



PRUKSA

THE PLANT

ศรีนครินทร์ - เทพารักษ์



“ EXPANDED TO CREATIVE LIVING ”

การเติบโต ขยายแนวความคิดสร้างสรรค์
เพื่อการใช้ชีวิต



CONCEPT

FOR THE BEST VERSION OF YOU



บ้านปลัฟวังก์ชัน มีเปิดรับทุกความเป็นไปได้
โมดูลที่เป็นคุณ ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ของคนรุ่นใหม่
สู่การพัฒนาวัฒนธรรมคุณภาพชีวิตที่ยั่งยืน
Tomorrow Reimagined



เดินทางสะดวกสบายเชื่อมต่อ สู่ใจกลางเมือง

เข้า-ออก 3 เส้นทางหลัก



ถนนเทพารักษ์



ถนนศรีนครินทร์



ถนนเพชรเกษม









รายล้อมด้วย สุนทรีย์ะการใช้ชีวิตที่เหนือกว่า

การคมนาคม

 **ใกล้ 2 จุด ขึ้น-ลงรถด่วน บางพลี-สุทวิสัย**

-  **ผ่านพารากัน** 3.5 กม.
-  **ผ่านบางเมือง** 3.5 กม.

 **ใกล้รถไฟฟ้า 2 สาย**

-  **สายสีเขียว สถานีศรีนครินทร์** 6 กม.
-  **สายสีเหลือง สถานีศรีเทพา** 6 กม.





THE PLANT
stadium - arena

รายล้อมด้วย

ศูนย์ราชการใช้ชีวิตที่เหนือกว่า



COMMUNITY MALL

- HOMEPRO ศรีนครินทร์ 6.4 กม.
- JAS URBAN 7.4 กม.
- FOODLAND ศรีนครินทร์ 7.5 กม.
- IKEA บางนา 10 กม.



โรงพยาบาล

- ร.พ.สิรินธร เทพารักษ์ 3.4 กม.
- ร.พ.เปาโล สุขุมปราการ 5.2 กม.



สถานศึกษา

- รร.ประสานมิตร 6.1 กม.
- รร.สตรี สุขุมปราการ 6.9 กม.
- รร.สารสาสน์วิเทศ สุขุมปราการ 7.9 กม.



Tomorrow. Reimagined.

สู่การพัฒนานวัตกรรมคุณภาพชีวิตที่ยั่งยืน

HEALTH & WELLNESS REDEFINED

ศูนย์ดูแลสุขภาพพักผ่อน สร้างนิยามใหม่ในการดูแลสุขภาพ
เติมเต็มทุกช่วงเวลาดีๆ ของทุกคนในครอบครัว

- **SALT CHLORINATED POOL**
สระว่ายน้ำระบบเกลือ
ปลอดภัยสำหรับทุกเพศ ทุกวัย
- **FITNESS**
- **hangout สำหรับผู้สูงอายุ และผู้พิการ
(CLUBHOUSE)**
- **JOGGING TRACK** วิ่งชมทิว





LIFESTYLE DISRUPTION

สร้างวิถีชีวิตรูปแบบใหม่ พร้อมตอบโจทย์ทุกการเปลี่ยนแปลง สำหรับการอยู่อาศัย

- TRIPLE SECURITY
- EDUCATION PLAYGROUNDS
- FAMILY AREA พื้นที่เอนกประสงค์ขึ้นบน
- ห้องนอนชิ้นส่วน ปรับเปลี่ยนตาม LIFESTYLE
อาทิ ห้องทำงาน ห้องเล่นเทนнис ห้องดูหนัง
- หาบสาดสำหรับผู้สูงอายุ และผู้พิการ
- สวนสาธารณะขนาดใหญ่ ครอบคลุมกว่า 2 ไร่



SUSTAINABILITY TREND

สร้างความยั่งยืนหิ้งมิตของสิ่งแวดล้อม สังคมและ
การอยู่อาศัย เพื่อส่งต่อสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับ
คนรุ่นต่อไปได้ในอนาคต

- SOLAR CELL บ่อน้ำบาดาล
- LED LIGHTING
- EV CHARGER



1 VISITOR & RESIDENCE PATH

เพื่อความปลอดภัย
และอำนวยความสะดวกแก่ลูกบ้าน

2 CCTV

ระบบรักษาความปลอดภัย
ด้วยกล้องวงจรปิดรอบโครงการ
(ถนนหลัก และประตูทางเข้า-ออก)

3 DOUBLE GATE

ปลอดภัยทุกการเข้าและออกโครงการ



4

PRUKSA SECURITY CENTER

ศูนย์ควบคุมทุกความปลอดภัยในโครงการ

5

EASY PASS ACCESS

เพื่อความสะดวก
และปลอดภัยของรถบ้าน



1

FITNESS

ครบครันด้วยอุปกรณ์ทุกประเภท

2

UNIVERSAL

เหมาะสมสำหรับผู้สูงอายุ และผู้พิการ

3

COWORKING SPACE

ฟรีบริการอินเทอร์เน็ต

4

SWIMMING POOL

สระว่ายน้ำระบบเกลือ
ปลอดภัยสำหรับทุกเพศ ทุกวัย

An aerial photograph of a park area. At the top, there are several houses with dark roofs and green lawns. Below the houses is a paved road with a few cars. In the center, there is a large green lawn. On the left side of the lawn, there is a small, dark-roofed pavilion. In the lower right quadrant of the lawn, there is a playground with various equipment. Two green callout boxes with white text and location markers are overlaid on the image. The first callout box is on the left, pointing to the pavilion, and the second callout box is in the center, pointing to the playground. The background shows more greenery and a road at the bottom with two cars driving.

1 PAVILION

2 PLAYGROUND

4 UNIVERSAL RAMP

5 JOGGING TRACK

3 PLAY SCAPE

1

LED LIGHTING

ดวงไฟประหยัดพลังงาน

2

IP CAMERA

ระบบรักษาความปลอดภัย ดูผ่าน
SMART PHONE ใดก็ได้

3

MAGNETIC SENSOR

ระบบเซ็นเซอร์ตรวจจับผู้บุกรุก
ตามประตูหน้าต่างต่าง




บ้านแฝด NEW CUDDLE



ภาพเป็นแบบจำลองเท่านั้น

พื้นที่ใช้สอย **135 ตร.ม.**
ที่ดินเริ่มต้น **35 ตร.ว. ขึ้นไป**

-  **3 ห้องนอน**
-  **3 ห้องน้ำ**
-  **2 ที่จอดรถ**

Functional Kitchen

จัดวางโซนครัวเป็นสัดส่วน



Grand Living Area

ห้องนั่งเล่นขนาดใหญ่

เชื่อมต่อกับโซนรับประทานอาหาร

Double Parking

พื้นที่จอดรถหน้ากว้าง
รองรับรถยนต์ได้ทีละ 2 คัน

1st Floor

Optimal Ventilation

ทุกห้องนอนมีหน้าต่างบานใหญ่
เปิดรับแสงและลมธรรมชาติ



Private Bathroom

ห้องน้ำในตัวสำหรับห้องนอนหลัก
เพื่อความสะดวกสบายและเป็นส่วนตัว

Grand Master Bedroom

เปิดรับความสวยเต็มหน้ากว้างบ้าน

2nd Floor

บ้านแฝด CUDDLE



พื้นที่ใช้สอย 127 ตร.ม.

ที่ดินเริ่มต้น 35 ตร.ว. ขึ้นไป

 3 ห้องนอน

 3 ห้องน้ำ

 2 ที่จอดรถ

ห้องครัวเชื่อมต่อห้อง
รับประทานอาหารที่ครัวรวม



รับรับด้วยสวนข้างบ้าน สำหรับ
บุคพักผ่อนของครอบครัว

1st Floor

ห้องน้ำขึ้นบน
แยกส่วนแห้งส่วนเปียก

ห้องออกแบบประสวยที่ขึ้นบน
สามารถปรับได้ตามต้องการ



ระเบียง
เพิ่มพื้นที่พักผ่อน

Master Bedroom
พร้อมห้องน้ำในตัว

2nd Floor

บ้านแฝด BOND



พื้นที่ใช้สอย 145 ตร.ม.
ที่ลิ้นรับตัน 36 ตร.ว. ขึ้นไป

 4 ห้องนอน

 3 ห้องน้ำ

 2 ที่จอดรถ

ห้องนอนชั้นล่าง
ปรับเปลี่ยนได้ตามไลฟ์สไตล์

ห้องน้ำชั้นล่าง
แยกส่วนแห้งส่วนเปียก



ประตูหน้าจากที่จอดรถ

1st Floor



ห้อง 2 ห้อง
เพิ่มพื้นที่พักผ่อน

2nd Floor

EMBRACE



พื้นที่ใช้สอย 161 ตร.ม.
มีลิ้นชักเก็บ 50 ตร.ว. ขึ้นไป
พร้อมพื้นที่พักผ่อนชั้นบน (Family Area)

 3 ห้องรวม

 3 ห้องน้ำ

 2 ที่จอดรถ

ห้องปาร์ตี้
แยกส่วนแคว้งส่วนเปียก

รองรับห้องนอนชั้นล่าง
ปรับเปลี่ยนได้ตามไลฟ์สไตล์



ประตูทางเข้าจากที่จอดรถ

1st Floor

Family area
พื้นที่ห้องนั่งเล่น



Master Bedroom
สอยุ่มีตู้เสื้อผ้า walk in closet
และห้องน้ำในตัว พร้อมรับชมทีวีจอแบน

2nd Floor

1739
pruksa.com

FOLLOW PRUKSA



Pruksafamilyclub



Pruksa