



PRUKSA

THE PLANT

ฉลองกรุง 2

บ้านเดี่ยวดีไซน์ใหม่ ดีไซน์ Modern English

The Ideal of Freedom

บ้านที่เป็นมากกว่าที่อยู่อาศัย... นวัตกรรมของชีวิตอิสระ



The Ideal of Freedom

เพราะนิยามของชีวิตที่มีความสุข คือความอิสระที่จะใช้พื้นที่ไปกับคนที่คุณรัก

บ้านเดี่ยวกว้าง บนพื้นที่ 100 ตารางวา

EASY CONNECT

เชื่อมต่อทุกความสะดวกสบาย ใกล้ทางด่วนและรถไฟฟ้า



รถไฟฟ้าสายสีชมพู
(สถานีมีนบุรี)



รถไฟฟ้าสายสีส้ม
(สถานีแยกร่มเกล้า)



ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

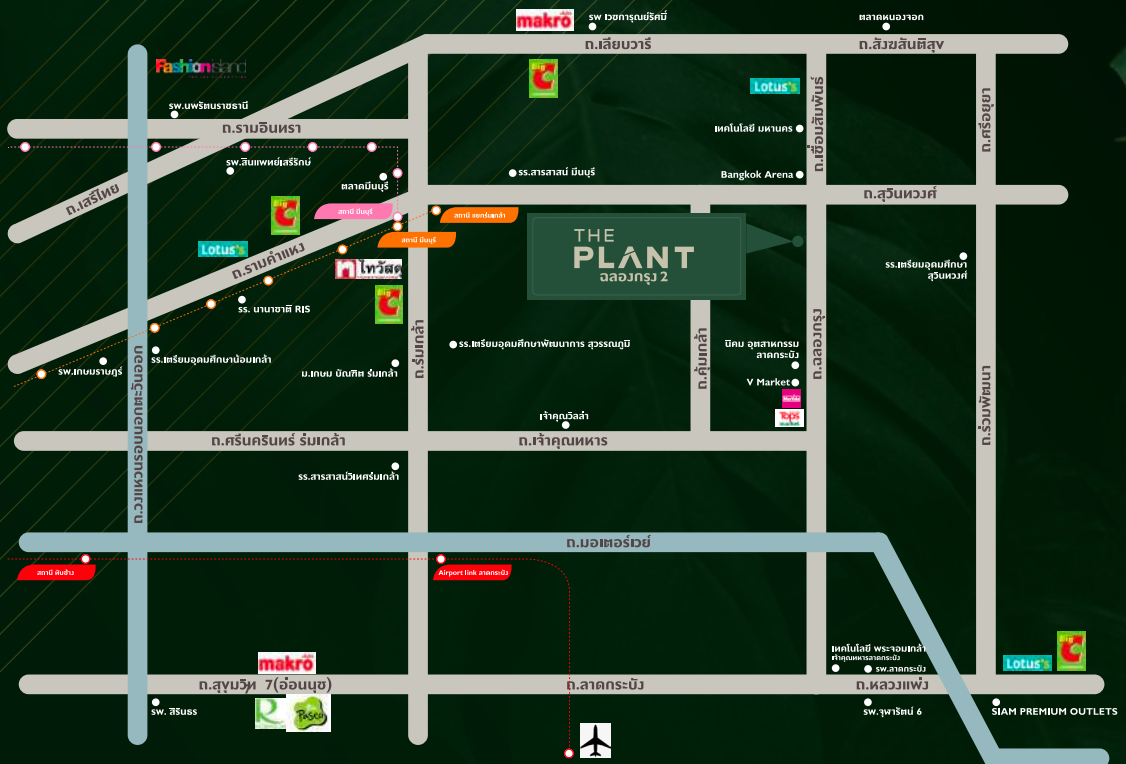


ถ.ร่มเกล้า-ศรีนครินทร์
(กรุงเทพฯกรีฑาตัดใหม่)

MAP LOCATION

ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิต ใกล้ทุกความ สะดวกสบาย

- นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง 7 นาที
- V Market 8 นาที
- เจ้าคุณ ปาร์ค (Chaokhun Park) 12 นาที
- The Paseo 25 นาที
- แฟชั่นไอซ์แลนด์ 20 นาที
- Big C ห่วงจอก 11 นาที
- ตลาดสดสี่แยกหนองจอก 5 นาที
- จตุจักรมินบุรี 15 นาที
- ตลาดน้ำวิบูลย์ 16 นาที
- สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง 12 นาที
- ม.เทคโนโลยีมหานคร 5 นาที
- มหาวิทยาลัยกรุงเทพสุวรรณภูมิ 20 นาที
- โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาไสวรินทร์ 10 นาที
- วิทยาลัยอาชีวศึกษาภาคเหนือหนองจอก 10 นาที
- รร.สาธิตสนธิ์นคร 12 นาที
- รร.สาธิตสนธิ์นคร 15 นาที
- ม.เกษมบัณฑิต ร่มเกล้า 13 นาที
- สน.ลำผักชี 6 นาที
- สนามบินสุวรรณภูมิ 22 นาที
- Airport Link ลาดกระบัง 22 นาที
- รถไฟฟ้าสายสีส้ม สถานีแยมร่อมเกล้า 12 นาที



THE PLANT

ฉลองกรุง 2



พื้นที่โครงการ : 89-3-74.0 ไร่
พื้นที่ขาย : 63-3-71.0 ไร่
จำนวนยูนิต : 248 ยูนิต (บ้านเดี่ยว 100 ตารางวา)
แนวคิดโครงการ : The Ideal of Freedom

THE PLANT

ดลองกรุง 2



Iris

พื้นที่ใช้สอย 150 ตร.ม.

 4 ห้องนอน

 3 ห้องน้ำ

 2 ที่จอดรถ

 2 พื้นที่อเนกประสงค์



IRIS พื้นที่ใช้สอย 150 ตร.ม.

บ้านเดี่ยวสไตล์ Modern English กว้างขวาง โปรงโล่งด้วยช่องแสงรอบตัวบ้าน พร้อมห้องนอนชั้นล่างปรับเปลี่ยนให้รองรับการใช้งานได้ทั้งห้องทำงานหรือห้องผู้สูงอายุ ห้องนอน Master Bedroom พร้อม Walkin Closet กว้าง และ Master Bathroom ขนาดใหญ่ พื้นที่เอนกประสงค์ปรับฟังก์ชันเป็น พื้นที่พักผ่อน หรือจะขยายพื้นที่ห้องนอน 2 ได้ตามความต้องการ

THE PLANT

ฉลองกรุง 2



Aria

พื้นที่ใช้สอย **164** ตร.ม.

 **3** ห้องนอน

 **3** ห้องน้ำ

 **2** ที่จอดรถ

 **2** พื้นที่โอนประกศ



1st Floor



2nd Floor

ARIA พื้นที่ใช้สอย 164 ตร.ม.

บ้านเดี่ยวสไตล์ Modern English กว้างขวาง โปรงโล่งด้วยช่องแสงรอบตัวบ้าน
 พื้นที่ชั้นล่างกว้าง สามารถปรับฟังก์ชันให้รองรับการใช้งานได้ทั้งห้องทำงานหรือห้องผู้สูงอายุ
 ห้องครัวกว้างขวาง เป็นสัดส่วน เชื่อมต่อพื้นที่สำหรับทำ Pantry ในบ้านได้
 ห้องนอนขนาดใหญ่ถึง 2 ห้อง และพื้นที่นอกประสวก์ชั้นบนที่สามารถปรับฟังก์ชันได้ตามใจ

THE PLANT

ฉลองกรุง 2



Eden

พื้นที่ใช้สอย 205 ตร.ม.

 4 ห้องนอน

 3 ห้องน้ำ

 3 ที่จอดรถ

 2 ชั้นที่ออกแบบพิเศษ



EDEN พื้นที่ใช้สอย 205 ตร.ม.

บ้านเดี่ยวสไตล์ Modern English กว้างขวาง โปรงโล่งด้วยช่องแสงรอบตัวบ้าน รองรับครอบครัวขนาดใหญ่ จอดรถในร่มได้ 3 คัน พร้อมห้องนอนชั้นล่างปรับเปลี่ยนให้รองรับการใช้งานได้ทั้งห้องทำงานหรือห้องผู้สูงอายุ ห้องนอน Master Bedroom พร้อม Walk in Closet กว้าง และ Master Bathroom ขนาดใหญ่ พื้นที่นอกประสาธปรับพิงค์ชั้นเป็น พื้นที่พักผ่อน หรือจะขยายพื้นที่ห้องนอน 2 ได้ตามความต้องการ

Maingate

VISITOR ACCESS CONTROL

RESIDENCE EASY ACCESS

CCTV VISITOR SCREEN

NIGHT GATE



Clubhouse

ทุกการพักผ่อน เรารังสรรค์มาให้คุณ
ด้วยสวนส่วนกลางขนาดใหญ่ 2 สวน ที่ให้คุณสัมผัสอากาศบริสุทธิ์
ผ่อนคลายไปกับธรรมชาติอย่างสมบูรณ์แบบ

EDUCATION PLAYGROUND

AMPHITHEATRE



HEALTH ZONE

JOGGING TRACK

WELCOME PLAZA

Clubhouse

ทางลาดสำหรับผู้สูงอายุ และผู้พิการ

SALT CHLORINATED POOL

CO-WORKING SPACE

THE FITNESS

SEMI INDOOR POOL



Full Security System

เพราะเราห่วงใยและใส่ใจทุกรายละเอียดการใช้ชีวิตของสมาชิกลูกบ้านทุกคน
อุ่นใจปลอดภัย ด้วยระบบรักษา ความปลอดภัยภายในโครงการ
เพิ่มความปลอดภัยให้กับคนที่คุณรัก



+ **Triple security**
ภายนอก-ภายในโครงการ
และภายในบ้าน



+ **Double Security**
Night Gate ช่องทางเข้าออก แยกผู้ ติดต่อและผู้พักอาศัยพร้อม
สปก.ตลอด 24 ชั่วโมง



ห้องนอนล่าง รองรับห้องนอนผู้สูงอายุ



+ NON STEP FLOOR

ลดความเสี่ยงในการเดินสะดุด ด้วยพื้นไร้สเต็ป มั่นใจในทุกอย่างก้าวที่เดิน
ไม่ต้องคอยกังวลว่าบริเวณไหนของบ้านเป็นพื้นที่ต่างระดับ และยักรอรับการใช้รถเข็น



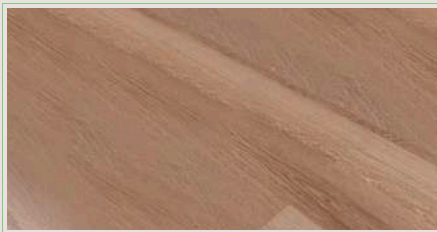
Expander Parking

ที่จอดรถพื้นที่ขยายรองรับทุก LIFE STYLE การเดินทาง
พร้อมจุดรองรับการติดตั้ง EV Charger



พื้ SPC

เป็นมิตรกับเด็ก กันน้ำ ปลอดภัย ไม่ลามไฟ
ง่ายในการทำความสะอาด พื้นผิวสัมผัสเหมือนไม้จริง
อายุการใช้งานยาวนาน



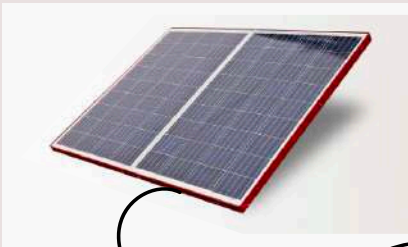
Multipurposed room

ปรับเปลี่ยนฟังก์ชันได้ตามใจ รองรับพื้นที่พักผ่อนชั้นบน
หรือจะปรับเป็นพื้นที่งายห้องนอน 2 ได้ตามใจชอบ



+ LED Lighting

ประหยัดไฟอายุการใช้งานยาวนานกว่า



+ Solar Cell

เทคโนโลยีพลังงานสะอาด เพื่อผลิตไฟฟ้าสะอาดสำหรับ
พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสียเพื่อลดค่าใช้จ่ายสำหรับลูกบ้าน

ติดตั้ง Solar Cell ให้ลูกบ้าน

นำพลังงานมาใช้กับพื้นที่ส่วนกลางในโครงการเช่น
ไฟส่องสว่างสวนสาธารณะ และไฟบริเวณชุมชนทางเข้าโครงการ

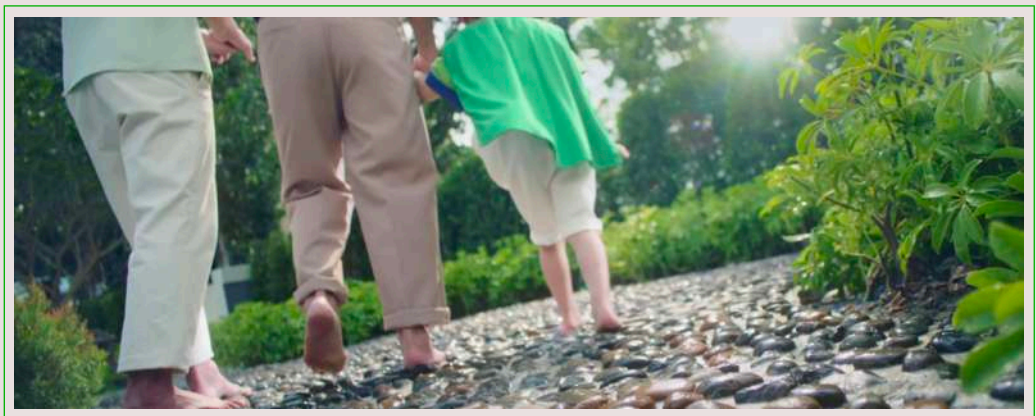


02 Fresh Your Power

โอบล้อมด้วยอากาศที่ดี และสะอาด
หลีกเลี่ยงความวุ่นวายกายไต่ต้นไม้ที่รุ่มร้อนเติมพลังให้กับชีวิต

+ Education Playground

เพิ่มประสบการณ์การเรียนรู้



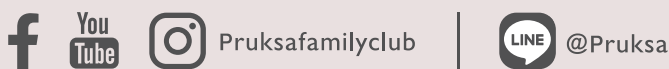
+ Health Zone

เดินผ่อนคลายพื้นหินขนาดเท้ากระตุ้นระบบไหลเวียนโลหิต
คลายความเมื่อยล้าของกล้ามเนื้อ

ช่วยปรับสมดุลของร่างกาย ที่ออกแบบโดยทีมผู้อำนวยการโรงพยาบาลวิมุต

☎ 1739
pruksa.com

Live well Stay well.



เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107548000307 ที่ตั้ง 1177 อาคารพีร์ล แแบงค์ค็อก ชั้น 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 กรรมการ ผู้จัดการ นายปิยะ ประยงค์ ,นายอริชัย สวัสดิ์กลานันท์ ทุนจดทะเบียน 2,232,682,000 บาท ชำระแล้ว 2,232,682,000 บาท เดอะ แพลนท์ ดอวทาวน์ 2 ที่ตั้งโครงการ ถนนดอวทาวน์ แขวงลำผักชี เขตหนองจอก กรุงเทพฯ 10530 เนื้อที่โครงการ 89-3-74.2 ไร่ อยู่ระหว่างการดำเนินการขออนุญาตจัดสรร โฉนดที่ดินเลขที่ 115017 หน้าสำรวจ 23383 หรือยี่สิบสามถวาประกอบด้วยพื้นที่สวนหย่อมและคูน้ำที่สวน พื้นที่ตั้งบ่อบำบัดน้ำเสีย พื้นที่สำนักวางบิตติบุคคลและสระว่ายน้ำ ที่ดินไปมีการผูกพันกับธนาคารหรือบุคคลอื่น เริ่มต้นก่อสร้าง 1 กุมภาพันธ์ 2566 คาดว่าจะแล้วเสร็จ (บางส่วน) 31 ธันวาคม 2568 บริษัทเจ้าของกรรมสิทธิ์มีอำนาจกำหนดโอนกรรมสิทธิ์ตามสัญญาและภาพถ่ายทุกภาพเป็นบรรณาการจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดเบื้องต้นสร้างเสร็จอาจแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏและอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามแผนธุรกิจและตามที่ได้รับอนุญาตจากทางหน่วยงานราชการเท่านั้น บริษัทของสวนสิริในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องออกคำสั่งหัวหน้า