



PÍNE

WELLNESS RESIDENCE
PRACHACHUEN

THE FINEST LIVING TOGETHER



Computer Generated Image



THE FINEST LIVING TOGETHER AT PINE WELLNESS RESIDENCE

สัมผัสชีวิตอันงดงามที่เต็มไปด้วยความหมายและแรงบันดาลใจ
จากต้นสน 'Bristlecone Pine' ต้นไม้ที่มีอายุยืนที่สุดในโลก
สื่อถึงความอุดมสมบูรณ์ การมีสุขภาพที่ดี และชีวิตที่ยืนยาว
เปรียบเสมือน Concept ของโครงการ Pine Wellness
Residence Prachachuen ที่มุ่งเน้นการออกแบบเพื่อความ
สุขที่ยั่งยืน ในทุกๆ ช่วงเวลาของผู้อยู่อาศัย ให้คุณได้พักผ่อน
และสร้างกิจกรรมที่ร่วมกันกับสมาชิกในครอบครัว



Computer Generated Image

MULTIGENERATION WELLNESS RESIDENCE : LIVE WELL & STAY WELL

สัมผัสประสบการณ์อยู่อาศัยแบบ “อยู่ดี มีสุข” ที่จะตอบโจทย์การใช้ชีวิตของคุณได้อย่างแท้จริง ผ่านแนวคิด “อยู่ดี” คือการอยู่ท่ามกลางสภาพแวดล้อมที่ดี สังคมที่ดี สุขภาพที่ดีทั้งภายในและภายนอก จากการออกแบบที่ถูกจัดสรรพื้นที่มาอย่างพิถีพิถันเพื่อทุกไลฟ์สไตล์ พร้อมกับดื่มด่ำสุนทรียภาพแห่งการผ่อนคลาย ผ่านพื้นที่สีเขียวในทุกองศาการมองเห็น เพื่อให้คุณได้รับการพักผ่อนอย่างแท้จริง และเข้าถึงการอยู่อย่าง “มีสุข” ด้วยพื้นที่ที่จัดเตรียมเพื่อเชื่อมโยงทุกช่วงวัยเข้าด้วยกัน เชื่อมโยงทุกความสุขได้อย่างลงตัวและต่อยอดไปสู่อนาคตที่คุณต้องการ



Computer Generated Image



Computer Generated Image

British Backyard



Computer Generated Image

EXPERIENCE BRITISH STYLE : MODERN ELEGANCE LIVING

เข้าถึงความหรูหราและเป็นส่วนตัวกับบ้านระดับพรีเมียม ที่ได้รับแรงบันดาลใจมาจากบ้าน Cluster Home ในประเทศอังกฤษ และสวนหลังบ้าน British Backyard ที่ใช้ร่วมกัน เพื่อสร้างพื้นที่สีเขียวและความเป็นส่วนตัวในการพักผ่อน ออกแบบในสไตล์ British Timeless Elegance มาพร้อมประตูหน้าต่างที่สูงโปร่ง ให้คุณสัมผัสความสดชื่นจากแสงแดดและอากาศบริสุทธิ์ที่ไหลเข้าสู่บ้านได้อย่างเต็มที่ อีกทั้งพื้นที่ภายในบ้านยังครบครันไปด้วย 4 ห้องนอนพร้อมห้องอเนกประสงค์ เพื่อให้คุณและครอบครัวมีพื้นที่ส่วนตัวเพียงพอสำหรับพักผ่อนและทำกิจกรรมต่างๆ ร่วมกัน

สิ่งสำคัญคือเราให้ความสำคัญกับความปลอดภัย ด้วยเทคโนโลยี Smart Security และ ระบบ Home Automation ที่ทันสมัย เต็มเต็มชีวิตให้สะดวกสบายอย่างแท้จริง เพื่อให้ทุกคนในครอบครัวสามารถเพลิดเพลินและเชื่อมต่อความสุขของชีวิตได้อย่างไร้ขีดจำกัด



Computer Generated Image

MONTEREY PINE

USAGE AREA : 255 SQ.M.*

1ST FLOOR



- | | | | |
|---|-------------|---|---------------|
| 4 | BEDROOM | 1 | MULTI-PURPOSE |
| 5 | BATHROOM | 3 | PARKING |
| 1 | LIVING ROOM | 1 | MAID ROOM |
| 2 | FAMILY AREA | | |

2ND FLOOR



3RD FLOOR



*ภาพที่แสดงอาจมีความแตกต่างจากภาพจริง ขยายโดยไม่รวมการตกแต่งใดๆ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า | ALL INFORMATION AND DESIGNS ARE PRELIMINARY AND SUBJECT TO CHANGE.



Computer Generated Image

VIRGINIA PINE

USAGE AREA : 235 SQ.M.*

1ST FLOOR

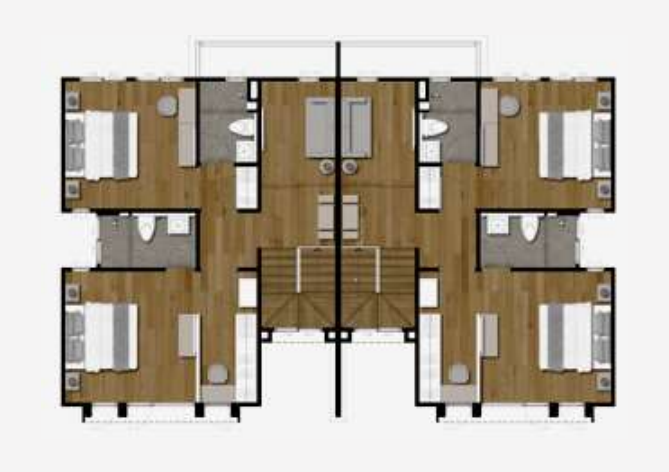


- | | | | |
|---|-------------|---|---------------|
| 4 | BEDROOM | 2 | FAMILY AREA |
| 4 | BATHROOM | 1 | MULTI-PURPOSE |
| 1 | LIVING ROOM | 3 | PARKING |

2ND FLOOR



3RD FLOOR





Computer Generated Image

SCOTCH PINE

USAGE AREA : 205 SQ.M.*

1ST FLOOR



- | | | | |
|---|-------------|---|---------------|
| 4 | BEDROOM | 1 | FAMILY AREA |
| 4 | BATHROOM | 1 | MULTI-PURPOSE |
| 1 | LIVING ROOM | 3 | PARKING |

2ND FLOOR



3RD FLOOR



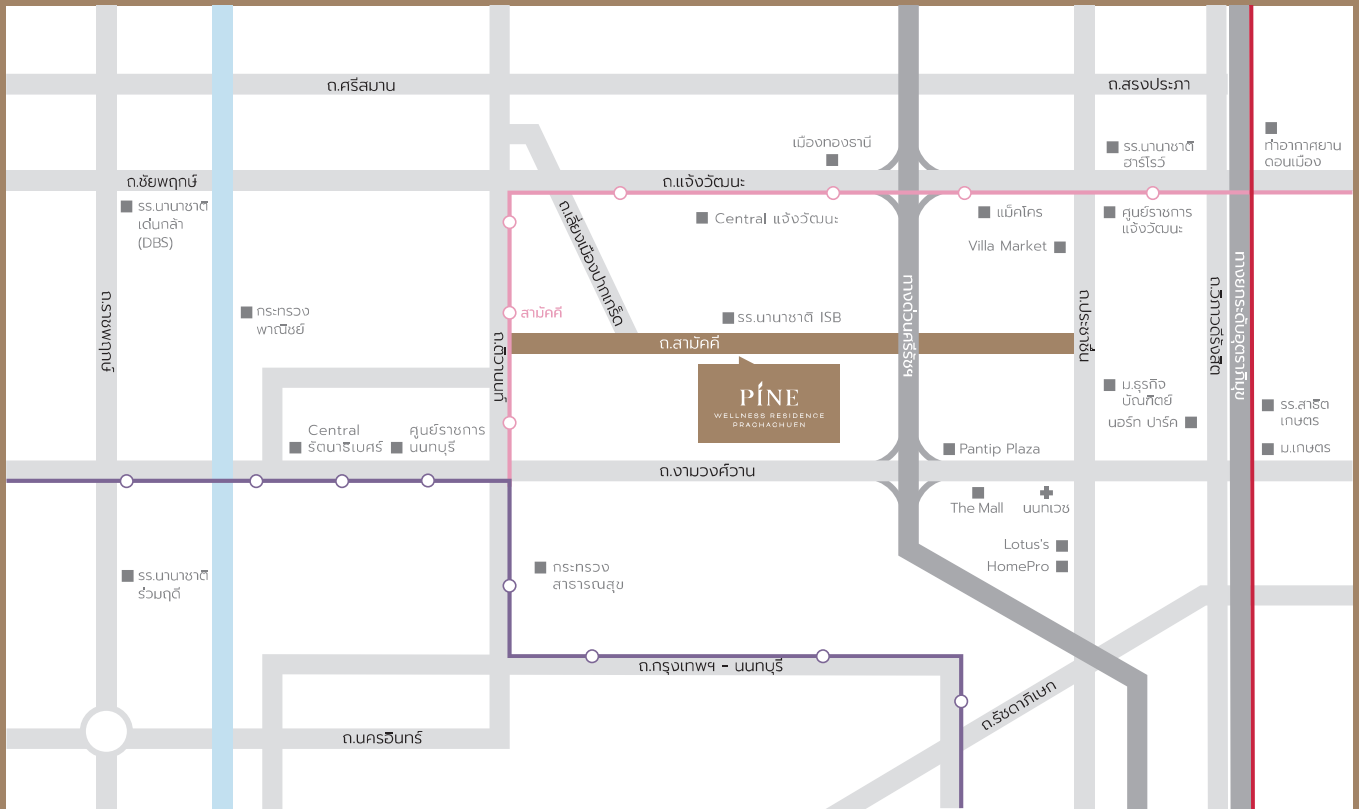
*ภาพที่แสดงอาจมีความแตกต่างจากภาพจริง ภายใต้งานการตกแต่งใดๆ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า | ALL INFORMATION AND DESIGNS ARE PRELIMINARY AND SUBJECT TO CHANGE.



HAPPINESS IS HOMEMADE

ความสุขเหนือจินตนาการเริ่มจากสิ่งเล็กๆ
ให้คุณสร้างสรรค์ภาพแห่งความทรงจำที่ประเมินค่าไม่ได้
เพราะความสุขสร้างที่ "บ้าน"





— รถไฟฟ้าสายสีชมพู (แคราย - ปากเกร็ด - มีนบุรี)
 — รถไฟฟ้าสายสีแดง (บางซื่อ - รังสิต)
 — รถไฟฟ้าสายสีม่วง (สถานีคลองบางไฟ - เตาปูน)

Pine Wellness Residence Prachachuen ตั้งอยู่บนทำเลที่มีศักยภาพ ล้อมรอบด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน
 ใกล้รถไฟฟ้า 2 สายและทางด่วน 2 เส้น (ทางด่วนศรีรัช และ ทางด่วนยกระดับอุตราภิมุข)
 ให้คุณสามารถใช้ชีวิตได้อย่างสะดวกสบาย พร้อมเป็นส่วนหนึ่งที่ครอบคลุมความต้องการอย่างแท้จริง



1739
 pruksa.com



โพนัน เวลเนส เรสซิเดนซ์ ประชาชื่น เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท พุกดา เรย์เอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนบริษัทเลขที่ 0107548000307 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1177 อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ชั้นที่ 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร กรรมการผู้จัดการ โดยนายปิยะ ประยงค์ และ คุณกวีรัตน์ กิตติพงษ์ศ กุลจดทะเบียน 2,232,682,000 บาท กุลชำระแล้ว 2,232,682,000 บาท

ที่ตั้งโครงการ/ตำแหน่งที่ดิน ถนนสามัคคี, ตำบล ท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี 11000 โฉนดที่ดินเลขที่ 248753 เลขที่ดิน 405 เนื้อที่ดินรวมประมาณ 11-1-49.6 ไร่ ทรัพย์ส่วนกลาง ประกอบด้วย สโมสร สระว่ายน้ำ และ สวนหย่อม ค่าใช้จ่ายและค่าภาษีอากรที่ผู้ทรงอุปการะต้องชำระ ค่าธรรมเนียมการโอนฯ 1% ของราคาประเมินกรมที่ดิน ค่าจดจำนอง 1% ของราคายื่นกู้ธนาคาร(ถ้ามี) ค่าประกันภัยไฟฟ้าและน้ำ เงินกองทุน และ ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตามกำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ที่ดินไม่มีการผูกพันกับธนาคาร ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเลขที่ 127/2566 เริ่มดำเนินการก่อสร้าง โดยบาส 4 พ.ศ.2566 และคาดว่าจะแล้วเสร็จ โดยบาส 3 พ.ศ.2568 ภาพทุกภาพเป็นภาพจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดเมื่อสร้างเสร็จอาจแตกต่างจากภาพที่ปรากฏและอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามแผนงานธุรกิจและตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ 1739