



THE  
**PALM**  
*Courtyard* Bangna km.8

*The Rhythm of Court*



*The Concept of Court*



## A Spirit of *Modern Tropical Courtyard Living*

แสง - ลม - สีเขียวของธรรมชาติ  
เชื่อมต่อกันเป็นหนึ่งเดียวผ่าน *Courtyard*  
แกนกลางแห่งความสงบ สู่สมดุลทั้งกาย  
และใจ พร้อมแนวทางการอยู่อาศัยที่ใส่ใจ  
สุขภาพและคุณภาพชีวิตในทุกมิติ

สร้างสภาพแวดล้อมที่ร่มรื่น ผ่อนคลาย  
และยั่งยืนอย่างแท้จริง.

## *Project Information*



Project Name :	The Palm Courtyard Bangna Km. 8
Location :	Kanchanaphisek Road, Dokmai Subdistrict, Prawet District, Bangkok, Thailand
House Type :	2-Storey Detached Houses
Land Area :	27-3-90.1 Rai
Number of Plots :	70 units
Usable Area :	346 – 529 square meters



ชื่อโครงการ :  
ที่ตั้ง :

เดอะปาล์ม คอร์ทยาร์ด บางนา กม 8  
ถนน กาญจนนาภิเชก แขวงดอกไม้  
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

แบบบ้าน :  
พื้นที่ :  
จำนวนแปลง :  
พื้นที่ใช้สอย :  
ขนาดที่ดิน :

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น  
27-3-90.1 ไร่  
70 ยูนิต  
346 - 529 ตารางเมตร  
67.9-155.2 ตารางวา



*The Type of Court*

# – Efforte

Usable area 529 Sq.m.



*1<sup>st</sup> Floor*



*2<sup>nd</sup> Floor*

5 Bedroom • 6 Bathroom • 5 Multipurpose • 5 Parking and Maidroom

# – Estella

Usable area 412 Sq.m.



*1<sup>st</sup> Floor*



*2<sup>nd</sup> Floor*

4 Bedroom • 5 Bathroom • 4 Multipurpose • 4 Parking and Maidroom

# – Essence

Usable area 346 Sq.m.



*1<sup>st</sup> Floor*



*2<sup>nd</sup> Floor*

4 Bedroom • 5 Bathroom • 3 Multipurpose • 3 Parking and Maidroom



*The Facilities*

## MINERAL POOL + JACUZZI

พื้นที่ว่ายน้ำขนาดใหญ่ พร้อมมูมผ่อนคลาย  
ด้วยน้ำแร่ธรรมชาติ แยกเฉพาะโซนเด็ก  
ให้ทั้งครอบครัวได้แช่สบาย ปลอดภัย  
และเต็มอิ่มกับช่วงเวลาดี ๆ ร่วมกัน

## FITNESS YOGA & PILATES STUDIO

ห้องออกกำลังกายครบครัน พร้อมคลาส  
โยคะ พิลาทิส และฟิตเนสสำหรับทุกวัย  
เหมาะทั้งสายแอ็กทีฟ และสายสุขภาพ

## SPA & SAUNA

โซนสปาและซาวน่าเพื่อการผ่อนคลาย  
ปลดปล่อยความตึงจากวันทำงาน  
และคืนสมดุลให้กาย-ใจ

## LOUNGE & WELLNESS BAR

พื้นที่สังสรรค์สำหรับครอบครัว  
และเพื่อนฝูง เต็มเต็มทุกโมเมนต์พิเศษใน  
บรรยากาศผ่อนคลาย

## PET PARK & PLAYGROUND

ให้ทุกสมาชิกในครอบครัว  
รวมถึงเพื่อนสี่ขา ได้ใช้ชีวิตอย่างเต็มที่  
สนามเด็กเล่นสำหรับเด็กน้อย  
และพื้นที่ปลอดภัยสำหรับสัตว์เลี้ยง

## HEALING AREA & GREEN AVENUE

สวนสีเขียวและพื้นที่พักผ่อนกลางแจ้ง  
กลางบรรยากาศเขียวสงบ ใกล้เคียงธรรมชาติ  
เหมาะกับการพักผ่อนแบบ *Slow - Living*

*Surrounding*





## BY ROUTE

- MOTORWAY 7.7 KM
- KINGKAEW ROAD 5 KM
- SUKHUMVIT 77 ROAD (ON-NUT) 5 KM
- LATKRABANG ROAD 5 KM
- BANGNA-TRAD ROAD 6.8 KM

## NEAR BY PLACES

- METRO FOREST 1.9 KM
- PRAWET DISTRICT OFFICE 6.7 KM
- SUVARNABHUMI AIRPORT 14 KM

## NEAR BY SHOPPING MALL

- ROBINSON LIFESTYLE LATKRABANG 8 KM
- THE PASEO MALL LATKRABANG 8 KM
- MEGA BANGNA 10 KM
- MARKET VILLAGE SUVARNABHUMI 12 KM

## NEAR BY SCHOOL

- RAMKHAMHAENG UNIVERSITY DEMONSTRATION SCHOOL (BANGNA CAMPUS) 4.5 KM
- CHARTER INTERNATIONAL SCHOOL 5 KM.
- PAN-ASIA INTERNATIONAL SCHOOL 7 KM.
- TCIS 15 KM
- MONTESSORI ACADEMY BANGKOK INTERNATIONAL SCHOOL 18 KM
- BERKELEY INTERNATIONAL SCHOOL 22 KM



THE  
**PALM**  
Courtyard Bangna km.8



**1739**  
pruksa.com

เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท พุกษา เรย์ลอสเตจ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107548000307 ที่ตั้ง 1177 อาคารเพิร์ล แวงค์คือค ชั้น 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร กรรมการผู้จัดการ นายพิเชษฐ วิจิตรชำนาญ จดทะเบียน 2,232,682,000 บาท ชำระแล้ว 2,232,682,000 บาท เดอะปาล์ม คอร์ทยาร์ด บางนา กม.8 ที่ตั้งโครงการ ถนนกาญจนาภิเษก แขวงดอกไม้ เขตประเวศ ที่ดินโฉนดเลขที่ 17315 ,53972, 17409, 53973, 53971,9842,9860,9859,9858 เนื้อที่โครงการ เนื้อที่โครงการประมาณ 27-3-90.1 ไร่ ทรัพย์สินกลาง ประกอบด้วย พื้นที่สวนสาธารณะ พื้นที่อาคารสโมสร ที่ดินไม่มีภาระผูกพัน กับสถาบันการเงิน นิติบุคคล หรือนุคคลใด

ใบอนุญาตจัดสรรเลขที่ 137/2568 เริ่มก่อสร้าง มกราคม 2568 คาดว่าจะแล้วเสร็จ ธันวาคม 2569 (บางส่วน) บริษัทจะโอนกรรมสิทธิ์เมื่อครบกำหนดโอนกรรมสิทธิ์ตามสัญญาและภาพถ่ายทุกภาพเป็นบรรยากาศจำลองประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดเมื่อสร้างเสร็จอาจแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏและอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามแผนธุรกิจและตามที่ได้รับอนุญาตจากทางหน่วยงานราชการเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า