



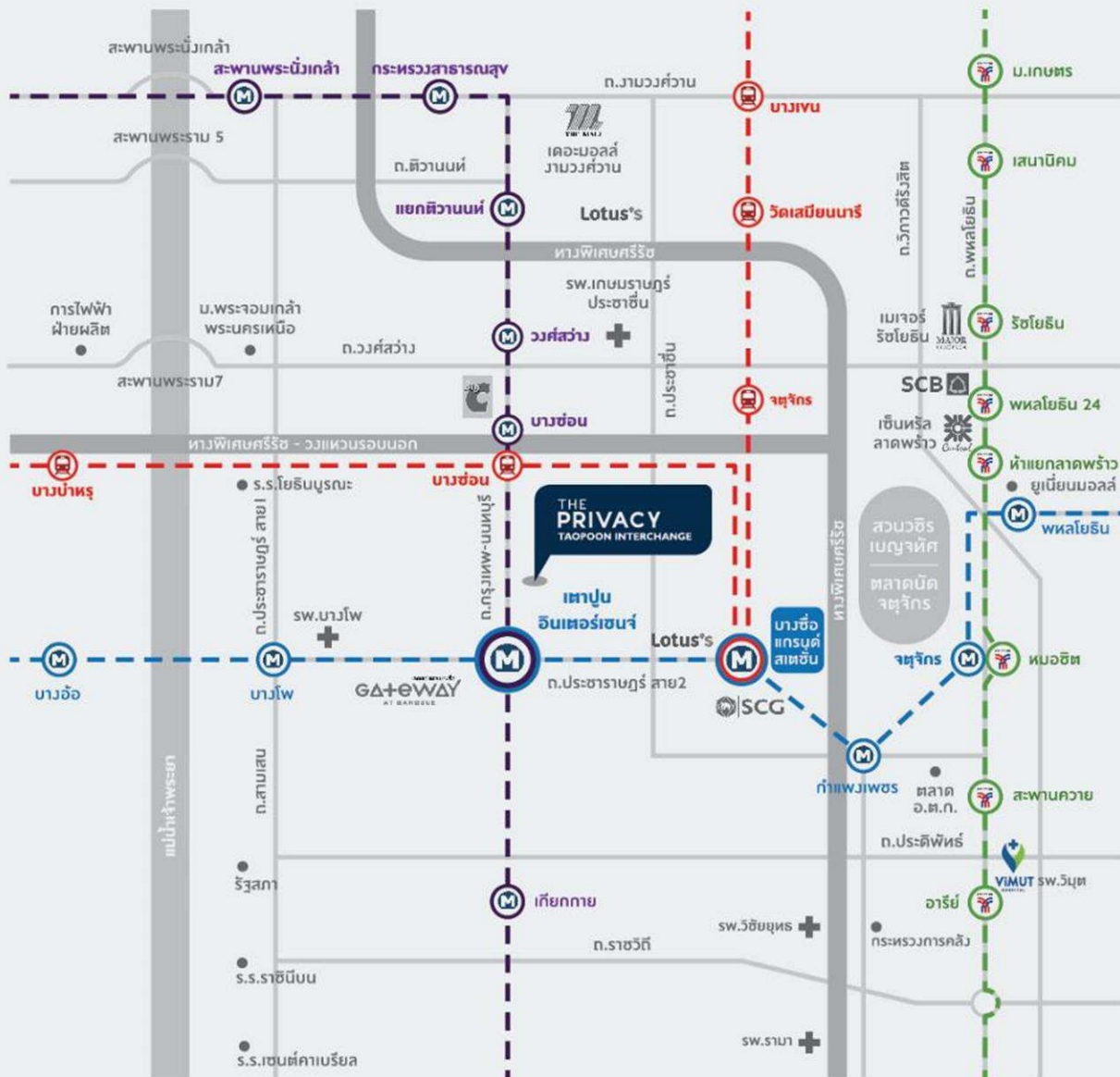
LIVE
THE
**BLISSFUL
MOMENT**

คอนโดใหม่ ใกล้ MRT เตาปูน อินเตอร์เชนจ์



PRUKSA

THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE



- 500 ม. ถึงสถานีรถไฟฟ้า เตาปูน อินเตอร์เชนจ์
- 1.2 กม. ถึงปูนซิเมนต์ไทย
- 1.3 กม. ถึงเคทเวย์ บางซื่อ
- 1.5 กม. ถึงบางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์
- 1.5 กม. ถึงทางด่วนศรีรัช

- 2 สถานี ถึงตลาดนัดจตุจักร
- 4 สถานี ถึงเซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว
- 5 สถานี ถึงอารีย์
- 30 นาที* ถึงพระราม 9 รัชดา
- 30 นาที* ถึงสีลม สาร

LOCATION

บางซื่อ แกรนด์ สเตชั่น



THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE

บางช้อ แกรนด์ สาทชั้น

บางช้อ แกรนด์ สาทชั้น จะเป็นสถานีรถไฟที่ใหญ่ที่สุดในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยจะมีแพลตฟอร์มมากถึง 26 แพลตฟอร์ม พื้นที่ในสถานี 264,862 ตร.ม. บนเนื้อที่ 218 ไร่ ในอนาคตการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ร่วมกับ สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) จะทำการย้ายสถานีต้นทางหลักของกรุงเทพฯ จากสถานีหัวลำโพง มาที่บางช้อ แกรนด์ สาทชั้น

โดยบางช้อ แกรนด์ สาทชั้น จะเป็นสถานีรถไฟหลักแห่งเดียวของกรุงเทพมหานคร พร้อมเชื่อมกับอีก 2 เส้นทางคือ รถไฟความเร็วสูง (ไฮสปีดเทรน) เส้นทางกรุงเทพ-ระยอง และรถไฟฟ้าเชื่อมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (SARL : Suvarnabhumi Airport Rails Link)

ตลาดนัดจตุจักร



Gateway บางซื่อ / Central Plaza ลาดพร้าว



VIEW

THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE

North



THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE

East



THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE

South



THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE

West



THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE

SMART LIFE CONCEPT



Smart locker



Car Wash Space

EV charger



**Smart Home /
Home Automation**



Facility Reservation System



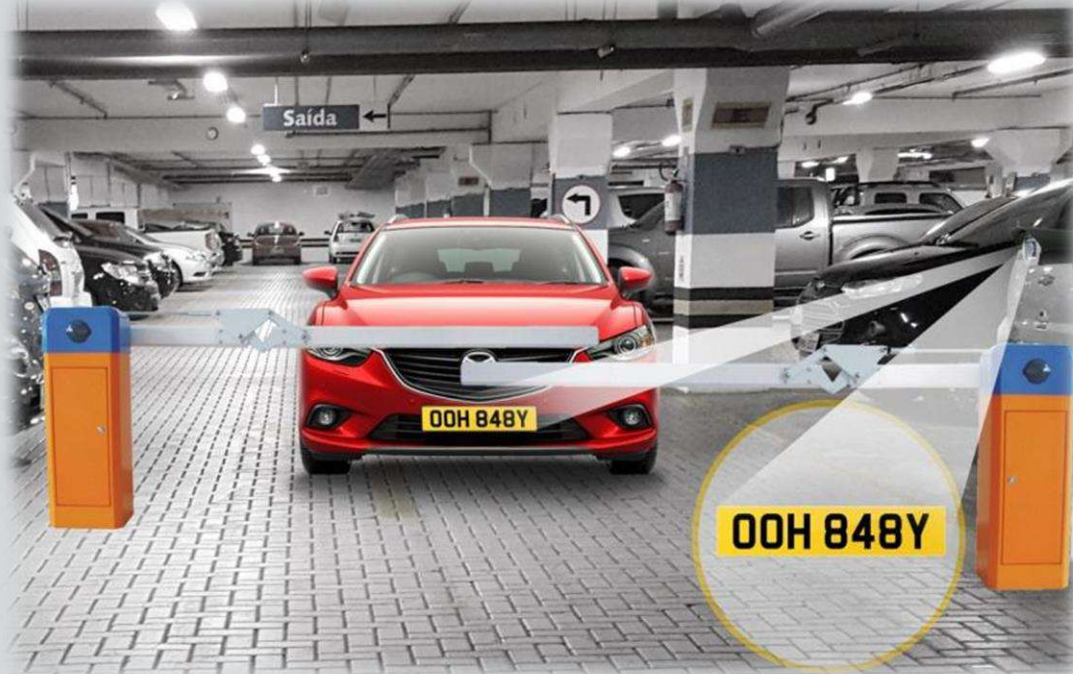
Meet in Touch

Interactive Meeting Room Solution



SMART PARKING

SOLUTION For Smart Building and Smart City



Smart Access



Smart Parking : Intelligent Parking Board showing number of available slots for each floor

Smart Life Concept : เพิ่มเทคโนโลยีต่างๆ ในโครงการ เพื่อให้การใช้ชีวิตของลูกค้าสะดวกสบายยิ่งขึ้น

- Smart Home / Home Automation : ระบบควบคุมไฟ / แอร์ / ทีวี / ปลั๊ก

ผ่านทาง Mobile Application

- Smart Locker : ตู้ฝากพัสดุอัตโนมัติ ให้ลูกบ้านสามารถรับพัสดุต่างๆ ได้ตลอด 24 ชั่วโมง

- EV Charger : รองรับผู้ใช้รถยนต์ระบบไฟฟ้า

- Facilities Reservation System : ลูกบ้านสามารถจองห้องส่วนกลางต่างๆ ด้วยตนเอง

ผ่านทาง Mobile Application

- Car Smart Access : ระบบเปิดปิด Gate Barrier อัตโนมัติ ด้วยการ scan ทะเบียนรถ

- Smart Parking : ระบบตรวจสอบจำนวนช่องว่างในที่จอดรถแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกของลูกบ้าน

WELL BUILDING STANDARD

THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE

THE WELL BUILDING STANDARD™

SEVEN CONCEPTS FOR HEALTHIER BUILDINGS



AIR



WATER



NOURISHMENT



LIGHT



FITNESS



COMFORT



MIND

2017 © INTERNATIONAL WELL BUILDING INSTITUTE PBC

THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE

Well Building Standard : การนำ Concept Well Building มาปรับใช้ในโครงการ เพื่อสุขภาพกายและใจที่สมบูรณ์ของลูกบ้าน

- Air : ระบบ Air+ System ตรวจสอบและปรับปรุงสภาพอากาศในห้องส่วนกลางทั้งหมด ให้เป็นอากาศที่บริสุทธิ์และสะอาดตลอด 24 ชั่วโมง
- Water : ระบบกรองน้ำประปาภายในโครงการ ทำให้น้ำประปาในโครงการเป็นน้ำที่สะอาดกว่าที่อื่น
- Nourishment : ตู้ปลูกผัก Nano Garden ในห้อง Co-Kitchen
- Light : หลอดไฟทุกหลอดในโครงการ เป็นแบบ LED , Non-UV
- Fitness : Facilities ครบครันสำหรับคนรักสุขภาพ Fitness, Boxing, Jogging Track, Weight Training
- Comfort : สบเวียบ เป็นส่วนตัว แม้จะอยู่ติดถนนใหญ่ และท่ามกลางสภาพแวดล้อมที่ค่อนข้าง Dynamic
- Mind : สภาพแวดล้อมที่ดี ส่งผลต่อจิตใจที่ดี

Air+ System

Air+ System ช่วยสร้างอากาศดี ๆ ให้ทุกพื้นที่มีแต่ความสดชื่น ด้วยการ
ทำงานของระบบกรองอากาศ ERV ซึ่งทำหน้าที่ในการตรวจสอบและปรับลดค่า Co2,
ความชื้น, กลิ่นต่างๆ รวมทั้งช่วยลดฝุ่น PM 2.5 อีกด้วย

PROJECT INFORMATION

ที่ตั้งโครงการ :	ถ.กรุงเทพ-นนท์ แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กทม. 500 ม. จากสถานีเตาปูน อินเทอร์เน็ต
ลักษณะโครงการ :	1 อาคาร สูง 36 ชั้น
จำนวนห้องชุด :	487 ยูนิต (ห้องชุดพักอาศัย 486 ยูนิต + ร้านค้า 1 ยูนิต)
พื้นที่โครงการ :	2-1-97.1 ไร่
ที่จอดรถ :	40% ไม่ซ้อนคัน (193 คัน) 43% รวมจอดซ้อนคัน (211 คัน)
ลิฟท์ :	ลิฟท์โดยสาร 2 ตัว และ Service ลิฟท์ 1 ตัว
กำหนดก่อสร้าง :	ก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมเข้าอยู่

FACILITIES

- **Lobby Lounge**
- **Co-Working Space**
- **Meeting Room**
- **Co-Kitchen**
- **The Garden**
- **Sky Pool**
- **Fitness**
- **Sky Lounge**
- **Sky Pods**
- **Observation Terrace**

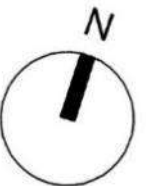
MASTER PLAN

THE PRIVACY

TAOPOON INTERCHANGE



MASTER PLAN



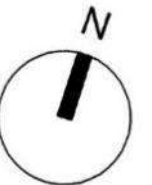
FLOOR PLAN

THE PRIVACY

TAOPOON INTERCHANGE



GROUND FLOOR

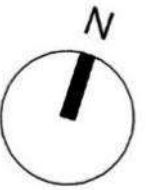


THE PRIVACY

TAOPOON INTERCHANGE



7th - 10th FLOOR

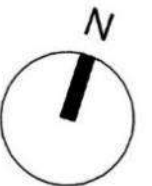


THE PRIVACY

TAOPOON INTERCHANGE



11th – 20th FLOOR

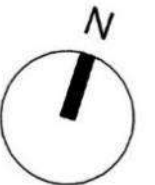


THE PRIVACY

TAOPOON INTERCHANGE



21st – 30th FLOOR

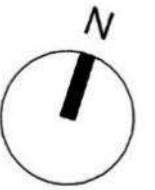


THE PRIVACY

TAOPOON INTERCHANGE



31st – 33rd FLOOR



THE PRIVACY

TAOPOON INTERCHANGE

A3409
SI
22.50 sq.m.

A3410
2B
50.25 sq.m.



A3411
IB1
27.50 sq.m.

A3412
IB1-M
27.50 sq.m.

A3413
IB1
27.50 sq.m.

A3414
IB3
29.50 sq.m.

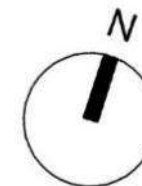
A3401
IB2
27.50 sq.m.

A3417
IB2
27.25 sq.m.

A3416
IBP-M
34.50 sq.m.

A3415
IBP
34.50 sq.m.

34th FLOOR



THE PRIVACY

TAOPOON INTERCHANGE

A3509
S1
22.50 sq.m.

A3510
2B
50.25 sq.m.



A3511
IB1
27.50 sq.m.

A3512
IB1-M
27.50 sq.m.

A3513
IB1
27.50 sq.m.

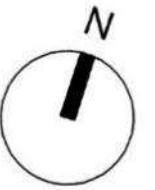
A3514
IB3
29.50 sq.m.

A3517
IB2
27.25 sq.m.

A3516
IBP-M
34.50 sq.m.

A3515
IBP
34.50 sq.m.

35th FLOOR



THE PRIVACY

TAOPOON INTERCHANGE

A3609
S1
22.50 sq.m.

A3610
2B
50.25 sq.m.



A3611
IB1
27.50 sq.m.

A3612
IB1-M
27.50 sq.m.

A3613
IB1
27.50 sq.m.

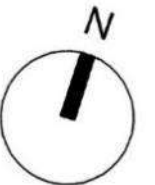
A3614
IB3
29.50 sq.m.

A3617
IB2
27.25 sq.m.

A3616
IBP-M
34.50 sq.m.

A3615
IBP
34.50 sq.m.

36th FLOOR

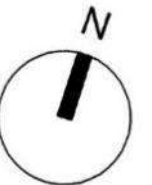


THE PRIVACY

TAOPOON INTERCHANGE



ROOF FLOOR

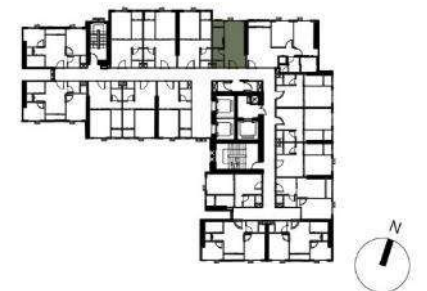


ROOM LAYOUT

THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE



STUDIO I
22.25 – 22.50 Sq.m.



THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE



STUDIO 2
22.25 Sq.m.





THE PRIVACY

TAOPOON INTERCHANGE

1-Bedroom - 1
26.50 – 27.50 Sq.m.



THE PRIVACY

TAOPOON INTERCHANGE



1-Bedroom - 1 M
26.50 – 27.50 Sq.m.



THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE

1-Bedroom - 2
27.25 – 27.50 Sq.m.



THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE



1-Bedroom - 3
29.50 Sq.m.



THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE



I-Bedroom Plus
34.50 Sq.m.



THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE



I-Bedroom Plus M
34.50 Sq.m.



THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE



2-Bedroom
49.25 – 50.25 Sq.m.



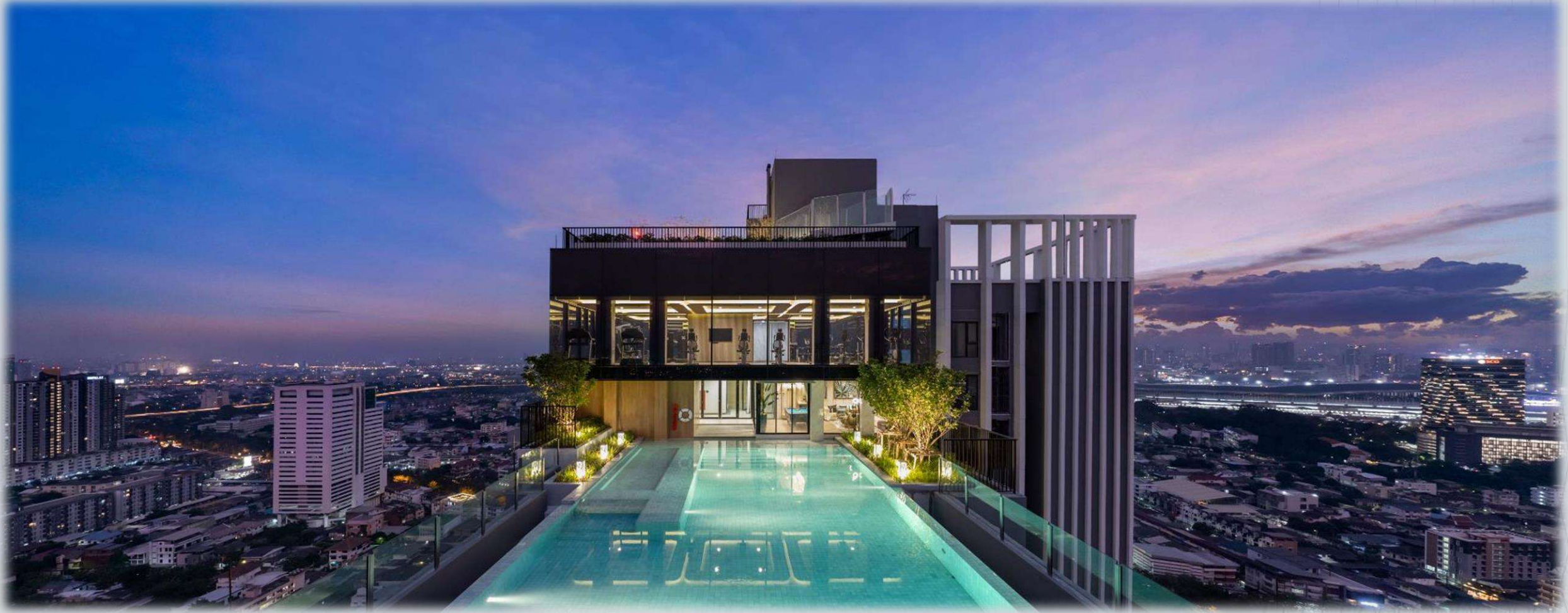
Project Photo



THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE



THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE



THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE



LOBBY LOUNGE

**THE
PRIVACY**
TAOPOON INTERCHANGE



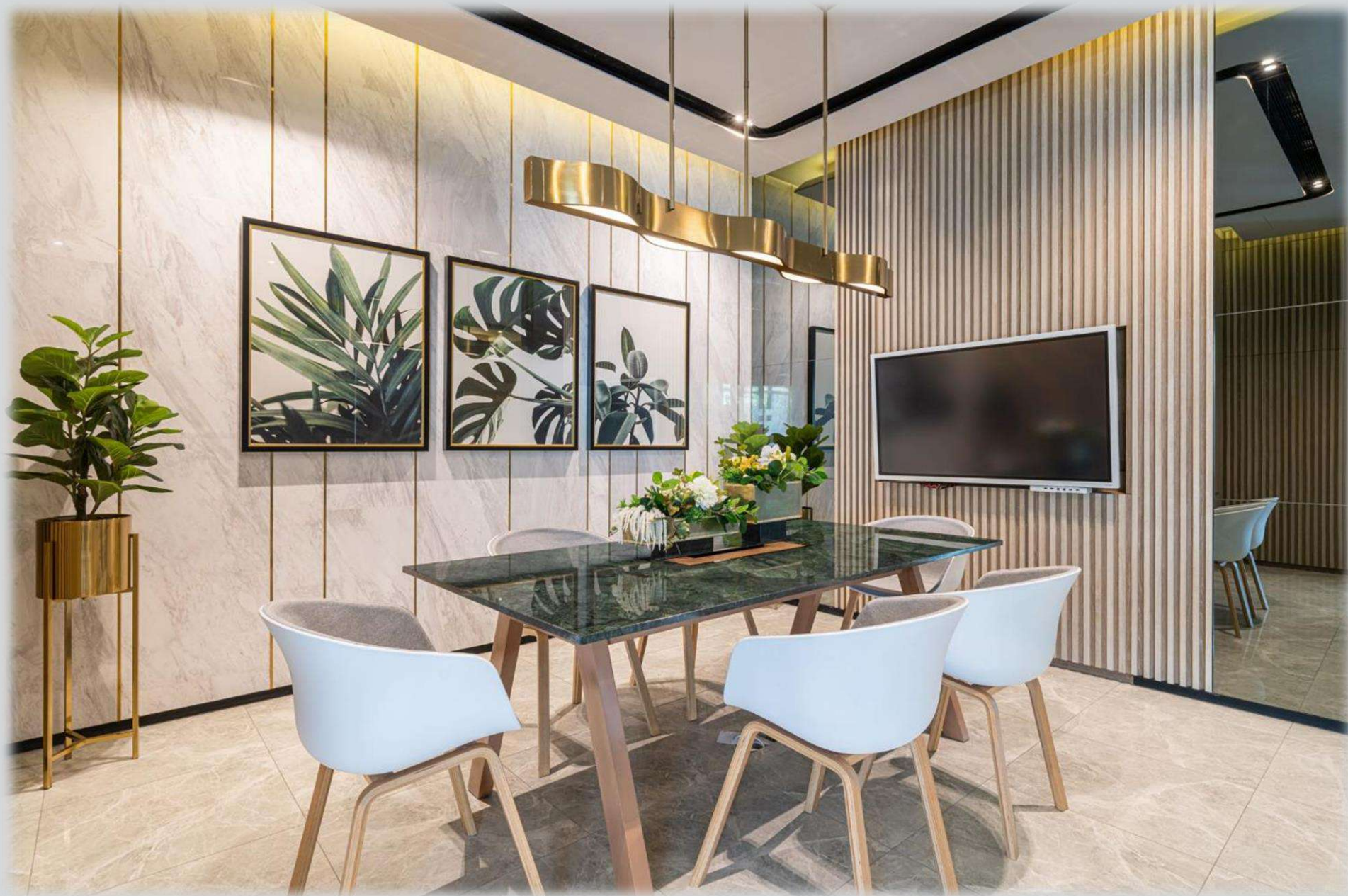
CO-WORKING SPACE

**THE
PRIVACY**
TAOPOON INTERCHANGE



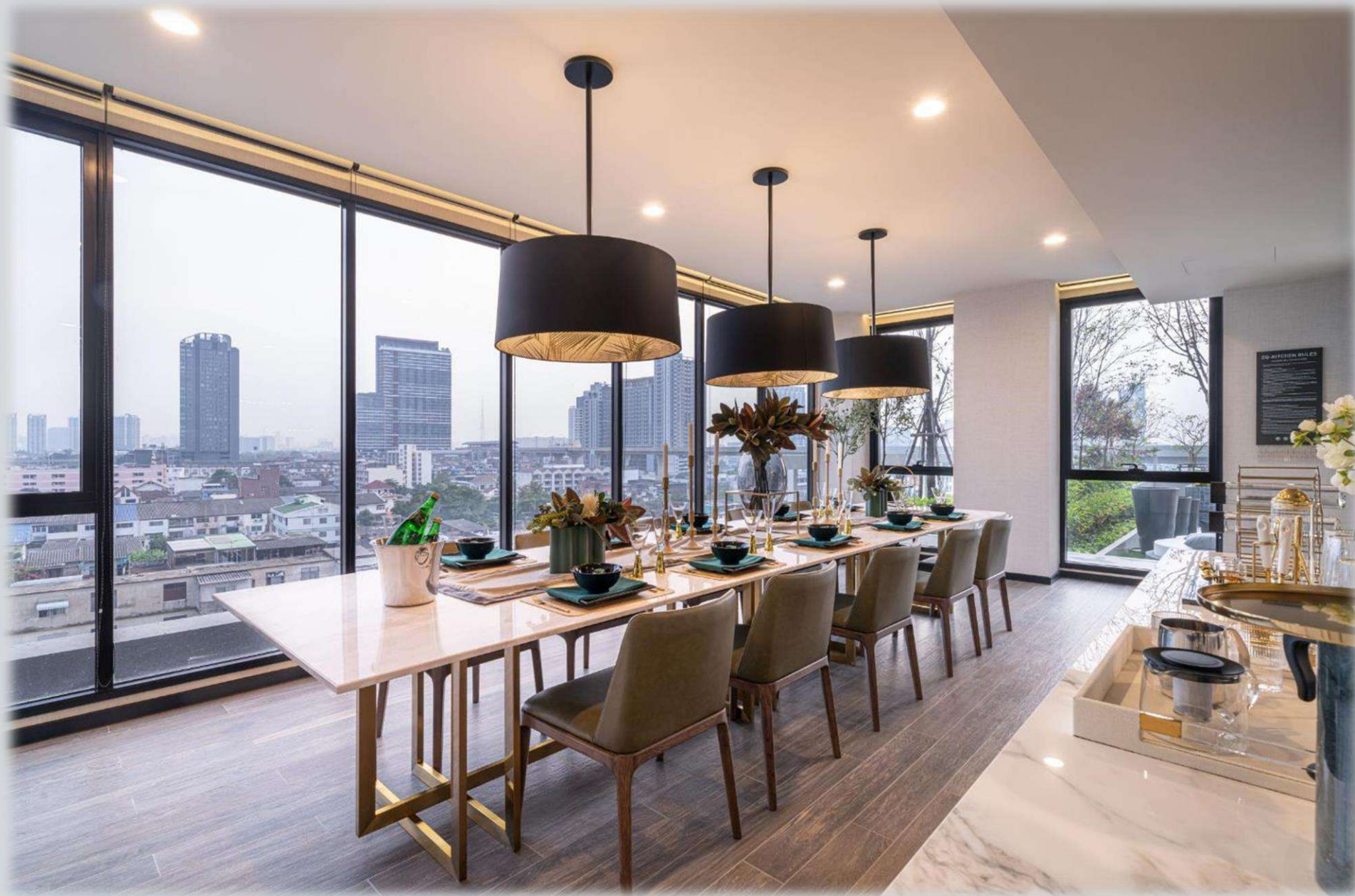
CO-WORKING SPACE

**THE
PRIVACY**
TAOPOON INTERCHANGE



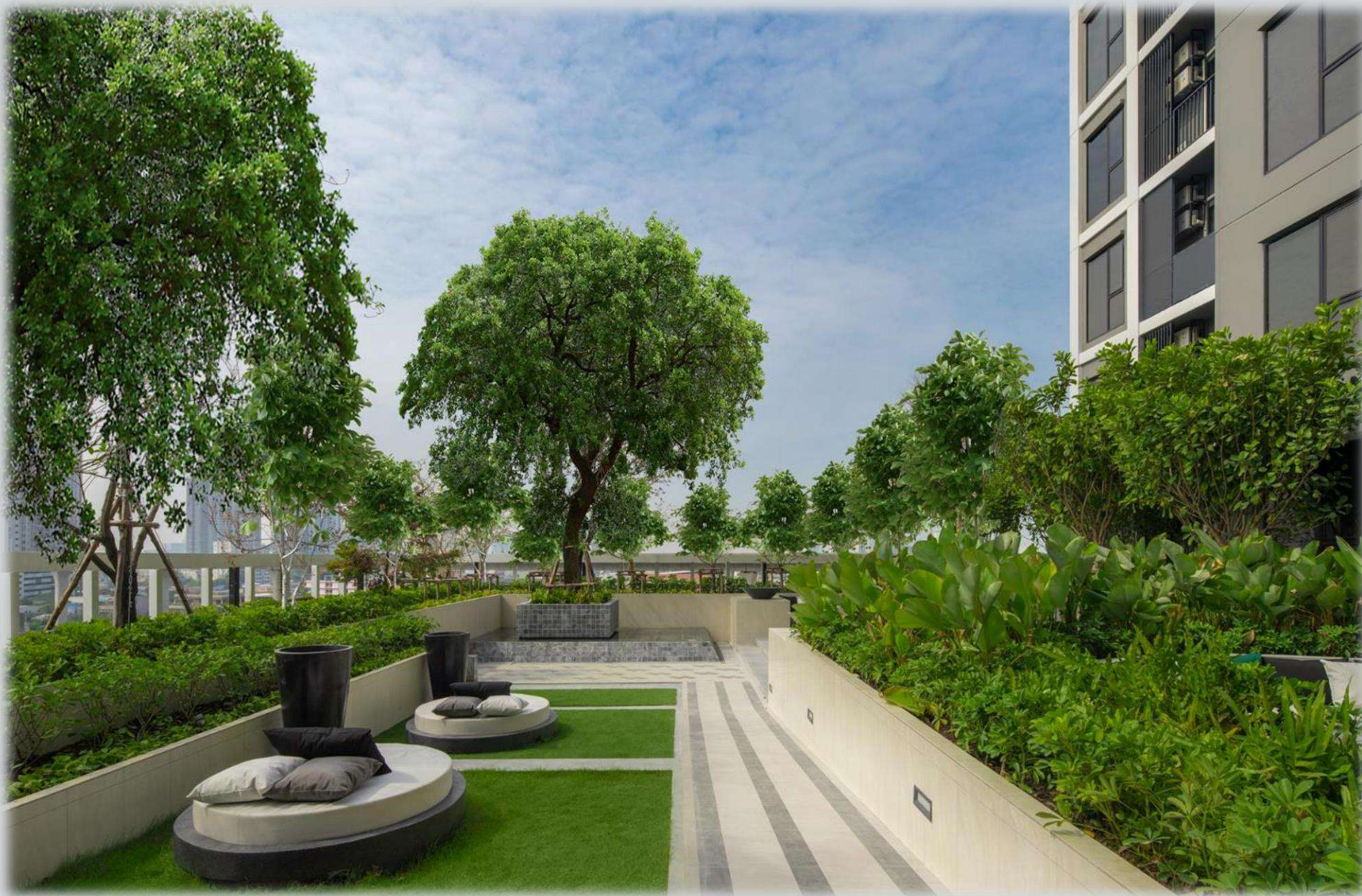
MEETING ROOM

**THE
PRIVACY**
TAOPOON INTERCHANGE



CO-KITCHEN

**THE
PRIVACY**
TAOPOON INTERCHANGE



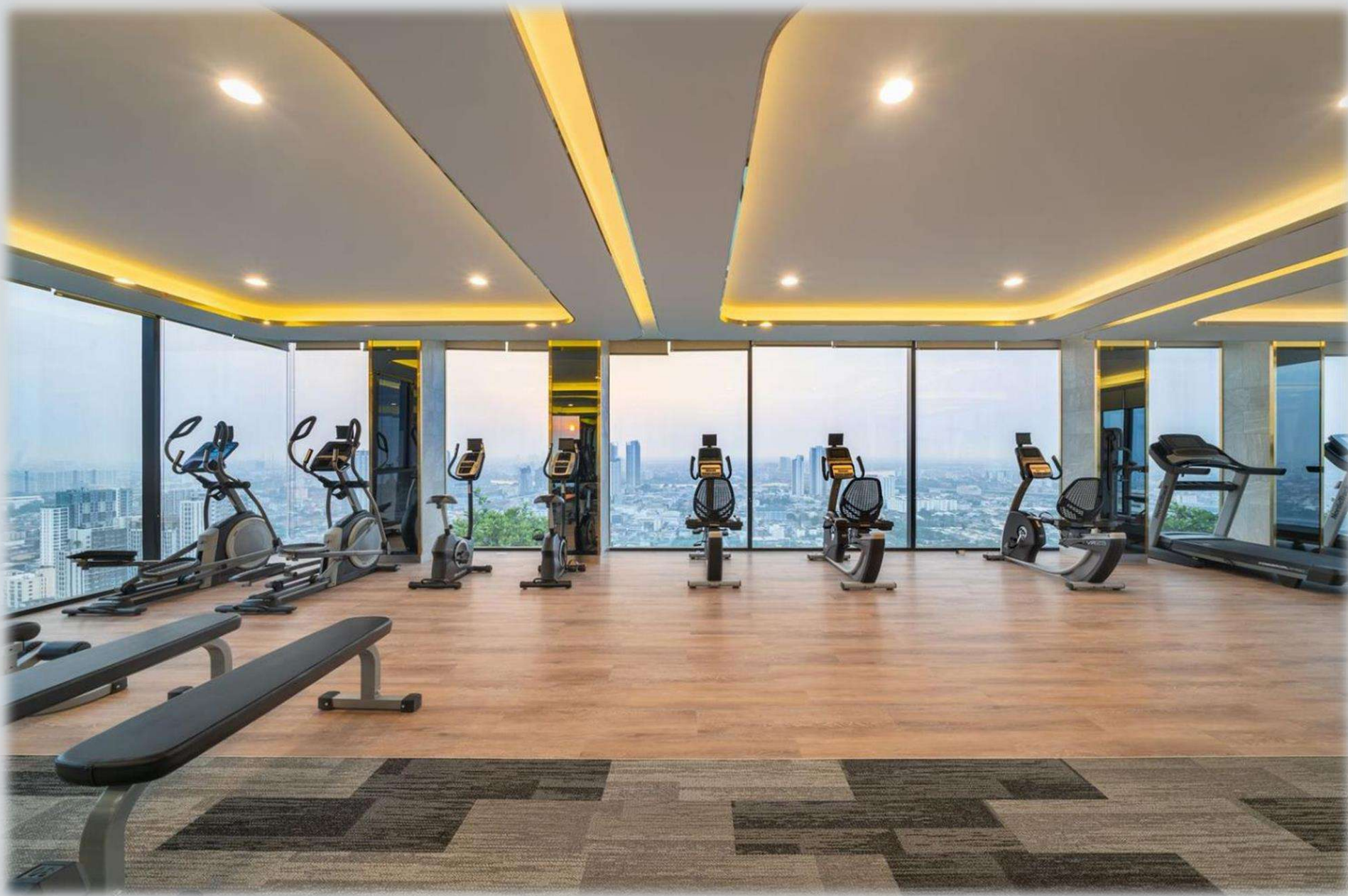
THE GARDEN

THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE



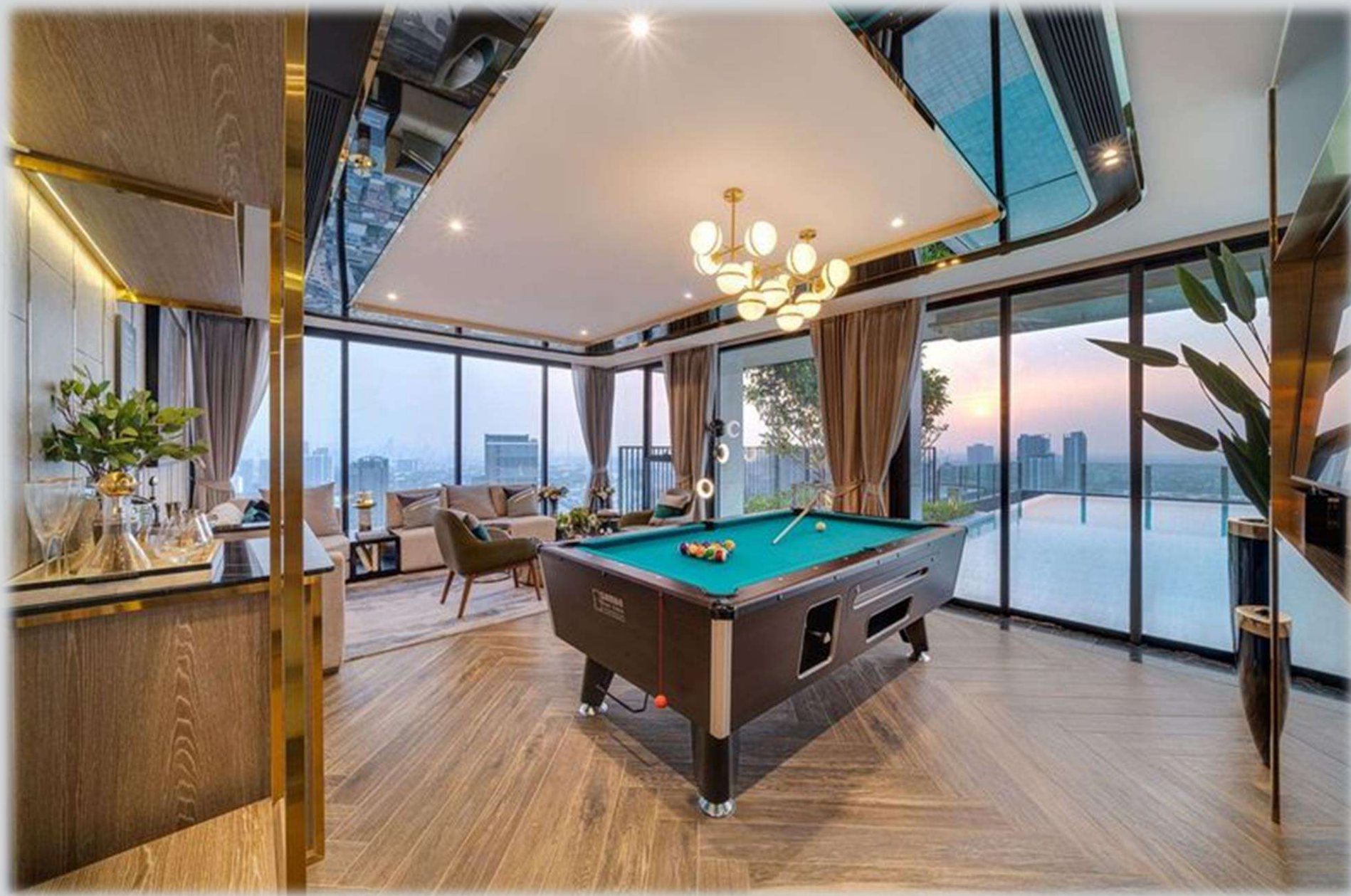
FITNESS

**THE
PRIVACY**
TAOPOON INTERCHANGE



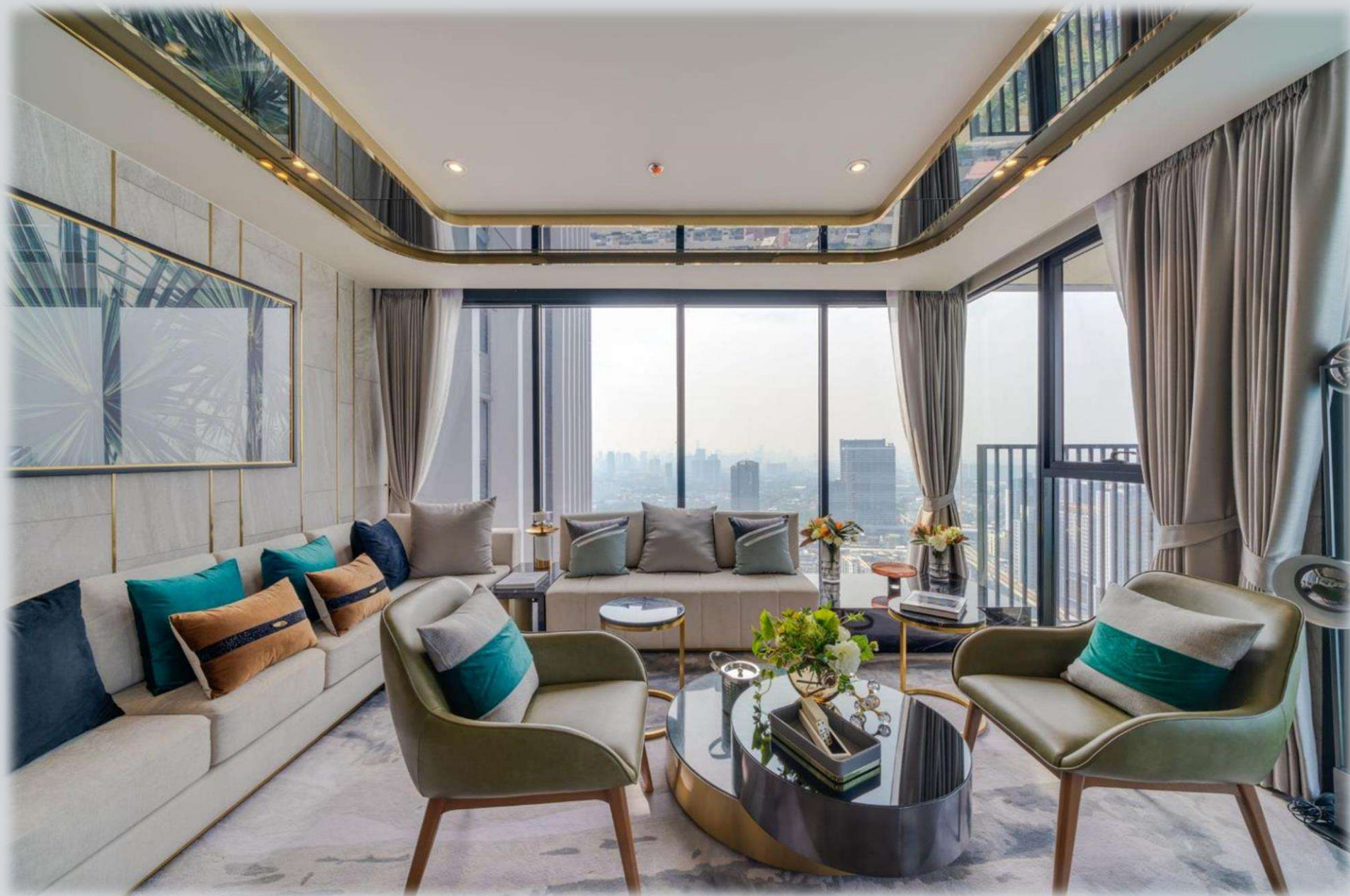
FITNESS

**THE
PRIVACY**
TAOPOON INTERCHANGE



SKY LOUNGE

THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE



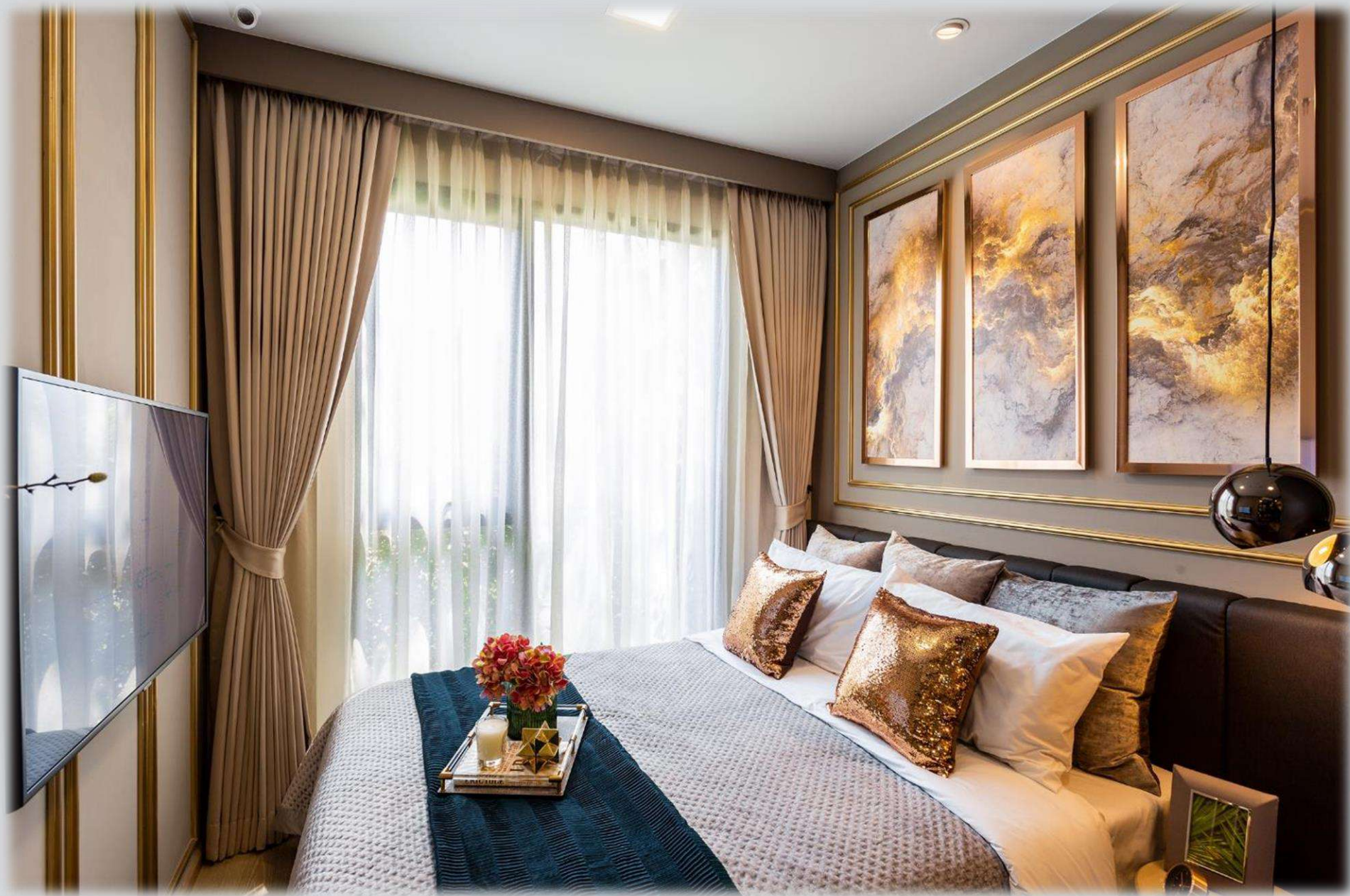
SKY LOUNGE

**THE
PRIVACY**
TAOPOON INTERCHANGE



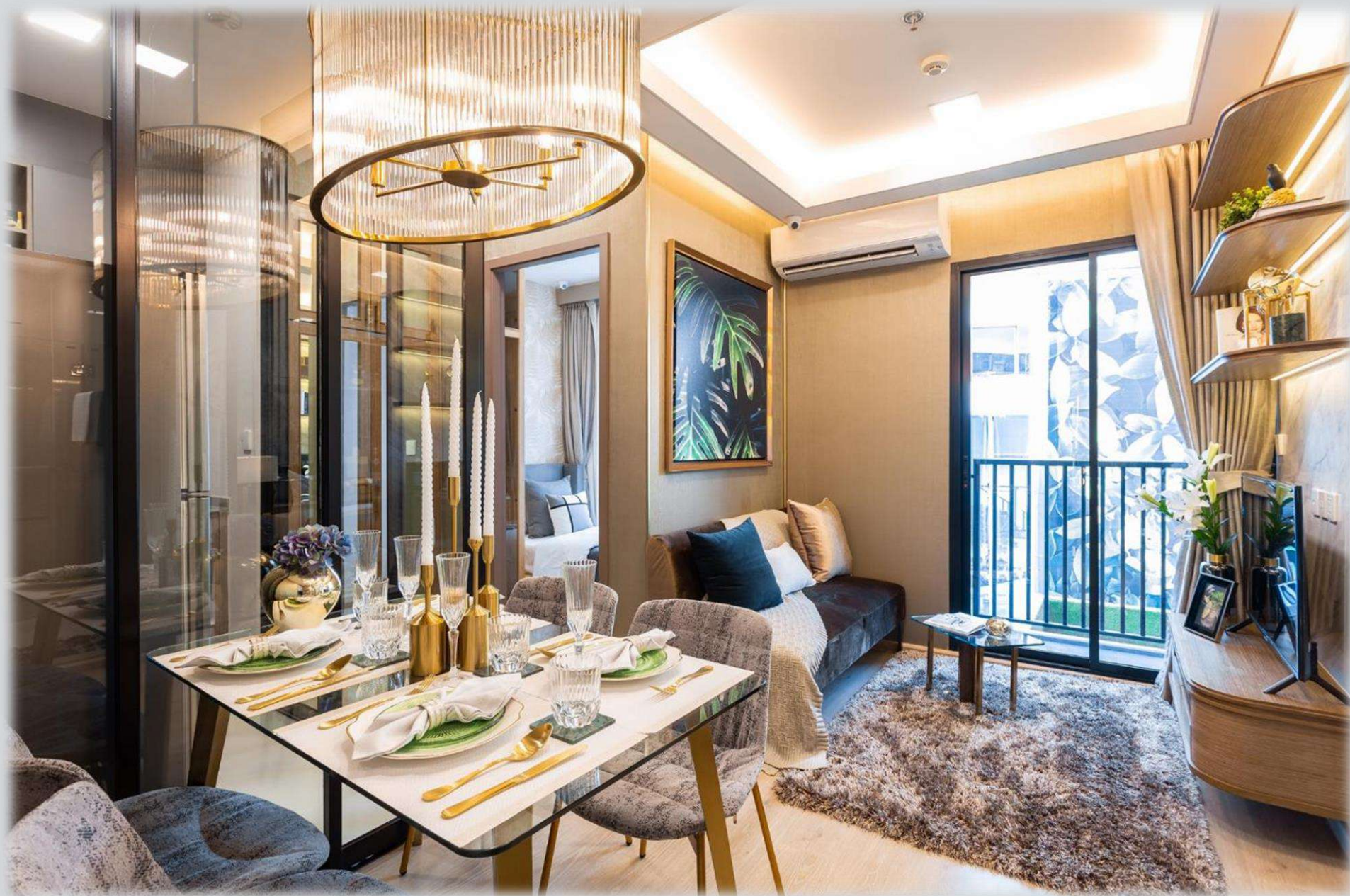
I-BEDROOM : LIVING

**THE
PRIVACY**
TAOPOON INTERCHANGE



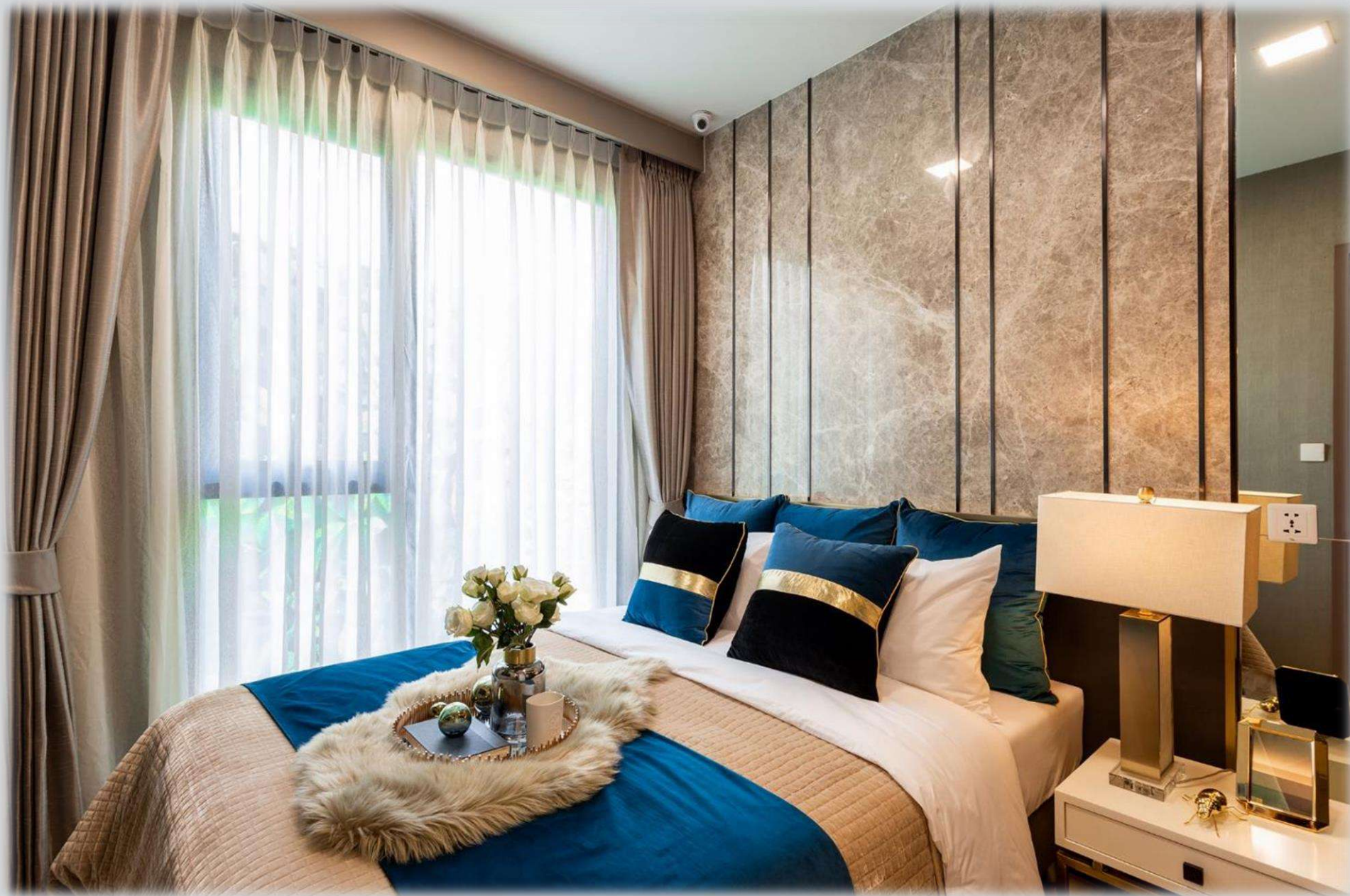
I-BEDROOM

THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE



I-BEDROOM PLUS : LIVING

**THE
PRIVACY**
TAOPOON INTERCHANGE



I-BEDROOM PLUS : MASTER BEDROOM

THE
PRIVACY
TAOPOON INTERCHANGE

THE PRIVACY TAOPOON INTERCHANGE



1739
pruksa.com

เดอะ ไพรวอร์ชี่ เทาปูน อินเตอร์เชนจ์ เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนบริษัทเลขที่ 0107548000307 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1177 อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ชั้นที่ 23 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร กรรมการผู้จัดการ โดยนายปิยะ ประยงค์ และ คุณกักรีน หิตติพงษ์ หุนจตะนิย 2,232,682,000 บาท หุนชำระแล้ว 2,232,682,000 บาท ที่ตั้งโครงการ/ตำแหน่งที่ดิน ติดถนน กรุงเทพ- นนทบุรี (ปากซอยกรุงเทพ-นนทบุรี16)แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ โฉนดที่ดินเลขที่ 3766,155213-155216,155220-155221, 155223 เลขที่ดิน 814, 977-980, 984-985, 987 เนื้อที่ดินรวมประมาณ 2-1-83.1 ไร่ เป็นโครงการคอนโดมิเนียม สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องชุดพักอาศัย 486 ยูนิต และห้องชุดพาณิชย์ 1 ยูนิต หรือมีส่วนกลางพื้นที่รวมประมาณ 902.66 ตารางเมตร ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ 1 สระ และห้องออกกำลังกาย ค่าใช้จ่ายและค่าภาษีอากรที่มีกรรมสิทธิ์ต้องชำระค่าธรรมเนียมการโอนฯ 1% ของราคาประเมินกรมที่ดิน ค่าจดจำนอง 1% ของราคายื่นกู้ธนาคาร(ถ้ามี) ค่าประกันมิเตอร์ไฟฟ้าและน้ำ วินคองหุน และ ค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามกำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ที่ดินไม่มีภาระผูกพันกับธนาคาร เลขที่จดทะเบียนอาคารชุด 10/2564 ภาพทุกภาพเป็นภาพถ่ายจากสถานที่จริงใช้เพื่อประกอบการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดเมื่อโครงการสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้ว อาจแตกต่างไปจากภาพที่ปรากฏ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ 1739