

PRUKSA  
VILLE

รามคำแหง - วอจนวนช (มิลิน)



PRUKSA







### โครงข่ายคมนาคม

- สนามบินสุวรรณภูมิ
- รถไฟฟ้าสายสีส้ม
- ท.รามคำแหง
- ท.เลียบบวงแหวนฯ-มอเตอร์เวย์
- ท.กรุงเทพ-ชลบุรี สายใหม่



### สิ่งอำนวยความสะดวก

- เดอะมอลล์ บางกะปิ
- เดอะมอลล์ รามคำแหง
- พาซิโอทาวน์ รามคำแหง
- Big C
- Home Pro
- Lotus







PRUKSA



ภาพบรรยากาศจำลอง

# MILANO

หน้ากว้าง 5.7 เมตร พื้นที่ใช้สอย 98 ตร.ม.  
3+1 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ที่จอดรถ 1 คัน

# ทาวน์โฮมเพื่อครอบครัวทันสมัย พาร์กชั้นใช้งานรองรับอนาคต



PRUKSA

ขนาดที่ดินเริ่มต้น

- 18.10 ตารางวา ขึ้นไป

ลักษณะเด่น

- บ้านหน้ากว้าง 5.7 เมตร สไตล์ European Classic ตอบทุกฟังก์ชันการใช้งาน สามารถปรับเปลี่ยนฟังก์ชันได้ตามต้องการ
- ส่วนรับแขกที่เชื่อมต่อกับส่วนทานอาหาร สามารถปรับเปลี่ยนให้ใช้งานทุก Lifestyle

- พื้นที่ครัว Kitchen & Pantry Area จัดแบ่งเป็นสัดส่วนให้สามารถใช้งานได้จริง
- Grand Master Bedroom ห้องนอนใหญ่พิเศษ พร้อมฟังก์ชันห้องน้ำเชื่อมต่อ เพิ่มความสะดวกและเป็นส่วนตัว
- ช่องแสงโถงบันได เพื่อช่วยให้บ้านโปร่งโล่งและประหยัดพลังงาน\*
- คัดสรรวัสดุหยาบเทียบเท่าบ้านเดี่ยว กระจากเงี้ยวติดแสงเพื่อช่วยลดความร้อนและริ้วสียูวี พร้อมกระเบื้องปูพื้นขนาดใหญ่



PRUKSA  
VILLE



Pruksafamilyclub



Pruksafamily

1739  
pruksa.com





PRUKSA



ภาพบรรยากาศจำลอง

# ROME

หน้ากว้าง 5.7 เมตร พื้นที่ใช้สอย 120 ตร.ม.  
3+1 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ที่จอดรถ 2 คัน

# ทาวน์โฮมเพื่อครอบครัวทันสมัย พังก์ชั้นใช้งานรองรับอนาคต



PRUKSA

ขนาดที่ดินเริ่มต้น

- 21 ตารางวา ขึ้นไป

ลักษณะเด่น

- บ้านหน้ากว้าง 5.7 เมตร สไตล์ European Classic ตอบทุกฟังก์ชันการใช้งาน สามารถปรับเปลี่ยนฟังก์ชันได้ตามต้องการ
- ส่วนรับแขกที่เชื่อมต่อกับส่วนทานอาหาร สามารถปรับเปลี่ยนให้ใช้งานทุก Lifestyle

- พื้นที่ครัว Kitchen & Pantry Area จัดแบ่งเป็นสัดส่วนให้สามารถใช้งานได้ง่าย
- Grand Master Bedroom ห้องนอนใหญ่พิเศษ พร้อมฟังก์ชันห้องน้ำเชื่อมต่อ เพิ่มความสะดวกและเป็นส่วนตัว
- ช่องแสงโถงบันได เพื่อช่วยให้บ้านโปร่งโล่งและประหยัดพลังงาน\*
- คัดสรรวัสดุหุ้มเทียบเท่าบ้านเดี่ยว กระดาษฉนวนติดแสงเพื่อช่วยลดความร้อนและรังสียูวี พร้อมกระเบื้องปูพื้นขนาดใหญ่



PRUKSA  
VILLE



Pruksafamilyclub



Pruksafamily

1739  
pruksa.com





PRUKSA



ภาพบรรยากาศจำลอง

# TUSCANY

พื้นที่ใช้สอย 140 ตร.ม.

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ที่จอดรถ 2 คัน

# ทาวน์โฮมเพื่อครอบครัวทันสมัย พังก์ชั้นใช้งานรองรับอนาคต



PRUKSA

ขนาดที่ดินเริ่มต้น

- 35.10 ตารางวา ขึ้นไป

ลักษณะเด่น

- บ้านหน้ากว้าง 9 เมตร สไตล์ European Classic ตอบทุกฟังก์ชันการใช้งาน สามารถปรับเปลี่ยนฟังก์ชันได้ตามต้องการ
- ส่วนรับแขกที่เชื่อมต่อกับส่วนทานอาหาร สามารถปรับเปลี่ยนให้ใช้งานทุก Lifestyle

- พื้นที่ครัว Kitchen & Pantry Area จัดแบ่งเป็นสัดส่วนให้สามารถใช้งานได้จริง
- Grand Master Bedroom ห้องนอนใหญ่พิเศษ พร้อมฟังก์ชันห้องน้ำเชื่อมต่อ เพิ่มความสะดวกและเป็นส่วนตัว
- ช่องแสงโถงบันได เพื่อช่วยให้บ้านโปร่งโล่งและประหยัดพลังงาน\*
- คัดสรรวัสดุหยาบเทียบเท่าบ้านเดี่ยว กระดาษเขียนติดแสงเพื่อช่วยลดความร้อนและริ้วสียูวี พร้อมกระเบื้องปูพื้นขนาดใหญ่



PRUKSA  
VILLE



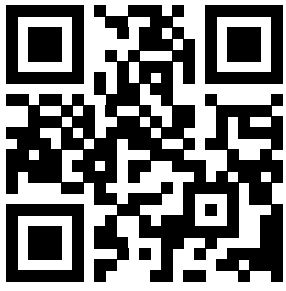
Pruksafamilyclub



Pruksafamily

1739  
pruksa.com





### พฤกษาวิลล์

นำเสนอบ้านแนวคิดใหม่ HVA (High Value Added) นวัตกรรมที่ถูกพัฒนา เพื่อเติมเต็มความสุขของผู้อยู่อาศัย และไลฟ์สไตล์แนวอนาคตมากยิ่งขึ้น



เดินทางสะดวก ทำเลศักยภาพ

ใกล้รถไฟฟ้า และทางด่วน



# PRUKSA VILLE

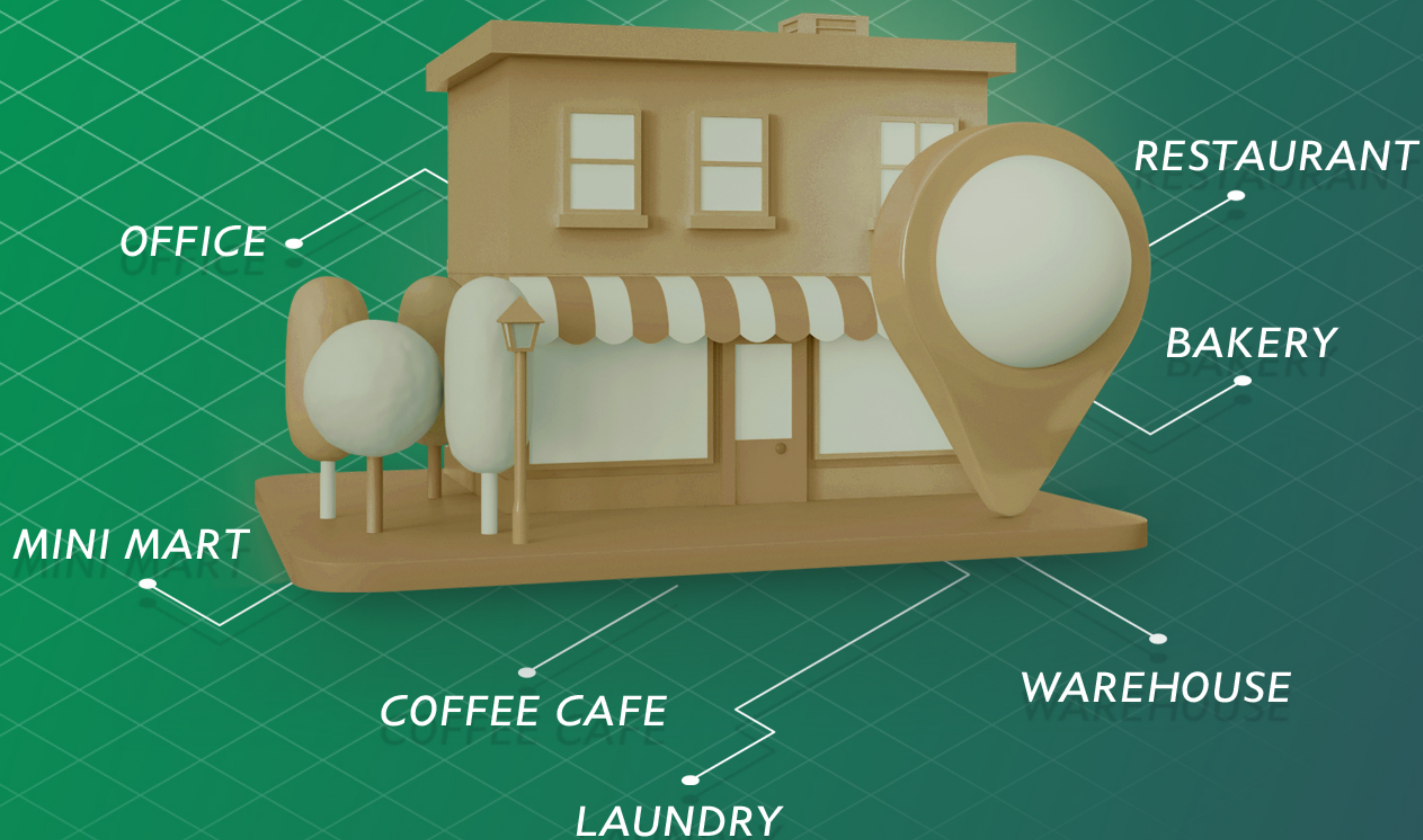
รามคำแหง - วังทอง (ช.มัสทัน)

## HOME OFFICE

“ตอบรับทุกธุรกิจ”

ทุก

*Lift Style*





# NAPLES

โฮมออฟฟิศ 2 ชั้น สไตล์โมเดิร์น

เพียง 9 ยูนิต ทำเลดีงอววันนี้และอนาคต

รองรับชุมชนกว่า 2,000 ครอบครัว\*

ติดถนนใหญ่กว้าง 14 ม. เดินทางสะดวก ใกล้รถไฟฟ้า 3 สาย + ทางด่วน\*

ตอบโจทย์ทุกการอยู่อาศัยและทำธุรกิจได้อย่างลงตัว



ภาพบรรยากาศจำลองใช้ในการโฆษณาเท่านั้น



# NAPLES FLOOR PLAN | 5.7x16 ม.



1st  
FLOOR



2nd  
FLOOR

## โฮมออฟฟิศ 2 ชั้น สไตล์โมเดิร์น

ภายใต้ความคิด Work Life Balance Series อยู่อาศัยหรือทำธุรกิจ ครบลงตัวได้ที่นี้ หน้ากว้าง 5.7 ม. เต็มเต็มกับ Space ที่กว้างขวาง พร้อมผนังกันห้อง ที่พร้อมให้คุณได้ตกแต่งตามไลฟ์สไตล์คุณ

## 2 ชั้น 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ

ที่ดินเริ่มต้น | 22.8 ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย | 150 ตรม. หน้ากว้าง 5.7 ม.

ภาพบรรยากาศจำลองใช้ในการโฆษณาเท่านั้น







เข้าออกได้หลายเส้นทาง ถนนรามคำแหง, ถนนร่มเกล้า, ถนนกรุงเทพกรีฑาตัดใหม่  
ที่เชื่อมต่อศรีนครินทร์ พระราม9 พร้อมรถไฟฟ้าสายสีส้ม

### การเดินทาง

รถไฟฟ้าสายสีส้ม สถานีราษฎร์พัฒนา | 2 กม.  
ทางด่วนกาญจนาภิเษก บางปะอิน | 4 กม.

### สถานศึกษา

โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาน้อมเกล้า | 4 กม.  
โรงเรียนสารสาสน์วิเทศร่มเกล้า | 8 กม.

### สถานพยาบาล

โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ รามคำแหง | 5 กม.  
โรงพยาบาลสมิติเวช ศรีนครินทร์ | 11 กม.

### ห้างสรรพสินค้า

พาซิโอ ฮาวน์ | 6 กม.  
เดอะมอลล์ บางกะปิ | 11 กม.