



PRUKSA

passorn
RANGSIT-AVENUE

บ้านเดี่ยวดีไซน์ใหม่
Modern Neo Classic

Embrace The Aesthetic Living Moments

โอบรับช่วงเวลาแห่งการใช้ชีวิตอันสุนทรีย์



EASY CONNECT

เชื่อมต่อทุกความสะดวกสบาย
ใกล้ทางด่วนฯและรถไฟฟ้า



ทางด่วนอุตราภิมุข (ดอนเมืองโทลเวย์)



ด.วงแหวนฯรอบนอก (ฝั่งตะวันออก)



รถไฟฟ้าสายสีแดง (สถานีรังสิต)



รถไฟฟ้าสายสีเขียว (สถานีคูคต)

passorn

RANGSIT-AVENUE

MAP LOCATION

ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิต ใกล้ทุกความ สะดวกสบาย

เส้นทางการเดินทาง

ถนนวงแหวนรอบนอกฝั่งตะวันออก 8 นาที
ทางด่วนอุดรภิรมย์ (ดอนเมืองโทลเวย์) 10 นาที
รถไฟฟ้าสายสีแดงเข้ม (สถานีรังสิต) 14 นาที
รถไฟฟ้าสายสีเขียวเหนือ (สถานีคูคต) 17 นาที

ห้างสรรพสินค้า

สยามเกรพเพส รังสิต 1 นาที
ฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต - สเปคส์ 8 นาที
เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ 8 นาที
เซียร์ รังสิต 16 นาที

สถานศึกษา

มหาวิทยาลัยนอร์ทกรุงเทพ 4 นาที
โรงเรียนโชคชัย รังสิต 8 นาที



passorn

RANGSIT-AVENUE



- พื้นที่โครงการ : 33-0-92 ไร่
พื้นที่ขาย : 21-1-18 ไร่
จำนวนยูนิต : 147 ยูนิต (บ้านเดี่ยว 2 ชั้น/ 3 Types)
แนวคิดโครงการ : “Embrace The Aesthetic Living Moments”

passorn

RANGSIT-AVENUE



PROUD

พื้นที่ใช้สอย **180** ตร.ม.



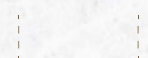
4 ห้องนอน*



3 ห้องน้ำ*



2 ที่จอดรถ*



2 พื้นที่เอนกประสงค์*

ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อโฆษณาเท่านั้น



1st Floor

บ้านเดี่ยวสไตล์ Modern Neo Classic
รองรับ Elderly Bedroom & Multi Purpose ชั้นล่าง
พร้อมห้องครัวเป็น ลัดส่วน รองรับที่จอดรถ 2 คัน



2nd Floor

ห้องนอนขนาดใหญ่ หั้ว 3 ห้องนอน
พิเศษด้วยพื้นที่ Family Area ชั้น 2 เปิดรับแสงธรรมชาติ
ห้องนอนใหญ่ Grand Master Bedroom พร้อม
Walk in Closet ภายในห้องนอน

passorn

RANGSIT-AVENUE



GRANDIOSE

พื้นที่ใช้สอย **210** ตร.ม.



4 ห้องนอน*



4 ห้องน้ำ*



3 ที่จอดรถ*



2 พื้นที่เอนกประสงค์*

ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อโฆษณาเท่านั้น



1st Floor

บ้านเดี่ยวสไตล์ Modern Neo Classic
รองรับ Elderly Bedroom ห้องนอนชั้นล่าง
พร้อม Multi Purpose ขนาดใหญ่ รองรับที่จอดรถ 3 คัน



2nd Floor

ห้องนอนขนาดใหญ่ หั้ 3 ห้องนอน พร้อมห้องน้ำในตัว
พิเศษด้วยพื้นที่ Family Area ชั้น 2
ห้องนอนใหญ่ Grand Master Bedroom
พร้อมWalk in Closet ภายในห้องนอน

passorn
RANGSIT-AVENUE



MARVELLOUS

พื้นที่ใช้สอย **235** ตร.ม.



4 ห้องนอน*



4 ห้องน้ำ*



3 ที่จอดรถ*



1 พื้นที่เตรียมอาหาร*



2 พื้นที่เอนกประสงค์*

ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อโฆษณาเท่านั้น



1st Floor

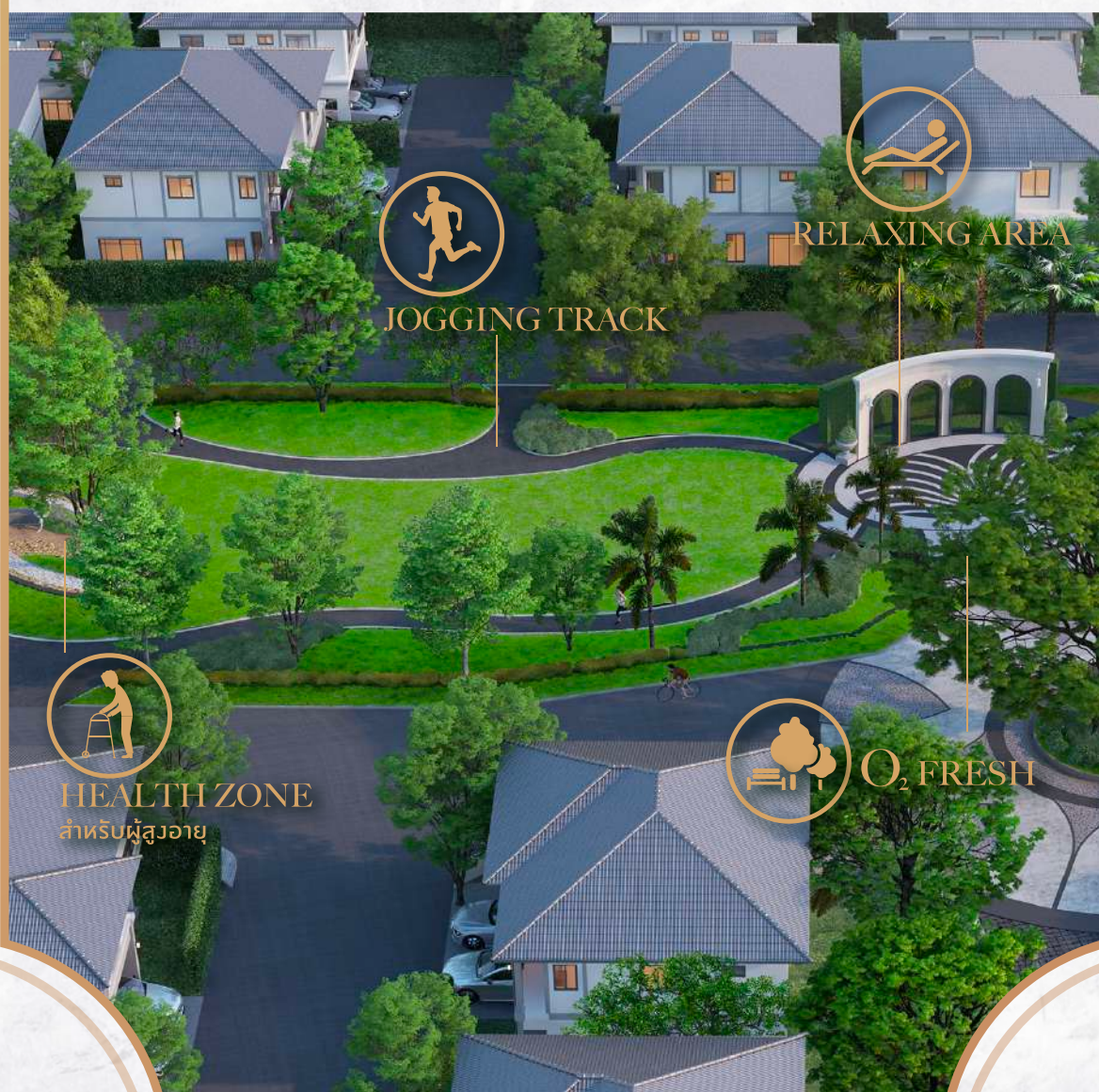
บ้านเดี่ยวสไตล์ Modern Neo Classic
 รองรับ Elderly Bedroom & Multi Purpose ชั้นล่าง
 ห้องครัวขนาดใหญ่ Double Kitchen
 รองรับที่จอดรถ 3 คัน พร้อม Storage Room บริเวณ
 ลานจอดรถ



2nd Floor

ห้องนอนขนาดใหญ่ หั้ว 3 ห้องนอน พร้อมห้องน้ำในตัว
 พิเศษด้วยพื้นที่ Family Area ชั้น 2 ขนาดใหญ่
 ห้องนอนใหญ่ Grand Master Bedroom พร้อม
 Walk in Closet ภายในห้องนอน และระเบียงส่วนตัว

GREEN COMMUNITY



JOGGING TRACK



RELAXING AREA



HEALTH ZONE

สำหรับผู้สูงอายุ



O₂ FRESH

CLUB HOUSE



SOLAR CELL



WORKPLACE EVERYWHERE



SALT CHLORINATED POOL

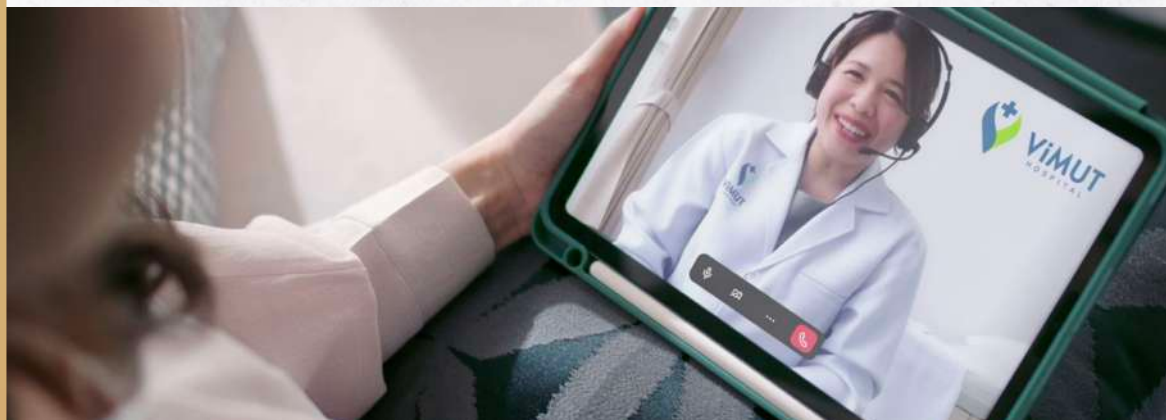


INDOOR KID'S POOL



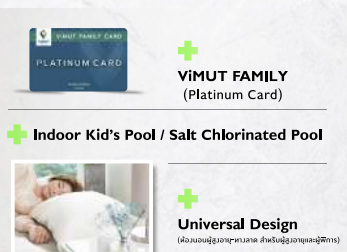
หอบลาดสำหรับผู้สูงอายุ และผู้พิการ

ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อโฆษณาเท่านั้น



พิเศษสำหรับทุกวัย ให้บริการดูแลสุขภาพคนที่คุณรัก เพียงเป็นสมาชิกลูกบ้านพฤกษา

เพราะเราเข้าใจดีว่าการใช้ชีวิตแต่ละวันของคุณ
ต้องมุ่งมั่นเต็มที่แค่ไหน เราจึงออกแบบให้บ้านไม่ใช่เพียงแค่ที่อยู่อาศัย
แต่ยังดูแลสุขภาพของคุณให้แข็งแรง พร้อมสำหรับในทุกๆ วัน



FULL SECURITY SYSTEM

เพราะเราห่วงใยและใส่ใจทุกรายละเอียด
การใช้ชีวิตของสมาชิกลูกบ้านทุกคน

อุ่นใจปลอดภัย ด้วยระบบรักษา
ความปลอดภัยภายในโครงการ
เพิ่มความปลอดภัยให้กับคนที่คุณรัก



Triple security

ภายนอก-ภายในโครงการ
และภายในบ้าน



Double Security

Night Gate ช่องทางเข้าออก แยกผู้ ติดต่อและผู้พักอาศัยพร้อม
สปก.ตลอด 24 ชั่วโมง



**ห้องนอนล่าง
รองรับห้องนอนผู้สูงอายุ**



Double Kitchen



Expander Parking

ที่จอดรถพื้นที่ขยายรองรับทุก LIFE STYLE การเดินทาง



NON STEP FLOOR

ลดความเสี่ยงในการเดินสะดุด ด้วยพื้นไร้สเต็ป มั่นใจในทุกย่างก้าวที่เดิน
ไม่ต้องคอยกังวลว่าบริเวณไหนขรุขระเป็นพื้นที่ต่างระดับ และยังรองรับการใช้รถเข็น





Grand Free Space

ปรับเปลี่ยนฟังก์ชันเพื่อรองรับ
Lifestyle New Normal สู่ชีวิตวิถีใหม่



พื้น SPC

เป็นมิตรกับเด็ก กันน้ำ ปลอดภัย ไม่ลามไฟ
ง่ายในการทำทำความสะอาด พื้นผิวสัมผัสเหมือนไม้จริง
อายุการใช้งานยาวนาน



LED Lighting

ประหยัดไฟอายุการใช้งานยาวนานกว่า



Solar Cell

เทคโนโลยีพลังงานสะอาด เพื่อผลิตไฟฟ้าสะอาดสำหรับพื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสียเพื่อลดค่าใช้จ่ายสำหรับลูกบ้าน

ติดตั้ง Solar Cell ให้ลูกบ้าน

นำพลังงานมาใช้กับพื้นที่ส่วนกลางในโครงการเช่น ไฟส่องสว่างสวนสาธารณะ และไฟบริเวณชุมชนทางเข้าโครงการ



02 Fresh Your Power

โอบล้อมด้วยอากาศที่ดี และสะอาด หลีกหนีความวุ่นวายภายใต้ต้นไม้ที่ร่มรื่นเติมพลังให้กับชีวิต

+ Education Playground

เพิ่มประสบการณ์การเรียนรู้



+ Health Zone

เดินฟ่อนคลายพื้นหินนวดเท้ากระตุ้นระบบไหลเวียนโลหิต
คลายความเมื่อยตึงของกล้ามเนื้อ

ช่วยปรับสมดุลของร่างกาย ที่ออกแบบโดยทีมผู้ชำนาญการโรงพยาบาลวิมุต

C1739
pruksa.com

Live well Stay well.



Pruksafamilyclub



@Pruksa

เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105549117923 ที่ตั้ง 1177 อาคารเฟิร์ล แขวงก๊ือก ชัน 20 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร กรรมการผู้จัดการ นายปิยะ ประยงค์ และนายอริชัย ลิขิตกุลานันท์ ทุนจดทะเบียน 1,000,000,000 บาท ชำระแล้ว 1,000,000,000 บาท กัสสร รัชสิท-อวณิว ที่ตั้งโครงการ ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130 ที่ดินโฉนดเลขที่ 127853 เนื้อที่โครงการประมาณ 33-0-92.1 ไร่ ทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย พื้นที่สวนสาธารณะ พื้นที่อาคาร สโมสร ที่ดินไม่มีการผูกพันกับธนาคารหรือบุคคลใด ใบอนุญาตจัดสรรเลขที่ 127853 เริ่มก่อสร้าง ธันวาคม 2565 คาดว่าจะแล้วเสร็จ ธันวาคม 2566 (บางส่วน) บริษัทฯโอนกรรมสิทธิ์ เมื่อครบกำหนดโอนกรรมสิทธิ์ตามสัญญาและภาพถ่ายทุกภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดเมื่อสร้างเสร็จอาจแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏและอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามแผนธุรกิจและตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเท่านั้น บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขหรือข้อกำหนดในการให้สิทธิประโยชน์ ข้อมูลสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า โปรดสอบถามรายละเอียดก่อนทำการจองทุกครั้ง สิทธิ์หรือโปรโมชั่นนี้ สำหรับโครงการ กัสสร รัชสิท-อวณิว สามารถติดต่อรับได้ที่สำนักงานขายโครงการฯ โปรโมชันนี้ไม่สามารถแลกเปลี่ยนเป็นส่วนลดหรือเงินสดได้ ซึ่งข้อมูลสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า โปรดสอบถามรายละเอียดก่อนทำการจองทุกครั้ง สิทธิ์หรือโปรโมชั่นนี้สำหรับโครงการ กัสสร จตุโชติ - ทางด่วนรามอินทรา สามารถติดต่อรับได้ที่สำนักงานขายโครงการฯ โปรโมชันนี้ไม่สามารถแลกเปลี่ยนเป็นส่วนลดหรือเงินสดได้ บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการให้โปรโมชั่นสำหรับลูกค้าที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไข การชำระเงินที่บริษัทฯกำหนดรายละเอียดเพิ่มเติมติดต่อสำนักงานขายประจำโครงการฯหรือสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ 1739