

# PATIO

RATCHAPRUEK - RAMA 5



Where Modern Living  
Meets Nature

ชีวิตสมดุ  
เริ่มที่พื้นที่ของคุณ



## Where Modern Living *Meets Nature*

เราเชื่อว่า...

ความสุขของการใช้ชีวิตเริ่มต้นจาก “บ้านที่ดี” ที่ไม่ใช่แค่สวยงาม แต่ต้องใส่ใจในทุกรายละเอียด เพื่อมอบทั้งความสะดวกสบาย ความปลอดภัยสุขภาพที่ดีทั้งกายและใจ และสังคมที่ดีให้กับคุณ พร้อมดูแลคุณตั้งแต่วันแรก ไปจนตลอดชีวิต

“อยู่ดี...ทั้งชีวิต ที่ Patio Ratchaphruek Rama 5”





## PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ:	พาทิโอ ราชพฤกษ์ - พระราม 5
ที่ตั้ง:	ถนนนครินทร์ ซอยบางไผ่ 17 ตำบลบางไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
เนื้อที่รวมทั้งโครงการ:	10 ไร่
ประเภทบ้าน:	ทาวน์โฮม 3 ชั้น
จำนวนแปลง:	111 ยูนิต
พื้นที่ดิน:	เริ่มต้น 18.4 ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย:	159 ตารางเมตร
ขนาดที่ดิน:	18.4 - 33.6 ตร.วา

# LOCATION

ให้ทุกไลฟ์สไตล์ที่ชอบ อยู่รอบตัวคุณ  
ยกระดับชีวิตบทใหม่ บนทำเลที่ใช้!

## สิ่งอำนวยความสะดวกรอบโครงการ

### การเดินทาง

ทางพิเศษประจิมรัชยา	7.4 กม.
ทางพิเศษศรีรัช	12 กม.
รถไฟฟ้าสายสีม่วง สถานีแยกติวานนท์	6.4 กม.
รถไฟฟ้าสายสีม่วง สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ	12 กม.
รถไฟฟ้าสายสีแดงอ่อน สถานีตลิ่งชัน	11.2 กม.

### ห้างสรรพสินค้า

The Walk ราชพฤกษ์	5.5 กม.
Central Westville	8.8 กม.
The Crystal SB ราชพฤกษ์	9 กม.
Homepro ราชพฤกษ์ / Villa Market	10.3 กม.

### สถานศึกษา

รร.ประสาทวิทยานนทบุรี	2.5 กม.
รร.บดินทรเดชา นนทบุรี	4.3 กม.
รร.สตรี นนทบุรี	6 กม.
ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ	7 กม.
รร.เตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ นนทบุรี	7.6 กม.
รร.เด่นหล้า พระราม 5	8 กม.

### โรงพยาบาล

รพ.บางกรวย	5.1 กม.
รพ.พระนั่งเกล้า	7.1 กม.
รพ.ตา หู คอ จมูก	8.7 กม.
รพ.ยันฮี	10.2 กม.



- รถไฟฟ้า สายสีม่วง (บางใหญ่-บางซื่อ)
- รถไฟฟ้า สายสีชมพู (แคราย-มีนบุรี)
- รถไฟฟ้า สายสีน้ำเงิน (บางซื่อ-ท่าพระ)



24-Hour Security System  
ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง  
พร้อมกล้อง CCTV ทั่วทั้งโครงการ



Real Time Guard  
สปก. ดูแลความปลอดภัย  
แบบ Real Time



LPR System  
(License Plate Recognition)  
ระบบอ่านแผ่นป้ายทะเบียนรถ  
เพื่อเข้า-ออก โครงการอัตโนมัติ



ภาพถ่ายทุกภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบทิวทัศน์ในจินตนาการ

# SECURITY

## ปลอดภัยในทุกตารางเมตร มั่นใจทุกการอยู่อาศัย

ด้วยระบบรักษาความปลอดภัยอัจฉริยะ ที่ออกแบบมาเพื่อรองรับไลฟ์สไตล์ยุคใหม่  
ครอบคลุมทุกพื้นที่ เพื่อความอุ่นใจตลอด 24 ชั่วโมง





# FACILITIES

ผ่อนคลายได้ทุกวันนี้ตลอด 24 ชม. ที่ พาทีโอ คลับ  
พื้นที่ส่วนกลางที่ออกแบบได้อย่างสมบูรณ์

ครบครันด้วยฟังก์ชันที่เต็มเต็มทุกไลฟ์สไตล์  
บาลานซ์ชีวิตให้ใกล้ชิดธรรมชาติอย่างลงตัว

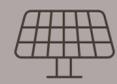
  
2 STORY  
CLUBHOUSE

  
SALTWATER  
SWIMMING

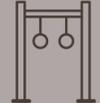
  
FITNESS

  
YOGA

  
CO WORKING  
SPACE

  
SOLAR CELL

  
EDUCATIONAL  
PALYGROUND

  
OUTDOOR EXERCISE  
EQUIPMENT

  
PARK

  
PAVILION



สถาบัน Super Martech Expert  
ไร้สารตะกั่ว และปรอท



Active Air Flow  
ระบบระบายความร้อน  
ใต้หลังคา



Carbon Neutra House  
นวัตกรรมการผลิตแผ่น  
Precast ลดการเกิดคาร์บอน



EV Charger Junction  
รองรับการใช้งานสำหรับรถไฟฟ้า

SUSTAINABILITY  
LIVING

นวัตกรรมการอยู่อาศัยอย่างยั่งยืน  
ประหยัดพลังงาน พร้อมรองรับสำหรับอนาคต

ภาพถ่ายทุกภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการใช้จินตนาการ



ภาพถ่ายสถาปัตยกรรมเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น

(เม-ทรี-โอ)

# METRIO

159 SQ.M.

ทาวน์โฮม 3 ชั้น  
ใช้ชีวิตเมือง.. ให้เหนือกว่าเดิม



# FLEXI SMART LIFE

ออกแบบมาเพื่อชีวิตคนเมืองอย่างแท้จริง  
ด้วยพื้นที่ที่ยืดหยุ่นและใช้ประโยชน์ได้สูงสุด  
ตอบสนองทั้งความเป็นส่วนตัวและฟังก์ชันการใช้งาน  
เพื่อให้คุณใช้ชีวิตได้เต็มที่ในทุกๆ โหมด

## METRIO (เม-ทรี-โอ)

USABLE AREA 159 SQ.M.



3 Bedroom



3 Bathroom



1 Living room



1 Kitchen



1 Dining room



2 Parking lots



### 3<sup>rd</sup> FLOOR PLAN

2 EXTRA MASTER BEDROOM  
ปรับเปลี่ยนง่าย รองรับฟังก์ชัน  
ที่เหนือกว่า

Multi-Purpose Room



### 2<sup>nd</sup> FLOOR PLAN

PENTHOUSE ON GROUND  
ใช้ชีวิตอย่างมีระดับ เป็นส่วนตัว  
ด้วยการออกแบบพื้นที่แยกเป็นสัดส่วน

Pocket Garden



POCKET GARDEN MEETS NATURE  
ให้คุณเชื่อมติดธรรมชาติ ได้ในทุกๆ วัน



### 1<sup>st</sup> FLOOR PLAN

OPEN PLAN CONCEPT  
เชื่อมต่อพื้นที่ Living-Dining-Kitchen  
และ Backyard

Smart Kitchen



Flexible Function



Shoe Cabinet



# PATIO

RATCHAPHRUEK - RAMA 5



เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107548000307 ที่ตั้ง 1177 อาคารเพิร์ล แงค์ค็อก ชั้น 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร กรรมการผู้จัดการ นายพิเชษฐ วิจิตรชำนาญ  
จดทะเบียน 2,232,682,000 บาท ชำระแล้ว 2,232,682,000 บาท เดอะ ปาล์ม แจ็งวัฒนะ-ชัยพฤกษ์ 2 ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองข่อย อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ที่ดินโฉนดเลขที่ 543,544,614,625,626,3583,68672 เลขที่ดิน 31,30,9,8,3,4,50  
เนื้อที่โครงการประมาณ 32-3-93 ไร่ ทรัพย์ส่วนกลางประกอบด้วย พื้นที่สวนสาธารณะ พื้นที่อาคารสโมสร ที่ดินไม่มีภาระผูกพันกับธนาคารหรือบุคคลใดใบอนุญาตจัดสรรเลขที่ 2/2568 เริ่มก่อสร้าง กันยายน 2567 คาดว่าจะแล้วเสร็จ ธันวาคม 2569 (บางส่วน) บริษัทจะ  
โอนกรรมสิทธิ์เมื่อครบกำหนดโอนกรรมสิทธิ์ตามสัญญาและภาพถ่ายทุกภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดเมื่อสร้างเสร็จอาจแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏและอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามแผนธุรกิจและตามที่ได้รับอนุญาตจากทางหน่วยงานราชการ  
เท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

