



PRUKSA

passorn

ปีนเกล้า - หนองแขม



# REWRITE THE NEW EPISODE OF LIVING

บันทึกบทใหม่ของการใช้ชีวิต

บ้านสไตล์ Modern Classic ดีไซน์ลงตัวทุกรายละเอียด  
เรียบง่ายด้วยแนวคิดที่ได้รับแรงบันดาลใจจากงานศิลปะ  
ที่งดงามเหนือกาลเวลา ลงตัวในทุกองค์ประกอบ  
ให้พื้นที่ใช้สอยส่วนตัวที่กว้างขวาง  
แวดล้อมด้วยธรรมชาติ พร้อมตอบโจทย์การใช้ชีวิต



## PROJECT DETAIL

ชื่อโครงการ	ภัสสร ไพร์ด ปิ่นเกล้า-วงแหวน
ที่ตั้งโครงการ	ถนนอัจฉริยะพัฒนา ตำบลศาลากลาง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี
พื้นที่โครงการ	55 - 0 - 80.3 ไร่
ลักษณะโครงการ	บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด 2 ชั้น สไตล์โมเดิร์นคลาสสิก
จำนวน	326 หลัง
พื้นที่ใช้สอย	123 - 145 ตารางเมตร
ขนาดที่ดิน	เริ่มต้น 35 - 50 ตารางวา ขึ้นไป
ระดับราคา	3 - 5 ล้านบาท



## CLUBHOUSE

เพิ่มพื้นที่ความสูงที่รายล้อมด้วยธรรมชาติ  
สระว่ายน้ำแยกสระเด็ก และผู้ใหญ่  
ระบบน้ำเกลือไม่ระคายเคืองผิวหนัง  
ไม่มีกลิ่นสารเคมีติดตัวดีต่อสุขภาพ



## PLAYGROUND

พื้นที่สีเขียวร่มรื่นจากสวนส่วนกลางและสวนหย่อม  
พร้อม Playground และอุปกรณ์ออกกำลังกาย  
กลางแจ้ง ที่รองรับทุกกิจกรรมในยามพักผ่อน  
ของทุกคนในครอบครัว



## THE PARK

พื้นที่สีเขียวร่มรื่นจากสวนส่วนกลางและสวนหย่อม  
พร้อม Playground และอุปกรณ์ออกกำลังกาย  
กลางแจ้ง ที่รองรับทุกกิจกรรมในยามพักผ่อน  
ของทุกคนในครอบครัว



## ระบบรักษาความปลอดภัย

สะดวกสบาย ไม่ต้องรอ ด้วยระบบจราจรเข้า-ออก  
โครงการแบบแยกประตูระหว่างผู้อยู่อาศัย  
(Resident Gate) และผู้มาเยี่ยมชมโครงการ  
(Visitor Gate)

พร้อมความปลอดภัยและความสะดวกสบายที่มากกว่า  
ด้วยระบบบัตรผ่านอัตโนมัติ (Pass Card Entry)  
อุ่นใจตลอดเวลา ด้วยระบบรักษาความปลอดภัย  
24 ชั่วโมง และกล้อง CCTV

# WHY?

ทำไมคุณต้องเลือก

passorn

ปีนเกล้า - วงแหวน





# นวัตกรรม... เพื่อคุณภาพชีวิต ที่ดีขึ้น



หลอดไฟ LED

ช่วยประหยัดพลังงาน  
ลดค่าใช้จ่ายและรักษาสิ่งแวดล้อม



Green Zone

เพิ่มพื้นที่สีเขียว

รองรับทุกกิจกรรมของครอบครัวได้อย่างลงตัว



Clubhouse

สระว่ายน้ำระบบเกลือ

สระว่ายน้ำมาตรฐาน รองรับกิจกรรมครอบครัว



ผนังพรีคาสท์

ผนังแข็งแรง นหนาน  
เพิ่มพื้นที่ใช้สอยได้เต็มพื้นที่



Playground

สนามเด็กเล่น

พร้อมเครื่องออกกำลังกายกลางแจ้ง



FRESH AIR

ประตูหน้าต่างบานใหญ่

ระบายอากาศและลดอุณหภูมิในบ้าน



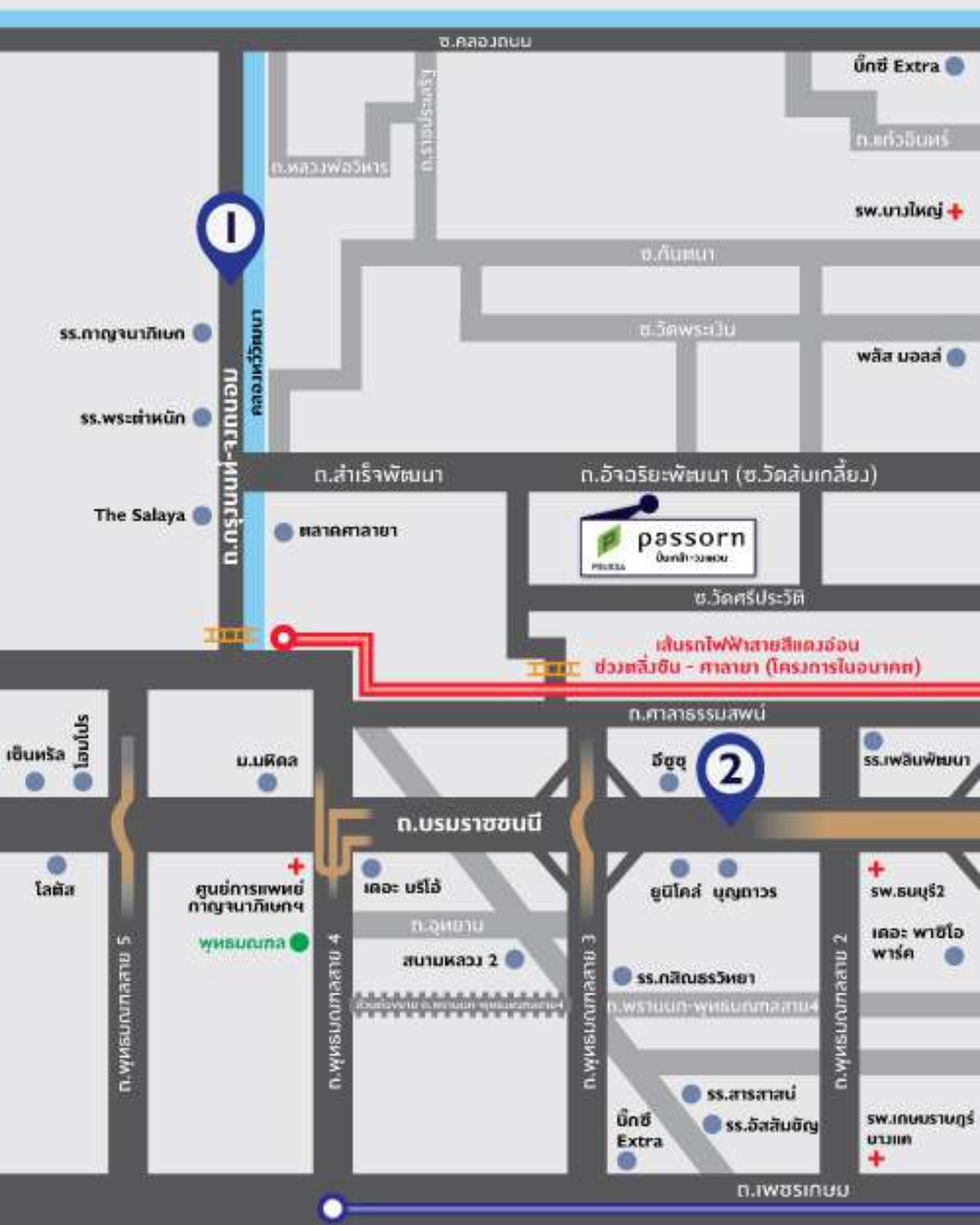
Wifi Smart Home

SMART HOME

สัญญาณกันขโมย คุ้มครองตลอด 24 ชม.

## เชื่อมต่อเส้นทางหลัก 5 โลกชั้น

- 1 ถนนกรุงนนท์-จวงถนนอม
- 2 ถนนบรมราชชนนี
- 3 ถนนกาญจนาภิเษก
- 4 ถนนนครอินทร์
- 5 ถนนรัตนาธิเบศร์



สถานีพริมนกกลาย 4

เส้นรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน  
บางแค-พริมนกกลา (โครงการในอนาคต)



สถานีคลองบางไผ่  
+ sw.ถนนราษฎร์  
สถานีตลาดบางไผ่  
Ikea  
Central West Gate

5

สถานีสนามแยกบางใหญ่

ก.รัตนาธิบดี

เส้นทางรถไฟฟ้าสายสีม่วง  
บางซื่อ-บางใหญ่

มิคชี Extra

ท.แก้วจันทร์

sw.บางใหญ่ +

ก.กาญจนาภิเษก

4

ss.อนุบาลต้นกล้า

ก.นครินทร์-กาญจนาภิเษก

ก.ราชพฤกษ์

พลัส มอลล์

The Crystal  
showroom

The Walk

3

ก.อัครวิริยะ-พัฒนา (ช.วัดสามเกลี้ยง)

passorn  
บ้านท่าพระ

ช.วัดศรีประวัติ

ทางด่วนศรีรัช วงแหวนรอบนอก

เส้นทางไฟฟ้าสายสีแสด  
ช่วงหลักสี่ - ทาษา (โครงการในอนาคต)

ก.ศาลาธรรมสพน์

จียูยู

ss.พยับพัฒนา

กุ่มกานลอยฟ้าบรมราชชนนี

ยูนิโคล์ บุกยทาว

+ sw.ธนบุรี 2

เดอะ พาซิโอ  
พาร์ค

สถานีขนส่ง  
สายใต้ใหม่

The Circle

ก.พหลโยธินสาย 3

ก.พหลโยธิน-พหลโยธินสาย 4

ก.พหลโยธินสาย 2

ก.กาญจนาภิเษก

ก.พหลโยธินสาย 1

ss.กสิกรรวิทยา

ss.สารสาสน์  
ss.อิสลินดิษย์

sw.ถนนราษฎร์  
บางแค +

The Mall  
บางแค

ก.บางกอก

แฮนด์ โดโต้

ก.เพชรเกษม

เส้นทางไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน  
บางแค-พุทธมณฑล (โครงการในอนาคต)

สถานีบางแค

## เส้นทางการเดินทาง

- 1 เส้นเชื่อมเมืองจุดที่ 1
- 2 เส้นเชื่อมเมืองจุดที่ 2
- 3 เส้นเชื่อมเมืองจุดที่ 3
- 4 เส้นเชื่อมเมืองจุดที่ 4
- 5 เส้นเชื่อมเมืองจุดที่ 5



สถานีพหลมทหลาย 4

เส้นทางไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน  
บางแค-พหลมทหลาย (โครงการในอนาคต)

# ครบครันแหล่งอำนวยความสะดวก เพื่อการใช้ชีวิตที่เหนือกว่า



## Community Mall

- พลัส มอลล์ 7 กม. (12 นาที)
- เซ็นทรัล ศาลายา 13.5 กม. (18 นาที)
- สนามหลวง 2 14 กม. (18 นาที)



## สถานศึกษา

- มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา 8 กม. (12 นาที)
- โรงเรียนกสิกรรมวิद्या 18 กม. (23 นาที)
- โรงเรียนสารสาสน์วิเทศธนบุรี 19 กม. (25 นาที)



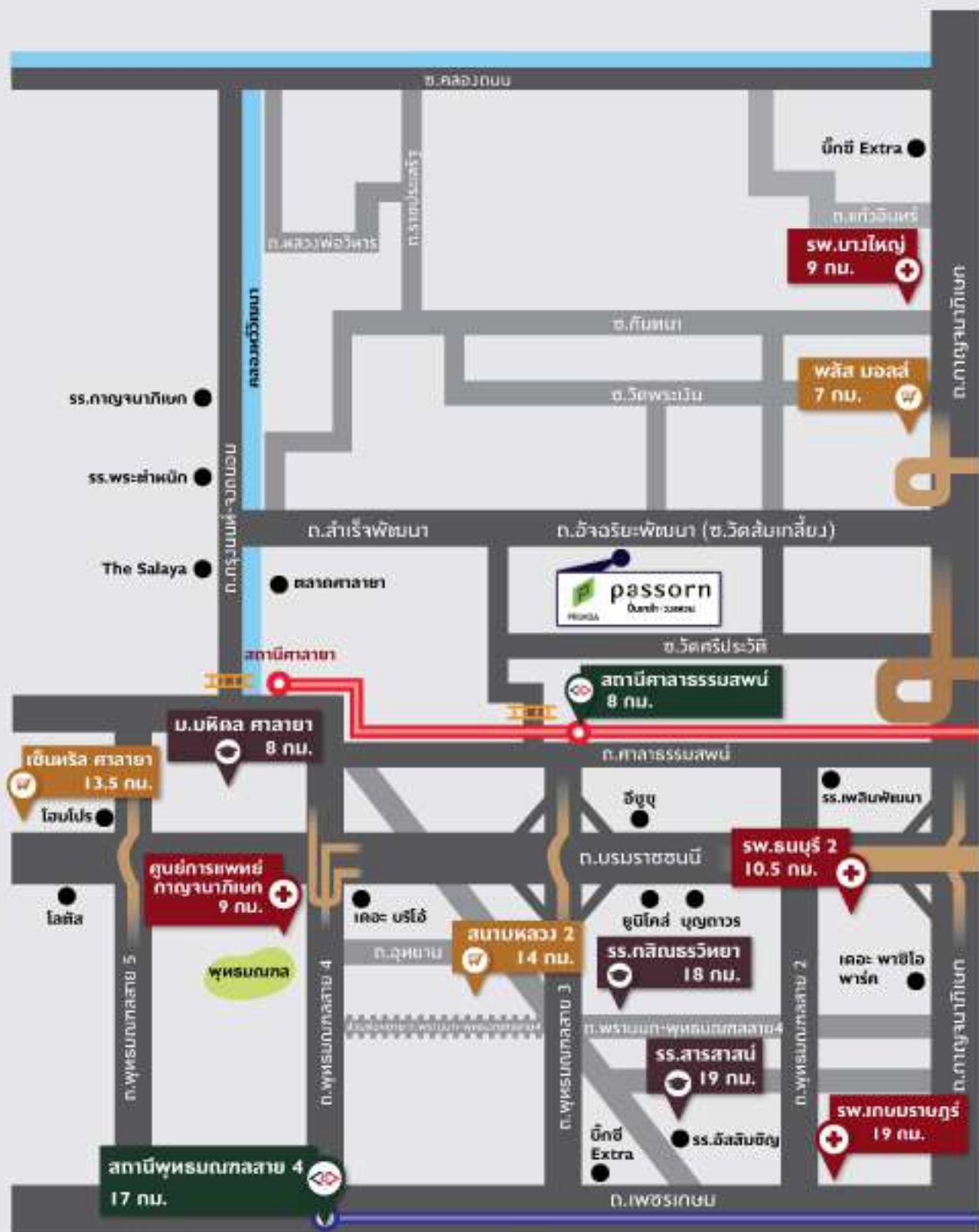
## โรงพยาบาล

- ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก 9 กม. (13 นาที)
- โรงพยาบาลบางใหญ่ 9 กม. (13 นาที)
- โรงพยาบาลธนบุรี 2 10.5 กม. (15 นาที)
- โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ บางแค 19 กม. (25 นาที)



## การคมนาคมใกล้เคียง

- รถไฟฟ้าสายสีแดงอ่อน (โครงการในอนาคต)  
: สถานีศาลาธรรมสพน์ 8 กม. (12 นาที)  
รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน (โครงการในอนาคต)
- : สถานีพุทธมณฑลสาย 4 17 กม. (22 นาที)



เส้นลวดไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน  
บางคม-พูนทลาย (โครงการในอนาคต)



# ครบครันแหล่งอำนวยความสะดวก เพื่อการใช้ชีวิตที่เหนือกว่า



## Community Mall

- เซ็นทรัล West Gate 11.5 กม. (15 นาที)
- IKEA บางใหญ่ 12 กม. (17 นาที)
- เซ็นทรัล ปิ่นเกล้า 16 กม. (20 นาที)
- The Mall บางแค 17 กม. (23 นาที)



## สถานศึกษา

- โรงเรียนอนุบาลเด่นหล้า 8 กม. (12 นาที)
- โรงเรียนเทพศิรินทร์ นนทบุรี 10.5 กม. (15 นาที)



## การคมนาคมใกล้เคียง

- ทางพิเศษ
  - : ทางด่วนศรีรัช วงแหวนรอบนอก 7 กม. (10 นาที)
  - : ทางคู่ขนานลอยฟ้าบรมราชชนนี 11 กม. (15 นาที)
- รถไฟฟ้าสายสีม่วง
  - : สถานีสามแยกบางใหญ่ 11 กม. (17 นาที)
- รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน (โครงการในอนาคต)
  - : สถานีบางแค 17 กม. (21 นาที)

เส้นทางรถไฟฟ้าสายสีม่วง  
บางซื่อ-บางใหญ่

สถานีคลองบางมีด  
+ sw.ถนนราษฎร์

IKEA 12 กม.  
Central West Gate 11.5 กม.

สถานีสามแยกบางใหญ่  
11 กม.

บิ๊กซี Extra

ท.แก้วอินทร์

ท.รัตนฉัตร

ช.กินสบาย

ช.วัดพระอินทร์

รร.อนุบาลคัมพล่า  
8 กม.

ท.กาญจนาภิเษก

ท.ราชพฤกษ์

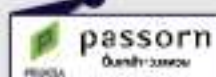
ท.นครอินทร์-กาญจนาภิเษก

รร.เทพศิรินทร์ นนทบุรี  
10.5 กม.

The Crystal  
ราชพฤกษ์

The Walk

ท.อ้างอิงริยะพัฒนา (ช.วัดส้มเกลียว)



ช.วัดศรีประวัธ

ทางด่วนศรีรัช 4  
7 กม.

ทางด่วนศรีรัช วงแหวนรอบนอก  
เส้นทางรถไฟฟ้าสายสีเทาอ่อน  
ช่วงหลังข้าม-ศาลาขาว (โครงการในอนาคต)

ท.ศาลาธรรมสพน์

อียู

รร.เวดินพัฒนา

ทุ่งทานตะวัน  
11 กม.

ท.บรมราชชนนี

ทุ่งทานตะวันบรมราชชนนี

ท.สิรินธร

ยูนิโกลด์ บุษยามาร

สถานีขนส่ง  
สารใต้ดิน

The Circle

เซ็นทรัล ปิ่นเกล้า  
16 กม.

เดอะ พาซิโอ  
พาร์ค

ท.บางพลี

ท.พุทธมณฑลสาย 3

ท.พุทธมณฑลสาย 4

ท.พุทธมณฑลสาย 2

ท.กาญจนาภิเษก

ท.พุทธมณฑลสาย 1

บิ๊กซี Extra

รร.ฉัตรเกษียร

The Mall บางแค  
17 กม.

เดอะ ดี โกลด์

ท.บางพลี

ท.เพชรเกษม

สถานีบางแค  
17 กม.

เส้นทางรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน  
บางแค-พุทธมณฑล (โครงการในอนาคต)



PARADIZ

More Space Kitchen



1<sup>st</sup> FLOOR

รายละเอียดแบบบ้านเป็นไปตามสัญญาจะซื้อจะขาย



2 Bedroom Terraces

2<sup>nd</sup> FLOOR

รายละเอียดแบบบ้านเป็นไปตามสัญญาจะซื้อจะขาย

# PARADIZ

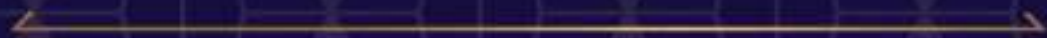
พื้นที่ใช้สอย 145 ตร.ม.  
3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

- ประตูหน้าต่างวิวสวน คิดคำนวณเพื่อรับแสง รับลม และช่วยประหยัดไฟ
- พื้นที่ส่วนเตรียมอาหาร ต่อเนื่องห้องครัว และห้องทานอาหาร
- บันไดพร้อมชานพักขนาดใหญ่ ต่อเนื่องไปยังชั้น 2
- ห้องนอนใหญ่ (Master) สมบูรณ์แบบด้วย Walk in Closet และห้องน้ำขนาดใหญ่
- พื้นที่ระเบียงหน้าห้องนอน 2 กว้างเพิ่มมุมพักผ่อน รับวิวธรรมชาติ
- รองรับทุกไลฟ์สไตล์ในยุคดิจิทัล กับ Smart Home ให้ชีวิตสะดวกด้วยปลายนิ้วสัมผัส



โครงการบ้านจัดสรร

RE-CREATE



## More Space Kitchen



1<sup>st</sup> FLOOR

รายละเอียดแบบบ้านเป็นไปตามสัญญาจะซื้อจะขาย



**2 Bedroom Terraces**

**walk-in closet**



**2<sup>nd</sup> FLOOR**

รายละเอียดแบบบ้านเป็นไปตามสัญญาจะซื้อจะขาย

# RE-CREATE

พื้นที่ใช้สอย 136 ตร.ม.  
3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

---

- ประตูหน้าต่างวิวสวน คิดคำนวณเพื่อรับแสง รับลม และช่วยประหยัดไฟ
- ห้องนอนใหญ่ (Master) สมบูรณ์แบบด้วย Walk in Closet และห้องน้ำขนาดใหญ่
- ห้องนอน 2 และ 3 กว้างขวาง เตรียมรองรับการเติบโตของลูกได้ถึงอนาคต
- พื้นที่ระเบียงหน้าห้องนอน 2 กว้างเพิ่มมุมพักผ่อน รับวิวธรรมชาติ
- รองรับทุกไลฟ์สไตล์ในยุคดิจิทัล กับ Smart Home ให้ชีวิตสะดวกด้วยปลายนิ้วสัมผัส



RE-LIVE





————— 1<sup>st</sup> FLOOR —————

รายละเอียดแบบบ้านเป็นไปตามสัญญาจะซื้อจะขาย



**Master bedroom Terraces**

**2<sup>nd</sup> FLOOR**

รายละเอียดแบบบ้านเป็นไปตามสัญญาจะซื้อจะขาย

# RE-LIVE

พื้นที่ใช้สอย 123 ตร.ม.  
3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 1 ที่จอดรถ

---

- ประตูหน้าต่างวิวสวน คิดคำนวณเพื่อรับแสง รับลม และช่วยประหยัดไฟ
- เพิ่มพื้นที่ส่วนเตรียมอาหาร ต่อเนื่องห้องครัวขนาดใหญ่ และห้องทานอาหารที่กว้างขวาง
- ห้องนอนใหญ่ (Master) สมบูรณ์แบบด้วย Walk in Closet และห้องน้ำขนาดใหญ่
- ห้องนอน 2 และ 3 กว้างขวาง เตรียมรองรับการเติบโตของลูกได้ถึงอนาคต
- รองรับทุกไลฟ์สไตล์ในยุคดิจิทัล กับ Smart Home ให้ชีวิตสะดวกด้วยปลายนิ้วสัมผัส

# MASTER PLAN

NORTH



NOT TO SCALE

ที่ดินบุคกลอื่น



ที่ดินบุคกลอื่น

Sales Gallery

Club House



Sales Office

ที่ดินบุคกลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น



ที่ดินบุคคลอื่น

1. ผู้ซื้อหรือรับทราบฯ ทนบภายในโครงการที่ผู้ซื้ออาจซื้อไว้มีส่วนต่อเนื่อระหว่างทนบภายในโครงการกับทนบภายนอกโครงการซึ่งเป็นทนบสาธารณะประโยชน์
2. ผู้ซื้อจะยินยอม และรับทราบว่า บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีสิทธิ์ใช้ทนบภายในโครงการเป็นทางเข้าออกเพื่อดำเนินการเกี่ยวกับการก่อสร้างและบริการโครงการจนกว่าโครงการจะแล้วเสร็จทั้งหมดและส่วนมอบนิติบุคคลครบถ้วนทั้งหมด
3. เพื่อการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ซื้อ บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อาจดำเนินการจัดให้มีสำนักวางผัง, สำนักวางขาย ประจำอยู่ในพื้นที่โครงการหรือพื้นที่สโบบสรจนกว่าโครงการได้ส่งมอบสาธารณูปโภคทั้งหมดให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรครบถ้วนแล้ว