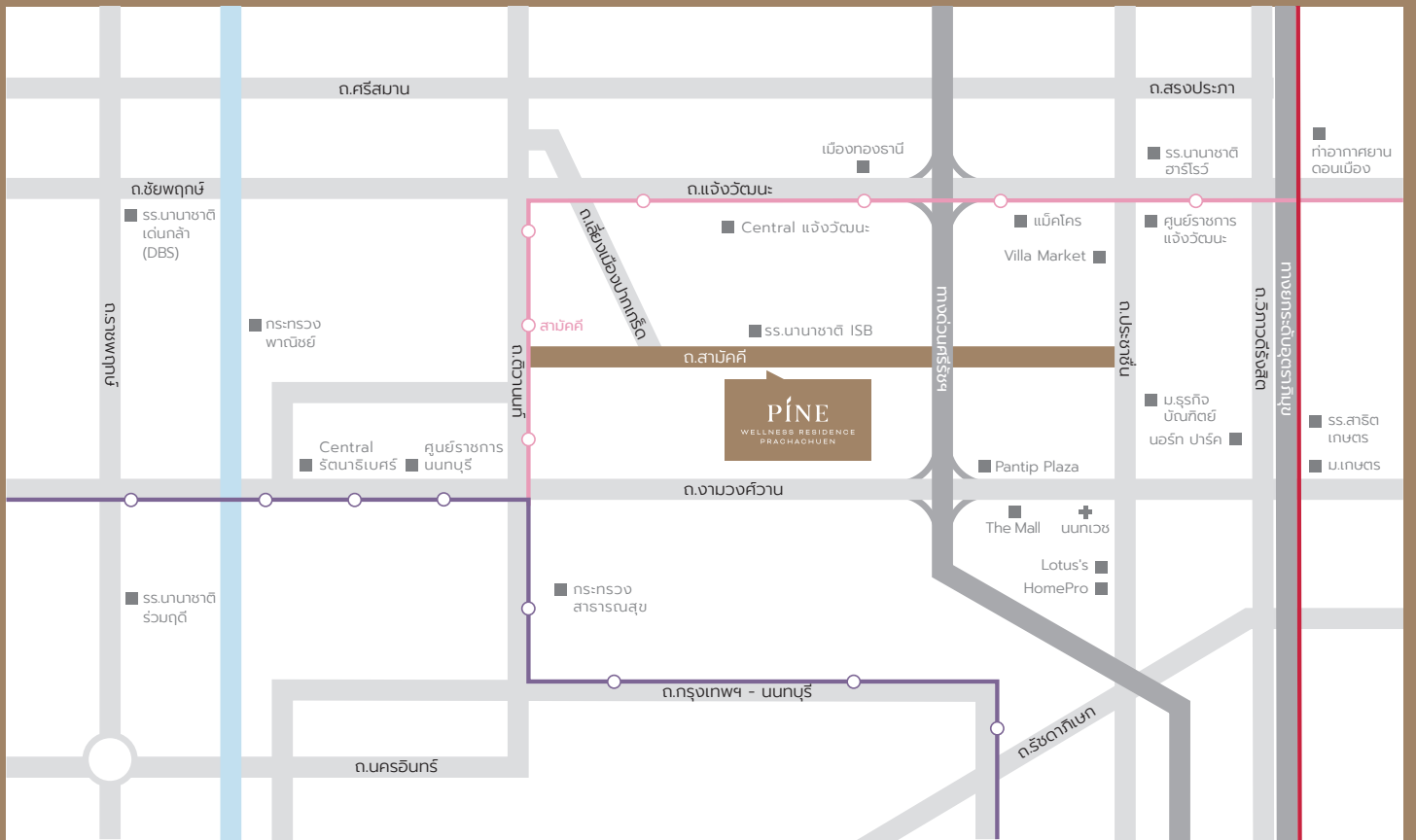
*ภาพที่แสดงอาจมีความแตกต่างจากสภาพจริง ภายใตยโปรแกรมราคาแต่ต่าง ปรึกษาคอลงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องออกค่าล่วงหน้ | ALL INFORMATION AND DESIGNS ARE PRELIMINARY AND SUBJECT TO CHANGE.



HAPPINESS IS HOMEMADE

ความสุขเหนือจินตนาการเริ่มจากสิ่งเล็กๆ
ให้คุณสร้างสรรคภาพแห่งความทรงจำที่ประเมินค่าไม่ได้
เพราะความสุขสร้างที่ "บ้าน"





- รถไฟฟ้าสายสีชมพู
(แคราย - ปากเกร็ด - มีนบุรี)
- รถไฟฟ้าสายสีแดง
(บางซื่อ - รังสิต)
- รถไฟฟ้าสายสีม่วง
(สถานีคลองบางไผ่ - เตาปูน)

Pine Wellness Residence Prachachuen ตั้งอยู่บนทำเลที่มีศักยภาพ ล้อมรอบด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ใกล้รถไฟฟ้า 2 สายและทางด่วน 2 เส้น (ทางด่วนศรีรัชฯ และ ทางด่วนยกระดับอุตราภิมุข) ให้คุณสามารถใช้ชีวิตได้อย่างสะดวกสบาย พร้อมความเป็นส่วนตัวที่ครอบครัวต้องการอย่างแท้จริง



1739
pruksa.com



ไพน์ เวลเนส เรสซิเดนซ์ ประชัชวณ เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนบริษัทเลขที่ 0107548000307 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1177 อาคารเฟริส แบงก์ค็อก ชั้นที่ 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร กรรมการผู้จัดการ โดยนายปิยะ ประสงค์ และ คุณกวีกรีน ทัดดีพงษ์ ทุนจดทะเบียน 2,232,682,000 บาท ทุนชำระแล้ว 2,232,682,000 บาท

ที่ตั้งโครงการ/ตำแหน่งที่ดิน ถนนสามัคคี ตำบล ท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี 11000 โฉนดที่ดินเลขที่ 248753 เลขที่ดิน 405 เนื้อที่ดินรวมประมาณ 11-1-49.6 ไร่ ทรัพย์สินส่วนกลาง ประกอบด้วย สโมสร สระว่ายน้ำ และ สวนหย่อม ค่าใช้จ่ายและค่าภาษีอากรที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ต้องชำระ ค่าธรรมเนียมการโอนฯ 1% ของราคาประเมินกรมที่ดิน ค่าจดจำนอง 1% ของราคายืมกู้ธนาคาร(ถ้ามี) ค่าประกันมิเตอร์ไฟฟ้าและน้ำ เงินกองทุน และ ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตามกำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ที่ดินไม่มีภาระผูกพันกับธนาคาร ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเลขที่ 127/2566 เริ่มดำเนินการก่อสร้าง ไตรมาส 4 พ.ศ.2566 และคาดว่าจะแล้วเสร็จ ไตรมาส 3 พ.ศ.2568 ภาพทุกภาพเป็นภาพจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดเมื่อสร้างเสร็จอาจแตกต่างจากภาพที่ปรากฏและอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามแผนงานธุรกิจและแผนที่ได้รับอนุญาตจากทางหน่วยงานราชการเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ 1739