



PRUKSA

# PRUKSA VILLE

เทพารักษ์ - ศรีนครินทร์

# PRUKSA VILLE

คิดใหญ่...เพื่อสไตล์ชีวิตที่มากกว่า



ออกแบบให้ทุกตารางนิ้ว ใช้ประโยชน์ที่สูงสุด  
เพื่อให้คุณมีพื้นที่ที่มากพอ ดีพอ ใหญ่พอ รองรับการเติบโต  
ของทุกความคิด ทุกความฝัน ของทุกสมาชิกในบ้าน

# MORE **HAPPY**



**PRUKSA VILLE**  
ใส่ใจทุกรายละเอียด

(Flexi – Multi Space) เติมเต็มด้วย Function การใช้งาน  
ที่ปรับได้ตาม Lifestyle ไม่ว่าจะเป็นส่วนพื้นที่รับแขกจนถึง  
ส่วนรับประทานอาหาร



117 MSU.

# BIG PLAN



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>st</sup> Floor

พื้นที่ใช้สอย

117 ตารางเมตร พื้นที่ดิน 18.1 ตารางวา\* หน้ากว้าง 5.7 เมตร



4 นอน



2 ห้องน้ำ



1 จอด

\* พื้นที่ดินเดิม ส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่ว่างทั้งหมดและรวมพื้นที่ของสวนสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง



\* [www.ussonimf.com](http://www.ussonimf.com)

116 MSU.

# GOOD PLAN



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>st</sup> Floor

พื้นที่ใช้สอย

116 ตารางเมตร พื้นที่ดิน 18.1 ตารางวา หน้ากว้าง 5.7 เมตร



3 นอน



2 ห้องน้ำ



1 จอด

\* พื้นที่ดิน 18.1 ตารางวา พื้นที่ใช้สอย 116 ตารางเมตร หน้ากว้าง 5.7 เมตร



↙ สะท้อนรสนิยมที่เหนือกว่า ↗  
ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน



Security  
System



CCTV



Auto Access  
Card



Park



## 6 นวัตกรรมฟังก์ชันบ้านยุคดิจิทัล



สัญญาณกันขโมย  
กล้อง CCTV

### 1. DOUBLE SECURITY

อุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยของบ้านคุณ สัญญาณกันขโมย ตรวจจับการเปิด-ปิดของประตู แจ้งเตือนภัยไม่มีขี้น SIREN และ SMART PHONE กล้องวงจรปิดอัจฉริยะ ที่สามารถดูภาพสด ผ่าน SMART PHONE ทั่วทั้งและสามารถหมุนมุมกล้องได้ 180 องศา



หลอดไฟ LED

### 2. LED LIGHTING

ภายในตัวบ้าน ใช้หลอดไฟ LED LIGHTING หลอดไฟประหยัดพลังงาน



ช่องแสง  
Sky Light

### 3. SKY LIGHT

หลังคา Skylight ช่องแสงที่ช่วยนำแสงธรรมชาติส่องเข้าสู่ตัวบ้าน ทำให้ไม่มืดทึบ ลดการใช้พลังงาน และประหยัดค่าใช้จ่าย



ผนัง, ชั้นโพลีคาร์บอเนต

### 4. PRUKSA PRECAST

นวัตกรรมการก่อสร้างด้วยชิ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กสำเร็จรูปที่ช่วยให้บ้านแข็งแรงทนทาน และยังป้องกันเสียงจากภายนอกได้ถึง 33%



เพดานสูง 2.7 เมตร  
โปร่งสบาย

### 5. เพดานสูง 2.7 เมตร

เพดานสูงถึง 2.7 เมตร ทำให้บรรยากาศภายในตัวบ้าน โปร่ง สว่าง สบาย เพื่อคุณภาพในการใช้ชีวิตอย่างอิสระได้ ยิ่งกว่าเคย



ลงทุนครั้งเดียวจบ

### 6. เพิ่มเก็บยาวหลังบ้าน

เพิ่มเก็บยาวหลังบ้าน ความยาวเท่ากับตัวบ้าน ช่วยให้บ้านแข็งแรง ไม่เสี่ยงต่อการหลุดตัว เพื่อรองรับการขยายในอนาคตสำหรับคุณและครอบครัว



เหนือกว่า...

ด้วยแหล่งอำนวยความสะดวก



## Community Mall

- Big C ปากน้ำ 8 กม.
- Mega บางนา 8.9 กม.
- เซ็นทรัล บางนา 13 กม.
- พาราไดซ์ พาร์ค 13 กม.



## สถานศึกษา

- โรงเรียนประภามนตรี 6 กม.
- โรงเรียนสตรีสมุทรปราการ 7 กม.
- โรงเรียนอัสสัมชัญสมุทรปราการ 9 กม.

