



PRUKSA

THE CONNECT

บางนา - ศรีวารี



*บรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

THE NEW CITY OF LIVING

“อาณาจักรแห่งการอยู่อาศัยแบบส่วนตัว”

THE NEW CITY OF LIVING ● ● ●

“อาณาจักรแห่งการอยู่อาศัย
แบบส่วนตัว”



NEW DISTRICT OF BUSINESS ZONE

“ทำเลศักยภาพธุรกิจแห่งใหม่
ใกล้สุวรรณภูมิ”

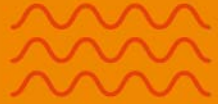
NEW URBAN LIVING

“เมืองแห่งโมเดิร์นไลฟ์สไตล์
เพื่อคนทุกวัย”



NEW SIZE SPACE

“ดีไซน์ฟังก์ชันรองรับ
ครอบครัวขยาย”



*บรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

YORK I

“ บ้านดีไซน์ใหม่ สไตล์ **Modern Classy** เน้นเส้นสายในการออกแบบอันเรียบง่าย
ให้ความรู้สึกอบอุ่นในโทนสีเหลือง Pastel ชาร์ตพลังการใช้ชีวิต **New Gen**
ปรับเพิ่มห้องอเนกประสงค์ชั้นล่าง รองรับการใช้งานได้ตามไลฟ์สไตล์ ”



2nd Floor



1st Floor

YORK I

พื้นที่ใช้สอย 136 ตร.ม.

3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
 ห้องอนนคประสงค์
 ห้องรับแขก
 ส่วนรับประทานอาหาร
 Pantry
 จอดรถ 2 คัน

*ภาพ Floor Plan ห้องต่างๆ รวมถึงการตกแต่งและเฟอร์นิเจอร์ในภาพ เป็นเพียงภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น
 แบบแปลนบ้านคือตัวอย่างฉบับแก้ไขที่พบที่ได้รับความนิยมจากหน่วยงานราชการ



*บรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

YORK II

“ บ้านดีไซน์ใหม่ สไตล์ **Modern Classy** เน้นเส้นสายในการออกแบบอันเรียบง่าย
ให้ความรู้สึกอบอุ่นในโทนสีเหลือง Pastel ชาร์ตพลังการใช้ชีวิต **New Gen**
ปรับเพิ่มห้องอเนกประสงค์ชั้นล่าง รองรับการใช้งานได้ตามไลฟ์สไตล์ ”



2nd Floor



1st Floor

YORK II

พื้นที่ใช้สอย 136 ตร.ม.

3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
ห้องนอนพิเศษ
ห้องรับแขก
ส่วนรับประทานอาหาร
Pantry
จอดรถ 2 คัน

*ภาพ Floor Plan ห้องต่างๆ รวมถึงการตกแต่งและเฟอร์นิเจอร์ในภาพ เป็นเพียงภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น
แบบแปลนคานบ้านคือตัวอย่างอาจปรับแก้ไขทาบให้ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ



*บรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

WALES

“ บ้านดีไซน์ใหม่ สไตล์ **Modern Classy** เน้นความอ่อนช้อย
เรียบหรูแบบโมเดิร์น มีเอกลักษณ์ **Luxury & Timeless**
เพิ่มความสดใสในโทนสีฟ้า Pastel สบายตา ฟังก์ชันออกแบบมา
เพื่อรวมทุกความสุขในการใช้ชีวิตแบบ **Big Family** ”



2nd Floor

WALES

พื้นที่ใช้สอย 152 ตร.ม.



1st Floor

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ

ห้องอเนกประสงค์

ห้องรับแขก

ส่วนรับประทานอาหาร

Pantry

จอดรถ 2 คัน

*ภาพ Floor Plan ห้องต่างๆ รวมถึงการตกแต่งและเฟอร์นิเจอร์ในภาพ เป็นเพียงภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น
แบบแปลนตามบ้านตัวอย่างอาจปรับแก้ไปตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ



*บรรยากาศห้องเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

FACILITY



เดอะคอนเนค คลับ
คลับเฮาส์พร้อมฟิตเนสครบวงจร



ระบบรักษาความปลอดภัย



ระะข่ายน้ำระบบเกลือ



กล้อง CCTV
บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



The GRAND PARK
สวนส่วนกลางขนาดใหญ่กว่า 1 ไร่
Playground & Jogging Track
& Yoga zone



Key Card Access
ระบบเข้า-ออกโครงการอัตโนมัติ



- รถไฟฟ้า สายสีเขียว (สายสุขุมวิท)
- รถไฟฟ้า สายสีเหลือง (ลาดพร้าว-สำโรง) เปิดใช้งาน ตุลาคม 2565
- รถไฟฟ้า แอร์พอร์ตลิงก์ (พญาไท-สุวรรณภูมิ)
- รถไฟฟ้า Light Rail บางนา-สุวรรณภูมิ (ในอนาคต)

- เส้นทางคมนาคม** : สนามบินสุวรรณภูมิ, รถไฟฟ้าแอร์พอร์ตลิงก์, ทางพิเศษบูรพาวิถี, บ.บางนา-ตราด, ก.กรุมเทพฯ-ชลบุรี (มอเตอร์เวย์), ก.ฉะเชิงเทรา-กาญจนบุรี
- สถานศึกษา** : ม.หัวเฉียว, ม.พระเจ้าองค์กลางลาดกระบัง, ม.รามคำแหง 2, ม.อัสสัมชัญ, รร.สาธิตนานาชาติพระจอมเกล้า
- ห้างสรรพสินค้า** : คิง พาวเวอร์ ศรีราชา, เซ็นทรัล วิลเลจ ลักซูรี่ เอทาน์, มาร์เก็ต วิลเลจ สุวรรณภูมิ, เมกา บางนา, อีเกีย บางนา
- โรงพยาบาล** : sw.หัวเฉียว, sw.ลาดกระบัง, sw.จุฬารัตน์ 3 อินเตอร์, sw.บางนา 2, sw.จุฬารัตน์ 9 แอร์พอร์ต



THE CONNECT



@theconnect

1739
pruksa.com

เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการโดย บริษัท พุกกา เรียวออสเพท จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือ ทะเบียนเลขที่ 0107548000307 ที่ตั้ง 1177 อาคารพีร์ล แขวงกิ่งก๊อช ชั้น 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 กรรมการผู้จัดการ คุณปิยะ ประสงค์ หุนจลประมัย 2,232,682,000 บาท ชำระแล้ว 2,232,682,000 บาท รายละเอียดเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2538) สามารถสอบถามได้ที่ 1739 หรือสำนักงานขายโครงการ เดอะคอนเนคต บางนา-ศรีราชา(2) ที่ตั้งโครงการ ตำบลบางโกลน อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โฉนดที่ดินเลขที่ 169745 พื้นที่โครงการโดย ประมาณ 50-0-60 ไร่ พื้นที่ส่วนกลางและสวนสาธารณะอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง สวนสาธารณะ เนื้อที่ประมาณ 1-2-26.2 ไร่ ที่ดินไม่มีการผูกพันกับบุคคลอื่นและผู้ดำเนินการเริ่มก่อสร้าง เมษายน 2564 คาดว่าจะแล้วเสร็จบางส่วนประมาณ มิถุนายน 2564 จำนวนทั้งหมด 399 ยูนิต ภาพถ่ายและบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น